

北京市海淀区玉渊潭农工商总公司

北京天天假日御朗酒店

天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程

(决算)

审核报告

北京昊海东方会计师事务所有限责任公司

二〇二四年三月十一日

改造工程决算审核报告

京昊海[2024]决审字第 122 号

北京市海淀区玉渊潭农工商总公司：

我们受贵单位的委托，于 2024 年 1 月 5 日对北京天天假日御朗酒店“天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程”竣工决算审计进行了审核。审计重点包括了改建工程程序的履行情况、招投标情况、工程结算情况、建设资金的来源和拨付使用情况、合同执行情况等。审计工作中得到建设单位的积极配合。北京天天假日御朗酒店对所提供的与审计相关的会计资料、招标文件及施工单位编制工程结算等相关资料，以及其他证明材料的真实性、合法性、完整性负责，并对此作出了书面承诺。我们的责任是对所提供的资料发表审核意见，并保证审核报告的真实性和合法性。我们审核的依据是《中华人民共和国注册会计师审计准则》、财政部关于《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》等规章、文件出具建设工程决算审核报告。在审计过程中，我们结合贵单位的实际情况，查阅了项目有关立项审批文件、管理制度、合同、结算资料和会计资料，实施了包括审查会计记录等我们认为必要的审计程序。现将审计情况报告如下：

一、工程概况

(一) 项目建设主要内容

工程项目名称：天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程

工程地址：海淀区万寿路 17 号

建设单位：北京天天假日御朗酒店

施工单位：唐山市丰润区新城建筑安装工程有限公司

招标代理单位：北京泛华国金工程咨询有限公司

建设规模：投资概算批复 261.66 万元

建设性质：改造

主要内容：拆除天天假日御朗酒店 2007 年投入使用的 312 扇双层中空玻璃平开窗，更换为 75 系列断桥铝合金窗框，安装双层铝合金窗 168 扇，安装三层铝合金窗 144 扇，共计 971.18 平方米，施工后恢复墙面壁纸及窗口石材等。

（二）建设周期

1. 合同签订情况：

天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程施工单位为唐山市丰润区新城建筑安装工程有限公司。施工合同金额为 2,258,745.39 元，支付方式：预付款：预付款额度：合同签订后，发包人向承包人支付合同总价款的 30%即 677,623.62 元，用于承包人自行施工部分备料、人员进现场所发生的费用。预付款预付办法：发包人一次性向承包人支付预付款。预付款的支付时间：承包人已进场完成施工准备工作并提交了正式发票后，不迟于约定的开工日期前 7 天。进度款：客房区域工程完工后，发包人收到承包人开具对应金额增值税专用发票，14 个工作日内，支付合同总价款的 25%即 564,686.35 元；其他区域工程完工后，发包人收到承包人开具对应金额增值税专用发票，14 个工作日内，支付合同总价款的 15%即 338,811.81 元；工程竣工验收后，经发包人上级单位委托第三方审计机构审核定案后，支付至结

算价的 97%，留 3%作为质保金（保修期为 24 个月），自验收合格之日起，进入保修阶段，质保期满工作无任何质量问题，发包方一次性无息支付，剩余尾款待保修期满后给予结清。

天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程招标代理服务单位为北京泛华国金工程咨询有限公司。本项目招标代理报酬计算依据，执行计价[2002]1980 号、发改价格[2011]534 号文件。招标代理报酬：以项目实际中标金额为计费基数，按“计价[2002]1980 号”文件的规定计费的标准下浮 15%计取。招标代理费暂按工程费 227.08 万元为计费基数，计算明细如下： $(100*1\%+127.08*0.7\%)*0.85=1.6061$ 万元。暂定含税价 16,061.00 元。支付方式：由委托人支付，招标代理费在招标资料移交完成后受托人在 2 个工作日内开具等额增值税专用发票，委托人在 10 个工作日内付清本次招标代理费。

2. 建设期间：开工时间 2023 年 4 月 22 日，竣工时间 2023 年 7 月 15 日，验收时间 2023 年 7 月 15 日。

3. 工程项目质量验证情况：本工程项目质量经建设单位、施工单位共同验收合格。

二、工程财务收支情况

1. 资金来源情况：

改造项目所需的资金由总公司投资，总公司资金拨付按《天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程资金拨付计划表》执行：工程费用根据完成工作量，按月拨付，具体拨付比例按《实施细则》的相关规定执行，待竣工清算时，按决算报告扣除

质保金拨付，质保期到期后拨付质保金。

2. 工程支出情况

经审核，截止至 2023 年 12 月 25 日该项目实际完成投资总额 2,238,780.98 元，其中：建安投资 2,213,579.16；待摊投资 25,201.82 元。已支付工程款 1,242,309.97 元，未付工程款 971,269.19，未付审计费 9,212.82 元。（详见附件二表一、表二、表三）

天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程质量保证金按照审计定案价的 3% 支付，工程质保金为 66,407.37 元，质保期为 24 个月，日期为 2023 年 7 月 15 日至 2025 年 7 月 14 日。

待摊投资明细支出情况如下：

①招标代理费 15,989.00 元；②结算审计费 8,212.82 元；③决算审计费 1,000.00 元。

三、工程概算执行情况

根据玉渊潭农工商总公司“天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程投资概算批复”（投审批字[2022]第 44 号），本工程的概算总投资为 261.66 万元。截止至 2023 年 12 月 25 日实际完成投资总额为 223.88 万元，共计减少 37.78 万元，其中工程费用减少 5.72 万元、其他费用减少 19.60 万元、不可预见费 12.46 万元未发生。（详见工程概算执行情况对比表）

工程概算执行情况对比表

单位：万元

序号	工程或费用名称	原概算金额	决算审定金额	增减金额	备注
1	工程费用	227.08	221.36	-5.72	
2	其他费用	22.12	2.52	-19.60	

3	不可预见费	12.46	0.00	-12.46	
合计		261.66	223.88	-37.78	

四、工程结算审核情况

1、天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程由唐山市丰润区新城建筑安装工程
有限公司施工，结算送审价 2,243,989.61 元，经审核审减 30,410.45 元，审定工
程造价 2,213,579.16 元。

2、天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程招标代理（施工）为北京泛华国金
工程咨询有限公司，招标代理费结算送审价 16,061.00 元，经审核审减 72.00 元，
审定金额 15,989.00 元。

以上两项合计送审总价 2,260,050.61 元，经审核审减 30,482.45 元，审定
总价为 2,229,568.16 元，审核结果经建设单位及施工等相关单位共同签证确认，
公允地反映了该工程造价的实际情况。

五、工程结算审核说明

（一）审核依据：

1. 投审批字【2022】第 44 号玉渊潭农工商总公司投资项目审查领导小组文件
“关于天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程概算批复”
2. 天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程结算核定意见（规建字【2023】第 253
号）——北京市海淀区玉渊潭农工商总公司规划建设部
3. 关于天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程结算的请示——北京市玉渊潭酒
店管理集团有限公司
4. 天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程结算请示——北京天天假日御朗酒店

5. 竣工结算申请书——唐山市丰润区新城建筑安装工程有限公司
6. 工程竣工验收单
7. 招标代理服务合同、计价【2002】1980 号、发改价格【2011】534 号文件
8. 工程量清单控制价、招标资料汇编、投标文件（商务标、技术标）、投标文件（投标函）
9. 天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程施工合同、工程洽商单、竣工工程量确认单、竣工图纸、竣工结算书、开工报审表、材料进厂验收单、主要设备材料单、工程竣工验收报审表、分项工程竣工验收单、施工方案、工程说明、现场施工照片
10. 工程量清单项目计量规范 2013-北京及 2021 年北京市建设工程预算消耗量标准及相关文件
11. 施工期《北京建设工程造价信息》及市场价格

（二）工程结算审核情况说明：

1. 2022 年 11 月建设单位委托招标代理机构北京泛华国金工程咨询有限公司对本工程进行邀请招标，经评标委员会评审，确定唐山市丰润区新城建筑安装工程有限公司为中标单位，双方于 2023 年 1 月 16 日签订施工合同，合同价（中标价）为 2,258,745.39 元，结算送审金额为 2,243,989.61 元，经审核审减 30,410.45 元，审定金额为 2,213,579.16 元。

审核具体情况如下：

(1) 工程量审减：三层中空钢化玻璃送审工程量 134.86 m²，审定工程量 134.07 m²，审减金额 528.27 元；玻璃镀膜送审工程量 973.63 m²，审定工程量 918.36 m²，审减金额 37,393.81 元；金属纱窗送审工程量 87.55 m²，审定工程量 76.71 m²，审减金额 2,030.75 元；工程量审减金额合计 39,952.83 元。

(2) 工程量审增：二层中空钢化玻璃增加 4.19 m²，审增金额 2,637.65 元；一层大堂增加镀膜玻璃窗 7.79 m²，审增金额 10,544.70 元；增加限位器 307 个，审增金额 9,415.69 元；审增合计 22,598.04 元。

(3) 由于量的调整后税费审减金额 13,055.66 元。

2. 北京天天假日御朗酒店于 2022 年 11 月与北京泛华国金工程咨询有限公司签订本工程招标代理合同，合同价及结算送审价为 16,061.00 元，审核依据招标代理合同及相关文件进行了审核，经审核代理费计取基础错误，审核时已调整，审减金额 72.00 元，审定金额为 15,989.00 元。

(三) 其它事项说明：

1. 依据工程造价咨询合同，本工程结算审计费为 8,212.82 元。

2. 投资概算批复金额 261.66 万元，审定结算金额 223.78 万元（含结算审计费），经审核对比未超总公司批复概算。

六、工程决算审核说明

我们对本工程项目的竣工决算进行了审核，送审金额为 2,269,263.43 元，审定金额为 2,238,780.98 元，其中：建安投资 2,213,579.16 元；待摊投资 25,201.82 元。审减金额为 30,482.45 元，工程决算审核结果已经建设单位签证确认。详见

下表：

工程竣工决算审核结果汇总表

单位：元

承建单位名称	项目内容	送审金额	决算审定金额	增减额	备注
唐山市丰润区新城建筑安装工程 有限公司	工程款	2,243,989.61	2,213,579.16	-30,410.45	建安投资
北京泛华国金工程咨询有限 公司	招标代理（施 工）	16,061.00	15,989.00	-72.00	待摊投资
北京昊海东方工程造价咨询 事务所有限责任公司	结算审计费	8,212.82	8,212.82	0.00	待摊投资
北京昊海东方会计师事务所 有限责任公司	决算审计费	1,000.00	1,000.00	0.00	待摊投资
合计		2,269,263.43	2,238,780.98	-30,482.45	

七、交付使用资产

经审核确认，该项目总投资为2,238,780.98元，交付使用资产2,238,780.98元，其中：建安投资2,213,579.16元；待摊投资25,201.82元。

八、其他需要说明的事项

1. 关于工程审计费的计算：

根据本事务所与北京市海淀区玉渊潭农工商总公司签订的《建设工程造价咨询合同》、《建设工程造价咨询协议书》，本报告的审计费计算过程如下：

(1) 本工程投资总额为2,229,568.16元（未含审计费）；

(2) 工程结算审计费=（审定价）2,229,568.16元*3%=6,688.70元；

（审减额）30,482.45元*5%=1,524.12元

两者相加:6,688.70 元+1,524.12 元=8,212.82 元

(3) 工程决算审计费=1,000.00 元（工程项目总投资≤500 万元，决算审计收费 1,000.00 元）

九、项目总成本（包含审计费）

工程竣工决算审定金额及工程审计费共计 2,238,780.98 元。

项目总成本

序号	项目名称	实际成本（元）	单价(元/m ²)
1	前期费用	15,989.00	
2	建筑安装工程费	2,213,579.16	
2.1	工程款	2,213,579.16	
3	社会中介机构审计（查）费	9,212.82	
	总 计	2,238,780.98	

十、改造工程项目管理上应注意的事项

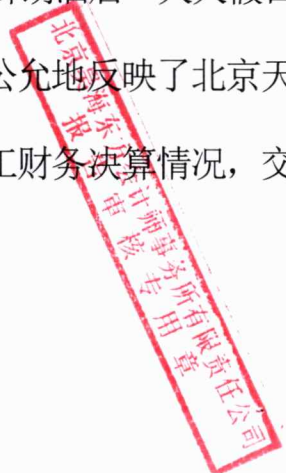
1. 建议严格按玉总发[2020]38 号《玉渊潭农工商总公司固定资产投资管理办法及实施细则》的规定，完成合同审核备案工作。及时申报项目结算、决算资料。

2. 建议根据《企业会计制度》第三十三条“所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，应当自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本制度关于计提固定资产折旧的规定，计提固定资产的折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整”。企业 2023 年 7 月 15 日完成竣工验收，于 2023 年 12 月 22 日预转财产，未在制度规定的期限内预转财产，建议企业严格执行企业会计制度要求，在规定

期限内完成预转财产。

十一、审核意见

经审核，我们认为北京天天假日御朗酒店“天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程”竣工财务决算在所有重大方面公允地反映了北京天天假日御朗酒店“天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程”竣工财务决算情况，交付使用资产情况和项目建设财务情况。



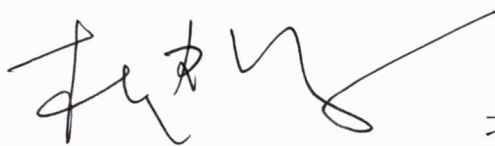
- 附件： 一、工程结算审核汇总表
二、建设项目成本资金结算情况表、建设项目资金结算情况表（表一、
表二、表三）
三、结算审核验证定案表

附送：基本建设项目竣工财务决算报表

主任会计师：



中国注册会计师：



北京昊海东方会计师事务所
有限责任公司



二〇二四年三月十一日

天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程

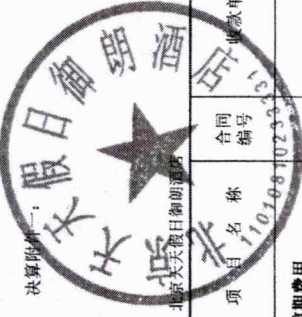
结算审核结果汇总表

单位：元

序号	名称	送审金额	审定金额	审减金额	单位名称
1	天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程	2,243,989.61	2,213,579.16	30,410.45	唐山市丰润区新城建筑安装工程有限公司
2	天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程招标代理(施工)	16,061.00	15,989.00	72.00	北京泛华国金工程咨询有限公司
	合计	2,260,050.61	2,229,568.16	30,482.45	

引荐：天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程（结算）审核报告附件二（京昊海（2023）结审字第419号）

决算附注:



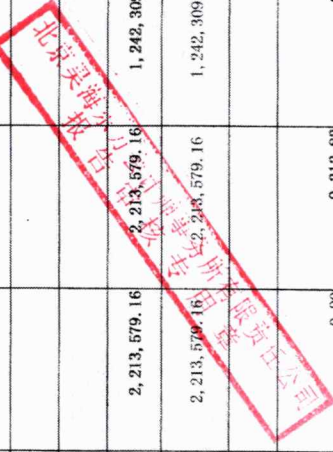
玉洲潭农工商总公司
固定资产投资建设项目成本资金结算情况表
天假日御朗酒店建筑外窗更换工程

账面截止日期: 2023.12.25

建设单位: 北京天假日御朗酒店

单位: 元

序号	项目名称	合同编号	收款单位	概算金额	合同金额	结算金额	实际总成本	账面金额	已付金额	欠付款情况			备注
										未付款总计	其中: 质保金	欠款所在账户	
1	前期费用			207,600.00	16,061.00	15,989.00	15,989.00	15,989.00	15,989.00	-	-	-	
1-1	设计费			100,700.00									
1-2	监理费			74,900.00									
1-3	招标代理(施工)		北京泛华固金工程咨询有限公司	18,900.00	16,061.00	15,989.00	15,989.00	15,989.00	15,989.00				
1-4	招标代理(监理)			-									
1-5	造价咨询费(编制控制价)			13,100.00									
2	建筑、安装工程费			2,395,400.00	2,258,745.39	2,213,579.16	2,213,579.16	1,242,309.97	1,242,309.97	971,269.19	66,407.37		
2-1	工程款		唐山市丰润区新城建筑安装工程有限责任公司	2,270,800.00	2,258,745.39	2,213,579.16	2,213,579.16	1,242,309.97	1,242,309.97	971,269.19	66,407.37	应付账款	质保期24个月,审计结算价的3%
2-2	不可预见费			124,600.00									
3	社会中介机构审计(查)费		北京昊东方工程造价咨询有限公司、北京昊东方会计师事务所有限责任公司	13,600.00		0.00	9,212.82	0.00	0.00	9,212.82			
	总计			2,616,600.00	2,274,806.39	2,229,568.16	2,238,780.98	1,258,298.97	1,258,298.97	980,482.01	66,407.37		



注: 1、填表前认真阅读费用说明, 见表右侧。

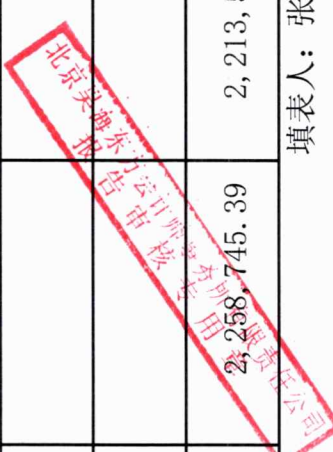
2、第 1—5 项按项目合同明细填列; 第 6 项按年度明细填列。

填报人: 北京天假日御朗酒店

天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程建安投资明细表

单位：元

序号	承建单位名称	项目内容	合同金额	结算金额	已付款	未付款
1	唐山市丰润区新城建筑安装工程公司	工程款	2,258,745.39	2,213,579.16	1,242,309.97	971,269.19
2						
3						
4						
5		合计	2,258,745.39	2,213,579.16	1,242,309.97	971,269.19

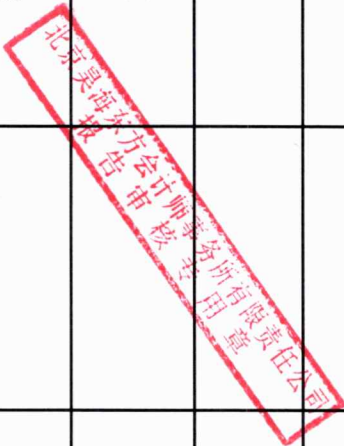


填表人：张新新

天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程待摊投资明细表

单位：元

序号	承建单位名称	项目内容	结算金额	决算金额	已付款	未付款
1	北京泛华国金工程咨询有限公司	招标代理费	15,989.00	15,989.00	15,989.00	-
2	北京昊海东方工程造价咨询 务有限责任公司	结算审计费		8,212.82	-	8,212.82
3	北京昊海东方会计师事务所 有限责任公司	决算审计费		1,000.00	-	1,000.00
		合计	15,989.00	25,201.82	15,989.00	9,212.82



填表人：张新新

天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程工程投资汇总表

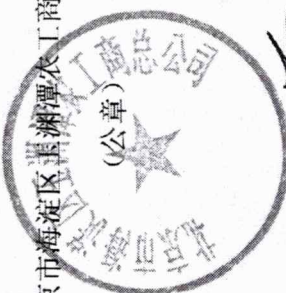



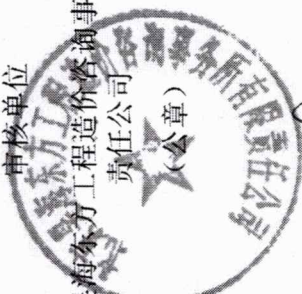
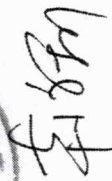
单位：元

序号	项目内容	合同金额	实际总成本	已付款	未付款	备注
1	建安投资	2,258,745.39	2,213,579.16	1,242,309.97	971,269.19	唐山市丰润区新城建筑安装工程有限公司
2	待摊投资	16,061.00	15,989.00	15,989.00	-	北京泛华国金工程咨询有限公司
3	待摊投资		8,212.82		8,212.82	北京昊海东方工程造价咨询事务所有限责任公司
4	待摊投资		1,000.00		1,000.00	北京昊海东方会计师事务所有限责任公司
	合计	2,274,806.39	2,238,780.98	1,258,298.97	980,482.01	

填表人：张新新





工程（改建）结算审核验证定案表

金额单位：元

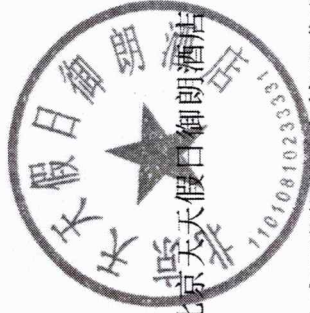
工程名称	天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程		工程地址	北京市海淀区万寿路17号	
建设单位	北京天天假日御朗酒店		施工单位	唐山市丰润区新城建筑安装工程有限责任公司	
委托合同编号	/		审定日期	2023.11.16	
送审结算造价	2,243,989.61		审增、减金额（±）	-30,410.45	
审定结算造价	小写	2,213,579.16	大写	贰佰贰拾壹万叁仟伍佰柒拾玖元壹角陆分	
	委托单位	北京市海淀区清湖潭农工商总公司  负责人：（签字） 			
施工单位	北京吴海东方会计师事务所有限公司  负责人：（签字） 				
审核单位	北京吴海东方工程造价咨询事务所有限公司  负责人：（签字） 				
编制人：	李博		复核人：	李博	
	2023年12月4日			2023年12月3日	

招标代理费结算审核验证定案表

金额单位：元

工程名称	天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程		工程地址	北京市海淀区万寿路17号	
建设单位	北京天天假日御朗酒店		招标代理单位	北京泛华国金工程咨询有限公司	
委托合同编号	/		审定日期	2023.11.30	
送审结算造价	16,061.00		审增、减金额(±)	-72.00	
审定结算造价	小写	15,989.00	大写	壹万伍仟玖佰捌拾玖元整	
委托单位	建设单位	审核单位	北京吴海东方工程造价咨询事务有限公司		
北京市海淀区玉渊潭农工商总公司	天假日御朗酒店	北京泛华国金工程咨询有限公司	北京吴海东方工程造价咨询事务有限公司		
负责人：(签字) 	负责人：(签字) 	负责人：(签字) 	负责人：(签字) 		
2023年12月4日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月3日		
编制人：李明华	复核人：张J	2023年12月3日			

附表1



项目单位：北京天天假日御朗酒店 | 建设项目名称：天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程

主管部门：北京玉渊潭酒店管理集团有限公司

建设性质：改造

基本建设项目竣工财务决算报表

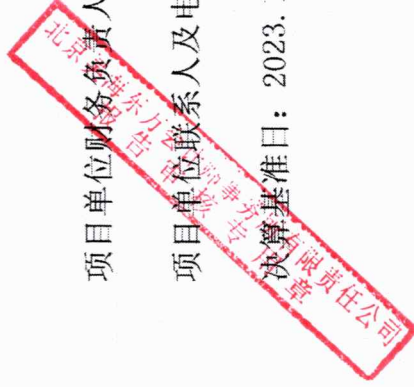
项目单位负责人：王涛

项目单位财务负责人：赵秀丽

项目单位联系人及电话：68227882

编报日期：2024.2.1

决算基准日：2023.12.25



项目竣工财务决算表(1-2)

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款		一、基本建设支出	2,238,780.98
1. 中央财政资金		(一) 交付使用资产	2,238,780.98
其中：一般公共预算资金		1. 固定资产	2,238,780.98
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金		2. 设备投资	
其中：一般公共预算资金		3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
2. 部门自筹资金(非负债性资金)	2,238,780.98	其中：银行存款	
三、项目资本		其中：直接支付	
1. 国家资本		其中：授权支付	
2. 法人资本		现金	
3. 个人资本		有价证券	
4. 外商资本		预付及应收款合计	
四、项目资本公积		1. 预付备料款	
五、基建借款		2. 预付工程款	
其中：企业债券资金		3. 预付设备款	
六、待冲基建支出		4. 应收票据	
七、应付款合计		5. 其他应收款	
1. 应付工程款		四、固定资产合计	
2. 应付设备款		固定资产原价	
3. 应付票据		减：累计折旧	
4. 应付工资及福利费		固定资产净值	
5. 其他应付款		固定资产清理	
八、未交款合计		待处理固定资产损失	
1. 未交税金			
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	2,238,780.98	合 计	2,238,780.98



项目名称：天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程
 单位：元
 补充资料：基建借款期末余额：
 基建结余资金：
 备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。
 报审单位：北京天天假日御朗酒店

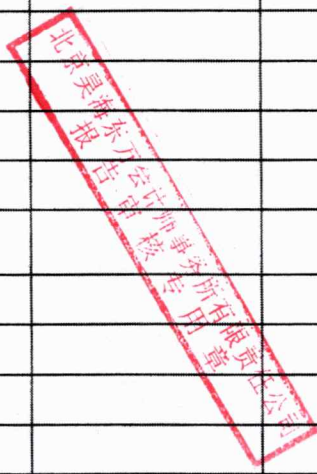


资金情况明细表(1-3)

项目名称: 天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程

单位: 元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款			
1. 中央财政资金			
其中: 一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金			
其中: 一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中: 国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金	2,616,600.00	2,238,780.98	投审批字[2022]第44号
六、其他资金			
合 计	2,616,600.00	2,238,780.98	



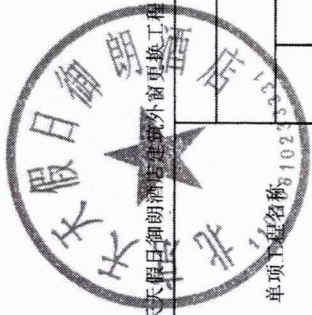
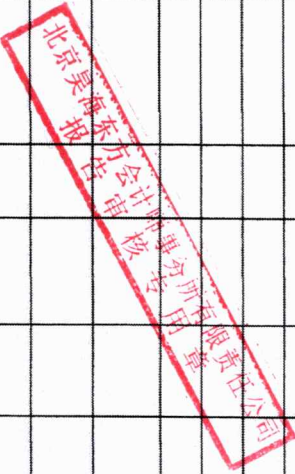
补充资料: 项目缺口资金:

报审单位: 北京天天假日御朗酒店

缺口资金落实情况:

交付使用资产明细表(1-5)

序号		固定资产										流动资产		无形资产			
		建筑工程				其中：分摊待摊投资		设备 工具 器具 家具				其中：设备安装费		名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额								
	总计			2,238,780.98	25,201.82												
1	天天假日御朗酒店建筑 外窗更换工程			2,238,780.98	25,201.82												
2																	
3																	
4																	



项目名称: 天天假日御朗酒店建筑外窗更换工程

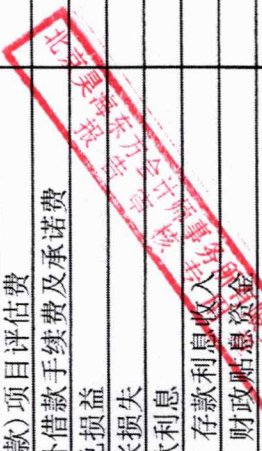
报审单位: 北京天天假日御朗酒店

待摊投资明细表 (1-6)

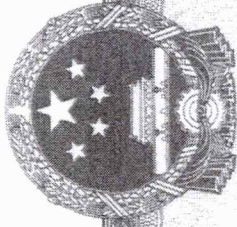
项目名称: 天沐假日御朗酒店建筑外窗更换工程

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	9,212.82
2. 设计费		26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费		29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	15,989.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合 计	25,201.82



报审单位: 北京天沐假日御朗酒店



营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

统一社会信用代码

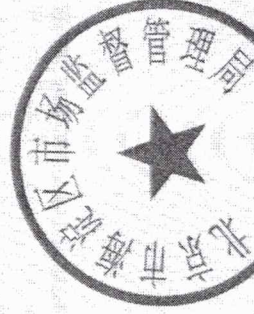
911101084008786563

名称 北京昊海东方会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王东光

经营范围 审计企业会计报表;出具审计报告;验证企业注册资本(金);出具验资报告;办理企业合并、分立、清算等事务;办理建设工程造价的预决算;工程招投标的标底、报价的编制;办理工程造价的审核;办理工程项目的审计;依法批准的其他经营活动;法律、法规规定禁止和限制经营的项目,须经有关部门批准,且在经营范围的限制;法律、法规规定禁止和限制经营的项目,须经批准,且在经营范围的限制。

注册资本 50万元
成立日期 1988年06月01日
营业期限 1999年07月30日 至 2029年07月29日
住所 北京市海淀区苏州街49-3号5层516室



登记机关

2019年07月04日