

本函檔号： ZH0001/T4/FC/CH001

董事会
海垦国际(香港)有限公司

敬启者：

海垦国际(香港)有限公司（「贵公司」）
截至二零二三年十二月三十一日止年度审计应聘书

按照香港会计师公会颁布的《香港审计准则》第210号《商定审计业务应聘书》所述，本所需根据情况评估现有的审计业务条款是否需要作出修订；及是否需要提醒董事会现有的审计业务条款。根据上述要求，此应聘书将用以取代本所之前发出的审计应聘书。此应聘书旨在于阐释本所将会出任 贵公司的核数师之基础、与及 阁下和本所之各自职责范围。

审计服务的目的

- 1.1 阁下要求本所审计 贵公司的财务报表。本所欣然接受委聘，并透过本应聘书确认本所对本审计业务的理解。
- 1.2 我们审计的目标，是对财务报表整体是否不存在由于欺诈或错误而导致的重大错误陈述取得合理保证，并出具包括我们意见的核数师报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照《香港审计准则》进行的审计，在某一重大错误陈述存在时总能发现。错误陈述可以由欺诈或错误引起，如果合理预期它们单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依赖财务报表所作出的经济决定，则有关的错误陈述可被视作重大。

董事的责任

- 2.1 本所将就 阁，下已确认及理解以下责任为基础进行审计：
 - a. 根据《香港财务报告准则》及《公司条例》拟备财务报表，以真实而中肯地反映 贵公司于该财政年度末的财务状况及其于该财政年度的财务表现；
 - b. 采取一切合理步骤，确保 贵公司备存充足的会计纪录，足以显示及解释 贵公司的交易，以合理的准确度，在任何时间披露 贵公司的财务状况及财务表现；

- c. 确保财务报表符合《公司条例》第383条「财务报表的附注须载有董事薪酬等的的数据」的规定，必须在财务报表附注载有第622G章《公司（披露董事利益资料）规例》订明的数据；
- d. 对 阁下认为为使财务报表的拟备不存在由于欺诈或错误而导致的重大错误陈述所必需的内部控制负责；
- e. 向本所提供：
 - (i) 所有 阁下知道与拟备财务报表有关的资料，如 贵公司的会计纪录和所有其他有关的纪录及文件，包括所有管理层及股东会议纪录及其他事项；
 - (ii) 本所就审计目的而可能要求 阁下提供的额外数据；及
 - (iii) 在本所认为必要的情况下不受限制地与 贵公司的有关人士接触，以获取审计凭证。
- f. 向本所提供(i)任何被提出的书面决议及(ii)任何与决议有关而将送交 贵公司成员，或于书面决议传阅时或之前已送交 贵公司成员的其他文件；及
- g. 于决议通过后的十五天内通知本所有关已通过的书面决议。

2.2 阁下亦须负责根据《公司条例》拟备及批准董事报告。

核数师的责任

3.1 本所有法定责任向成员作出报告，述明按本所的意见，该等财务报表是否真实而中肯地反映 贵公司在该财政年度的财务状况及财务表现，以及是否已遵照《公司条例》妥为拟备。如按本所的意见：

- a. 贵公司没有备存充份的会计纪录；或
- b. 该等财务报表与会计纪录在事关重要的方面并不吻合，

则本所须在核数师报告内述明该意见；及

本所如没有取得所有尽其所知所信对审计工作而言属必需及事关重要的资料或解释，则须在核数师报告内述明这一事实。



此外，如果财务报表内没有按《公司条例》第383(1)条载有董事酬金或贷款给高级人员的资料，根据《公司条例》规定，本所须在能力合理所及的范围内，在核数师报告内加入一项陈述，述明该财务报表按规定须载有但却没有载有的详情。

- 3.2 若财务报表于任何重大方面没有遵守《香港财务报告准则》的规定，本所有专业责任就此作出报告，除非本所认为在实际情况下有适当理由不遵守该等财务报告准则。在决定该等偏离财务报告准则的做法是否有适当理由时，本所会考虑：
 - a. 为了使财务报表作出真实而中肯的反映，是否有需要作出该等偏离财务报告准则的做法；及
 - b. 是否已就该等偏离财务报告准则的做法作出足够的披露。
- 3.3 本所须按规定阅读有关财政年度内董事报告的资料，以识别及报告与财务报表互相抵触的地方。根据《公司条例》的规定，若本所认为某财政年度的董事报告内的资料与关乎该财政年度的财务报表互相抵触，本所须在核数师报告内述明该意见，及可在成员大会上促请成员注意该意见。然而，本所无须审计或审阅该董事报告，因此本所不会对其发表意见、审阅结论或任何保证。
- 3.4 本所须阅读年报内的其他信息。无论其他信息是在核数师报告日前或后获取，本所的责任依然不变。本所将考虑其他信息是否与财务报表或本所在审计过程中所了解的情况存在重大抵触或者似乎存在重大错误陈述的情况。基于本所已执行的工作，如果本所认为其他信息存在未更正的重大错误陈述，本所需要核数师报告陈述该事实。本所以对财务报表的意见并不涵盖其他信息，我们既不也将不对该等其他信息发表任何形式的鉴证结论。如果本所认为在核数师报告日后获取的其他信息存在重大错误陈述，且与治理层沟通后，其他信息并没有更正，本所会考虑相关法律上的权利和义务后，将采取适当的行动。

审计的范围

- 4.1 本所将根据香港会计师公会颁布的《香港审计准则》进行审计。该等准则要求本所遵守道德规范。在根据《香港审计准则》进行审计的过程中，我们运用了专业判断，保持了专业怀疑态度。本所亦：
 - a. 识别和评估由于欺诈或错误而导致财务报表存在重大错误陈述的风险，设计及执行审计程序以应对这些风险，以及获取充足和适当的审计凭证，作为我们意见的基础。由于欺诈可能涉及串谋、伪造、蓄意遗漏、虚假陈述，或凌驾于内部控制之上，因此未能发现因欺诈而导致的重大错误陈述的风险高于未能发现因错误而导致的重大错误陈述的风险。

- b. 了解与审计相关的内部控制，以设计适当的审计程序，但目的并非对 贵公司内部控制的有效性发表意见。但是，如果本所在审计期间发现与财务报表审计相关的内部控制存在任何重大缺陷，本所将以书面形式与 阁下沟通。未经本所书面同意前，阁下不得向第三者提供该等报告。只有在基于该等报告并非为贵公司以外的任何人士的利益所拟备，以及本所不会就该等报告而对任何其他人士承担任何义务或责任的前提下，本所才会给予上述的许可。
 - c. 评价 阁下所采用会计政策的恰当性及作出会计估计和相关披露的合理性。
 - d. 对 阁下采用持续经营会计基础的恰当性作出结论。根据所获取的审计凭证，确定是否存在与事项或情况有关的重大不确定性，从而可能导致对 贵公司的持续经营能力产生重大疑虑。如果本所认为存在重大不确定性，则有必要在核数师报告中提请使用者注意财务报表中的相关披露。假若有关的披露不足，则本所应当发表非无保留意见。本所的结论是基于核数师报告日止所取得的审计凭证。然而，未来事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。
 - e. 评价财务报表的整体列报方式、结构和内容，包括披露，以及财务报表是否中肯反映交易和事项。
- 4.2 由于审计及内部控制的固有局限性，即使已根据《香港审计准则》适当地规划及进行审计，仍无可避免存在因为可能未能发现某些重大错误陈述而出现风险。
- 4.3 作为本所审计程序的一部份，本所会就与审计有关的事项，要求 阁下为某些在审计过程中提供给本所的陈述作出书面确认。就 阁下的声明和提供的数据，本所谨此提醒 阁下注意《公司条例》第 412 条的条文，其中列明核数师有权向该条文所定义的有关连实体的人取得数据。阁下亦可参阅载列于《公司条例》第 413 条关于《公司条例》第 412 条的罪行。
- 4.4 为协助本所审计 贵公司的财务报表，本所会要求查阅与财务报表一并发表的所有档或报告，包括董事报告。本所亦有权出席 贵公司的所有成员大会，以及收到该等会议的通知。
- 4.5 阁下有责任保障 贵公司的资产与防范和查明欺诈、错误和违反法例法规的行为；惟本所将尽力规划审计工作，冀能合理地期望可发现到财务报表或账簿中的重大错误陈述（包括因欺诈、错误或违反法例法规行为所引致的重大错误陈述）。但是本所的审计工作不应被依赖用作揭发所有可能存在的重大错误陈述，或欺诈、错误或违反法例法规行为。



- 4.6 就本所的审计责任而言，对本所非参与本项审计工作的职员提供的数据（例如就会计、税务与其他服务提供的数据），不得视作已对本所提供了审计工作所需的数据。
- 4.7 在本所出具核数师报告后，本所对该会计期间的财务报表已没有任何其他直接责任。惟 阁下同意通知本所任何在核数师报告日与周年成员大会日期间发生的而有可能影响财务报表的重大事项。

报告

- 5.1 本所将对 贵公司的财务报表进行审计并发表审计意见。本所预期报告的形式请参考附件A。
- 5.2 本所可能需要依据审计发现，修改核数师报告的形式与内容。

本所的服务团队

- 6 本所合伙人郑康祥先生将全面负责本应聘书下的审计服务。我们将视需要和是否恰当，从本所、及 / 或本所的其他成员所、他们的从属机构或关联机构中选派专业人员组成专业团队支持是次的审计工作。本行保留调换参与是次审计工作的专业人员的权利。

收费

- 7.1 本所的收费计算标准，是根据本所合伙人及职员在处理 贵公司事务上所需的时间、所涉及的技术及责任程度而定，另加代垫费用。除非另有协议，否则本所的账单将于本项目进行期间按时寄上，贵公司于收到账单后应实时缴付。
- 7.2 如本所的账单遗留任何重大开支或后续的费用，本所保留就有关支出及费用开发独立账单之权利。
- 7.3 如审计业务被终止或暂停，本所有权收取直至审计业务被终止或暂停时已经付出的开支及已经完成的工作之收费，及任何有关需缴付或扣减之税款(如适用)。本所已经完成的工作之收费就此等情况而言，应以 贵公司及本所已同意之收费及已经完成的工作对比所有计划中的工作比例为参考计算。
- 7.4 如本所于任何聆讯或法庭中，被任何法院或监管机构要求提供任何有关此审计业务的资料或文件，而本所并非案件的当事人或参与者， 贵公司应以本所响应时所适用的标准，支付本所就响应任何此等要求而产生之成本及支出，包括法律费用。



协议条款

- 8 此审计业务应聘书一经 贵公司及本所同意，将于以后各次审计任命维持有效，直至本应聘书被取代为止。本所谨请 阁下签署本函附上的副本，并交回本所，以示 阁下确认及同意本所审计有关财务报表的各项安排，其中包括 贵公司及本所的各自责任。

谨此

中兴华郑郑会计师事务所有限公司
执业会计师

承海垦国际(香港)有限公司董事局命，
由以下董事签署以示同意及接受此审
计业务应聘书条款。

签署人姓名:

职位: 董事

11/3/2024

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO THE SOLE MEMBER OF

Hainan State Farms International (HK) Co., Limited

海墾國際(香港)有限公司

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

Opinion

We have audited the financial statements of Hainan State Farms International (HK) Co., Limited (the "Company") set out on pages xx to xx, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2023, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards ("HKFRSs") issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants ("HKICPA") and have been properly prepared in compliance with the Hong Kong Companies Ordinance.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Hong Kong Standards on Auditing ("HKSAAs") issued by the HKICPA. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the HKICPA's Code of Ethics for Professional Accountants ("the Code"), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Information other than the financial statements and auditor's report thereon

The directors are responsible for the other information. The other information comprises the information included in the report of the directors, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (Continued)

TO THE SOLE MEMBER OF

Hainan State Farms International (HK) Co., Limited

海墾國際(香港)有限公司

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

Responsibilities of directors for the financial statements

The directors are responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with HKFRSs issued by the HKICPA and the Hong Kong Companies Ordinance, and for such internal control as the directors determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the directors are responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the directors either intend to liquidate the Company or to cease operations, or have no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. This report is made solely to you, as a body, in accordance with Section 405 of Hong Kong Companies Ordinance, and for no other purpose. We do not assume responsibility towards or accept liability to any other person for the contents of this report.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with HKSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with HKSAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the directors.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (Continued)

TO THE SOLE MEMBER OF

Hainan State Farms International (HK) Co., Limited

海墾國際(香港)有限公司

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements (Continued)

- Conclude on the appropriateness of the directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

CHENG & CHENG LIMITED
Certified Public Accountants

Hong Kong,

Cheng Hong Cheung
Practising Certificate number P01802