

封 面

# 2024年度资产评估行业会计报表



单位编号: 11240016

单位公章:

单位名称: 北京万账房评估有限公司

法定代表人: 石睿

(签章)

财务负责人: 黄剑奔

(签章)

负责人电话: 13728775793

填报人: 黄小宜

座机号码: 4006408828

手机号码: 18003009149

单位地址: 北京市海淀区苏州街3号8层801

邮政编码: 100143

电子邮箱: 506864461@qq.com

报送日期: 2025/4/18

本编表说明旨在对，1.《业务收入明细（变更）》数据的填写作出说明，因本年业务收入明细没有变更，所以本表未填写，2.《会费情况汇总表》，此表无法输入数据，故此表数据为系统最初自动数据。

# 资产评估负债表

单位编号: 11240016  
 单位名称: 北京万顺资产评估有限公司  
 日期: 2024/12/31  
 单位: 元

评所01表

资产	年初数		期末数		负债及所有者权益		行次	年初数	期末数
	行次	1	2	3	4	5			
流动资产:						流动负债:			
货币资金	1	0.00	42.76		短期借款		68	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00		应付票据		69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00		应付账款		70	0.00	681,036.00
应收股利	4	0.00	0.00		预收账款		71	0.00	2,008,560.00
应收利息	5	0.00	0.00		应付工资		72	0.00	6,000.00
应收账款	6	0.00	210,290.00		应付福利费		73	0.00	0.00
其他应收款	7	0.00	2,810,325.01		应付股利		74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	7,192.00		应交税金		75	0.00	0.00
应收补贴款	9	0.00	0.00		其他应付款		80	0.00	0.00
存货	10	0.00	0.00		其他应付款		81	0.00	359,710.53
待摊费用	11	0.00	0.00		预提费用		82	0.00	0.00
一年内到期的长期债券投资	21	0.00	0.00		预计负债		83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00		一年内到期的长期负债		86	0.00	0.00
流动资产合计	31	0.00	3,027,849.77		其他流动负债		90	0.00	0.00
长期投资:									
长期股权投资	32	0.00	0.00		流动负债合计		100	0.00	3,055,306.53
长期债权投资	34	0.00	0.00		长期负债:				
长期投资合计	38	0.00	0.00		长期借款		101	0.00	0.00
固定资产:					应付债券		102	0.00	0.00
固定资产原价	39	0.00	0.00		长期应付款		103	0.00	0.00
减:累计折旧	40	0.00	0.00		专项应付款		106	0.00	0.00
固定资产净值	41	0.00	0.00		职业风险基金		107	0.00	0.00
减:固定资产减值准备	42	0.00	0.00		其他长期负债		108	0.00	0.00
固定资产净额	43	0.00	0.00		长期负债合计		110	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00		递延税项:				
在建工程	45	0.00	0.00		递延税款贷项		111	0.00	0.00
固定资产清理	46	0.00	0.00		负债合计		114	0.00	3,055,306.53
固定资产合计	50	0.00	0.00						
无形资产及其他资产:					所有者权益:				
无形资产	51	0.00	0.00		实收资本		115	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00		减:已归还资本		116	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00		实收资本净额		117	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00		资本公积		118	0.00	0.00
					盈余公积		119	0.00	0.00
					其中:共同基金		120	0.00	0.00
递延税项:					未分配利润		121	0.00	-27,456.76
递延税款借项	61	0.00	0.00		所有者权益合计		122	0.00	-27,456.76
资产总计	67	0.00	3,027,849.77		负债和所有者权益合计		135	0.00	3,027,849.77



# 利润及利润分配表

评所02表  
单位:元

单位编号: 112410046  
单位名称: 北京万隆房产评估有限公司  
日期: 2024/12/31

项目	行次	上年数	本年累计数
一、主营业务收入	1	0.00	771,950.53
减:主营业务成本	4	0.00	768,106.00
主营业务税金及附加	5	0.00	213.56
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	10	0.00	3,630.97
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	11	0.00	0.00
减:营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	0.00	33,561.63
财务费用	16	0.00	977.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	18	0.00	-30,907.73
加:投资收益(损失以“-”号填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	0.00	3,450.99
减:营业外支出	25	0.00	0.02
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	27	0.00	-27,456.76
减:所得税	28	0.00	0.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	30	0.00	-27,456.76
加:年初未分配利润	31	0.00	0.00
其他转入	32	0.00	0.00
六、可供分配的利润	33	0.00	-27,456.76
减:提取法定盈余公积	34	0.00	0.00
提取法定公益金	35	0.00	0.00
提取职工奖励及福利基金	36	0.00	0.00
提取储备基金	37	0.00	0.00
提取企业发展基金	38	0.00	0.00
利润归还投资	39	0.00	0.00
七、可供投资者分配的利润	40	0.00	-27,456.76
减:应付优先股股利	41	0.00	0.00
提取任意盈余公积	42	0.00	0.00
应付普通股股利	43	0.00	0.00
转作资本(或股本)的普通股股利	44	0.00	0.00
八、未分配利润	45	0.00	-27,456.76

## 补充资料:

项目	本年累计数	上年实际数
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2.自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3.会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4.会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5.债务重组损失	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00

# 主营业务收入明细表

评所04表

单位:元

单位编号: 112400106  
 单位名称: 北京万隆资产评估有限公司  
 日期: 2024/12/31



项目	行次	上年数	本年累计数
一、评估业务收入	1	0.00	146,930.70
资产评估收入	2	0.00	146,930.70
其中:证券业务评估收入	3	0.00	0.00
房地产估价收入	4	0.00	0.00
土地估价收入	5	0.00	0.00
矿业权评估收入	6	0.00	0.00
咨询服务收入	7	0.00	0.00
其他业务收入	8	0.00	625,019.83
主营业务收入合计	9	0.00	771,950.53

# 主营业务收入明细表 (变更)

单位编号: 11240016 单位名称: 北京万账房评估有限公司 日期: 2024/12/31 评所04表 单位: 元



项目	行次	本年累计数
一、评估业务收入	1	146,930.70
资产评估收入	2	146,930.70
其中: 证券业务评估收入	3	0.00
房地产估价收入	4	0.00
土地估价收入	5	0.00
矿业权评估收入	6	0.00
二、咨询服务收入	7	0.00
三、其他业务收入	8	625,019.83
主营业务收入合计	9	771,950.53

### 会费情况汇总表

机构名称 北京万隆资产评估有限公司	组织机构代码 1124000161	主营业务收入合计(元) 771,950.53	会费计算基数(元) 771,950.53	应交会费(元) 10,000.00	常规减免会费(元) 2,280.49	本年实际应交会费(元) 7,719.51	以前年度欠交会费(元) 0.00	实际应交会费合计(元) 7,719.51
----------------------	----------------------	---------------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------	-------------------------

执业会员总数(人) 8	续聘期一年数(人) 8	清半年不满一年会员数(在籍不满半年会员数)(人) 0	应交会费(元) 32,000.00	常规减免会费(元) 16,000.00	本年实际应交会费(元) 16,000.00	以前年度欠交会费(元) 0.00	实际应交会费合计(元) 16,000.00
----------------	----------------	-------------------------------	----------------------	------------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------



机构会费计算公式：  
会费计算基数=主营主营业务收入-房地产估价收入-矿业权评估收入

会费计算基数	会费标准
3000000(含)以下	1万
3000000以上30000000(含)以下	5万
30000000以上	80万

机构会费=会费计算基数对应运费与主营业务收入的1%两个数值中取低值-特殊减免会费+以前年度欠交会费

执业会员计算公式：  
个人会费=4000乘以(证券业/非证券业0.5)乘以(不足半年0/超半年不满1年0.5/满1年1)-特殊减免会费+以前年度欠交会费