

封 面

# 2024年度资产评估行业会计报表

单位公章:

单位编号: 11020048

邵凤娥

北京奥德瑞资产评估有限公司

(签章)

邵凤娥

(签章)

张维伟

18911550531

负责人电话:

张凤莲

填报人:

座机号码: 01069253706

13811660570

手机号码:

单位地址: 北京市大兴区欣雅街15号院5号楼8层804

100021

邮政编码:

bjz.jy69253706@126.com

电子邮箱:

报送日期: 2025/4/3

附件是北京奥德瑞资产评估有限公司经审计的财务报表和2024年12月增值税纳税申报表。



# 资产负债表

单位编号: 110200048  
单位名称: 北京奥德瑞资产评估有限公司

日期: 2024/12/31

评所01表  
单位:元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,004,265.11	1,031,440.31	短期借款	68	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	0.00	0.00
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	59,316.98	95,820.46
应收账款	6	2,000.00	178,000.00	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	0.00	0.00	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	30,202.80	19,906.57
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应付款	80	0.00	0.00
存货	10	0.00	0.00	其他应付款	81	661,193.85	250,118.85
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期债券投资	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	2,006,265.11	1,209,440.31	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	750,713.63	365,845.88
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	157,810.00	157,810.00	长期应付款	103	0.00	0.00
减:累计折旧	40	155,519.38	155,519.38	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	2,290.62	2,290.62	职业风险基金	107	311,908.27	312,108.27
减:固定资产减值准备	42	0.00	0.00	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净额	43	2,290.62	2,290.62	长期负债合计	110	311,908.27	312,108.27
工程物资	44	0.00	0.00	递延税项:			
在建工程	45	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
固定资产清理	46	0.00	0.00	负债合计	114	1,062,621.90	677,954.15
固定资产合计	50	2,290.62	2,290.62				
无形资产及其他资产:				所有者权益:			
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本	115	300,000.00	300,000.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	减:已归还资本	116	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	实收资本净额	117	300,000.00	300,000.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
				盈余公积	119	0.00	0.00
递延税项:				其中:共同基金	120	0.00	0.00
递延税款借项	61	0.00	0.00	未分配利润	121	645,933.83	233,776.78
				所有者权益合计	122	945,933.83	533,776.78
资产总计	67	2,008,555.73	1,211,730.93	负债和所有者权益合计	135	2,008,555.73	1,211,730.93

# 利润及利润分配表

评所02表  
单位:元

单位编号: 11020048

单位名称: 北京奥德瑞资产评估有限公司

日期: 2024/12/31

项目	行次	上年数	本年累计数
一、主营业务收入	1	3,019,843.57	1,529,876.75
减:主营业务成本	4	1,468,135.22	714,650.52
主营业务税金及附加	5	1,427.91	591.88
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	10	1,550,280.44	814,634.35
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	11	0.00	0.00
减:营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	1,253,219.57	1,248,960.52
财务费用	16	-8,084.77	-20,215.30
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	18	305,145.64	-414,110.87
加:投资收益(损失以“-”号填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	1,383.54	3,158.23
减:营业外支出	25	0.00	0.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	27	306,529.18	-410,952.64
减:所得税	28	15,326.46	0.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	30	291,202.72	-410,952.64
加:年初未分配利润	31	356,197.36	645,933.83
其他转入	32	-1,466.25	-1,204.41
六、可供分配的利润	33	645,933.83	233,776.78
减:提取法定盈余公积	34	0.00	0.00
提取法定公益金	35	0.00	0.00
提取职工奖励及福利基金	36	0.00	0.00
提取储备基金	37	0.00	0.00
提取企业发展基金	38	0.00	0.00
利润归还投资	39	0.00	0.00
七、可供投资者分配的利润	40	645,933.83	233,776.78
减:应付优先股股利	41	0.00	0.00
提取任意盈余公积	42	0.00	0.00
应付普通股股利	43	0.00	0.00
转作资本(或股本)的普通股股利	44	0.00	0.00
八、未分配利润	45	645,933.83	233,776.78

补充资料:

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

# 主营业务收入明细表

单位编号: 11020048

评所04表

单位名称: 北京奥德瑞资产评估有限公司 2024/12/31

单位: 元

项目	行次	上年数	本年累计数
一、评估业务收入	1	1,240,057.46	444,059.43
资产评估收入	2	1,240,057.46	444,059.43
其中: 证券业务评估收入	3	0.00	0.00
房地产估价收入	4	0.00	0.00
土地估价收入	5	0.00	0.00
矿业权评估收入	6	0.00	0.00
二、咨询服务收入	7	1,779,786.11	1,085,817.32
三、其他业务收入	8	0.00	0.00
主营业务收入合计	9	3,019,843.57	1,529,876.75

### 会费情况汇总表

机构名称	机构代码	主营业务收入合计(元)	会费计算基数(元)	应交会费(元)	常期减免会费(元)	特殊减免会费(元)	本年实际应交会费(元)	以前年度欠交会费(元)	实际应交会费合计(元)
北京奥德瑞资产评估有限公司	11020048	1,529,876.75	1,529,876.75	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00

执业会员总数(人)	在籍满一年数(人)	满半年不满一年会员数(在籍不满半年会费数(人)	应交会费(元)	常期减免会费(元)	特殊减免会费(元)	本年实际应交会费(元)	以前年度欠交会费(元)	实际应交会费合计(元)
9	8	0	136,000.00	20,000.00	0.00	116,000.00	0.00	116,000.00

机构会费计算公式：  
 会费计算基数=主营业务收入-房地产估价收入-土地估价收入-矿业权评估收入  
 会费计算基数  
 3000000(含)以下 1万  
 3000000以上-30000000(含)以下 5万  
 30000000以上 80万  
 机构会费=会费计算基数对应会费定额与主营业务收入的1%两个数值中取低值-特殊减免会费+以前年度欠交会费

执业会员计算公式  
 个人会费=4000乘以(证券业/非证券业0.5)乘以(不足半年0/超半年不满1年0.5/满1年1)-特殊减免会费+以前年度欠交会费

# 资产评估机构自查报告

## 机构信息

机构名称	北京奥德瑞资产评估有限公司	机构代码	11020048
统一社会信用代码	911101057001377453	组织形式	有限责任公司
成立日期	1999-01-25	注册资本(万)	30.0
法定代表人	邵凤娥	法定代表人身份证号	150304196403052043
登记机关	北京市大兴区市场监督管理局	所在区域	北京市-北京市
住所	北京市大兴区欣雅街15号院5号楼8层804		
通讯地址	北京市大兴区欣雅街15号院5号楼8层804		
联系人	邵凤娥	联系电话	13811532136
办公电话	010-87951083	办公邮箱	bjzjy69253706@126.com
经营范围	单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估, 以及相关的咨询业务。		

## 股东信息

序号	姓名/机构名称	联系方式	认缴出资额(万)	出资比例(%)
1	邵凤娥	010-69253706	9.0000	30.0000
2	闫维平	13910632698	21.0000	70.0000

## 执业会员信息

序号	姓名	会员编号	会员类型	职业类型
1	闫维平	11000475	正式执业会员	资产评估师
2	吴冰	12000300	正式执业会员	资产评估师
3	赵颖	11230180	正式执业会员	资产评估师
4	邵凤娥	11000249	正式执业会员	资产评估师
5	王瑾瑾	11220195	正式执业会员	资产评估师
6	张斌	11210356	正式执业会员	资产评估师
7	龙芳	45210028	正式执业会员	资产评估师
8	李昊天	61200056	正式执业会员	资产评估师

自查报告信息

1、是否已经履行章程规定的义务？	是
未符合条件原因	
预计整改期限	
2、是否符合《中华人民共和国资产评估法》规定的条件？	是
未符合条件原因	
预计整改期限	
3、是否已建立职业风险基金或购买职业责任保险？	是
未符合条件原因	
预计整改期限	
职业责任保险累计赔偿限额	计提职业风险基金312108.27元，购买职业责任保险，赔偿限额0.00元，符合规定
4、上年度出具的资产评估报告已经全部在业务报备系统中报备。	是
未符合条件原因	
预计整改期限	

本单位存在的问题以及解决时间承诺

--



北京奥德瑞资产评估有限公司  
(公司签章)  
2025-03-27

邵凤林