

报告报备情况说明

北京资产评估协会：

我公司（正衡房地产资产评估有限公司北京分公司）系正衡房地产资产评估有限公司的分支机构，根据财政部令第86号《资产评估行业财政监督管理办法》第三章第二十条的规定：分支机构应当在资产评估机构授权范围内，依法从事资产评估业务，并以资产评估机构的名义出具资产评估报告。

综上，我公司的报告都在总公司出具并已备案。

特此说明。

附件 总公司业务报备截图

正衡房地产资产评估有限公司北京分公司

2025年6月13日



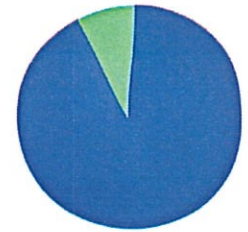
合同报告数据统计
数据统计
数据查询

总体数据信息

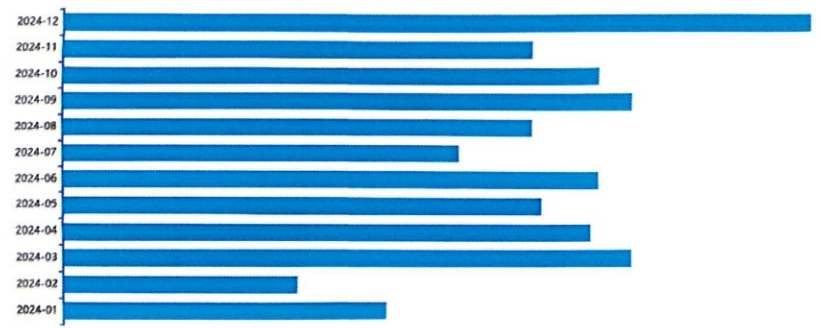
起始报告日: 2024-01-01 截止报告日: 2024-12-31 查询

总计评估总额	总计报告数	总计合同数	总计合同金额	涉讼级合同
1,710.6亿元	563篇	0.47亿元	3篇	

有效报告分类统计



报告数量 报告评估值



增值税及附加税费申报表

(小规模纳税人适用)

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91110108MA7F56D26W

纳税人名称(公章): 正衡房地产资产评估有限公司北京分公司

税款所属期: 2024年10月1日至2024年12月31日

金额单位: 元(列至角分)

填表日期: 2025年1月7日

项目	栏次	本期数		本年累计	
		货物及劳务	服务、不动产和无形资产	货物及劳务	服务、不动产和无形资产
(一) 应征增值税不含税销售额(3%征收率)	1	0.00	0.00	0.00	0.00
增值税专用发票不含税销售额	2	0.00	0.00	0.00	0.00
其他增值税发票不含税销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 应征增值税不含税销售额(5%征收率)	4	---	0.00	---	0.00
增值税专用发票不含税销售额	5	---	0.00	---	0.00
其他增值税发票不含税销售额	6	---	0.00	---	0.00
(三) 销售使用过的固定资产不含税销售额	7(7≥8)	0.00	---	0.00	---
其中: 其他增值税发票不含税销售额	8	0.00	---	0.00	---
(四) 免税销售额	9=10+11+12	0.00	0.00	0.00	0.00
其中: 小微企业免税销售额	10	0.00	0.00	0.00	0.00
未达起征点销售额	11	0.00	0.00	0.00	0.00
其他免税销售额	12	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 出口免税销售额	13(13≥14)	0.00	0.00	0.00	0.00
其中: 其他增值税发票不含税销售额	14	0.00	0.00	0.00	0.00
本期应纳税额	15	0.00	0.00	0.00	0.00
本期应纳税额减征额	16	0.00	0.00	0.00	0.00
本期免税额	17	0.00	0.00	0.00	0.00
其中: 小微企业免税额	18	0.00	0.00	0.00	0.00
未达起征点免税额	19	0.00	0.00	0.00	0.00
应纳税额合计	20=15-16	0.00	0.00	0.00	0.00
本期预缴税额	21	0.00	0.00	---	---
本期应补(退)税额	22=20-21	0.00	0.00	---	---
城市维护建设税本期应补(退)税额	23	0.00	0.00	0.00	0.00
教育费附加本期应补(退)费额	24	0.00	0.00	0.00	0.00
地方教育附加本期应补(退)费额	25	0.00	0.00	0.00	0.00

声明: 此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的, 本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人(签章): _____ 年 月 日

经办人: 曾艳
 经办人身份证号:
 代理机构签章:
 代理机构统一社会信用代码:

受理人: 11100xdzswj
 受理税务机关(章): 国家税务总局北京市海淀区税务局
 受理日期: 2025年1月7日