

报告基础信息

序号	机构名称	机构代码	是否作废	报告文号	是否涉密	报告类型	评估目的/ 经济行为	评估对象 大类
1	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2024]011	否	非法定评估 业务资产评估 报告	资产转让、 置换、拍卖	单项资产
2	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2024]004	否	非法定评估 业务资产评估 报告	资产抵押/ 质押	单项资产
3	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2024]010	否	非法定评估 业务资产评估 报告	资产抵押/ 质押	单项资产
4	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2024]006	否	法定评估业 务资产评估 报告	资产转让、 置换、拍卖	单项资产
5	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2024]009	否	非法定评估 业务资产评估 报告	资产抵押/ 质押	单项资产
6	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银咨报字 [2024]008	否	非法定评估 业务资产评估 报告	资产抵押/ 质押	单项资产
7	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字【2024】 007号	否	法定评估业 务资产评估 报告	资产抵押/ 质押	单项资产
8	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2024]005	否	非法定评估 业务资产评估 报告	资产抵押/ 质押	单项资产
9	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2024]003	否	非法定评估 业务资产评估 报告	资产转让、 置换、拍卖	单项资产
10	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	是	中建银评报字 [2024]003	否	非法定评估 业务资产评估 报告	资产转让、 置换、拍卖	资产组合
11	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2023]029	否	法定评估业 务资产评估 报告	资产租赁	单项资产
12	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2023]031	否	法定评估业 务资产评估 报告	资产收购	单项资产
13	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	是	中建银评报字 [2024]004	否	法定评估业 务资产评估 报告	资产抵押/ 质押	单项资产
14	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2024]002	否	非法定评估 业务资产评估 报告	资产转让、 置换、拍卖	单项资产
15	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2023]027	否	法定评估业 务资产评估 报告	资产租赁	单项资产
16	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	11210016	否	中建银评报字 [2024]001	否	非法定评估 业务资产评估 报告	其他	单项资产

评估对象小类	价值类型	评估基准日	评估报告日	评估业务性质	评估方法	评估结论			总价区间最小值
				最终选取评估方法	评估结论币种	评估结论类型	总价确定值		
设备类	残余价值	2024-11-20	2024-12-04	国有资产评估业务	市场法	CNY-人民币	总价确定值	14515.00	0.00
设备类	市场价值	2024-08-29	2024-11-11	其他评估业务	成本法	CNY-人民币	总价确定值	677517700.00	0.00
设备类	市场价值	2024-08-31	2024-09-23	其他评估业务	成本法	CNY-人民币	总价确定值	88521581.00	0.00
房建类	市场价值	2024-06-30	2024-09-02	国有资产评估业务, 金融资产评估业务	市场法	CNY-人民币	总价确定值	10978493.770	0.00
其他单项	市场价值	2024-07-31	2024-08-22	其他评估业务	收益法	CNY-人民币	总价确定值	85757300.00	0.00
设备类	市场价值	2024-06-30	2024-07-25	其他评估业务	成本法	CNY-人民币	总价确定值	509279306.00	0.00
设备类	市场价值	2024-04-30	2024-06-21	其他评估业务	成本法	CNY-人民币	总价确定值	168987800.00	0.00
设备类	市场价值	2024-02-29	2024-03-18	其他评估业务	成本法	CNY-人民币	总价确定值	92648508.00	0.00
设备类	残余价值	2023-12-01	2024-03-18	国有资产评估业务	市场法	CNY-人民币	总价确定值	52560.00	0.00
实物资产	残余价值	2023-12-01	2024-03-18	其他评估业务	市场法	CNY-人民币	总价确定值	0.00	0.00
房建类	市场价值	2023-11-30	2024-03-04	国有资产评估业务	市场法	CNY-人民币	总价确定值	32500.00	0.00
房建类	市场价值	2023-12-08	2024-03-04	其他评估业务	市场法	CNY-人民币	总价确定值	2753700.00	0.00
设备类	市场价值	2023-12-31	2024-03-07	其他评估业务	成本法	CNY-人民币	总价确定值	326004381.00	0.00
设备类	残余价值	2023-11-30	2024-01-10	国有资产评估业务	成本法	CNY-人民币	总价确定值	27436.00	0.00
房建类	市场价值	2023-09-18	2024-01-19	国有资产评估业务	市场法	CNY-人民币	总价确定值	117500.00	0.00
设备类	残余价值	2023-11-30	2024-01-08	国有资产评估业务	市场法	CNY-人民币	总价确定值	36059.00	0.00

总价区间最大值	单价确定值	单价区间最小值	单价区间最大值	其他评估结论	签字人员			操作信息	
					资产评估师	评估专业人员	其他签字人员	申报人	申报时间
0.00	0.00	0.00	0.00		马继伟-11240139, 常海文-3200075	赵鸿			2024/12/6 16:21:15
0.00	0.00	0.00	0.00		林三美-30130004, 黄剑华-1120014	叶晓蒙			2024/11/11 15:52:08
0.00	0.00	0.00	0.00		郭艳-43190029, 宋颂-11180063	陈明			2024/9/24 9:57:21
0.00	0.00	0.00	0.00		陈明-11200151, 叶晓蒙-11190191	陈明			2024/9/2 11:04:19
0.00	0.00	0.00	0.00		林三美-30130004, 黄剑华-1120014	赵鸿			2024/8/28 15:23:13
0.00	0.00	0.00	0.00		郭艳-43190029, 宋颂-11180063	宋颂			2024/8/12 9:09:58
0.00	0.00	0.00	0.00		郭莉春-15160021, 赵荣荣-1121023	王东霞			2024/7/4 17:01:18
0.00	0.00	0.00	0.00		郭艳-43190029, 宋颂-11180063	宋颂			2024/3/21 14:06:48
0.00	0.00	0.00	0.00		赵鸿-11180174, 王东霞-21160003	陈明			2024/3/21 9:31:36
0.00	0.00	0.00	0.00		赵鸿-11180174, 王东霞-21160003	陈明			2024/3/19 15:45:31
0.00	0.00	0.00	0.00		王东霞-21160003, 宋颂-11180063	王东霞			2024/3/8 13:30:23
0.00	0.00	0.00	0.00		王东霞-21160003, 宋颂-11180063	王东霞			2024/3/8 13:20:50
0.00	0.00	0.00	0.00		叶晓蒙-11190191, 陈琳文-1122029	叶晓蒙			2024/3/7 8:46:18
0.00	0.00	0.00	0.00		赵鸿-11180174, 王东霞-21160003	赵鸿			2024/1/22 10:47:16
0.00	0.00	0.00	0.00		王东霞-21160003, 宋颂-11180063	王东霞			2024/1/19 11:38:26
0.00	0.00	0.00	0.00		赵鸿-11180174, 王东霞-21160003	赵鸿			2024/1/12 14:33:31