



艾华迪资产评估(北京)有限公司
Avista Asset Appraisal (Beijing) Co., Ltd.

编号: P23-10065

日期: 2023年11月22日

资产评估委托合同

提供予:

JI XING Pharmaceuticals Limited





甲方: JI XING Pharmaceuticals Limited

地址: P.O. Box 472, Harbour Place, 2nd Floor, 103 South Church Street, George Town,
Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands

乙方: 艾华迪资产评估(北京)有限公司

地址: 北京市朝阳区景华南街5号远洋光华国际C座25层2505室

根据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则—资产评估委托合同》的规定, 为明确甲乙双方的权利和义务, 经双方协商同意签订本合同。

评估目的

因 JI XING Pharmaceuticals Limited 拟对前期实施的股权激励计划行权, 需要对所涉及的 JIXING Pharmaceuticals Limited 净资产在评估基准日的市场价值进行评估, 为上述经济行为提供价值参考。

评估对象和评估范围

本次评估对象是 JI XING Pharmaceuticals Limited 于评估基准日的净资产, 评估范围是 JI XING Pharmaceuticals Limited 截至评估基准日的全部资产及负债。

评估基准日

评估基准日为 2022 年 12 月 31 日。

评估报告使用范围

乙方出具的资产评估报告(或工作成果)仅供甲方(包括但不限于甲方及甲方雇员、工作人员、外聘顾问等, 下同)和法律、行政法规规定的使用人使用, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告(或工作成果)的使用人。

甲方或者其他评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用评估报告。如甲方或其他评估报告使用人违反前述约定使用评估报告的, 资产评



估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

除法律、行政法规另有规定或本委托合同另有约定外，甲方在未事先获得乙方的书面同意的情况下，不得摘抄、引用评估报告的内容，也不得将评估报告的内容披露于公开媒体。

评估报告提交期限和方式

以工作开始前所有资料提供均完整为前提，乙方估计工作时间约 20 个工作日。如出现不可预见的情况，资产评估工作因此无法如期完成，或甲方需提前出具资产评估报告，甲乙双方均可要求变更约定的事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

如果完成本业务约定所需的资料因甲方原因没有按时提供给乙方，因而造成乙方无法按上述工作时间表完成工作，乙方将不承担任何责任。

乙方在约定时间内提交评估报告书一式 贰 份。提交方式：

邮寄

乙方送达

甲方指定专人到乙方住所领取

若非因甲方原因，乙方未按时完成评估工作，导致甲方或者其他评估报告使用人未能在约定时间收到上述评估报告书，乙方应对由此给甲方或者其他评估报告使用人造成的损失应承担相应的赔偿责任。

评估服务费总额、支付时间及支付方式：

乙方估计本约定业务的收费为人民币柒万元整（¥70,000元）。上述费用不包括任何扣缴税款（如：6.4%的增值税及税金附加）及任何代垫费用（如：交通、住宿、通信费用等）。

如由于工作范围的变化或扩大而导致的本业务约定之外的工作，双方将另行讨论并约定额外的专业服务费。此外，若甲方在评估报告初稿后要求更改评估基准日期，乙方保留调整专业服务费的权力。

甲方可以将本约定业务的服务收费以支票送达、银行转账或电汇乙方，收费的安排如下：



- 签订本评估服务合同后,应付服务收费的 30%,即人民币贰万壹仟元整(¥21,000.00),外加 6.4%的增值税及附加;
- 在递交服务成果初稿后七天内,应付服务收费的 30%,即人民币贰万壹仟元整(¥21,000.00),外加 6.4%的增值税及附加;
- 在递交正式的服务成果后七天内,应付服务收费的 40%,即人民币贰万捌仟元整(¥28,000.00),外加 6.4%的增值税及附加以及任何代垫费用余额。

如乙方延迟提供发票,甲方有权延迟或拒绝支付相应款项,并不承担任何责任,且在此情形下,乙方不得停止相应的评估工作。如果本委托合同被终止或暂停执行,甲方仍应支付截至该终止或暂停执行日止乙方为此发生的代垫费用及已完成工作的费用。乙方将根据已完成工作量占原约定总工作量的比例和已商定的服务费用,或小时费率和已执行工作时间计算已完成工作应收取的费用。

甲方的责任

为使乙方的工作能按工作时间表进行,甲方保证为乙方派出的评估工作人员提供必要的工作条件和协助;甲方应当根据资产评估业务需要,负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性,恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事人的责任;

甲方或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认,确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式;

甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的,乙方有权拒绝履行本评估委托合同;

根据中国《资产评估准则》的要求,且作为评估程序的一部分,甲方应以书面方式签署承诺函,以明确甲方的责任,包括对其提供的信息所承担的责任。

对评估目的所涉及相关经济行为的合法性和可行性负责。



甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的,乙方有权单方解除资产评估委托合同。甲方应按照已经开展资产评估业务的时间、进度,或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费,乙方应向甲方退还已收取但尚未开展工作量部分对应的服务费用。

乙方的责任

乙方将根据国家有关评估法律、法规和行业评估准则执行资产评估工作,对甲方和其他相关当事人提供的资产评估资料,实施必要的评估程序,选用恰当的评估方法,按照约定的评估目的、评估对象和范围、评估基准日,对所委托的资产进行评估,出具资产评估报告,并向甲方报告。

乙方的工作涉及实施资产评估程序,以获取有关资产评估证据。乙方选择的资产评估程序取决于职业判断。甲方应了解,乙方将依赖甲方和其他相关当事人管理层提供的信息及资料进行分析。乙方进行的工作并非审计,因而不能对甲方和其他相关当事人的财务资料或报表发表审计意见。乙方将在报告中说明信息的来源。

乙方仅就与资产评估服务及乙方质量控制相关之目的使用甲方及其他相关当事人的保密信息及乙方出具的评估报告,而不会对任何第三方披露,但为遵守中国法律法规、行业规则及权力机构要求需披露的情况除外。

违约责任和争议解决

对于一方因履行本委托合同而导致的有关一切损失、赔付请求、诉讼、赔偿、费用或责任,包括合理的诉讼费用,除非是由该方的疏忽所致,否则另一方应对该方予以赔偿,使之不受损害。

因天灾、恐怖袭击或任何自然灾害或其他不可抗力,妨碍甲乙双方任何一方履行(延迟履行或不履行)其在本委托合同所规定的责任,该方无须对另一方承担任何延迟履行或不履行的责任。

本合同履行地为乙方出具评估报告所在地,因本合同所引起的或与本合同有关的任何纠纷或争议,双方首先通过协商和解,协商不成则可选择以下解决方式:

- 向甲方所在地人民法院提起诉讼;
- 提交北京市仲裁委员会在北京仲裁。



委托合同的效力

本委托合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。肆份委托合同均具有同等的法律效力。本委托合同自甲乙双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

终止条款

如果甲方、乙方主张终止或暂停执行本委托合同，应提前以书面通知，本委托合同自终止或暂停通知书到达对方之日起第30天终止或暂停执行。终止或暂停执行本委托合同一经生效，甲方应按照乙方已经开展评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费用，乙方应向甲方退还已收但尚未开展工作量部分对应的服务费用。

根据资产评估准则，如果乙方在执行评估业务过程中受到限制，无法完整实施评估计划、执行评估程序，且所受限制对评估结论和评估目的所对应经济行为构成重大影响，乙方无法采取必要措施确信评估结论合理性不受影响，乙方可以中止履行本委托合同，并及时以书面形式通知甲方。如果甲方在合理期限内未能排除限制，乙方可以终止评估业务，解除本委托合同。



(资产评估委托合同签字盖章页)

甲方: JI XING Pharmaceuticals Limited

乙方: 艾华迪资产评估(北京)有限公司
(印章)



CEO
或授权代表

(签字)

法定代表人
或授权代表



(签字)

甲方联系人及联系电话:

童晓皖
18616703695

乙方联系人及联系电话:

金华丽
13817949591

住所: P.O. Box 472, Harbour Place, 2nd Floor, 103 South Church Street, George Town, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands

住所: 北京市朝阳区景华南街5号远洋光华国际C座25层2505室

乙方开户银行: 招商银行股份有限公司北京东三环支行

签订日期: 2023年11月22日

乙方银行账号: 110939784610501

签订日期: 2023年11月22日

签订地点: 北京市朝阳区