

合同编号：2021-HT1153

非涉密

冠捷电子科技股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

咨询委托合同



委托人

名称：冠捷电子科技股份有限公司

住所：南京市栖霞区天佑路 77 号

联系人：魏仁鹏

联系方式：13706977631

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：本项目以财务报告为目的，冠捷电子科技股份有限公司拟编制财务报表，需了解估值基准日投资性房地产公允价值。本次估值目的是对该经济行为所涉及投资性房地产在估值基准日所表现的公允价值进行评定估算，并发表专业意见，为委托人编制财务报表提供价值参考依据。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及投资性房地产公允价值，估值范围为位于北京、宁波、上海、青岛、武汉、福清、波兰的投资性房地产，具体内容以冠捷电子科技股份有限公司提供的资产估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：以会计报表日为估值基准日。本次估值基准日为 2021 年 6 月 30 日，如双方未提出异议，以后年度财务报告目的估值业务事项按本合同约定延续执行。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式四份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核通过后，于 15 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

二、估值报告使用范围

1、估值报告仅供委托人和本项目的审计机构审计师使用，其他任何机构和个人不能成为估值报告的使用人。

2、委托人或其他估值报告使用人应当按照法律、行政法规规定和估值报告载明的使用目的、用途使用估值报告。

3、估值报告使用人应当在载明的估值结论使用有效期内使用估值报告。

4、未经委托人书面许可，估值机构及其项目承做人员不得将估值报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得估值机构同意，估值报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他估值报告使用人违反上述约定使用估值报告的，估值机构及其项目承做人员不承担责任。

三、委托人和估值机构的权利和义务

（一）委托人的权利和义务

1、委托人应当为估值机构及项目承做人员开展估值业务提供必要的工作条件和协助；委托人应当根据估值业务需要，负责估值机构及其项目承做人员与其他相关当事人之间的协调。

2、依法提供估值业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用估值报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的估值明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；

3、委托人提前终止估值业务、解除估值委托合同的，委托人应当按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的服务费。

（二） 估值机构的权利和义务

1、 遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、 委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、 因委托人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、 估值服务收费

1、 根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、 费用数额：人民币大写贰拾贰万元整（¥220,000.00 元），费用为含税、含差旅费的包干价，税率为 6%。

3、 如双方未提出异议，以后年度财务报告目的估值业务事项及估值服务收费按本合同延续执行。

4、 委托人编制财务报表过程中涉及的季度末投资性房地产估值测算、商誉减值测试折现率测算，如委托人不需出具报告则不单独收费；如需出具报告则应当收取相应估值服务费，具体费用金额另行约定。

5、 收取方式：委托人收到估值机构提交的报告并验收合格后，且收到估值机构开具合同全额 6% 增值税税率专用发票后五个工作日内付清。

6、 收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中国民生银行北京正义路支行 0102014170006385

银行行号：305100001024

7、项目承做人员在工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

五、 估值合同有效期

1、本估值合同一式肆份，委托人和估值机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、本约定书自双方签订之日起生效，并在约定事项全部完成日之后失效。

3、如双方未提出异议，以后年度财务报告目的估值业务事项及估值服务收费按本估值合同延续执行。

六、 资产委托合同约定事项的变更、中止

1、估值委托合同订立后，发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，估值机构与委托人应订立补充合同或者重新订立估值委托合同，或者以法律允许的其他方式对估值委托合同的相关条款进行变更。

2、由于出现不可预见的情况，影响估值工作按时完成，或需提前出具报告，均应及时通知对方，经协商确定约定变更事项，并签订补充协议。

3、如本项目因委托人原因中途停止，预收的估值费用扣除已经完成的工作量相应的估值服务费后，予以退还。

4、当估值程序所受限制对与估值目的相对应的估值结论构成重大影响时，估值机构可以中止履行估值委托合同；当相关限制无法排除时，估值机构可以解除合同。解除合同后的估值服务费，按原合同金额与实际工作量的比例计算后，协商确定。

七、 违约责任和争议解决

1、委托人和估值机构因不可抗力无法履行估值委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

2、合同签订双方发生争议事项，应由双方协商解决，经协商不能解决时，可向估值机构所在地人民法院提起诉讼。

3、双方任何一方出现违约事项，致使另一方蒙受损失时，应由违约方承担赔偿及其他责任。

(本页以下无正文)

(本页为签字页)

委托人：
冠捷电子科技股份有限公司



代表：(签字)

时间：二零二一年九月三日

地点：中国南京

估值机构：
北京卓信大华资产评估有限公司



代表：(签字)

时间：二零二一年九月三日

地点：中国北京

合同编号：2022-HT
非涉密

经纬纺织机械股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同

委托人

名称：经纬纺织机械股份有限公司
住所：北京市北京经济技术开发区永昌中路8号
法定代表人：吴旭东
联系方式：010-84534078

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层
法定代表人：林梅
联系方式：010-58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对经纬纺织机械股份有限公司拟转让之事宜所涉及美国经纬纺织机械有限公司的股东全部权益在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及美国经纬纺织机械有限公司的股东全部权益价值；估值范围为美国经纬纺织机械有限公司全部资产和相关负债，估值范围具体内容以美国经纬纺织机械有限公司提供的资产估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2022年7月31日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式5份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核通过后，于15个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

1、遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具真实有效的估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者委托人一方相关其他当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、价值估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写拾万元整（¥100,000.00元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按估值机构提供的账户信息，在项目承做人员进场前预付上述费用的50%；其余50%在估值机构提交报告后五个工作日内一次付清。委托人支付每一笔款项前，评估机构应相应向委托人开具合法有效的等值增值税专用发票。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京翠微路支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、项目承做人员在工作过程中，如因委托人原因导致工作量增加、工作时间延长，委托人可相应增加估值费用，具体增加的费用以双方商议结果为准。

6、上述费用仅包括估值服务费，未包括其他费用，已含税。

(本页为签字页)

委托人:

经纬纺织机械股份有限公司

(签章)



估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)



时间: 二〇二二年九月十日

地点: 中国北京

代表: (签字)

时间: 二〇二二年九月十日

地点: 中国北京

经纬纺织机械股份有限公司和 北京卓信大华资产评估有限公司 估值委托合同补充协议二

甲方：经纬纺织机械股份有限公司

乙方：北京卓信大华资产评估有限公司

经纬纺织机械股份有限公司（以下简称甲方）和北京卓信大华资产评估有限公司（以下简称乙方）于2022年9月10日签订了《经纬纺织机械股份有限公司和北京卓信大华资产评估有限公司估值委托合同》（下称“主合同”，合同编号2022-HT1463），并于后续签订了补充协议，甲方委托乙方对指定标的公司开展估值工作。因经纬纺织机械股份有限公司要求，估值基准日将发生变更。鉴于估值基准日发生变化之前，乙方已完成了主合同约定的主要服务内容。甲乙双方经过友好协商，就甲方委托乙方完成估值服务事项达成以下补充协议条款：

（1）估值基准日由2022年11月30日变更为2023年8月31日。

（2）估值目的由“对经纬纺织机械股份有限公司拟转让之事宜所涉及美国经纬纺织机械有限公司的股东全部权益在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考”变更为“对香港华明有限公司拟转让之事宜所涉及美国经纬纺织机械有限公司的股东全部权益在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考”。

（3）估值对象由“委托人拟实施的经济行为所涉及美国经纬纺织机械有限公司的股东全部权益价值”变更为“香港华明有限公司拟实施的经济行为所涉及美国经纬纺织机械有限公司的股东全部权益价值”。

本补充协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。除本协议中明确所作补充的条款之外，主合同的其余部分应完全继续有效。

本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，经甲、乙双方盖章并由双方负责人或授权代表签署后生效。

(本页为签字页)

委托人:

经纬纺织机械股份有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二三年 12月 8日

地点: 中国北京

估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二三年 月 日

地点: 中国北京



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N.º 307795
- CTGBR-CT-2023-011-0**

**PRIVATE AGREEMENT FOR
PROVISION OF SERVICES No. 307795 -
CTGBR-CT-2023-011-0**

Pelo presente Instrumento Particular de Prestação de Serviços, doravante denominado simplesmente “Contrato”, as Partes, de um lado,

By this Private Agreement for Provision of Services, hereinafter referred to as “Agreement”, the Parties hereto, on one side

CHINA THREE GORGES BRASIL ENERGIA S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 3º andar, sala 01, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 19.014.221/0001-47, com Inscrição Estadual nº isenta, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada simplesmente “Contratante” ou “CTG BR”,

CHINA THREE GORGES BRASIL ENERGIA S.A., headquartered in the City of Sao Paulo, State of Sao Paulo, at Rua Funchal, N. 418, 3rd floor, room 01, enrolled with the CNPJ/ME [Corporate Taxpayer’s Registry/Ministry of Economy] under the No. 19.014.221/0001-47, exempt from State Registration, represented herein pursuant to its Bylaws, hereinafter referred to as “Contracting Party” or “CTG BR”,

e, de outro lado,

and on the other side,

BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD, com sede na Cidade de Beijing, na República Popular da China, portadora do Tax ID nº 91110108746100470L, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, doravante denominada simplesmente “Contratada” ou “ZHUOXINDAHUA”,

BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD, headquartered in the City of Beijing, at People's Republic of China, enrolled with the Taxpayer ID under the No. 91110108746100470L, represented herein pursuant to its Articles of Association, hereinafter referred to as “Contractor” or “ZHUOXINDAHUA”,

Contratante(s) e Contratada(s) também serão denominadas, isoladamente, “Parte” e, em conjunto, “Partes”,

Contracting Party(ies) and Contractor(s) shall also be individually referred to as a “Party” and collectively as the “Parties”,

Resolvem as Partes, de comum acordo, celebrar o presente Contrato, que será regido pelas seguintes Cláusulas e condições:

The Parties mutually resolve to enter into this Agreement, which shall be governed by the following Clauses and conditions:

CLÁUSULA 1ª – OBJETO

CLAUSE 1 - PURPOSE



1.1. O presente Contrato tem por objeto a prestação, pela Contratada à Contratante, dos serviços e/ou fornecimentos descritos no Anexo A (“Objeto”).

CLÁUSULA 2ª – ANEXOS AO CONTRATO

2.1. Faz parte integrante e indissociável deste Contrato os seguintes anexos:

Anexo A – Do Objeto

Anexo B – Da Remuneração

Anexo C – Da Vigência e da Execução

Anexo D – Especificação Técnica da Contratante

Anexo E – Dados de contatos das Partes (Gestores do Contrato)

Anexo F – Proposta Técnica/Comercial da Contratada

Anexo G – Boletim de Medição

Parágrafo Primeiro: Em caso de conflito entre as disposições do presente Contrato e as de quaisquer dos anexos acima, as disposições do presente Contrato prevalecerão.

Parágrafo Segundo: Para fins de interpretação, os anexos acima estabelecidos prevalecerão uns sobre os outros de acordo com a sua ordem alfabética, isto é, o Anexo A prevalece sobre o Anexo B que prevalece sobre o Anexo C e assim sucessivamente.

Parágrafo Terceiro: Ficam sem qualquer validade e efeito eventuais disposições constantes do Anexo F que pretendam: (i) revogar ou reduzir obrigações ou responsabilidades da Contratada; ou (ii) criar ou aumentar obrigações ou responsabilidades da Contratante, conforme previstas expressamente nesse Contrato.

CLÁUSULA 3ª – REMUNERAÇÃO

1.1. The purpose of this Agreement is the provision by Contractor to Contracting Party of the services and/or supplies described in Exhibit A (“Scope”).

CLAUSE 2 - EXHIBITS TO THE AGREEMENT

2.1. The following exhibits are integral and inseparable part of this Agreement:

Exhibit A - Scope

Exhibit B – Contractual Price

Exhibit C - Effective Term and Performance

Exhibit D - Contracting Party’s Technical Specification

Exhibit E - Parties’ Contact Details (Agreement Managers)

Exhibit F - Contractor’s Technical/Commercial Proposal

Exhibit G - Measurement Report

Paragraph One: In the event of a conflict between this Agreement and the above exhibits, the provisions of this Agreement shall prevail.

Paragraph Two: For purposes of interpretation, the exhibits shall prevail over each other according to the alphabetic order, i.e. Exhibit A prevails over the Exhibit B which prevails over Exhibit C and so on.

Paragraph Three: Any occasional provisions in Exhibit F intending to the following shall be null and void: (i) revoke or reduce any of Contractor’s obligations or liabilities; or (ii) create or increase Contracting Party’s obligations or liabilities, as expressly provided in this Agreement.

CLAUSE 3 – CONTRATUAL PRICE



3.1. Em contrapartida à execução do Objeto e demais obrigações da Contratada previstas no Contrato, a Contratante pagará à Contratada a remuneração definida no Anexo B, a qual inclui todos os custos diretos e indiretos relacionados a execução do Objeto, inclusive remuneração e lucro da Contratada, exceto pelo DIFAL, caso aplicável, quando a responsabilidade tributária seja da Contratante (“Remuneração”), na forma prevista na Cláusula 4ª desse Contrato.

Parágrafo Primeiro: Caso o presente Contrato vigore por período superior a 01 (um) ano, o saldo da Remuneração será reajustado monetariamente, a cada período de 12 (doze) meses, tendo como referência a data de assinatura do Contrato, de acordo com a variação do índice indicado no Anexo B acumulada no período. Caso o índice indicado no referido Anexo B venha a ser extinto, o índice de reajuste a ser adotado será aquele que vier a substituí-lo. Caso não haja índice substituto oficial, as Partes deverão acordá-lo.

Parágrafo Segundo: Caso, por razões alheias à vontade da Contratante, o Objeto e/ou cada etapa definida para sua execução, sejam total ou parcialmente concluídos pela Contratada em data posterior à(s) acordada(s) no presente Contrato, o respectivo faturamento deverá considerar os valores vigentes na data de conclusão originalmente estabelecida entre as Partes, ainda que acordada revisão ao cronograma de entrega.

CLÁUSULA 4ª – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1. O pagamento da Remuneração será efetuado pela Contratante à Contratada, após manifestação do aceite pela Contratante, nos termos da Cláusula 6ª, mediante

3.1. In consideration of the performance of the Scope and other obligations of Contractor provided for herein, Contracting Party shall pay to Contractor the contractual price outlined in Exhibit B, which includes all the direct and indirect costs relating to the performance of the Scope, including Contractor’s compensation and profit, except for DIFAL [Differential Tax Rate], as applicable, when Contracting Party is legally liable for the payment of this tax to the authorities (“Contractual Price”), as provided for in Clause 4 to this Agreement.

Paragraph One: If this Agreement shall be in force for more than one (01) year, the Contractual Price balance shall undergo the inflation adjustment, on a twelve (12) month basis, in reference to the date of execution to the Agreement, according to the year-to-date variance of the index set forth in Exhibit B. If the index set forth in said Exhibit B may be terminated, the adjustment index to be followed shall be that one that may supersede it. In event of no official superseding index, the Parties shall reach an agreement thereon.

Paragraph Two: If, for any reasons beyond Contracting Party’s intent, the Scope and/or every stage set for the performance thereof are fully or partially completed by Contractor after the date agreed hereupon, the respective invoicing shall take into consideration the amounts in force on the date of completion originally agreed between the Parties, even if the review to the delivery schedule is agreed.

CLAUSE 4 - PAYMENT TERMS

4.1. The payment of the Contractual Price shall be made by Contracting Party to Contractor, after the acceptance by Contracting Party, under Clause 6, upon



apresentação do Boletim de Medição, conforme procedimento definido abaixo, e da Nota Fiscal/Fatura, de acordo com o estabelecido no Anexo B e na presente Cláusula.

Parágrafo Primeiro: Os Boletins de Medição deverão ser preparados pela Contratada de acordo com o Parágrafo Segundo abaixo e conforme estabelecido no Anexo B, com as seguintes informações:

- (i) o valor contratual das atividades executadas;
- (ii) evidências que comprovem a execução das atividades conforme determinado nesse Contrato e indicado no Anexo D;
- (iii) quaisquer outros aumentos ou deduções que possam se tornar devidos com base no Anexo B; e
- (iv) a dedução dos valores incluídos nos Boletins de Medição anteriores, ou estabelecidos nos itens acima.

Parágrafo Segundo: Os pagamentos serão efetuados de acordo com o cronograma aqui estabelecido:

- (i) o fechamento da medição pela Contratada ocorrerá no dia 25 (vinte e cinco) de cada mês;
- (ii) a Contratada deve enviar à Contratante o Boletim de Medição em linha com o Anexo G e Parágrafo Primeiro acima, em até 5 (cinco) dias úteis após o fechamento da medição;
- (iii) a Contratante deverá se manifestar sobre os documentos apresentados em até 10 (dez) dias após o seu recebimento;
- (iv) caso os documentos apresentados sejam validados, a Contratante deverá emitir autorização de faturamento à Contratada, para emissão do respectivo faturamento nos termos estabelecidos nos Parágrafos a seguir. Caso os documentos apresentados não sejam validados total ou parcialmente, apenas será autorizado o faturamento dos pontos incontroversos;

submission of the Measurement Report, pursuant to the following procedure, and the Invoice, according to the provisions of Exhibit B and this Clause.

Paragraph One: The Measurement Reports shall be prepared by Contractor in accordance with Paragraph Two below and as set forth in Exhibit B, with the following information:

- (i) the agreement price for the performed activities;
- (ii) evidence proving the performance of the activities as set forth in this Agreement and informed in Exhibit D;
- (iii) any other increases or deductions that may become due based on Exhibit B; and
- (iv) the deduction of the amounts included in previous Measurement Reports or set forth in foregoing items.

Paragraph Two: The payments shall be made in accordance with the schedule set forth herein:

- (i) the closing of the measurement by Contractor shall be on the twenty-fifth (25th) day of every month;
- (ii) Contractor shall submit to Contracting Party the Measurement Report in line with Exhibit G and Paragraph One above, within five (5) business days of the closing of the measurement;
- (iii) Contracting Party shall make a statement on the documents submitted within ten (10) days of the receipt thereof;
- (iv) if the submitted documents are validated, Contracting Party shall issue the closing authorization to Contractor for purposes of issuing the respective invoicing as set forth in the following Paragraphs. If the submitted documents are not validated, either in full or in part, the invoicing of the undisputed points only shall be authorized;



(v) para fornecimento de equipamentos/materiais no âmbito deste Contrato o seguinte procedimento específico deverá ser observado: (a) a Contratada deverá emitir o Boletim de Medição refletindo os equipamentos/materiais que serão entregues nos endereços indicados pela Contratante; (b) a Contratante deverá emitir a autorização para faturamento nos termos do item (iv) acima; (c) após o efetivo recebimento dos equipamentos/materiais, a Contratante deverá, em até 10 (dez) dias úteis, aprova-los nos termos da Cláusula 6ª, confrontando-os com a Nota-Fiscal/Fatura e respectivo Boletim de Medição apresentados, dado que a mera entrega e assinatura do respectivo protocolo de recebimento pela Contratante não caracterizarão aceite dos materiais/equipamentos; e (d) independentemente da data de vencimento, o pagamento da Nota Fiscal/Fatura apenas será liberado após a aprovação indicada no item “c” com relação aos materiais/equipamentos que tenham sido efetivamente recebidos e aprovados pela Contratante, sendo que, desde que seja observado o prazo de aprovação ali determinado, não será aplicável correção monetária, juros, multa ou qualquer penalidade à Contratante; e

(vi) quando da emissão da autorização pela Contratante, conforme itens (iv) e (v) acima, a Contratante deverá informar à Contratada: (a) em caso de prestação de serviços, o nº da “FRS = Folha de Registro de Serviços” e do PO = “Pedido” para que ela inclua referidas informações no corpo da respectiva nota fiscal; e (b) em caso de fornecimento de materiais e/ou equipamentos, o nº do PO = “Pedido” para que ela inclua referida informação no corpo da respectiva nota fiscal, nos XML's das notas fiscais, assim como em toda a documentação e nas respectivas tag's das embalagens e demais itens.

Parágrafo Terceiro: Uma vez autorizado o faturamento pela Contratante, a Contratada deverá emitir e enviar a

(v) for the supply of equipment/materials in the scope of this Agreement, the following specific procedure shall be followed: (a) Contractor shall issue the Measurement Report reflecting the equipment/materials to be delivered at the addresses informed by Contracting Party; (b) Contracting Party shall issue the invoicing authorization under item (iv) above; (c) after the actual receipt of the equipment/materials, Contracting Party shall, within ten (10) business days, approve them under Clause 6, against the Invoice and respective Measurement Report submitted, considering that the simple delivery and execution to the respective receipt protocol by Contracting Party shall not be characterized as the acceptance of the materials/equipment; and (d) regardless of the due date, the payment of the Invoice shall only be released after the approval indicated in item “c” regarding the materials/equipment that have been effectively received and approved by Contracting Party, provided that, however, the period of approval set forth therein has been observed, the inflation adjustment, interests, fine or any penalty shall not be enforced upon Contracting Party; and

(vi) as Contracting Party issues the authorization, pursuant to items (iv) and (v) above, Contracting Party shall inform Contractor of: (a) in event of provision of services, the number of the “FRS = Service Registration Form” and PO = “Order”, so it may include said information in the body of the respective invoice; and (b) in event of supply of materials and/or equipment, the number of the PO = “Order”, so it may include said information in the body of the respective invoice, the invoice XML file, as well as all documents and respective tags of the packages and other items.

Paragraph Three: Once the invoicing is authorized by Contracting Party, Contractor shall issue and submit the



respectiva Nota Fiscal/Fatura até o dia 20 (vinte) de cada mês, sendo que, na hipótese deste dia não ser dia útil, a Nota Fiscal/Fatura deverá ser emitida e enviada até o dia útil antecedente. Ainda, caso a Nota Fiscal/Fatura não seja emitida até o dia 20 (vinte), conforme instrução acima, esta deverá ser emitida no 1º (primeiro) dia útil do mês subsequente. Desde que a Contratante tenha manifestado seu aceite nos termos da cláusula 6ª, os pagamentos dos valores devidos serão realizados em 35 (trinta e cinco) dias após a emissão da respectiva Nota Fiscal/Fatura e em um dos dias de pagamento praticados pela Contratante, quais sejam, todos os dias 05 (cinco), 10 (dez), 15 (quinze), 20 (vinte), 25 (vinte e cinco) e 30 (trinta) de cada mês. Caso os dias de pagamento praticados pela Contratante sejam sábado, domingo ou feriado, o pagamento será efetuado no primeiro dia útil seguinte, sem aplicação ou imposição de qualquer penalidade contra a Contratante.

Parágrafo Quarto: Não obstante o previsto nos Parágrafos acima desta Cláusula, a Contratante reserva-se o direito de recusar a Nota Fiscal/Fatura e suspender qualquer pagamento correspondente às obrigações decorrentes de lei ou deste Contrato não cumpridas pela Contratada. Até que a Contratada comprove o cumprimento da obrigação, sobre o valor do pagamento suspenso não incidirá correção monetária, juros, multa ou qualquer penalidade. A Contratante poderá, ainda, compensar todo e qualquer valor devido à Contratada, referente ao Objeto, com eventuais créditos que possua perante ela no âmbito desse Contrato.

Parágrafo Quinto: As Notas Fiscais/Faturas emitidas pela Contratada no âmbito deste Contrato e a documentação mencionada nos Parágrafos acima, deverão ser encaminhadas para a Contratante por meio eletrônico, para o endereço indicado no Anexo E, com

respective Invoice within the twentieth (20th) day of every month; however, in case it falls within a non-business day, the Invoice shall be issued and submitted by the previous business day. Also, if the Invoice is not issued by the twentieth (20th) day, as instructed above, it shall be issued on the first (1st) business day of the subsequent month. Provided that Contracting Party has informed its acceptance under clause 6, the payments of the due amounts shall be made on the thirty-five (35) day after the issuance of the respective Invoice and any of the dates of payment used by Contracting Party, namely, every fifth (5th), tenth (10th), fifteenth (15th), twentieth (20th), twenty-fifth (25th) and thirtieth (30th) day of every month. If the dates of payment used by Contracting Party falls within any Saturday, Sunday or Holiday, the payment shall be made on the first subsequent business day, without the enforcement or imposition of any penalty upon Contracting Party.

Paragraph Four: Notwithstanding the provision in the foregoing Paragraphs of this Clause, Contracting Party reserves the right to refuse the Invoice and suspend any payment corresponding to the obligations arising from the law or this Agreement not performed by Contractor. Until Contractor evidences the performance of such obligation, no inflation adjustment, interests, fine or penalty shall levy upon the suspended payment amount. Contracting Party may further offset any and all amounts due to Contractor, referring to the Scope, with occasional credits that it may before the latter in the scope of this Agreement.

Paragraph Five: The Invoices issued by Contractor under this Agreement and the documents mentioned in Paragraphs above shall be electronically submitted to Contracting Party to the address indicated in Exhibit E, with acknowledgment of receipt thereof and, in event of



prova de seu recebimento e, no caso de Notas Fiscais/Faturas relativas a materiais/equipamentos, estas deverão **também** ser apresentadas em forma impressa e entregues juntamente com os respectivos materiais/equipamentos, devidamente datadas e assinadas, na data e no endereço definidos pela Contratante para entrega dos materiais/equipamentos, sob pena deles serem considerados como não entregues, por culpa da Contratada e ser aplicável o quanto disposto no Parágrafo Sexto abaixo.

Parágrafo Sexto: Caso ocorra quaisquer das hipóteses abaixo, a data do vencimento da respectiva Nota Fiscal/Fatura será automaticamente prorrogada para a próxima data de pagamento praticada pela Contratante, sem que haja a incidência de correção monetária, juros ou de qualquer penalidade: (i) a Nota Fiscal/Fatura e/ou os demais documentos mencionados nos parágrafos desta Cláusula sejam entregues pela Contratada à Contratante em data posterior à estabelecida no Parágrafo Terceiro desta Cláusula, por motivo imputável à Contratada; (ii) a data do vencimento da respectiva Nota Fiscal/Fatura seja inferior ao período estabelecido no Parágrafo Terceiro da Cláusula 4ª; ou (iii) a data do vencimento da respectiva Nota Fiscal/Fatura não seja uma das datas de pagamento praticadas pela Contratante.

Parágrafo Sétimo: Caso seja Objeto deste Contrato o fornecimento de equipamentos e/ou materiais e, em razão de atraso no recebimento da Nota Fiscal/Fatura por culpa da Contratada, a Contratante proceda com a escrituração contábil tardia e, em razão disso, seja obrigada a arcar com penalidades decorrentes de descumprimento da legislação tributária vigente, tais valores, a critério da Contratante, poderão ser deduzidos e retidos do saldo da Remuneração a pagar.

Invoices relating to materials/equipment, they shall **also** be submitted as a hard copy and given together with the respective materials/equipment, duly dated and signed, on the date and at the address set forth by Contracting Party for the delivery of the materials/equipment, under penalty of having them considered as non-delivered at Contractor's fault and the provisions in Paragraph Six below shall apply.

Paragraph Six: In case of any of the following events, the due date of the respective Invoice shall be automatically extended to the next date of payment used by Contracting Party, without any inflation adjustment, interests or any penalty: (i) the Invoice and/or other documents mentioned in foregoing paragraphs of this Clause are delivered by Contractor to Contracting Party on any date after the date set forth in Paragraph Three to this Clause, due to any reason attributable to Contractor; (ii) the due date of the respective Invoice is shorter than the period of time set forth in Paragraph Three to Clause 4; or (iii) the due date of the respective Invoice is none of the dates of payment used by Contracting Party.

Paragraph Seven: If the supply of equipment and/or material is the Scope of this Agreement and, in virtue of any late receipt of the Invoice at Contractor's fault, Contracting Party proceeds with late bookkeeping and, in virtue thereof, it is required to pay the penalties arising from the breach to the tax law in force, such amounts may, at Contracting Party's discretion, be deducted and withheld from the Contractual Price balance payable.



Parágrafo Oitavo: A Remuneração indicada na Cláusula 1ª do Anexo B inclui todos os tributos incidentes sobre a remuneração, exceto pelo DIFAL, caso aplicável, quando a responsabilidade tributária seja da Contratante, pelo que nenhum outro pagamento, reembolso ou compensação, de qualquer natureza será devido à Contratada, em razão da execução do Objeto desse Contrato, além da Remuneração ali ajustada.

Parágrafo Nono: Caso a Contratante autorize, prévia, específica e expressamente o reembolso de despesas, quais sejam, com transporte, estacionamento, refeições e/ou hospedagens, estas somente serão passíveis de reembolso se atendidos os seguintes requisitos, cumulativamente: (i) o deslocamento superar o raio de 150km (cento e cinquenta quilômetros), considerando o local da prestação dos serviços; (ii) esteja previsto na tabela de reembolso de despesas do Anexo B e Anexo D deste Contrato, considerando, inclusive, seus limites; e (iii) sejam apresentadas as respectivas notas fiscais e comprovantes originais de despesas.

Parágrafo Décimo: Não havendo prévia e expressa autorização pela Contratante para o reembolso de despesas, estas também serão consideradas contempladas na remuneração indicada na Cláusula 1ª do Anexo B.

Parágrafo Décimo Primeiro: O pagamento será efetuado mediante depósito do valor correspondente na conta corrente de titularidade da Contratada indicada no Anexo B, sendo que a comprovação do depósito pelo banco será considerada como recibo de pagamento, bem como quitação da quantia correspondente.

Parágrafo Décimo Segundo: A qualquer tempo, durante o prazo de vigência do Contrato, a Contratada poderá

Paragraph Eight: The Contractual Price set forth in Clause 1 to Exhibit B includes all taxes levying upon such compensation, except for DIFAL, as applicable, in which Contracting Party is liable for the taxes, for which no other payment, reimbursement or offset of any nature shall be due to Contractor, in virtue of the performance of the Scope of this Agreement, in addition to the Contractual Price agreed therein.

Paragraph Nine: If Contracting Party previously, specifically and expressly authorizes the reimbursement of expenses, namely, transportation, parking, meal and/or lodging expenses, they shall only be subject to reimbursement if the following requirements are met on a cumulative basis: (i) the displacement is longer than the one hundred and fifty kilometer (150km) radius, considering the place for the provision of the services; (ii) it is provided for in the expense reimbursement table in Exhibit B and Exhibit D to this Agreement, which further takes into consideration the limits thereof; and (iii) the respective invoices and original expense receipts are submitted.

Paragraph Ten: In event of no prior and express authorization by Contracting Party to the reimbursement of expenses, these shall also be considered included in the compensation indicated in Clause 1 to Exhibit B.

Paragraph Eleven: The payment shall be made upon deposit of the corresponding amount into the current account held by Contractor informed in Exhibit B, and the proof of deposit by the bank shall be considered as a payment receipt, as well as the discharge of the corresponding amount.

Paragraph Twelve: At any time, during the effective term of the Agreement, Contractor may change the



alterar a conta corrente especificada no Parágrafo Décimo Segundo acima, mediante envio de notificação, nos termos da Cláusula 15ª, devidamente assinada pelos representantes legais da Contratada, indicando os dados da nova conta corrente de titularidade da Contratada em que os pagamentos das Notas Fiscais/Faturas deste Contrato deverão ser efetuados, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da data de vencimento da próxima Nota Fiscal/Fatura.

Parágrafo Décimo Terceiro: Todos os tributos, contribuições, emolumentos e demais encargos fiscais, sociais e previdenciários relacionados ao presente Contrato, existentes ou que vierem a ser criados ou modificados e que devam ser suportados pela Contratada, nos termos da lei ou regulamentação aplicável, serão de responsabilidade dela e não ensejarão alteração da Remuneração originalmente pactuada.

Parágrafo Décimo Quarto: A Contratante reterá e recolherá todos os tributos a que esteja obrigada pela legislação em vigor, ficando desde já autorizada a descontar tais valores de eventuais quantias devidas à Contratada por força desse Contrato. Na hipótese de o recolhimento exigido por lei, a ser retido pela Contratante, possuir alíquota ou valor distintos do indicado nos Anexos B e F, a Contratante realizará a retenção na forma da lei e, caso tal retenção enseje o pagamento a maior de tributos, inclusive em relação à DIFAL aplicável ao Estado onde os bens ou serviços são entregues ou prestados, a Contratante compensará tal pagamento a maior dos tributos com o valor devido à Contratada, abatendo tais valores diretamente do Preço devido.

Parágrafo Décimo Quinto: É vedado à Contratada emitir duplicatas sobre as Notas Fiscais/Faturas

current account specified in Paragraph Twelve above, upon submitting a notification, pursuant to Clause 15, duly executed by Contractor's legal representative, indicating the details of the new current account held by Contractor in which the payments of the Invoices of this Agreement shall be made within at least thirty (30) days in advance to the due date of the next Invoice; it is hereby assured that, in any event, such account shall be opened in Brazil and receive payments in Brazilian Reais.

Paragraph Thirteen: All the taxes, contributions, fees and other tax, social and social security charges related to this Agreement, either existing now or that may be created or modified and shall be paid by Contractor, under the applicable law or regulation, shall be paid by Contractor and shall not result into any change of the Contractual Price originally agreed.

Paragraph Fourteen: Contracting Party shall withhold and pay all required taxes according to the laws in force, and it is hereby authorized to deduct such amounts from any amounts payable to Contractor by operation of this Agreement. In case the payment required by law to be withheld by Contracting Party has different rate or amount from the amount indicated in Exhibits B and F, Contracting Party shall withhold such amount pursuant to the law and, if such withholding results into overpayment of taxes, including those regarding to DIFAL applicable to the State where the goods or services are delivered or rendered, Contracting Party shall offset such overpayment of taxes with the amount due to Contracting by directly deducting such amounts from the due Price.

Paragraph Fifteen: Contractor is prohibited to issue duplicate invoices of the Invoices corresponding to the



correspondentes aos serviços e/ou fornecimentos prestados, descontar títulos, efetuar cobrança bancária ou penhor mercantil, emitir títulos cambiais ou, por qualquer outra forma, realizar a transferência a terceiros dos créditos referentes aos valores decorrentes deste Contrato.

CLÁUSULA 5ª – VIGÊNCIA

5.1. Esse Contrato terá vigência por prazo determinado (“Prazo de Vigência”), conforme definido no Anexo C e somente poderá ser prorrogado por meio de mútuo acordo entre as Partes, mediante assinatura de aditivo contratual.

CLÁUSULA 6ª – DA ACEITAÇÃO

6.1. Ao término dos serviços e/ou fornecimentos ou de cada etapa estabelecida para a sua execução, a Contratante deverá, em até 10 (dez) dias úteis, aprová-los ou justificadamente rejeitá-los. Caso os Serviços sejam justificadamente rejeitados pela Contratante, esta enviará um relatório descrevendo os motivos da rejeição e os problemas constatados. A Contratada, nesse caso, deverá solucionar os problemas apontados com diligência, no prazo máximo de 15 (quinze) dias ou outro prazo previsto no relatório enviado, sob pena de a Contratante exercer o disposto no item (iii) da Cláusula 8ª. Os serviços e/ou fornecimentos rejeitados deverão ser refeitos pela Contratada para aceitação da Contratante, de acordo com o procedimento acima mencionado, sem qualquer ônus para a Contratante.

Parágrafo Único: Uma vez concluídas todas as etapas estabelecidas para execução do Objeto contratado e, assim, todas atividades contratadas, na data de recebimento do último Boletim de Medição a Contratante

services and/or supplies performed, deduct bonds, make banking collection or commercial pledge, issue negotiable instruments or otherwise make the transfer to third parties of credits referring to the amounts arising from this Agreement.

CLAUSE 5 - EFFECTIVE TERM

5.1. This Agreement shall be effective for fixed term (“Effective Term”), as set forth in Exhibit C and may only be extended through mutual agreement between the Parties, upon execution of an amendment.

CLAUSE 6 - ACCEPTANCE

6.1. By the end of the services and/or supplies or every stage set forth for its performance thereof, Contracting Party shall either approve or reasonably reject them within ten (10) business days. If the Services are reasonably rejected by Contracting Party, it shall submit a report describing the reasons for such rejection and the problems observed therein. In such case, Contractor shall carefully solve the problems pointed out therein within at most fifteen (15) days or within any other period of time provided for in the report, under penalty of Contracting Party exceeding the provisions in item (iii) of Clause 8. The rejected services and/or supplies shall be reworked by Contractor to Contracting Party’s acceptance, according to the aforementioned procedure, without any encumbrance to Contracting Party.

Sole Paragraph: Once all the stages set forth for the performance of the Scope hereof are completed and, thus, all activities in the agreement are completed, on the date of receipt of the last Measurement Report, Contracting



irá verificar se todas as entregas foram realizadas e todos os documentos pertinentes foram apresentados nos termos do Contrato, antes de liberar o pagamento.

CLÁUSULA 7ª – CASO FORTUITO E FORÇA MAIOR

7.1. Todos os eventos ocorridos ao longo da execução deste Contrato, cujos efeitos não forem possíveis evitar ou impedir e que, necessariamente, impeçam total ou parcialmente o cumprimento pelas Partes das obrigações assumidas neste Contrato, serão caracterizados como caso fortuito e/ou de força maior (“Caso Fortuito ou Força Maior”) consoante artigo 393 do Código Civil brasileiro e serão causas de exclusão de responsabilidade. Não obstante, a exclusão de responsabilidade aqui consignada apenas terá efeitos sobre as obrigações comprovadamente afetadas pelo evento de caso fortuito e/ou força maior e que não estiverem em mora ao tempo da ocorrência do caso fortuito e/ou força maior.

Parágrafo Primeiro: Na ocorrência de Caso Fortuito ou Força Maior, a Parte interessada deverá enviar uma notificação por escrito à outra Parte, em até 5 (cinco) dias úteis após o evento, com as seguintes informações: (i) a descrição do evento e suas consequências, acompanhada de documentação comprobatória; e (ii) obrigações que terão a sua execução atrasada e/ou prejudicada e, se possível, a previsão de duração do atraso.

Parágrafo Segundo: O não envio da notificação no prazo estipulado servirá como prova de que o evento não interferiu no ritmo da execução do Objeto e, portanto, não pode ser caracterizado como Caso Fortuito ou Força Maior, no âmbito deste Contrato.

Party shall check that all delivered were made and all the applicable documents were submitted under the Agreement, before releasing the payment.

CLAUSE 7 – ACTS OF GOD AND FORCE MAJEURE

7.1. All the events occurred while performing this Agreement, whose effects were not possible to avoid or prevent and, necessarily preventing in whole or in full the Parties from performing the obligations undertaken in this Agreement shall be characterized as an act of God and/or force majeure (“Act of God or Force Majeure”), pursuant to article 393 of the Brazilian Civil Code, and shall be causes for the disclaimer of liability. Nonetheless, the exclusion of liability agreed herein shall only become effective on the obligations demonstrably affected by the event of act of God and/or force majeure and not in default at the time of such act of God and/or force majeure.

Paragraph One: In the event of Act of God or Force Majeure, the concerned Party shall submit a notice in writing to the other party within five (5) business days after the event, with the following information: (i) the description of the event and consequences thereof, together with supporting documents; and (ii) obligations whose performance shall be delayed and/or hindered and, as possible, the estimated duration of the delay.

Paragraph Two: The failure to submit the notice within the agreed period of time shall be the evidence that the event has not interfered in the pace of the performance of the Scope and, therefore, it may not be characterized as an Act of God or Force Majeure in the scope of this Agreement.



Parágrafo Terceiro: Caso a Parte notificada discorde da existência de Caso Fortuito ou Força Maior deverá, no prazo de 07 (sete) dias úteis, a contar do recebimento da notificação, encaminhar à Parte interessada parecer ou laudo que justifique e fundamente o seu entendimento.

Parágrafo Quarto: Fica estabelecido que a ocorrência dos eventos abaixo indicados não será caracterizada como Caso Fortuito e/ou Força Maior:

- (i) greve do pessoal, direta ou indiretamente, relacionado à Contratada e à execução do Contrato, incluindo greves de fornecedores dos materiais e equipamentos previstos neste Contrato, motivada por atos ou fatos imputáveis à Contratada;
- (ii) atrasos causados por ineficiência da Contratada;
- (iii) problemas financeiros da Contratada;
- (iv) aumento de custos e preços;
- (v) variação cambial;
- (vi) alteração de legislação;
- (vii) não obtenção ou renovação de licenças, autorizações ou alvarás, de qualquer natureza, ou atraso na sua liberação; e/ou
- (viii) retenção, por autoridades alfandegárias, dos equipamentos importados pela Contratada, direta ou indiretamente, motivada por atos ou fatos imputáveis à Contratada.

CLÁUSULA 8ª – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1. Sem prejuízo das demais obrigações de sua responsabilidade e ônus assumidos neste Contrato, a Contratada obriga-se, sob pena de inadimplemento contratual, a:

Paragraph Three: If the notified Party disagrees with the existence of any Act of God or Force Majeure, within seven (07) business days from the date of receipt of the notice, an opinion or report justifying and supporting the understanding thereof shall be submitted to the concerned Party.

Paragraph Four: It is hereby agreed that the following events shall not be characterized as Acts of God and/or Force Majeure:

- (i) Workers' strike, either directly or indirectly relating to Contractor and the performance of the Agreement, including strikes of suppliers of the materials and equipment provided for in this Agreement, caused by acts or facts attributable to Contractor.
- (ii) delays caused by inefficiency of Contractor;
- (iii) financial problems of Contractor
- (iv) costs and prices increase;
- (v) exchange rate variance;
- (vi) amendment to the laws;
- (vii) failure to obtain or renew the licenses, authorizations, or permits of any kind, or delay in release thereof; and/or
- (viii) retention by customs authorities of equipment imported by Contractor, either directly or indirectly, caused by acts or facts attributable to Contractor.

CLAUSE 8 - CONTRACTOR'S OBLIGATIONS

8.1. Notwithstanding other obligations under its liability and encumbrances undertaken in this Agreement, Contractor undertakes to, under penalty of breach to the agreement:



- (i) executar o Objeto contratado de acordo com a melhor técnica disponível, conforme disposto no Contrato e respectivos anexos;
- (ii) observar os métodos, especificações e padrões exigidos pela legislação e normas técnicas em vigor durante a execução do Objeto contratado, garantindo sua qualidade;
- (iii) fazer, refazer ou desfazer, às suas expensas, sem qualquer ônus para a Contratante, o Objeto contratado ou as atividades que o integram que tenham sido realizados de forma inadequada, incorreta, defeituosa ou em não conformidade com este Contrato, ainda que esta inobservância seja verificada apenas após a conclusão ou aceitação parcial e/ou final pela Contratante. Caso o respectivo defeito e/ou a não conformidade, não seja(m) resolvido(s) pela Contratada em até 15 (quinze) dias após notificação da Contratante, a Contratante poderá executar os reparos e/ou substituições, por si ou por outrem, e cobrar da Contratada os valores comprovadamente gastos, sem prejuízo das penalidades aqui previstas, além de perdas e danos diretos, somados a uma taxa administrativa de 10% (dez por cento) sobre os valores dispendidos pela Contratante, sendo que tais custos poderão ser descontados da Remuneração a pagar ou cobrados separadamente, a seu exclusivo critério;
- (iv) atualizar, a cada dois anos, a documentação cadastral prevista no Anexo A, no prazo de 30 (trinta) dias após comunicação da Contratante nesse sentido, sob pena de suspensão dos pagamentos vincendos, nos termos do Parágrafo Quinto da Cláusula 4ª;
- (v) designar pessoa responsável pela execução do Objeto para: (i) receber eventuais orientações da Contratante e repassá-las ao(s) profissional(is) que as executarão; e/ou (ii) fornecer informações precisas sobre a evolução das atividades contratadas, sempre que solicitado pela Contratante, esclarecendo imediatamente

- (i) perform the Scope hereof in accordance with the best technique available, as provided for in the Contract and respective Exhibits hereto;
- (ii) comply with the methods, specifications and standards required by the law and technical standards in force while performing the Scope hereof, assuring the quality thereof;
- (iii) do, redo or undo, at its expenses, without any encumbrance to Contracting Party, the Scope hereunder or the activities comprising it that have been performed in an improper, incorrect, defective fashion or not in compliance with this Agreement, even if such default is verified only after the completion or partial and/or final acceptance by Contracting Party. If the respective defect and/or the non-compliance are not cured by Contractor within fifteen (15) days of the notification by Contracting Party, Contracting Party may proceed with the repairs and/or replacements by itself or through others, and charge Contractor for the amounts demonstrably disbursed, without prejudice to the penalties provided for herein, in addition to direct losses and damages added to the administrative fee of ten percent (10%) on the amounts disbursed by Contracting Party, and such costs may be deducted from the Contractual Price payable or charged separately, at its sole discretion;
- (iv) update, on a two-year basis, the registration documents provided for in Exhibit A, within thirty (30) days of Contracting Party's communication in such regard, under penalty of suspension of upcoming payments, under Paragraph Five to Clause 4.
- (v) assign the person in charge of the performance of the Scope to: (i) receive any occasional instructions from Contracting Party and pass them to the professionals performing such instructions; and/or (ii) provide accurate information on the progression of the activities hereunder, as requested by Contracting Party, promptly



acerca de quaisquer ocorrências que comprometam sua continuidade ou qualidade;

(vi) fornecer mão-de-obra devidamente habilitada, treinada e capacitada a exercer suas funções, em quantidade e qualidade suficiente para a completa realização do Objeto, nas condições e prazos aqui estabelecidos;

(vii) assumir todos os custos necessários ao fiel cumprimento deste Contrato, tais como, porém sem a eles se limitar, impostos, taxas, contribuições, ônus e encargos comerciais, tributários e fiscais de natureza federal, estadual ou municipal, multas, emolumentos, seguros e outros eventualmente previstos na legislação em vigor;

(viii) arcar, tempestivamente, por sua conta, ônus e responsabilidade exclusiva, com todos os encargos trabalhistas, previdenciários, acidentários, tributários, administrativos, cíveis e/ou contratuais, tais como salários, horas extraordinárias, indenizações, encargos, férias, 13º salários, abonos, adicionais, FGTS e demais obrigações inerentes à sua qualidade de empregadora e/ou contratante em relação a todas as pessoas que utilizar para a execução do Objeto;

(ix) obter e manter em vigor durante o Prazo de Vigência, sob sua exclusiva responsabilidade e custo, todas as licenças, alvarás e autorizações necessárias à execução do Objeto contratado, direta ou indiretamente, incluindo-se especialmente, mas não taxativamente, licenças ambientais e alvarás junto aos Órgãos Públicos Federais, Estaduais e Municipais, para que não haja qualquer atraso na execução do Objeto e informar imediatamente à Contratante sobre qualquer dificuldade ou atraso encontrado na obtenção das referidas licenças, alvarás e autorizações, sendo certo, contudo, que tal informação à Contratante não excluirá a responsabilidade da Contratada de obter os documentos tempestivamente e de cumprir com os demais prazos contratuais, exceto

clarifying any occurrences that compromise the continuity or quality thereof;

(vi) provide duly licensed, trained and qualified workforce to perform their duties in any sufficient quantity and quality for the complete performance of the Scope, under the conditions and periods of time set forth herein;

(vii) undertake all the necessary costs for the strict compliance with this Agreement, such as, but not limited to, taxes, fees, contributions, encumbrances and commercial, tax and fiscal charges of Federal, State and Local nature, fines, tariffs, insurances and other expenses occasionally provided by the law in force;

(viii) pay on a timely basis, at its sole expenses, encumbrances and liability, all the labor, social security, accident, tax, administrative, civil and/or contractual charges, such as salaries, overtime, indemnities, charges, vacations, Christmas bonus, allowances, premiums, FGTS and other obligations inherent to its capacity of employer and/or contracting party with respect to the entire personnel deployed for the performance of the Scope;

(ix) obtain and keep in force, throughout the Effective Term, under its sole liability and cost, all the licenses, permits and authorizations required for the performance of the Scope hereunder, either directly or indirectly, including, but not limited to, environmental licenses and permits with Federal, State and Local Public Entities, so that there may be no delay in the performance of the Scope, and promptly inform Contracting Party of any difficulty or delay found to obtain said licenses, permits or authorizations; provided that, however, such information to Contracting Party shall not exclude Contractor's liability to obtain the documents on a timely basis and comply with the other terms hereunder, unless Contracting Party has expressly undertaken to obtain said



caso a Contratante tenha assumido expressamente a responsabilidade por obter referidas licenças, alvarás ou autorizações nos termos do Anexo D;

(x) substituir, no prazo de 48 horas, sem qualquer ônus adicional para a Contratante, qualquer profissional designado para a execução do Objeto que, a critério justificado da Contratante, revele-se inconveniente;

(xi) comunicar à Contratante e às autoridades competentes, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer acidente de trabalho porventura ocorrido com o pessoal por ela designado para a execução do Objeto;

(xii) na hipótese da Contratada acessar o estabelecimento da Contratante, disponibilizar aos seus profissionais, identificação adequada para ingresso no estabelecimento da Contratante e adotar todas as medidas de segurança individual e coletiva necessárias e exigidas pela legislação para execução do Objeto, incluindo o fornecimento de equipamentos de segurança e de proteção individual, materiais de consumo, mobilização e desmobilização de pessoal, seguro de responsabilidade civil e de acidente do trabalho, compreendendo riscos de morte, lesão corporal de qualquer natureza e invalidez permanente, em relação a todas as pessoas que utilizar para a execução do Objeto, responsabilizando-se pela qualidade e estado dos equipamentos e seguros que fornecer, bem como por supervisionar o seu uso, sob pena de suspensão das atividades contratadas sem exoneração de culpa da Contratada pelo atraso na conclusão do Objeto e/ou das atividades que o integram, arcando esta com as perdas e danos que acarretar, sem prejuízo das penalidades previstas por descumprimento deste Contrato;

(xiii) quando aplicável, cumprir com as Políticas e Procedimentos referentes aos aspectos de Meio Ambiente, Saúde, Segurança do Trabalho e Responsabilidade Social da Contratante;

licenses, permits or authorizations, pursuant to Exhibit D;

(x) within 48 hours and without any additional encumbrance to Contracting Party, replace any professional assigned for the performance of the Scope that, at Contracting Party's reasonable discretion, is found to be inconvenient;

(xi) inform Contracting Party and the applicable authorities of, within at most twenty-four (24) hours, any work-related accident that may have taken place with the personnel assigned for the performance of the Scope;

(xii) in case Contractor accesses Contracting Party's facilities, provide its professionals with proper identification in order to enter Contracting Party's facilities and take all the necessary individual and collective safety measures required by law for the performance of the Scope, including the supply of individual safety and protective equipment, consumables, personnel mobilization and demobilization, civil liability and worker's compensation insurance policies, comprising death, bodily injury of any nature and permanent disability risks, regarding all the personnel deployed for the performance of the Scope, being liable for the quality and status of the equipment and insurance policies supplied hereunder, as well as supervise the use thereof, under penalty of suspension of the activities hereunder without any release of Contractor's fault for the late completion of the Performance and/or the activities comprising hereof, for which it shall pay for losses and damages to which it may give rise, without prejudice to the penalties for the breach to this Agreement;

(xiii) as applicable, comply with the Policies and Procedures relating to aspects of Environment, Health, Safety and Social Responsibility of Contracting Party;



- (xiv) na hipótese de a Contratada acessar o estabelecimento da Contratante e utilizar dos serviços de internet, servidor e telefonia da Contratante, bem como utilizar os aparelhos da Contratante, tais como, computadores, celulares, telefones, dentre outros, a Contratada reconhece que estará sujeita às restrições, políticas e procedimentos da Contratante;
- (xv) cumprir rigorosamente a legislação e normas técnicas em vigor referentes a higiene e medicina do trabalho;
- (xvi) entregar à Contratante, sempre que solicitado, a competente Certidão Negativa de Débito (“CND”), expedida pelo INSS, prova de quitação de tributos e obrigações perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal;
- (xvii) propiciar um ambiente de trabalho seguro e saudável aos seus empregados e colaboradores envolvidos na execução do Objeto e fornecer a estes todas as informações relevantes sobre prevenção e controle de riscos ocupacionais, saúde, segurança e qualidade de vida;
- (xviii) na hipótese do fornecimento de materiais e/ou equipamentos e respectivo transporte estarem inclusos no Objeto, efetuar a entrega, descarga e transporte interno dos materiais e/ou equipamentos, no local indicado pela Contratante, em tempo hábil para o fiel cumprimento das programações, cronogramas e prazos para execução do Objeto;
- (xix) responsabilizar-se pela guarda, suportar os danos causados e custos de manutenção de seus materiais, ferramentas e equipamentos e indenizar integralmente a Contratante e/ou terceiros pelos danos que venha a causar aos bens de propriedade da Contratante e/ou terceiros, por si, seus sócios, prepostos, empregados, representantes e/ou eventuais subcontratados;
- (xx) não copiar, contrafazer ou infringir qualquer
- (xiv) in case Contractor accesses Contracting Party’s facilities and uses Contracting Party’s Internet, server and telephone services, as well as use Contracting Party’s devices, such as computers, mobile phones, telephones, without limitation thereto, Contractor acknowledges that it shall be subject to Contracting Party’s restrictions, policies and procedures;
- (xv) strictly comply with the laws and technical standards in force regarding occupational hygiene and medicine;
- (xvi) provide Contracting Party with, as requested, the applicable Debt Clearance Certificate (“CND”), as issued by INSS, proof of payment of taxes and obligations before Federal, State and Local Treasury;
- (xvii) provide its employees and workers involved in the performance of the Scope with a safe and health work environment and further provide them with all relevant information on prevention and control of occupational risks, health, safety and life quality;
- (xviii) in event that the supply of materials and/or equipment and respective transportation are included in the Scope, perform the delivery, offloading and internal transportation of the materials and/or equipment, at the location informed by Contracting Party, on a timely basis, for the strict compliance with the programs, schedules and deadlines for the performance of the Scope;
- (xix) be liable for the custody, bear the damage and maintenance costs of its materials, tools and equipment and fully indemnify Contracting Party and/or third parties for damages that may be caused to the assets owned by Contracting Party and/or third parties by itself, its members, agents, employees, representatives and/or any subcontractors;
- (xx) not to copy, counterfeit or breach any copyright



direito autoral ou de propriedade intelectual ou industrial (marcas, patentes, invenções e outras) da Contratante ou de terceiros, responsabilizando-se por qualquer indenização, penalidade, procedimento administrativo ou judicial decorrente do descumprimento desta Cláusula;

(xxi) observar as exigências previstas na Lei de Proteção de Dados Pessoais, nos termos da Lei nº 13.709/2018, bem como legislação correlata aplicável à Parte e a este Contrato;

(xxii) na hipótese em que seja exigível contratação de seguros pela Contratada na forma da Cláusula 2ª do Anexo A, a Contratada deverá providenciar, às suas próprias expensas, e apresentar a respectiva apólice no prazo de 30 dias a contar da assinatura do presente Contrato, os quais deverão ser mantidos em vigor, sem qualquer interrupção, durante toda a vigência deste Contrato, inclusive durante o período de garantia caso seja necessário adentrar as instalações da Contratante, sob pena de inadimplemento contratual. Caso a Contratada não apresente a apólice no prazo estabelecido nessa cláusula, o início das atividades poderá ser postergado pela Contratante, até que a Contratada regularize o inadimplemento, sendo que a Contratada será responsável por qualquer atraso no cronograma em razão disso;

(xxiii) na hipótese em que o Objeto contemple o fornecimento de equipamentos e/ou materiais, e os equipamentos e/ou materiais não sejam entregues ou instalados, este último se aplicável, por culpa imputada à Contratada, esta (i) buscará fornecer os equipamentos e/ou materiais ou instalá-lo a partir de qualquer outra de suas unidades, observadas as disposições do presente Contrato, devendo a Contratante ser previamente informada; e (ii) caso não consiga fornecer os equipamentos e/ou materiais ou instalá-lo a partir de outra unidade, pagará à Contratante a diferença entre o preço que a Contratante teria pago pelos produtos e/ou

or intellectual or industrial property right (trademarks, patents, inventions and otherwise) owned by Contracting Party or third parties, being liable for any indemnity, penalty, administrative or legal proceeding arising from the breach to this Clause;

(xxi) comply with the requirements provided by the Personal Data Protection Act, pursuant to Law No. 13.709/2018, as well as the related laws applicable to the Party and this Agreement;

(xxii) in case Contractor is required to take out insurances pursuant to Clause 2 to Exhibit A, Contractor shall arrange for, at its expenses, and submit the respective policy within 30 days of the execution to this Agreement, which shall be kept in force without any interruption throughout the effective term to this Agreement, which includes the duration of the warranty period, in case it is required to enter Contracting Party's facilities, under penalty of default to the agreement. If Contractor fails to produce the policy within the period of time set forth in this clause, the start of the activities may be postponed by Contracting Party, until Contractor cures the default, and Contractor shall be liable for any delay in the schedule as a result thereof;

(xxiii) in case the Scope encompasses the supply of equipment and/or materials and such equipment and/or materials are not delivered or installed, in case, as applicable, the latter takes place as a result of Contractor's fault, it shall (i) seek to supply the equipment and/or materials or install them as from any other of its facilities, in compliance with the provisions in this Agreement, Contracting Party shall be previously informed; and (ii) if it fails to supply the equipment and/or materials or install them as from any other facility, it shall pay to Contracting Party the deficiency between the price Contracting Party would have paid for the goods



instalação que seriam fornecidos/realizados nos termos deste Contrato e o preço que a Contratante efetivamente tenha pago para adquiri-los de terceiros.

CLÁUSULA 9ª - GARANTIA

9.1. A Contratada assegura que observará na execução do Objeto desse Contrato as especificações técnicas, projetos e quaisquer outros documentos que a Contratada tenha fornecido à Contratante constantes no Contrato e, onde estes forem omissos, aplicar-se-ão os padrões de qualidade utilizados pela Contratada.

9.2. A Contratada garante que os materiais e/ou equipamentos fornecidos e/ou serviços executados estão livres de quaisquer defeitos de fabricação, de material e de mão de obra, desde que sob uso adequado. “Uso adequado” significa uso, instalação, comissionamento, operação e manutenção de acordo com a orientação da Contratada e as boas práticas de engenharia.

Parágrafo Único: Na hipótese de serem constatados, durante o período de garantia, eventuais defeitos ou não conformidades com os termos e condições estabelecidos no Contrato, nos materiais e/ou equipamentos fornecidos e/ou serviços executados, compromete-se a Contratada a saná-los, em até 15 (quinze) dias, a contar da solicitação da Contratante nesse sentido, efetuando os devidos reparos e/ou substituições necessários, a critério exclusivo da Contratante.

9.3. A garantia mencionada não abrange: (i) os defeitos decorrentes de operação ou manuseio dos materiais e/ou equipamentos de forma anormal ou em

and/or installation that would have been supplied/performed under this Agreement and the price Contracting Party has actually paid to acquire them from third parties.

CLAUSE 9 - WARRANTY

9.1. Contractor warrants that it shall comply with, while performing the Scope of this Agreement, the technical specifications, designs and any other documents that Contractor may have provided to Contracting Party pursuant to the Agreement and, where they are omitted, the quality standards used by Contractor shall apply.

9.2. Contractor warrants that the materials and/or equipment supplied and/or services performed are free of any manufacturing, material and workforce defects, assuring the materials and/or services, provided that it is under proper use. “Proper use” means the use, installation, commissioning, operation and maintenance in accordance with Contractor’s instructions and good engineering practices.

Sole Paragraph: During the warranty period, in event of observation of occasional defects or non-compliances with the terms and conditions set forth in the Agreement, the materials and/or the equipment supplied and/or the services performed, Contractor undertakes to cure them within fifteen (15) days of the request by Contracting Party in such regard, by making the due necessary repairs and/or replacements, at Contracting Party’s sole discretion.

9.3. The warranty mentioned herein does not encompass: (i) the defects arising from any operation or



desacordo com as instruções e especificações escritas elaboradas pela Contratada desde que tenham sido expressamente informadas à Contratante; (ii) o desgaste natural ou normal dos produtos ou equipamentos que fazem parte do fornecimento; (iii) manutenção ou armazenagem inadequadas conforme instruções e especificações que expressamente informadas pela Contratada à Contratante, e (iv) danos ocasionados aos materiais e/ou equipamentos fornecidos e/ou aos serviços executados resultantes de força maior ou caso fortuito.

CLÁUSULA 10ª – RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

10.1. A Contratada será responsável por todo e qualquer ato ou omissão que, em decorrência da execução do Objeto, venham a gerar responsabilidade de natureza civil, criminal, ambiental, tributária, trabalhista, previdenciária ou administrativa e manterá a Contratante livre e isenta de quaisquer reivindicações, demandas, queixas e representações de qualquer natureza, sejam judiciais ou extrajudiciais, decorrentes de ação ou omissão própria e direta ou de seus diretores, prepostos, empregados ou subcontratados e arcando com todos os custos, despesas, indenizações e compensações decorrentes de sua responsabilidade.

Parágrafo Primeiro: Caso a Contratante venha a ser processada e/ou condenada, individual, solidária ou subsidiariamente com a Contratada, em razão de ato ou omissão da Contratada em desacordo com as disposições ora acordadas ou com a legislação aplicável, a Contratada obriga-se a reembolsar integralmente a Contratante ou seus Representantes (conforme definição a seguir), no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após a respectiva solicitação, por todos os valores que a Contratante incorrer em razão de processo judicial ou extrajudicial,

handling of materials and/or equipment in an abnormal or in disagreement with the instructions and specifications in writing prepared by Contractor, provided that they have been expressly informed to Contracting Party; (ii) the natural or normal wear and tear of the goods or equipment comprising of the supply; (iii) improper maintenance or storage pursuant to instructions and specifications expressly informed by Contractor to Contracting Party, and (iv) damages caused to the materials and/or equipment supplied and/or services performed as a result of force majeure or act of God.

CLAUSE 10 - CONTRACTOR'S LIABILITY

10.1. Contractor shall be liable for any and all acts or omissions that may, as a result of the performance of the Scope, result into civil, criminal, tax, labor, social security or administrative liability and hold Contracting Party harmless from any claims, demands, complaints and representations of any nature, either in and out of court, as a result of its own act and omission and direct act or omission of its officers, agents, employees and subcontractors and paying all the costs, expenses, indemnities and offsets arising from its liability.

Paragraph One: If Contracting Party may be sued and/or sentenced, either severally, severally and jointly or secondarily with Contractor, in virtue of any act or omission by Contractor, in disagreement with the provisions agreed herein or the applicable law, Contractor undertakes to fully reimburse Contracting Party or its Representatives (pursuant to the definition below), within forty-eight (48) hours after the respective request, for all amounts that Contracting Party incurs in



incluindo, sem limitação, custos, custas, gastos, despesas, honorários, multas, penalidades, condenações, arrestos, penhoras, indenizações, obrigações, cumprimento de decisões, autos de infração, procedimentos administrativos e/ou judiciais, defesas e/ou recursos que se façam necessários apresentar. Entende-se por “Representantes”, para os fins desta Cláusula, os sócios, acionistas diretos ou indiretos, prepostos, representantes, empregados, contratados, subcontratados ou terceiros sob responsabilidade da parte em questão.

Parágrafo Segundo: A Contratada também será responsável pelos acidentes que seus empregados, prepostos ou contratados causarem, dentro ou fora das instalações da Contratante, durante a execução do Objeto, devendo assumir integralmente a autoria de tais acidentes perante a Contratante, autoridades competentes, órgãos de imprensa e quaisquer outros terceiros. Em caso de lesão corporal ou morte, deverá a Contratada tomar todas as medidas cabíveis, inclusive perante terceiros, a fim de elidir e afastar qualquer responsabilização da Contratante. Serão de exclusiva responsabilidade da Contratada todos os custos e indenizações decorrentes dos acidentes mencionadas neste item, devendo a Contratada tomar as medidas necessárias para atenuar as consequências e repercussões dos referidos acidentes.

Parágrafo Terceiro: As perdas e danos a bens, materiais, máquinas, equipamentos e/ou instalações da Contratante ou de terceiros, desde que oriundos de atos ou omissões da Contratada ou do pessoal por ela indicado para a execução do Objeto, deverão ser repostos às expensas da Contratada ou ressarcidos, em até 48 (quarenta e oito) horas, contados do recebimento pela Contratada da notificação da Contratante nesse sentido,

virtue of any judicial or extrajudicial proceeding, including, without limitation to, costs, expenditures, expenses, fees, fines, penalties, sentences, provisional attachments, levies of execution, indemnities, obligations, enforcement of decisions, notices of violation, administrative and/or legal proceedings, defenses and/or appeals deemed as necessary to be produced. For the purposes of this Clause, “Representatives” are understood as the members, direct or indirect shareholders, agents, representatives, employees, contractors, subcontractors or third parties under the liability of the party in concern.

Paragraph Two: Contractor shall also be liable for the accidents that its employees, agents or contractors may cause, within or outside Contracting Party’s facilities, while performing the Scope, and it shall fully assume such accidents to Contracting Party, applicable authorities, press authorities and other third parties. In case of personal injury or death, Contractor shall take all appropriate measures, also before third parties in order to suppress and disregard any liability of Contracting Party. Contractor is exclusively liable for all costs and indemnities resulting from such accidents provided for herein and it shall take all necessary measures to mitigate the consequences and repercussion of said accident.

Paragraph Three: The losses and damages to goods, materials, machinery, equipment and/or facilities of Contracting Party or third parties, provided that Contractor’s acts or omissions or any personnel it may assign for the performance of the Scope, shall be replaced at Contractor’s expenses or reimbursed within forty-eight (48) hours of the receipt by Contractor of Contracting Party’s notification, added to an administrative fee of ten



somados de uma taxa administrativa de 10% (dez por cento) sobre os valores dispendidos pela Contratante.

Parágrafo Quarto: Sem prejuízo do disposto nos Parágrafos Primeiro ao Terceiro acima, a Contratante poderá deduzir e reter do saldo da Remuneração a pagar, o valor de eventuais contingências, gastos, despesas, honorários, indenizações e outros a que a Contratada der causa, inclusive o valor da taxa administrativa prevista no parágrafo acima.

CLÁUSULA 11ª – FISCALIZAÇÃO

11.1. A Contratante, por meio de pessoal próprio, empresa ou profissional especialmente contratado para tanto, poderá fiscalizar a execução do Objeto.

Parágrafo Primeiro: A fiscalização exercida pela Contratante terá poderes para:

- (i) sustar a execução de qualquer atividade que esteja sendo feita em desacordo com este Contrato, normas e/ou orientação da Contratante;
- (ii) decidir qualquer questão, dúvida, omissão ou conflito surgidos na execução do Objeto;
- (iii) controlar o andamento dos trabalhos, decidindo sobre as prioridades;
- (iv) exigir, a qualquer tempo, a comprovação documental do pleno e pontual cumprimento de todas as obrigações contratuais; e
- (v) ter amplo acesso à execução do Objeto e aos documentos que lhe digam respeito.

Parágrafo Segundo: A fiscalização exercida pela Contratante não elimina, em hipótese alguma, qualquer forma de responsabilidade da Contratada pela perfeição

percent (10%) on the amounts disbursed by Contracting Party.

Paragraph Four: Without prejudice to the provisions in Paragraphs One and Three above, Contracting Party may deduct and withhold from the balance of the Contractual Price payable the amounts of any occasional contingencies, expenditures, fees, indemnities and other expenses to which Contractor may give rise, including the amount of the administrative fee provided in the foregoing paragraph.

CLAUSE 11 - INSPECTION

11.1. Contracting Party may, through its own personnel, company or professional particularly engaged for such purpose, inspect the performance of the Scope.

Paragraph One: The inspection carried out by Contracting Party shall have powers to:

- (i) suspend the performance of any activity in disagreement with this Agreement, standards and/or guidance of Contracting Party;
- (ii) decide on any matter, doubt, omission or conflict arising from the performance of the Scope;
- (iii) control the progression of the work, deciding on priorities thereon;
- (iv) require, at any time, the documentary evidence of full and timely compliance with all contractual obligations; and
- (v) have broad access to the performance of the Scope and documents regarding thereof.

Paragraph Two: The inspection carried out by Contracting Party does not suppress, in any way, any form of liability of Contractor for the perfect performance



da execução do Objeto, nem representa assunção de qualquer responsabilidade pela Contratante.

CLÁUSULA 12ª – MULTAS E PENALIDADES

12.1. O não cumprimento de quaisquer obrigações, prazos e condições previstos nesse Contrato sujeita à Contratada, a partir da data do inadimplemento até o cumprimento da obrigação, à aplicação de multa diária e não compensatória de 0,5% (meio por cento) da Remuneração, corrigida pelo índice indicado no Anexo B ou por índice que o substitua, limitada ao valor correspondente a 15% (quinze por cento) da Remuneração.

12.2. No caso de atraso no pagamento da Remuneração pela Contratante, por período superior a 10 (dez) dias corridos após a data do vencimento, a Contratada aplicará multa de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração correspondente, calculados *pro rata die*.

12.3. Em caso de rescisão deste Contrato, por culpa ou dolo de qualquer das Partes, será aplicada à Parte que lhe der causa, multa não compensatória e não excludente das demais penalidades previstas neste Contrato equivalente a 20% (vinte por cento) da Remuneração, corrigido pelo índice indicado no Anexo B ou por índice que o substitua.

12.4. As multas e penalidades previstas nesse instrumento serão aplicadas sem prejuízo da possibilidade de rescisão do Contrato, com as consequências daí resultantes e da cobrança, pela Parte prejudicada, das perdas e danos decorrentes dos prejuízos comprovadamente causados pela Parte infratora.

of the Scope, neither does it represent any assumption of any liability by Contracting Party.

CLAUSE 12 – FINES AND PENALTIES

12.1. The failure to perform any obligations, deadlines and conditions provided for in this Agreement subjects Contractor to, from the date of default to the performance of the obligation, the enforcement of daily and non-compensatory fine of a half percent (0.5%) of the Contractual Price, as adjusted by the index indicated in Exhibit B or any index superseding it, limited to the amount corresponding to fifteen percent (15%) of the Contractual Price.

12.2. In case of late payment of the Contractual Price by Contracting Party, for a period exceeding ten (10) calendar days after the due date, Contractor shall enforce a two percent (2%) fine on the amount due and one percent (1%) late payment interest per month or corresponding fraction calculated on a *pro rata die* basis.

12.3. In event of termination of this Agreement, by gross negligence or willful misconduct by any of the Parties, a non-compensatory fine shall be enforced to the defaulting Party, not excluding the other penalties provided for in this Agreement equivalent to twenty percent (20%) of the Contractual Price, as adjusted by the index indicated in Exhibit B or any superseding index.

12.4. Fines and penalties provided for in the Agreement should be enforced notwithstanding the possibility of termination of the Agreement, with the resulting consequences and collection by the aggrieved Party of losses and damages arising from losses demonstrably caused by the defaulting Party.



12.5. O valor das multas impostas à Contratada poderá, a critério da Contratante, ser pago mediante abatimento da Remuneração ou, caso a Contratante assim o decida, por outra forma que vier a ser acordada, por escrito, entre as Partes.

CLÁUSULA 13ª – RESCISÃO

13.1. A Contratada expressamente declara que não realizou investimentos relevantes para a celebração e execução do presente Contrato, de modo que a Contratante, unilateralmente, poderá denunciar o presente Contrato a qualquer tempo, mediante notificação prévia, por escrito, encaminhada com antecedência de 30 (trinta) dias, sem aplicação de qualquer penalidade, devendo as Partes cumprirem suas respectivas obrigações até o final do prazo referido nesta Cláusula.

13.2. Este Contrato poderá ser rescindido imediatamente pela Parte prejudicada, independentemente de quaisquer formalidades legais, sem prejuízo da aplicação de multa na forma da Cláusula 12ª acima e das perdas e danos sofridos:

- (i) por mútuo acordo entre as Partes, sem a incidência de nenhuma penalidade ou indenização;
- (ii) nas hipóteses especificamente previstas neste Contrato ou: (i) em caso de comprovado inadimplemento pela outra Parte de qualquer das obrigações ora assumidas, desde que tal inadimplemento não seja sanado no prazo de 15 (quinze) dias contados do recebimento de notificação por escrito nesse sentido; ou (ii) na hipótese de reincidência de inadimplemento pela Parte inadimplente;
- (iii) for decretada, deferida ou requerida a insolvência, falência, recuperação judicial ou a liquidação

12.5. The amount of the fines enforced upon Contractor may be paid at Contracting Party's discretion by deduction of the Contractual Price or, if Contracting Party so decides, otherwise as should be agreed in writing between the Parties.

CLAUSE 13 - TERMINATION

13.1. Contractor expressly declares that it has not made any relevant investments for the execution and performance of this Agreement, in such a way that Contracting Party may unilaterally terminate this Agreement at any time, upon a thirty (30) day prior notice in writing, without the enforcement of any penalty, and the Parties shall perform their respective obligations until the end of the term referred to in this Clause.

13.2. This Agreement may be promptly terminated by the aggrieved Party, regardless of any legal formalities, without prejudice to the enforcement of any fine pursuant to Clause 12 above and sustained losses and damages:

- (i) by mutual agreement between the Parties, without any penalty or indemnity;
- (ii) in the cases specifically provided for in this Agreement or: (i) in event of proven default by the other Party of any of the obligations undertaken herein, provided that such default is not cured within fifteen (15) days of the receipt of the notice in writing in such regard; or (ii) in event of recurring default by the defaulting Party;
- (iii) the insolvency, bankruptcy, court-supervised reorganization or extrajudicial liquidation of any of the



extrajudicial qualquer das Partes ou esta sofrer intervenção de qualquer Autoridade Governamental;

(iv) for decretada, requerida ou deliberada a dissolução de qualquer das Partes;

(v) caso a Contratada não inicie ou interrompa, sem justa causa, a execução do Objeto contratado por mais de 15 (quinze) dias corridos; e

(vi) na ocorrência de Caso Fortuito ou de Força Maior regularmente comprovada, que venha paralisar a execução do Objeto contratado por mais de 15 (quinze) dias corridos, sem a incidência de nenhuma penalidade ou indenização.

13.3. O término deste Contrato por qualquer motivo não desobriga a Contratada da execução das atividades que já tenham sido pagas pela Contratante, bem como obriga a Contratada a, findas tais atividades, deixar as dependências da Contratante, na hipótese de execução do Objeto naquele local, completamente livre de pessoas e coisas de sua propriedade. Caso a Contratada não cumpra o disposto neste item, a Contratante poderá providenciar seu cumprimento, cobrando da Contratada todas despesas e honorários em que incorrer para tanto.

13.4. O término deste Contrato por qualquer motivo não desobriga as Partes do cumprimento das obrigações que tenham se tornado devidas na vigência deste Contrato, inclusive, mas sem limitação no que se refere às obrigações de confidencialidade da Contratada pelo prazo e na forma da Cláusula 14ª abaixo.

Parágrafo Quarto: Ao término do Contrato as Partes realizarão um ajuste de contas considerando os serviços e/ou fornecimentos efetivamente realizados até então, de maneira que se existirem valores a serem pagos, a Contratante deverá efetuar o pagamento, e, por outro

Parties is adjudicated, granted or required or such Party is under intervention by any Governmental Authority;

(iv) dissolution of any of the Parties is ordered, required or decided;

(v) if Contractor fails to start or interrupt, without cause, the performance of the Scope hereunder for more than fifteen (15) calendar days; and

(vi) in any event of Act of God or Force Majeure regularly proven that may shut down the performance of the Scope hereunder for more than fifteen (15) calendar days, without the enforcement of any penalty or indemnity.

13.3. The termination of this Agreement for any reason does not release Contractor from performing the activities that have been paid by Contracting Party, neither does it bind Contractor, upon ending such activities, to leave Contracting Party's premises, in event of performance of the Scope at that location, completely free of people and things owned by Contractor. If Contractor fails to comply with the provisions in this item, Contracting Party may arrange for the performance thereof, charging Contractor for all expenses and fees incurred for such purpose.

13.4. The termination of this Agreement for any reason does not release the Parties from the obligations which have become due during the term of this Agreement, including, but not limited to the confidentiality obligations of Contractor for the period and pursuant to Clause 14 below.

Paragraph Four: By the termination of the Agreement, the Parties shall render the accounts by taking into consideration the services and/or supplies actually performed so far, in such a way that, if there are any amounts payable, Contracting Party shall make the



lado, se existirem pagamentos realizados a maior, antecipados, ou qualquer outro crédito da Contratante, estes deverão ser restituídos pela Contratada.

CLÁUSULA 14ª – CONFIDENCIALIDADE

14.1. Obriga-se a Contratada a manter o mais completo e absoluto sigilo, e a fazer com que todas as pessoas por ela empregadas ou de qualquer forma envolvidas na execução do Objeto mantenham, sobre quaisquer informações, verbais, por escrito ou sob qualquer outro meio, quer sejam de natureza técnica, comercial, operacional, administrativa, financeira ou qualquer outra, bem como sobre quaisquer inovações técnicas ou invenções de que a Contratada venha a ter conhecimento ou acesso, ou que lhe venham a ser confiadas pela Contratante em razão execução do Objeto ora contratado, sejam elas de interesse da Contratante, da Contratada e/ou de terceiros, não podendo, sob qualquer pretexto, divulgar, revelar, reproduzir, utilizar ou deles dar conhecimento a terceiros, estranhos à contratação, sob as penas da lei e do pagamento das perdas e danos que acarretar.

Parágrafo Primeiro: Quando do término deste Contrato por qualquer motivo, a Contratada se obriga a restituir imediatamente à Contratante ou destruir toda e qualquer informação recebida nos termos acima.

Parágrafo Segundo: As obrigações de confidencialidade ora previstas vigorarão desde a data de assinatura do presente Contrato até 2 (dois) anos após o seu término, ficando ciente de que o descumprimento da obrigação de confidencialidade pela Contratada por si ou por quaisquer pessoas por ela empregadas ou de qualquer forma envolvidas na execução do Objeto pressupõe a prática de ilícito de concorrência desleal, definido na Lei

payment and, on the other hand, if there is any overpayment or any other credit of Contracting Party, it shall be repaid by Contractor.

CLAUSE 14 - CONFIDENTIALITY

14.1. Contractor undertakes to keep the fullest and strictest confidentiality and cause all the persons employed by Contractor or otherwise engaged in the performance of the Scope to keep confidentiality on any information, either in verbal, written or any other form, of technical, commercial, operational, administrative, financial or any other nature, as well as any technical innovations or inventions of which Contractor may become aware or have access, or that may entrusted to Contractor by Contracting Party in virtue of the performance of the Scope hereunder, whether it is in the interests of Contracting Party, Contractor and/or third parties, and it may not, under any circumstance, disclose, reveal, reproduce, use or inform it to third parties not bound by the agreement, under the penalties of law and payment of the losses and damages to which it may give rise.

Paragraph One: Upon termination of this Agreement for any reason, Contractor undertakes to promptly return to Contracting Party or destruct any information received as above.

Paragraph Two: The confidentiality obligations provided for herein shall be in force from the date of execution to this Agreement to two (2) years of the termination hereof, aware that the breach to the confidentiality obligation by Contractor itself or any person employed by Contractor or otherwise engaged in the performance of the Scope assumes the perpetration of unfair competition, as defined in Law No. 9.279/1996,



n. 9.279/1996, sujeitando-se, assim, o respectivo representante legal da Contratada às penas ali previstas.

CLÁUSULA 15ª – NOTIFICAÇÕES

15.1. Toda e qualquer comunicação de uma Parte à outra, no âmbito deste Contrato, deverá ser feita por escrito, por meio de carta com aviso de recebimento ou correspondência eletrônica, para os contatos especificados no Anexo E.

Parágrafo Único: Qualquer alteração aos dados constantes no Anexo E deverá ser imediatamente comunicada, por escrito, à outra Parte, sendo que as correspondências dirigidas conforme os dados acima produzirão todos os efeitos contratuais enquanto a alteração dos referidos dados não for devidamente comunicada à outra Parte.

CLÁUSULA 16ª – ANTICORRUPÇÃO

16.1. A Contratada declara que, direta ou indiretamente, opera seu negócio com alto padrão de conduta, e que, com relação ao propósito deste Contrato, não cometeu ou cometerá qualquer ato que violaria as provisões desta Cláusula.

Parágrafo Primeiro: Não obstante qualquer outra obrigação acordada por meio deste e/ou decorrente de lei, a Contratada concorda, em relação a este Contrato:

(i) em cumprir todas as leis brasileiras relacionadas à anticorrupção, antissuborno, lavagem de dinheiro, antitruste ou a conflito de interesses ou qualquer outra lei aplicável à Contratada, incluindo, sem se limitar, a lei anticorrupção dos Estados Unidos de 1977 e aditamentos posteriores, denominada U.S. Foreign Corrupt Practices Act - FCPA; a lei anticorrupção do Reino Unido de 2010,

subjecting thus the respective legal representative of Contractor to the penalties provided for therein.

CLAUSE 15 - NOTICES

15.1. Any and all notices from one Party to the other Party in the scope of this Agreement shall be in writing, through letter with acknowledgment of receipt requested or electronic mail to the contacts specified in Exhibit E.

Sole Paragraph: Any change of the data in Exhibit E shall be promptly informed in writing to the other Party, and the mails addressed in accordance with the foregoing data shall have all the contractual effects as long as the change of said data is not duly informed to the other Party.

CLAUSE 16 - ANTI-CORRUPTION

16.1. Contractor represents that, either directly or indirectly, carries on its business with high standard of conduct and, regarding the purpose of this Agreement, it has not performed or shall not perform any act breaching the provisions of this Clause.

Paragraph One: Notwithstanding any other obligation agreed herein and/or arising from the law, Contractor agrees to, with respect to this Agreement:

(i) comply with all Brazilian laws relating to anti-corruption, anti-bribery, antitrust or conflict of interest or any other law applicable to Contractor, including, without limitation to, the U.S. Foreign Corrupt Practices Act - FCPA of 1977 and further amendments thereto; the U.K. Bribery Act - UKBA of 2010; the Brazilian Anti-Corruption Act (Federal Law No. 12.846/2013), the



conhecida como U.K. Bribery Act - UKBA, a Lei Brasileira Anticorrupção (Lei Federal n. 12.846/2013), o Decreto Brasileiro de Anticorrupção (Decreto n. 11.129/2022), a Lei de Ação Civil Pública (Lei n. 8.429/1992); a Lei Brasileira de Licitações (Lei n. 8.666/1993); a Lei de Conflito de Interesses (Lei Federal n. 12.813/2013); o Código Penal Brasileiro (Decreto-lei n. 2.848/1940) (aqui definidas como “Leis Anticorrupção”), em relação a este Contrato, bem como ao negócio da Contratada;

(ii) em prontamente reportar à Contratante qualquer situação que possa configurar violação e/ou suspeita de violação deste Contrato; e

(iii) cumprir e observar todas as disposições de seu respectivo Código de Ética e Conduta, a fim de assegurar o cumprimento das Leis Anticorrupção. Caso a Contratada não possua seu próprio Código de Ética e Conduta, esta se compromete a cumprir e observar todas as disposições do Código de Ética e Conduta para Fornecedores da Contratante, disponível na íntegra no site da Contratante (https://www.ctgbr.com.br/etica/Codigo_de_Etica_e_Co nduta_para_Terceiros.pdf) para consulta.

Parágrafo Segundo: Não obstante qualquer obrigação acordada por meio deste, e/ou decorrente de lei, a Contratada se compromete em caráter irrevogável e irreversível a:

(i) se certificar e garantir que todos os Terceiros autorizados a agir em seu nome, respeitem as Leis Anticorrupção. Para fins desta cláusula, Terceiros serão definidos como contratados, subcontratados, controladas, coligadas, empregados, diretores, conselheiros ou quaisquer outras pessoas, que agirem ou que sejam autorizados a agir em nome ou em favor da Contratada;

(ii) não oferecer, prometer ou realizar pagamentos ou dar benefícios, presentes, incentivos, bônus ou qualquer

Brazilian Anti-Corruption Decree (Decree No. 11.129/2022), the Public-Interest Civil Action Act (Law No. 8.429/1992); the Brazilian Bidding Act (Law No. 8.666/1993); the Conflict of Interest Act (Federal Law No. 12.813/2013); the Brazilian Penal Code (Law Decree No. 2.848/1940) (referred to as “Anti-Corruption Acts”), with respect to this Agreement, as well as Contractor’s business;

(ii) promptly report to Contracting Party any situation that may be characterized as a breach and/or alleged breach to this Agreement; and

(iii) comply with and abide by all the provisions of its respective Code of Ethics and Conduct, in order to assure the compliance with the Anti-Corruption Acts. If Contractor does not have its own Code of Ethics and Conduct, it undertakes to comply with and abide by all the provisions of Contracting Party’s Code of Ethics and Conduct for Suppliers, available in full content at Contracting Party’s website (https://www.ctgbr.com.br/etica/Codigo_de_Etica_e_Co nduta_para_Terceiros.pdf) for search.

Paragraph Two: Notwithstanding any obligation agreed herein and/or arising from the law, Contractor irrevocably and irretrievably undertake to:

(i) make sure and ensure that all Third Parties authorized to act on its behalf shall abide by the Anti-Corruption Acts. For the purposes of this clause, Third Parties shall be defined as contractors, subcontractors, subsidiaries, affiliates, employees, officers, directors or any other persons acting or authorized to act on behalf or in the name of Contractor.

(ii) not offer, promise or make payments or grant benefits, gifts, incentives, bonus or any valuable item to



coisa de valor a um Agente Público, nacional ou estrangeiro, definido como: (a) qualquer funcionário público, agente político, servidor público e empregado público, pertencente à administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios, de Território, de empresa incorporada ao patrimônio público ou de entidade para cuja criação ou custeio o erário haja concorrido ou concorra com mais de cinquenta por cento do patrimônio ou da receita anual, ainda que em exercício transitório de cargo ou função e sem remuneração; (b) qualquer pessoa que, ainda que transitoriamente ou sem remuneração, exerça cargo, emprego ou função pública em órgãos, entidades estatais ou em representações diplomáticas de país estrangeiro, assim como em pessoas jurídicas controladas, direta ou indiretamente, pelo Poder Público de país estrangeiro ou em organizações públicas internacionais;

(iii) não dar fundos, financiar, patrocinar ou de qualquer modo subsidiar a prática de atos ilegais;

(iv) não usar de intermediários ou entidades legais para esconder ou disfarçar o real interesse ou identidade dos beneficiários dos atos cometidos;

(v) não influenciar, visando uma vantagem/benefício indevido, o resultado de uma adjudicação/licitação pública e/ou acordos ou contratos públicos; e

(vi) não obstruir qualquer investigação ou operação de órgãos ou Agentes Públicos, incluindo agências reguladoras ou órgãos de supervisão do sistema financeiro nacional, relacionada à inspeção para cumprimento das práticas deste Contrato.

Parágrafo Terceiro: O não cumprimento, pela Contratada, ou mesmo por um Terceiro agindo em seu nome ou em seu favor, das provisões estabelecidas nesta Cláusula e/ou qualquer disposição das Leis

any Public Official, whether domestic or foreign, defined as: (a) any public official, political agent, public servant or public employee of the direct or indirect government of any of the Federal Governments, State Governments, Governments of Distrito Federal, Cities, Territories, company merged to the public treasury or entity whose creation or funding has more than fifty percent of the equity or annual revenue owned by the treasury, even if in the transition of office or position and without any compensation; (b) any person that, even transitionally or without compensation, holds an office, job or public function in government-owned bodies or entities or in diplomatic representations of foreign countries, as well as legal entities directly or indirectly controlled by the Government of any foreign country or international public organizations;

(iii) not fund, finance, sponsor or otherwise support the performance of illegal acts;

(iv) not use intermediaries or legal entities to conceal or disguise the actual interest or identity of the beneficiaries of the acts performed;

(v) not influence, aiming at any undue advantage/benefit, the result of any public adjudication/bidding process and/or public agreements or contracts; and

(vi) not obstruct any investigation or operation of Public Bodies or Officials, including regulatory agencies or supervisory bodies of the national financial system relating to the inspection for the compliance with the practices of this Agreement.

Paragraph Three: The failure by Contractor or even a Third Party acting on its behalf or in its name to comply with the provisions set forth in this Clause and/or any provision of the applicable Anti-Corruption Acts,



Anticorrupção aplicáveis, desde que relacionado com a consecução deste Contrato, será considerado ofensa grave, o que pode, conforme critério da Contratante, justificar rescisão por justa causa, e culminar automaticamente no direito de retenção dos pagamentos e suspensão de cumprimento de outras obrigações pela Contratante, e na obrigação da Contratada de indenizar por todas as perdas e danos.

Parágrafo Quarto: A Contratante tem o direito de supervisionar o devido cumprimento desta cláusula quando achar conveniente, sendo que esta ação não terá o efeito de ilidir a Contratada de qualquer responsabilidade pelo cumprimento de suas obrigações, com acesso garantido à Contratante aos empregados da Contratada, bem como aos terceiros (inclusive por entrevistas), às suas instalações (inclusive para inspeções) e a todos os documentos direta ou indiretamente relacionados ao cumprimento deste Contrato.

CLÁUSULA 17ª – PROPRIEDADE INTELECTUAL

17.1. Serão de exclusiva propriedade da Contratante, sem quaisquer custos adicionais, os inventos, modelos de utilidade, marcas, patentes ou outros direitos de propriedade intelectual ou industrial que venham a ser criados, aperfeiçoados ou desenvolvidos especificamente para atendimento à Contratante, em decorrência da execução do Objeto deste Contrato, os quais estão pagos pela Remuneração prevista neste Contrato e consideram-se parte da prestação do Objeto contratado.

17.2. Na hipótese de o Objeto envolver, total ou parcialmente, a realização de cursos, palestras, treinamentos, demonstrações ou atividades afins, a atividade poderá ser gravada, filmada, fotocopiada e/ou

provided that relating to the performance of this Agreement, shall be considered as a gross negligence, which may, at Contracting Party's discretion, justify the termination with cause and automatically result into the right to withhold the payments and suspension of performance of other obligations by Contracting Party and Contractor's obligation to indemnify for all losses and damages.

Paragraph Four: Contracting Party is entitled to supervise the due performance of this clause, as it thinks fit, and this action shall not have the effect of releasing Contractor for any liability for the performance of its obligations, with access ensured to Contracting Parties to Contractor's employees, as well as third parties (including interviews), its facilities (including for purposes of inspections) and all documents directly or indirectly related to the performance of this Agreement.

CLAUSE 17 - INTELLECTUAL PROPERTY

17.1. The inventions, utility models, trademarks, patents or other intellectual or industrial property rights that may be created, perfected or specifically developed to serve Contracting Party shall be exclusively property of Contracting Party, as a result of the performance of the Scope of this Agreement, which are paid through the Contractual Price provided for in this Agreement and considered as part of the provision of the Scope hereunder.

17.2. In case the Scope involves, either fully or partially, the provision of courses, lectures, training sessions, demonstrations or similar activities, the activity may be recorded, filmed, photocopied and/or reproduced,



reproduzida, total ou parcialmente, por quaisquer meios, sem autorização prévia e expressa da Contratada, para divulgação do material pela Contratante, para fins informativos ou publicitários, ficando vedada, no entanto, qualquer reprodução com o condão de comercialização, no todo ou parte, por parte da Contratante.

CLÁUSULA 18ª – RESPONSABILIDADE SOCIAL

18.1 A Contratada se compromete, declara e garante, seja direta ou indiretamente, por meio de seus respectivos subcontratados e fornecedores:

- (i) não utilizar e não permitir que seus subcontratados e fornecedores utilizem trabalho de menores de 18 (dezoito) anos, exceto na condição de menor aprendiz, observada a legislação aplicável;
- (ii) não utilizar trabalho ilegal ou valer-se de práticas de trabalho análogo ao escravo, observadas as disposições da Consolidação das Leis do Trabalho;
- (iii) não utilizar práticas de discriminação negativa e limitativas ao acesso na relação de emprego ou à sua manutenção, tais como, mas não se limitando a, motivos de: gênero, origem, raça, cor, condição física, social ou sexual, religião, estado civil, idade, situação familiar ou estado gravídico, zelando para que nenhum de seus empregados e ou colaboradores seja sujeito a este tipo de discriminação;
- (iv) cumprir todas as obrigações relacionadas aos Direitos Humanos e Direitos Fundamentais e apoiar a liberdade de associação e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva de seus empregados; e
- (v) proteger e preservar o meio ambiente, bem como prevenir e erradicar práticas danosas ao meio ambiente, executando seus respectivos objetos sociais em observância à legislação vigente relativa à área ambiental e correlatas, inclusive com o adequado destino e

in full or in part, by any means, without prior and express consent by Contractor, for purposes of disclosing the material by Contracting Party, for informative or advertising purposes; however, any reproduction with purposes of commercialization, in full or in part, by Contracting Party is hereby prohibited.

CLAUSE 18 - SOCIAL RESPONSIBILITY

18.1 Contractor undertakes, represents and warrants, either directly or indirectly through its subcontractors and suppliers:

- (i) not to use and not to allow its subcontractors and suppliers to use child labor under eighteen (18) years of age, except as apprentice, subject to applicable legislation;
- (ii) not to use illegal labor or make use of slavery-like labor practices, subject to the provisions of the Consolidation of Labor Laws;
- (iii) not to perform negative discrimination practices, and shall not limit the access in employment relationship or the maintenance thereof such as but not limited to reasons of gender, origin, race, color, physical or sexual condition, religion, marital status, age, family situation or pregnancy state ensuring that no employee or worker is subject to such discrimination;
- (iv) fulfill all obligations related to Human Rights and Fundamental Rights and support the freedom of association and the recognition of the right to collective bargaining of its employees; and
- (v) protect and preserve the environment and prevent and eradicate practices harmful to the environment, performing its respective corporate purposes in compliance with legislation in force on environmental and related area, and the appropriate destination and



tratamento de eventuais resíduos ambientais decorrentes do desenvolvimento de suas atividades.

CLÁUSULA 19ª – DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. Relacionamento entre as Partes. O presente Contrato não gera para as Partes quaisquer outros direitos e obrigações que não aqueles aqui expressamente previstos, ficando afastada qualquer relação, ostensiva ou remota, de sociedade ou representação entre as Partes, não estando a Contratada autorizada a assumir quaisquer obrigações ou compromissos em nome da Contratante, mantendo, portanto, cada Parte, total independência e autonomia na administração e gerência de seus negócios.

Parágrafo Primeiro: As Partes não estão autorizadas a utilizar o nome, marca ou logotipo umas das outras, de qualquer de suas controladas, controladoras e/ou coligadas, bem como a divulgar ou fazer declarações que envolvam o nome da outra Parte em qualquer material de publicidade ou na mídia em geral, ou, ainda, de qualquer forma, publicar ou divulgar o conteúdo do presente Contrato, salvo se expressamente autorizado no presente Contrato ou com o prévio e expresse consentimento, por escrito, da Contratante, sob pena de rescisão do presente Contrato, nos termos da Cláusula 13ª.

Parágrafo Segundo: Nenhum dos termos, Cláusulas e condições do presente Contrato será interpretado como outorga de licença ou cessão de uso, de uma Parte a outra, de seu nome, marca, logotipo ou de qualquer de seus Direitos de Propriedade Intelectual, exceto se expressamente prevista tal disposição.

Parágrafo Terceiro: Fica estabelecido que não haverá nenhuma relação de solidariedade ou subsidiariedade

treatment of any environmental waste arising from performance of its activities.

CLAUSE 19 - GENERAL PROVISIONS

19.1. Relationship between the Parties. This Agreement does not result into any rights and obligations for the Parties other than those expressly provided herein, removing any ostensible or remote relationship of association or representation between the Parties, and Contractor is authorized to undertake any obligations or commitments on behalf of Contracting Party, so each Party shall therefore maintain full independence and autonomy in the administration and management of its business.

Paragraph One: The Parties are not authorized to use the name, trademark or logotype of each other, any of their subsidiaries, parent companies and/or affiliates, as well as disclose or make representations involving the name of the other Party in any advertising material or general media or also otherwise publish or disclose the content of this Agreement, unless expressly authorized in this Agreement and with prior express consent in writing by Contracting Party, under penalty of termination of this Agreement, pursuant to Clause 13th

Paragraph Two: None of the terms, Clauses and conditions in this Agreement shall be construed as to grant any license or assignment to use, from one Party to any other, its name, trademark, logotype or any of its Intellectual Property Rights, unless expressly provided.

Paragraph Three: It is hereby agreed that there shall be no relationship of joint and several or subsidiary liability



entre as Contratantes, sendo cada empresa, única e exclusivamente, responsável perante a Contratada por suas obrigações contratuais, inclusive, sem limitação, pelo pagamento dos valores decorrentes deste Contrato, por cada serviço e/ou fornecimento efetivamente prestado pela Contratada, se houver.

19.2. Vínculo Trabalhista. As Partes reconhecem e declaram que este Contrato e a execução do Objeto contratado não estabelecem qualquer vínculo empregatício ou qualquer outro, de qualquer natureza, entre a Contratada e a Contratante, bem como seus respectivos sócios, acionistas, representantes, prepostos, empregados e/ou subcontratados.

19.3. Alterações do Contrato. Exceto quando disposto de forma diversa, as alterações ao presente Contrato somente poderão ser consideradas como válidas e eficazes se forem realizadas por escrito e assinadas pelos representantes legais das Partes por meio de termo aditivo. Caso qualquer termo, Cláusula, avença ou condição deste Contrato seja considerado inválido, nulo ou inexecutável por decisão judicial, os termos restantes deverão continuar em pleno vigor e efeito, e não deverão ser assim afetados, prejudicados ou invalidados.

19.4. Sucessão. O presente Contrato obriga as Partes, seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

19.5. Cessão e Subcontratação. O Contrato não poderá ser cedido ou de qualquer forma transferido, nem subcontratado seu objeto, no todo ou em parte, sem o prévio e expresso consentimento, por escrito, da Contratante.

Parágrafo Primeiro: Sem prejuízo do disposto no *caput* desta Cláusula, a Contratante poderá, a qualquer tempo e

between Contracting Parties hereto, so every company shall be solely and exclusively liable to Contractor for their contractual obligations, including, without limitation to, the payment of the amounts arising from this Agreement, per service and/or supply actually rendered by Contractor, if any.

19.2. Employment Relationship. The Parties acknowledge and represent that this Agreement and the performance of the Scope hereunder do not establish any employment or any other relationship of any nature between Contractor and Contracting Party, as well as their respective members, shareholders, representatives, agents, employees and/or subcontractors.

19.3. Amendments to the Agreement. Unless otherwise provided herein, the amendments to this Agreement may only be considered as valid and effective if they are in writing and executed by the legal representatives of the Parties through any amendment hereto. If any term, Clause, covenant or condition in this Agreement shall be considered as invalid, void or unenforceable by any court order, the remaining terms shall continue to be in full force and effect and shall not be affected, hindered or made invalid.

19.4. Succession. This Agreement binds the Parties, their successors and assignees on any account.

19.5. Assignment and Subcontracting. The Agreement shall not be assigned or otherwise transferred, neither shall its purpose be subcontracted in full or in part, without the prior and express consent in writing by Contracting Party.

Paragraph One: Notwithstanding the provisions in the head provision of this Clause, Contracting Party may



de acordo com a sua conveniência, transferir e/ou ceder os direitos e obrigações deste Contrato para qualquer outra empresa pertencente ao grupo econômico de que faz parte a Contratante, mediante simples comunicação à Contratada, sem a necessidade de prévia autorização desta para a efetivação da transferência ou cessão.

Parágrafo Segundo: As eventuais subcontratadas, quando autorizadas, estarão obrigadas a cumprir todas as Cláusulas e condições deste Contrato, no que se referir aos serviços e/ou fornecimentos que executar, sendo que nenhuma responsabilidade terá a Contratante para com elas.

Parágrafo Terceiro: Ainda que a execução do Objeto venha a ser subcontratada total ou parcialmente com anuência expressa da Contratante, a Contratada manter-se-á integralmente responsável pelas ações e omissões da subcontratada perante a Contratante, pelo total cumprimento das obrigações previstas neste Contrato, posto que tal ação não terá o efeito de criar qualquer relação entre a Contratante e a subcontratada.

19.6. Novação. A tolerância e/ou a não imposição de penalidade pela Parte prejudicada à outra, em casos de falta ou de descumprimento contratual, bem como a concessão de prazos superiores aos previstos neste Contrato e/ou quaisquer concessões de uma Parte à outra não serão consideradas renúncia a qualquer direito ou faculdade da Parte prejudicada e/ou concedente, novação ou alteração das Cláusulas e condições deste Contrato.

19.7. Acordo de Vontade. As disposições deste Contrato constituem todos os entendimentos e acordos de vontade mantidos entre as Partes com relação ao objeto deste Contrato. Quaisquer acordos, promessas,

transfer and/or assign, at any time and at its convenience, the rights and obligations under this Agreement to any other company belonging to the economic group to which Contracting Party is a member by simple notice to Contractor, without the requirement for prior authorization to this effect for the transfer or assignment.

Paragraph Two: The occasional subcontractors shall, as authorized, be required to comply with all the Clauses and conditions in this Agreement, with respect to the services and/or supplies they may perform, and Contracting Party shall have no liability thereon.

Paragraph Three: Even if the performance of the Scope may be fully or partially subcontracted with express consent by Contracting Party, Contractor shall continue to be fully liable to Contracting Party for the subcontractor's acts and omissions and the full performance of the obligations in this Agreement, since such act shall not have the effect of creating any relationship between Contracting Party and subcontractor.

19.6. Novation. The tolerance and/or failure to enforce any penalty by the aggrieved Party to the other, in events of failure or breach to the agreement, as well as the grant of longer periods than those provided in this Agreement and/or any grants by any Party to the other shall not be considered as a waiver to any right or authority of the aggrieved and/or granting Party, novation or amendment to the Clauses and conditions of this Agreement.

19.7. Agreement of Will. The provisions in this Agreement constitute all the understandings and agreements of will between the Parties with respect to this Agreement. Any agreements, promises, negotiations,



negociações ou declarações anteriores, não expressamente contidos no presente Contrato, não terão qualquer vigor e efeito. A Contratada, especificamente, reconhece que nenhuma afirmação, declaração ou garantia por qualquer empregado, agente ou representante da Contratante obrigará a Contratante ou será exequível pela Contratada, a menos que expressamente incluída neste Contrato.

19.8. Declarações e Garantias. Cada uma das Partes declara e garante ainda que: (i) é empresa validamente constituída segundo as leis do lugar de sua constituição; (ii) dispõem de todas as autorizações societária, contratual ou legalmente exigidas para assumir as obrigações previstas neste contrato; (iii) seus representantes legais que assinam o presente instrumento têm os poderes necessários e bastantes para obrigar a Parte por ele representada e em nome dela assumir todas as obrigações previstas neste Contrato; e (iv) foram assessoradas por profissionais capacitados a identificar e compreender as regras legais aplicáveis e a extensão dos riscos e obrigações assumidos.

19.9. Título Executivo. As Partes acordam e reconhecem que o presente Contrato se constitui em título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil, conforme alterada.

19.10. Lei Aplicável. O presente Contrato e a relação entre as Partes por conta do Contrato é regido por e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

19.11. Idioma. Esse Contrato é celebrado simultaneamente em português e inglês. Em caso de qualquer conflito entre as duas versões, a versão em português prevalecerá.

or previous statements, which are not expressly contained in this Agreement, shall not have any force and effect. Contractor specifically acknowledges that no statement, representation or warranty by any employee, agent or representative of Contracting Party shall bind Contracting Party or shall be enforceable by Contractor, unless expressly included in this Agreement.

19.8. Representations and Warranties. Each of the Parties further represents and warrants that: (i) it is a company validly organized under the laws of the place of its organization; (ii) it holds all corporate, contractual or legally required authorizations to undertake the obligations provided for in this Agreement; (iii) its legal representatives executing this instrument have the necessary and sufficient powers to bind the Party represented by them and undertake on its behalf all the obligations provided herein; and (iv) was advised by professionals qualified to identify and understand the applicable legal rules and the extent of the undertaken risks and obligations.

19.9. Enforceable Instrument. The Parties agree and acknowledge that this Agreement is an extrajudicially enforceable instrument, pursuant to Article 784, item III of the Brazilian Civil Procedure Code, as amended.

19.10. Applicable Law. This Agreement and the relationship between the Parties as a result of the Agreement are governed by and construed under the laws of the Federative Republic of Brazil.

19.11. Language. This Agreement is entered into simultaneously in Portuguese and English. In case of any conflict between the two versions, the Portuguese version shall prevail.

**CLÁUSULA 20ª – FORO DE ELEIÇÃO****CLAUSE 20 - COURT**

20.1. Fica eleito o Foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais dúvidas e questões oriundas deste Contrato.

20.2. The Court of the Judicial District of the City of São Paulo, State of São Paulo is hereby elected, with waiver to any other, however privileged it may be, in order to settle any doubts and issues arising from this Agreement.

E, por se acharem justas e acordadas, as Partes assinam, perante as testemunhas abaixo, o presente Contrato em 1 (uma) via eletrônica, para que produza os efeitos legais.

In witness whereof, the Parties execute this Agreement, before the undersigned witnesses, in one (1) electronic counterpart, so it may produce the legal effects

São Paulo, 24 de janeiro de 2023.

CONTRATANTE(S)/CONTRACTING PARTY(IES):

DocuSigned by:

Rodrigo T Egreja

DocuSigned by:

Silvio Alexandre Scucuglia da Silva

CHINA THREE GORGES BRASIL ENERGIA S.A.**CONTRATADA(S)/CONTRACTOR(S):**

DocuSigned by:

Mei Lin

BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD

Mei Lin

Testemunhas/Witnesses:

DocuSigned by:

Assinatura:

E9180C5F1137469...

Nome: zhan shu

RG: G220825

DocuSigned by:

Assinatura:

C32974FDE4B6473...

Nome: Faqiang Li

RG/ ID. 410721198601271512

[Esta página de assinaturas é parte integrante e indissociável do Instrumento Particular de Prestação de Serviços N.º 307795]/ [This signature page is an integral and inseparable part of the Private Agreement for Provision of Services No. 307795]

Contrato SAP N.º /SAP Agreement No.: 4600001489



ANEXO A DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N.º 307795

EXHIBIT A TO THE PRIVATE AGREEMENT FOR PROVISION OF SERVICES No. 307795

1. DO OBJETO

1.1. O Objeto a ser executado no âmbito deste Contrato compreende, principalmente, as seguintes atividades:

Prestação de Serviços de consultoria sobre valor de ágio e elaboração de relatório de benchmark com referência a 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2024.

1.1.1. As atividades indicadas no item acima deverão ser executadas conforme detalhadas nos Anexos D e F do presente Contrato.

2. DAS OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

2.1. Caso assim seja indicado no Anexo D, a Contratada deverá providenciar a(s) apólice(s) de Seguro(s) conforme ali especificado, observado o previsto no item (xxii) da Cláusula 8ª do Contrato. As atividades que exijam a apresentação de apólice de seguro não poderão ser iniciadas sem a sua emissão e apresentação da respectiva apólice à Contratante, sendo que qualquer custo decorrente do atraso no cronograma pactuado entre as Partes em razão do não cumprimento dessa obrigação, deverá ser assumido pela Contratada.

2.2. Caso assim seja indicado no Anexo D, a Contratada deverá proceder à Anotação de Responsabilidade Técnica (“ART”) neste Contrato junto ao CREA, fornecendo o respectivo comprovante documental à Contratante, com antecedência mínima de 10 (dez) dias úteis à data acordada para início da atividade que exige a

1. SCOPE

1.1. The Scope to be performed under this Agreement particularly encompasses the following activities:

Goodwill value consulting service and report of benchmark date December 31st, 2022, December 31st, 2023 and December 31st, 2024.

1.1.1. The activities indicated in the foregoing item shall be performed as detailed in Exhibits D and F to this Agreement.

2. ADDITIONAL OBLIGATIONS

2.1. As it may be indicated in Exhibit D, Contractor shall arrange for the Insurance policy(ies), as specified therein, in compliance with the provisions in item (xxii) of Clause 8 to the Agreement. The activities requiring the production of an insurance policy may not be started without the issuance and submission of the respective policy to Contracting Party, and any cost arising from the delay to the schedule agreed between the Parties in virtue of the failure to perform such obligation shall be undertaken by Contractor.

2.2. As it may be indicated in Exhibit D, Contractor shall proceed with the Notation of Technical Responsibility (“ART”) in this Agreement with CREA [Regional Engineering and Agronomy Board], by providing the respective documentary evidence to Contracting Party, within at least ten (10) business days



emissão de ART, sob pena de inadimplemento contratual. As atividades que exijam a emissão de ART não poderão ser iniciadas sem a sua emissão e apresentação do respectivo comprovante à Contratante, sendo que qualquer custo decorrente do atraso no cronograma pactuado entre as Partes em razão do não cumprimento dessa obrigação, deverá ser assumido pela Contratada.

3. DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL

A documentação cadastral abaixo informada deverá ser renovada, a cada dois anos, pela Contratada, nos termos do Contrato:

Pessoa Jurídica

- (i) Cópia do Contrato Social e alterações contratuais ou do Estatuto Social e das atas de eleição dos Administradores, conforme aplicável;
- (ii) Cópia de Inscrição Municipal ou documento equivalente; e
- (iii) Questionário do *Compliance* respondido pelo(s) representante(s) legal(is) do fornecedor, conforme modelo fornecido pela Contratante.

in advance to the date agreed to start the activity requiring the issuance of ART, under penalty of default to the agreement. The activities requiring the issuance of an ART policy may not be started without the issuance and submission of the respective proof to Contracting Party, and any cost arising from the delay to the schedule agreed between the Parties in virtue of the failure to perform such obligation shall be undertaken by Contractor.

3. REGISTRATION DOCUMENTS

The following registration documents shall be annually renewed by Contractor under the Agreement:

Legal Entity

- (i) Copy of the Articles of Organization and further amendments thereto or Articles of Incorporation and minutes of the election of Managers, as applicable;
- (ii) Copy of Municipal Registration or equivalent document; and
- (iii) Compliance Questionnaire answered by supplier's legal representative(s), pursuant to the template provided by Contracting Party.



ANEXO B DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N.º 307795

EXHIBIT B TO THE PRIVATE AGREEMENT FOR PROVISION OF SERVICES No. 307795

1. DA REMUNERAÇÃO

1.1. O valor a ser pago pela Contratante à Contratada pelos serviços e/ou fornecimentos efetivamente prestados, incluindo-se todos os impostos*, taxas e contribuições devidas, é de R\$ US\$49.000,00 (quarenta e nove mil dólares), que deverá ser pago conforme definido a seguir, observado o previsto nas Cláusulas 4ª e 6ª do Contrato.

1.1.1. As Partes acordam que apenas estão inclusos na Remuneração indicada acima os tributos incidentes de acordo com a legislação da República Popular da China, ainda que sejam de responsabilidade da Contratante, sendo que a Contratante será responsável pelo recolhimento dos tributos incidentes de acordo com a legislação brasileira, ainda que sejam de responsabilidade da Contratada.

1.1.2. Os pagamentos serão realizados no prazo indicado na Cláusula 4ª, após conclusão de cada etapa definida abaixo.

Descrição	Quantidade	Unidade de Medida	Valor Unitário	Valor Total
Prestação de Serviços de consultoria sobre valor de ágio e elaboração de relatório de benchmark com referência a 31 de dezembro de 2022.	1	1	US\$19.000,00	US\$19.000,00
Prestação de Serviços de consultoria sobre valor de ágio e elaboração de relatório de benchmark com referência a 31 de dezembro de 2023.	1	1	US\$15.000,00	US\$15.000,00
Prestação de Serviços de consultoria sobre valor de ágio e elaboração de relatório de benchmark com referência a 31 de dezembro de 2024.	1	1	US\$15.000,00	US\$15.000,00

1.1.3. Reembolso de Despesas: Não aplicável

2. DO ÍNDICE DE CORREÇÃO MONETÁRIA

1. CONTRACTUAL PRICE

1.1. The amount payable by Contracting Party to Contractor for the services and/or supplies actually provided, including all the due taxes*, fees and contributions, is US\$49.000,00 (forty-nine thousand dollars), which shall be paid as follows, in compliance with the provision in Clauses 4 and 6 of the Agreement:

1.1.1. The Parties agree that only taxes levied in accordance with the legislation of the People's Republic of China are included in the Contractual Price above, even if they are under the legal responsibility of the Contracting Party, and the Contracting Party will be responsible for the collection of all taxes levied in accordance with Brazilian legislation, even if they are under the legal responsibility of the Contractor.

1.1.2. The payments shall be made within the term informed in Clause 4, after conclusion of each step indicated below.

Descrição	Quantidade	Unidade de Medida	Valor Unitário	Valor Total
Goodwill value consulting service and report of benchmark date 2022/12/31.	1	1	US\$19,000.00	US\$19,000.00
Goodwill value consulting service and report of benchmark date 2023/12/31.	1	1	US\$15,000.00	US\$15,000.00
Goodwill value consulting service and report of benchmark date 2024/12/31.	1	1	US\$15,000.00	US\$15,000.00

1.1.3. Expense Reimbursement: Not applicable.

2. INFLATION ADJUSTMENT INDEX



Índice de correção monetária aplicável ao Contrato: Não Aplicável.

Inflation adjustment index applicable to the Agreement: Not applicable.

3. DOS DADOS BANCÁRIOS DA CONTRATADA

3. CONTRACTOR'S BANKING DETAILS

Conta bancária para pagamento da Contratada:

Bank account for Contractor's payment:

Banco: China Citic Bank Co., LTD. Beijing Cuiwei Road Branch

Bank: China Citic Bank Co., LTD. Beijing Cuiwei Road Branch

Agência: Beijing Cuiwei Road Branch

Branch: Beijing Cuiwei Road Branch

Conta corrente: 8110701013902323164

Current account: 8110701013902323164



**ANEXO C DO INSTRUMENTO
PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS N.º 307795**

**EXHIBIT C TO THE PRIVATE
AGREEMENT FOR PROVISION OF
SERVICES No. 307795**

1. DA VIGÊNCIA E DA EXECUÇÃO

1.1. Este Contrato entrará em vigor na data de sua assinatura pelas Partes e assim permanecerá por 3 (três) anos. (“Prazo de Vigência”).

1.1.1. O Objeto será executado no prazo de 3 (três) anos (“Prazo de Execução”), contados a partir da data de assinatura deste Contrato.

1.2. O Prazo de Execução pode ser alterado mediante de Ata de reunião realizada entre as Partes, devidamente assinada pelos contatos especificados na Cláusula 15ª e Anexo E do Contrato, desde que não exceda o Prazo de Vigência.

1. EFFECTIVE TERM AND PERFORMANCE

1.1. This Agreement shall become effective on the date of execution hereto by the Parties and shall remain as such for three (3) years (“Effective Term”).

1.1.1. The Scope shall be performed within three (3) years (“Performance Period”) counted as of the date of execution of this Agreement.

1.2. The Performance Period may be changed upon the Minutes of the meeting held between the Parties, duly executed by the contacts specified in Clause 15 and Exhibit E to the Agreement, provided that it does not exceed the Effective Term.



ANEXO D DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N.º 307795 **EXHIBIT D TO THE PRIVATE AGREEMENT FOR PROVISION OF SERVICES No. 307795**



Versão 01.06.2022

SPECIFICATION FOR SERVICES PROVISION

NUMBER	OA678	DATE	11/30/2022	REVISION	01
Created by:	Zhan Shu			Department	Controllership
Revised by:	Guo Lin			Department	Controllership
Approved by:	Rodrigo Egrejó			Department	Controllership

1. CONTRACTING PARTY

RAZÃO SOCIAL: CHINA THREE GORGES BRASIL ENERGIA LTDA. - CNPJ: 19.014.221/0001-47 - IE: ISENTA - ENDEREÇO: Rua Funchal, nº 418, 3º andar, sala 1, Vila Olímpia, CEP 04551-060 - SÃO PAULO/SP - UNIDADE: HOLDING - SÃO PAULO

2. INTRODUCTION

The purpose of this Specification is to establish the main requirements and conditions for contracting Goodwill value consulting service.

The Proposers must observe all the information here described for preparing and presenting their respective proposals.

During the inquiry process, the Proposers must request any and all questions that are relevant to meet the scope being requested.

If the CONTRACTOR deems that the modification of certain characteristics defined in this Specification will result in operational improvement, greater reliability, durability or even in economic benefits, it shall submit to the CONTRACTING PARTY the request to consider said modification.

Complementing the services provision to meet the requirements of this Specification will not entitle the CONTRACTOR to request an increase in the price contained in its Proposal.

3. GENERAL SCOPE

The scope includes the following activities, but they are not limited to:

- a. Contract goodwill value consulting service.

4. DETAILS OF THE SCOPE AND ACTIVITIES TO BE PERFORMED

The CONTRACTING PARTY's Controllership department needs to contract an appraisal company in China to provide goodwill value consulting service for the CONTRACTING PARTY.

The goodwill valuation is a regular work, and part of CTG's annual audit.

The value consulting benchmark date will be 2022/12/31, 2023/12/31, 2024/12/31. The value consulting work will be performed during January to March of 2023 to 2025 in contractor's office in China. And a goodwill value consultation report will be delivered annually then.

The contracting party should provide all required materials and documents to the contractor timely, and insure their authenticity, legitimacy and integrity. The contracting party should pay service fee in time.

The contractor should complete the service and issue reports in time, and insure the authenticity, legitimacy and integrity. The contractor should be liable for the confidentiality of all materials and results in valuation consulting process.

5. ADDITIONAL INFORMATION

The Proposers must consider the following additional information for preparing the proposal and execution of the activities Scope of this Specification:

The proposal of goodwill value consulting service presented shall be in price of US dollars, excluding all taxes.

Only the effectively executed services will be paid.



Versão 01.06.2022

6. EXCLUSIONS FROM THE CONTRACTOR'S SCOPE

It is not part of the scope of this Specification and, therefore, it is the responsibility of the CONTRACTING PARTY.
Not applicable.

7. DOCUMENTATION TO BE PRESENTED BY THE CONTRACTOR DURING THE EXECUTION OF THE CONTRACT

7.1 Language

All documents related to the scope of this Specification must be presented in the language: **AS INDICATED BELOW**
The contract will be in English. The goodwill value consultation report delivered by contractor will be in Chinese.

7.2 Identification

All documents related to the scope of this Specification must have a subtitle which must clearly include, among others, the following information:

- Contracting Party: CHINA THREE GORGES BRASIL ENERGIA S.A.
- Document's Name: Goodwill value consulting service.

7.3 Documents to be Presented

The CONTRACTOR must send the CONTRACTING PARTY the following documents:

- b. Goodwill value consultation reports.

7.4 Property of Documents Related to the Scope of this Specification

All copies of the documents related to the scope of this Specification, presented by the CONTRACTOR and submitted to the CONTRACTING PARTY, shall become the property of the CONTRACTING PARTY.

8. CONTRACTOR'S TEAM DETAILS: NOT APPLICABLE

9. WARRANTY

The CONTRACTOR will be liable for expenses arising from the poor quality of services whose scope is the responsibility of the CONTRACTOR.

10. SLA (SERVICE LEVEL AGREEMENT)

Not applicable.

11. DEADLINES

11.1 Contractual Term and Term of Execution and/or Supply

	TIME	
	YEAR(S)	
Contractual Term		03
Term of Execution and/or Supply	YEAR(S)	03

11.2 Start of Execution and/or Supply: FROM THE CONTRACT SIGNATURE DATE

11.3 Mobilization Time and Demobilization Time

	TIME	
	NOT APPLICABLE	NOT APPLICABLE
Mobilization	NOT APPLICABLE	NOT APPLICABLE
Demobilization	NOT APPLICABLE	NÃO APLICÁVEL

11.4 Execution Schedule: AS INDICATED BELOW

The service will be performed from January to March of 2023 to 2025.

Página 2 de 7

Página 42 de 111
v.2022.07



Versão 01.06.2022

12. OPERATIONAL

- 12.1 Responsibility for the meal's supply during the execution of the service:** NOT APPLICABLE
- 12.2 Responsibility for transporting the CONTRACTOR' team inside and outside of the location indicated by the CONTRACTING PARTY:** NOT APPLICABLE
- 12.3 Responsibility for the transport of equipment/materials (FREIGHT):** NOT APPLICABLE
- 12.4 Responsibility for unloading equipment/materials at the place of delivery:** NOT APPLICABLE
- 12.5 Responsibility for the maintenance and storage of equipment after delivery:** NOT APPLICABLE
- 12.6 Work shift for service provision:** NOT APPLICABLE

13. SUBCONTRACTING ACTIVITIES: NOT ALLOWED

IF APPLICABLE: the authorization of subcontracting is subject to the presentation of official documentation required for analysis, approval and registration of suppliers by the CONTRACTING PARTY.

14. INSURANCE FOR CARRYING OUT ACTIVITIES: NOT APPLICABLE**15. PROOF OF TECHNICAL CAPACITY: NOT APPLICABLE****16. NOTE OF TECHNICAL RESPONSIBILITY (ART): NOT APPLICABLE**

IF APPLICABLE before the beginning of activities, the CONTRACTOR shall indicate the professional qualified in CREA and ART for the planned activities. The ART must be issued covering the entire contractual term. The ART must be sent to the CONTRACTING PARTY before the beginning of the activities.

17. MANDATORY TRAINING AND/OR TRAINING: NOT APPLICABLE**18. LICENSES (APPROVALS), LEGISLATION AND APPLICABLE STANDARDS TO BE COMPLIED WITH: NOT APPLICABLE****19. REQUIRED DOCUMENTS, EPI E EPC:**

- 19.1. Required EPI's and EPCs and/or Specials EPI's e EPCs:** NOT APPLICABLE
- 19.2 Thirdy Party Services – Annex Minimum Requirements for Personnel Protection Measures to Confront the Pandemic COVID-19:** NOT APPLICABLE - ACTIVITIES OUTSIDE THE CONTRACTING PARTY'S DEPENDENCES

20. PACKAGING, TRANSPORTATION AND DISPOSAL OF WASTE UNDER THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR: NOT APPLICABLE

IF APPLICABLE, the CONTRACTOR shall:

- Present in the Technical Proposal a table containing information about type, classification (according to ABNT 10.004), form of packaging and temporary storage, estimated weight and type of treatment/destination of waste.
- Present in the Technical Proposal the authorizations and licenses applicable to the transporter and the recipient of the waste.
- Present in the Technical Proposal the type of equipment/vehicle to be used in loading and transport, for each type of waste.
- Keep an active record of the waste carrier and destination in the computerized systems made available by the competent environmental agencies (Ex: SINIR, SIGOR, IMA).
- Promote the preparation of a Check List (Standard of the CONTRACTING PARTY) for road transport of waste
- Request issuance of an invoice and MTR – Waste Transport Manifest to the CONTRACTING PARTY's Logistics area before transport, treatment and/or destination
- Provide for the issuance of a CDF – Certificate of Final Disposal of Waste, via the computerized system of the competent environmental agencies (Ex: SINIR, SIGOR, IMA)

Página 3 de 7



Versão 01.06.2022

h) Interrupt the transport, treatment and/or waste disposal activities and provide an alternative that meets the legal requirements and procedures of the CONTRACTING PARTY if deviations are identified.

21. CLASSIFICATION OF THE SST AND MA RISK ASSESSMENT QUESTIONNAIRE: LOW RISK

22. EXPENSES REFUND: NOT APPLICABLE

- IF APPLICABLE, the conditions for reimbursement of expenses (accommodation, travel and meal) are for distances above 150 km from the place of service provision;
- Expenses eligible for reimbursement must be detailed in the Proposal;
- Refunds will be through the issuance of a debit note upon presentation of the invoices.

23. TECHNICAL VISIT AND BRIEFING: NOT APPLICABLE

IF APPLICABLE, the Proposers must follow the guidelines and the schedule for the technical visit and/or briefing indicated in the Invitation Letter. Contact(s) for scheduling:

Name	E-MAIL	Phone	Technical Visit Location

24. QUANTITIES AND PRICES WORKSHEET: AS DETAILED BELOW

The Proposers must complete the Quantities and Prices Worksheet informing the unit price of each item. Any deviation in the spreadsheet presented must be duly justified by the Proposers.

Serviços						
Item	Description	Un.	Qty.	Unit Price (R\$ or US\$)	Total Price (R\$ or US\$)	ISS (%)
1	Goodwill value consultation report - benchmark date 2022/12/31	un	1			
2	Goodwill value consultation report - benchmark date 2023/12/31	un	1			
3	Goodwill value consultation report - benchmark date 2024/12/31	un	1			
Total price for services provision (R\$ or US\$)						

Note 1: The informed values must contain all applicable taxes;

Note 2: The incident rates must be informed;

Note 3: The price indicated above already include all meals, accommodation and transportation expenses of the CONTRACTOR'S team, and the CONTRACTING PARTY is not responsible for any obligation regarding the reimbursement of expenses during the term of the Agreement.

25. PAYMENT SCHEDULE AND MEASUREMENT CRITERIA: ACCORDING TO PAYMENT SCHEDULE AND MEASUREMENT CRITERIA AS INDICATED BELOW

The CONTRACTING PARTY shall pay the full amount of the valuation consultation fee, which is attributable to the year within one month after receiving the value consultation report to CONTRACTOR'S bank account.

The billing will only be authorized after formal validation by the CONTRACTING PARTY regarding the delivery and approval of the Goodwill value consulting report for each year.



Versão 01.06.2022

SERVICES					
EC	Contract Event	Criteria	MCE	% per Evento	Type of Invoice
ECO1	Goodwill value consultation report - benchmark date 2022/12/31	Approval by the CONTRACTING PARTY of the Goodwill value consultation report - benchmark date 2022/12/31		33.33%	Service Billings
ECO2	Goodwill value consultation report - benchmark date 2023/12/31	Approval by the CONTRACTING PARTY of the Goodwill value consultation report - benchmark date 2023/12/31		33.33%	Service Billings
ECO3	Goodwill value consultation report - benchmark date 2024/12/31	Approval by the CONTRACTING PARTY of the Goodwill value consultation report - benchmark date 2024/12/31		33.33%	Service Billings
				Total (%)	100%

Notes:

EC = contract event;

MCE = Event completion month (0-zero is contract signing month);

MCE must be informed by the Proposer in line with the execution period informed by the CONTRACTING PARTY.

26. PROPOSALS SUBMISSION**26.1 The Proposers must submit 02 (two) proposals, 01 (one) technical that may not contain prices and 01 (one) commercial containing all relevant prices to the scope****The Proposers must inform in its technical and commercial proposals the items listed below.****26.2 Technical Proposal**

- Scope detailing
- Responsibilities, insurance and conditions;
- Schedule for the execution (services and/or supply);
- Mobilization and demobilization deadlines (if applicable);
- Work shift;
- Detailed scope and subcontracting criteria (if applicable);
- Responsibility for providing meal and transportation for the team that will carry out field activities (if applicable);
- Readjustment index;
- Compliance with all required insurance (if applicable);
- Validity of the proposal as indicated in the invitation letter (RFP);
- All details of the Proposer Corporate name, CNPJ, Address and Contacts;
- Hazard (if applicable);
- Shipping (if applicable);
- Procedure for unloading the material (crane, forklift, etc.) (if applicable);
- Signed statement that the Proposal complies with all items of this Specification and associated documents, without any deviation, except for items listed in "List of Exceptions" when applicable);
- List of deviation with all deviations, alternatives and exceptions to the documents of this Specification

ATTENTION: THE TECHNICAL PROPOSAL MUST NOT CONTAIN PRICES.**26.3 Commercial Proposal:**

- All taxes considered and included, as well as their respective rates (Ex. ISS, IPI, ICMS, PIS/COFINS, ST);
- NCM of materials/equipment to be supplied;
- Information regarding to DIFAL (if applicable);
- Readjustment index;
- Schedule for the execution (services and/or supply);

Página 5 de 7

DS
FLDS
MGTDS
ES



Versão 01.06.2022

- Mobilization and demobilization deadlines (if applicable);
- Responsibility for providing meal and transportation for the team that will carry out field activities (if applicable);
- Compliance with all required insurance (if applicable);
- Work shift;
- Subcontracting detail (if applicable);
- Payment terms: 35DDL (always on the days 05, 10, 15, 20, 25, 30)
- Validity of the proposal as indicated in the invitation letter (RFP);
- All details of the Proposer: Corporate name, CNPJ, Address and Contacts;
- Quantity and price worksheet fulfilled;
- Payment schedule and measurement criteria;
- Shipping (if applicable);
- Signed statement that the Proposal complies with all items of this Specification and associated documents, without any deviation, except for items listed in "List of Deviation" when applicable.

27. DATA FOR ISSUE OF THE INVOICE

The invoice must be issued to the Location where the Service and/or Supply is being performed, according to item 1. CONTRACTING PARTY(IES)

27.1 The Invoice must be sent to:

- **To provide services**

Service invoices must have the number of the "FRS = Service Registration Sheet" and the Contract and/or Purchase Order in the body of the invoice and, after issuance, must be sent to the email nfe@ctgbr.com.br and for the Contract Manager

- **To supply equipment and materials:**

Material/product invoices must have the Contract number and/or Purchase Order in the body of the invoice and, after issuance, must be sent to the e-mail nfe@ctgbr.com.br and to the Contract Manager.

The XML's of the material/product invoices must have the Contract and/or Purchase Order number, as well as appear in all documentation, packaging and items in the respective tags

28. INTERLOCUTORS

CONTRACT MANAGER/TECHNICAL RESPONSIBLE:

NAME: Guo Lin
 ADDRESS: Rua Funchal 418, 3rd floor | 04551-060 | São Paulo – SP
 PHONE: 55 11 5632-3215
 E-MAIL: guo.lin@ctgbr.com.br

CONTRACT INITIATED BY:

NAME: Zhan Shu
 ADDRESS: Rua Funchal 418, 3rd floor | 04551-060 | São Paulo – SP
 PHONE: 55 11 5632-3213
 E-MAIL: zhan.shu@ctgbr.com.br

CONTRACT ADMINISTRATOR:

NAME: Victor Henrique Scuracchio
 ADDRESS: Rua Funchal 418, 2nd floor | 04551-060 | São Paulo – SP
 PHONE: 55 11 4550-6034
 E-MAIL: victor.lima@ctgbr.com.br

29. OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR

Throughout the contractual term the Contractor undertakes to:

- Take all the individual and collective security measures for the execution of the contracted Scope that are necessary and required by law, and provide security and personal protection equipment, when applicable;

Página 6 de 7

Página 46 de 111
 v.2022.07



Versão 01.06.2022

- ii. When applicable, comply with CTG BR's Policies and Procedures relating to Environmental, Health, Safety and Social Responsibility aspects;
- iii. Comply with the legislation and technical standards in force regarding hygiene and occupational medicine;
- iv. Provide a safe and healthy work environment to its employees involved in the provision of the contractual Scope and provide them with all relevant information related to the prevention and control of occupational risks, health, safety and life-quality;
- v. Directly or indirectly, through its subcontractors and suppliers:
 - a. not to use and not to allow their subcontractors and suppliers to use the work of minors under eighteen years, except as a minor apprentice, subject to applicable law;
 - b. not to use illegal work or labor analogous to slavery, in accordance with the provisions of the Consolidation of Labor Laws;
 - c. not to practice negative discrimination or limit the access to the employment relationship or its maintenance, such as, but not limited to, grounds for: gender, origin, race, color, physical, social or sexual condition, religion, marital status, age, family status or pregnancy, ensuring that none of its employees are subject to this type of discrimination;
 - d. comply with all obligations related to Human Rights and Fundamental Rights and support freedom of association and effective recognition of the right to collective bargaining of its employees; and
 - e. protect and preserve the environment, as well as prevent and eradicate harmful practices to the environment, performing its activities in compliance with the legislation in force regarding the environment and related to it, including the appropriate destination and treatment of any environmental waste resulting from the development of its activities.

30. ANNEXES:

Following is the list of all annexes that will be forwarded together with the Specification:

Not applicable.



**ANEXO E DO INSTRUMENTO
PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS N.º 307795**

Toda e qualquer comunicação de uma Parte à outra, no âmbito deste Contrato, deverá ser feita por escrito, por meio de carta com aviso de recebimento ou correspondência eletrônica, para os Gestores do Contrato, conforme contatos especificados abaixo:

Se para a Contratante:

Nome: Zhan Shu

Endereço: Rua Funchal 418, 3rd floor, 04551-060, São Paulo, SP, Brazil

Tel.: 55 11 5632-3213

E-mail: zhan.shu@ctgbr.com.br

Para envio de Notas Fiscais referentes a serviços:

nfs@ctgbr.com.br com cópia para zhan.shu@ctgbr.com.br

Para envio da documentação acessória indicada no

Parágrafo Quarto da Cláusula 4ª:

doc.contratos@ctgbr.com.br com cópia para zhan.shu@ctgbr.com.br

Se para a Contratada:

Nome: Lin Mei

Endereço: Room 1001, 10th Floor, Building 7, Yard 16, Xisihuan Middle Road, Haidian District, Beijing, China

Tel. +86 13910929481

E-mail: linmei@zxdhcpv.com

**EXHIBIT E TO THE PRIVATE
AGREEMENT FOR PROVISION OF
SERVICES No. 307795**

Any and all notices from one Party to the other Party in the scope of this Agreement shall be in writing, through letter with acknowledgment of receipt requested or electronic mail to the Agreement Managers, pursuant to the contacts specified as follows:

If to Contracting Party:

Name: Zhan Shu

Address: Rua Funchal 418, 3rd floor, 04551-060, São Paulo, SP, Brazil

Phone: 55 11 5632-3213

Email: zhan.shu@ctgbr.com.br

For the submission of Invoices referring to services:

nfs@ctgbr.com.br with copy to zhan.shu@ctgbr.com.br

For the submission of accessory documents as indicated in Paragraph Four to Clause 4:

doc.contratos@ctgbr.com.br with copy to zhan.shu@ctgbr.com.br

If to Contractor:

Name: Lin Mei

Address: Room 1001, 10th Floor, Building 7, Yard 16, Xisihuan Middle Road, Haidian District, Beijing, China

Phone: +86 13910929481

Email: linmei@zxdhcpv.com

合同编号: 2023-HT0493
非涉密

广柏制药有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：广柏制药有限公司

住所：香港湾仔港湾道1号会展办公大楼4611室

联系人：徐思铭

联系方式：00 852 28299618

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对广柏制药有限公司以财务报告为目的拟确定 Centrient Pharmaceuticals International B.V. 的 B 股 50% 股权或有对价在估值基准日所表现的公允价值进行评定估算，并发表专业意见，为广柏制药有限公司提供价值参考依据。

2、估值对象和估值范围：估值对象和估值范围为委托人拟实施的经济行为所涉及 Centrient Pharmaceuticals International B.V. 的 B 股 50% 股权或有对价公允价值，具体内容以广柏制药有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2022 年 12 月 31 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式叁份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核通过后，于 15 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、 委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、 因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、 价值估值服务收费

1、 根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、 费用数额：人民币大写伍万元整(¥56,000.00 元)。以上金额为含税金额，其中增值税率为 6%，不含税金额为 52,830.19 元，税额为 3,169.81 元。若后续税率下调，合同保持不含税价格不变，相应调整含税金额及税额。

3、 收取方式：委托人应按估值机构提供的账户信息，在合同签订后 5 个工作日内，支付上述费用的 50%；在资产评估机构提交报告初稿后 5 个工作日内，支付上述费用的 30%；其余 20% 的评估费用，在资产评估机构提交达到委托人评估目的及需要的评估报告，并在委托人确定无异议后五个工作日内，由委托人一次付清，资产评估机构根据委托人的要求，在付款前开具增值税专用发票，税率为 6%。

4、 收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

NAME: BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD

地址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

ADD:12/F,7th Building No.16 Xi Si Huan Zhong Road, HaiDian District, Beijing, P.R.China

收款行：中国中信银行北京分行

BENEFICIARY'S BANKS: CHINA CITIC BANK (CHINA CITIC BANK BEIJING BRANCH)

SWIFT 代码：CIBKCNBJ100

SWIFT CODE: CIBKCNBJ100

银行账号：8110701013902323164

ACCOUNT NO. 8110701013902323164

收款行地址：中国北京东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦

BENEFICIARY'S BANK ADDRESS: CHINA CITIC BANK (CHINA CITIC BANK BEIJING BRANCH) FUHUA MANSIONBLOCK C8 CHAOYANGMEN BEIDAJIEDONGCHENG DISTRICT BEIJING CHINA

5、项目承做人员在工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用仅包括估值服务费，未包括其他费用。

7、合同服务期限：经双方协商确定，估值委托合同服务期限为五年，即从合同签订服务基准日 2022 年度财报之日起至 2026 年度财报日结束后合同期满为止。若在前述合同服务期限内，出现 Centrient Pharmaceuticals International B.V. 的 B 股 50% 股权全部退出，则本合同服务期限届满之日变更为 Centrient Pharmaceuticals International B.V. 的 B 股 50% 股权实现全部退出之日。

五、估值合同法律效力

1、本估值合同一式肆份，委托人和估值机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、本委托书自双方签订之日起生效。

六、资产委托合同约定事项的变更、中止

1、估值委托合同订立后，发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，估值机构与委托人应订立补充合同或者重新订立估值委托合同，或者以法律允许的其他方式对估值委托合同的相关条款进行变更。

2、由于出现不可预见的情况，影响估值工作按时完成，或需提前出具报告，均应及时通知对方，经协商确定约定变更事项，并签订补充协议。

3、当估值程序所受限制对与估值目的相对应的估值结论构成重大影响时，估值机构可以中止履行估值委托合同；当相关限制无法排除时，估值机构可以解

(本页为签字页)

委托人:

广柏制药有限公司

(签章)



代表: (签字)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. S. Ho".

时间: 二〇二三年四月一日

地点: 中国香港

估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Liu Hui".

时间: 二〇二三年三月十日

地点: 中国北京

合同编号: 2023-HT0725
非涉密

万盈（香港）有限公司



和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同

委托人

名称：万盈（香港）有限公司

住所：

联系人：丁建洋

联系方式：185 3162 0006

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：139 1173 3088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对万盈（香港）有限公司拟转让喜汇 1 套房地产及 1 个车位所涉及喜汇在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及喜汇 1 套房地产及 1 个车位的市场价值；估值范围为位于香港湾仔区皇后大道东 200 号的喜汇 1 套房地产及 1 个车位，估值范围的具体内容以万盈（香港）有限公司提供的资产估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2024 年 4 月 30 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被估值单位及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于 15 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

1、遵守相关法律、行政法规和资产估值准则，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产估值报告，是估值机构及其资产估值专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行资产估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除资产估值委托合同，并按照已经开展资产估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产估值程序受限，估值机构无法履行资产估值委托合同，估值机构可以单方解除资产估值委托合同，并按照已经开展资产估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、资产估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：港币大写玖万元整（HK\$90,000.00元）。

3、收取方式：委托人应按估值机构提供的账户信息，在合同签订后5个工作日内，支付上述费用的50%；在估值机构提交报告初稿后5个工作日内，支付上述费用的30%，其余20%在估值机构提交正式定稿后的估值报告，并备案通过后5个工作日内，一次性付清。（估值机构根据委托人的需求，在付款前开具增值税普通发票/增值税专用发票，税率为6%。）

4、收款账户信息：

见附件1【公司外汇路径】

5、估值机构在估值工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用包括估值服务费和相关差旅费用。

五、估值合同有效期

(本页为签字页)

委托人:

万盈(香港)有限公司

(签章)



估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二四年 6 月 5 日

地点: 中国香港

代表: (签字)

时间: 二〇二四年 6 月 5 日

地点: 中国北京

合同编号：2023-HT0835
非涉密

中化香港（集团）有限公司、

中蓝石化有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

咨询委托合同



委托方之一

名 称：中化香港（集团）有限公司

住 所：中国香港湾仔港湾道一号会展广场办公大楼 4611 室

联系人：徐思铭

联系方式：00 852 28299618

委托方之二

名 称：中蓝石化有限公司

住 所：北京市朝阳区北三环东路 19 号 2 号楼 1217 室

联系人：王健

联系方式：010-61958831

咨询机构

名 称：北京卓信大华资产评估有限公司

住 所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经三方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、咨询目的：对中化香港（集团）有限公司、中蓝石化有限公司以财报为目的公允价值计量所涉及其他权益工具投资持有的中国蓝星(集团) 股份有限公司参股股权在咨询基准日所表现的公允价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、咨询对象和咨询范围：咨询对象为委托方拟实施的经济行为所涉及其他权益工具投资持有中国蓝星(集团) 股份有限公司参股股权的公允价值；咨询范围为委托方拟实施的经济行为所涉及其他权益工具投资持有中国蓝星(集团) 股份有限公司的参股股权，咨询范围的具体内容以委托人提供的咨询申报表为准。

2、委托方和其他相关当事人应依法提供咨询业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用咨询报告是委托方和其他相关当事人的责任；委托方或者其他相关当事人应当对其提供的咨询明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；委托方和其他相关当事人应恰当使用咨询报告。

3、委托方提前终止咨询业务、解除咨询委托合同的，委托方应当按照已经开展咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的咨询服务费。

（二）咨询机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和咨询准则，对咨询对象在咨询基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具咨询报告，是咨询机构及其咨询专业人员的责任。

2、委托方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展咨询业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，咨询机构有权拒绝履行咨询委托合同。

3、委托方要求出具虚假咨询报告或者有其他非法干预咨询结论情形的，咨询机构有权单方解除咨询委托合同，并按照已经开展咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的咨询服务费。

4、因委托方或者其他相关当事人原因导致咨询程序受限，咨询机构无法履行咨询委托合同，咨询机构可以单方解除咨询委托合同，并按照已经开展咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的咨询服务费。

四、咨询服务收费

1、根据咨询项目具体情况，经三方协商确定。

2、费用数额：人民币大写壹拾陆万元整（¥160,000.00元），费用为含税、含差旅费的包干价，税率为6%，上述金额为两个报表日的服务总价，每年度为人民币大写捌万元整（¥80,000.00元）。

3、收取方式：经三方沟通，委托人之一和委托人之二分别支付上述款项的50%，付款人应按咨询机构提供的账户信息，在合同签订后5个工作日内，支

付上述费用的 50%；其余 50%在咨询机构提交报告定稿后五个工作日内，一次付清。（咨询机构可以根据委托方的需求，在付款前开具增值税普通发票/增值税专用发票，税率为 6%）。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

NAME: BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

地址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 10 层

ADD: 10/F,7th Building No.16 Xi Si Huan Zhong Road,HaiDian District,Beijing,P.R.China

收款行：中国中信银行北京分行

BENEFICIARY' SBANK : CHINA CITIC BANK(CHINA CITIC BANK BEIJING BRANCH)

SWIFT CODE:CIBKCNBJ100

银行账号 ACCOUNTNO.: 8110701013902323164

收款行地址：中国北京东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦

BANK ADD : CHINA CITIC BANK(CHINA CITIC BANK BEIJING BRANCH)FUHUAMANSIONBLOCK C8 CHAOYANGMEN BEIDAJIEDONGCHENG DISTRICT BEWJINGCHINA

5、咨询机构在咨询工作过程中，如遇到委托方存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托方应相应增加咨询费用。

6、上述费用包括咨询服务费和相关差旅费用。

五、咨询合同有效期

1、本咨询合同一式陆份，委托人之一、委托人之二和咨询机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、本约定书自三方签订之日起生效，并在约定事项全部完成日之后终止。

六、资产委托合同约定事项的变更、中止

1、咨询委托合同订立后，发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，咨询机构与委托方应订立补充合同或者重新订立咨询委托合同，或者以法律允许的其他方式对咨询委托合同的相关条款进行变

(本页为签字页)

委托人之一:

中化香港(集团)

(签章)



委托人之二:

中蓝石化有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二三年三月一日

地点: 中国香港

代表: (签字)



时间: 二〇二三年三月二十日

地点: 中国北京

咨询机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二三年四月十日

地点: 中国北京

合同编号：2023-HT/010

非涉密

中铁建国际投资有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：中铁建国际投资有限公司

住所：北京市东城区建国门北大街8号华润大厦17层

联系人：李建安

联系方式：13810371849

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对中铁建国际投资有限公司拟对西班牙阿尔德萨集团有限公司（Grupo Aldesa, S.A.）增资之事宜所涉及西班牙阿尔德萨集团有限公司（Grupo Aldesa, S.A.）的股东全部权益在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及西班牙阿尔德萨集团有限公司（Grupo Aldesa, S.A.）的股东全部权益价值；估值范围为西班牙阿尔德萨集团有限公司（Grupo Aldesa, S.A.）全部资产和相关负债，估值范围的具体内容以西班牙阿尔德萨集团有限公司（Grupo Aldesa, S.A.）提供的资产估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2022年12月31日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式4份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提

1、 遵守相关法律、行政法规和估值准则，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其估值专业人员的责任。

2、 委派具备专业胜任能力的估值专业人员为委托人项目提供估值服务，遵循相关法律、行政法规和准则的规定，履行适当的估值程序，按委托合同约定的提供估值报告。

3、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

4、 委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的估值服务费。

5、 因委托人或者其他相关当事人原因导致估值程序受限，经双方协商后估值机构仍无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并要求按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的估值服务费。

6、 估值机构应对在业务执行过程中获悉的委托人资料保密。

7、 未经委托人书面许可，估值机构不得将估值报告的内容以及本业务用于项目投标或向第三方提供，或者公开，法律、法规另有规定的除外。

四、 估值服务收费

1、 费用数额：人民币大写伍拾捌万元整（¥580,000.00 元），含增值税，增值税率为 6%。

2、 收取方式：委托人应按估值机构提供的账户信息，在合同已签订且委托人收到符合其要求的增值税专用发票后 10 个工作日内，支付上述费用的 50%；在估值机构提交报告初稿且委托人收到符合其要求的增值税专用发票后 10 个工作日内，支付上述费用的 30%；在估值机构提交符合委托人要求的正式估值报告且委托人收到符合其要求的增值税专用发票后 10 个工作日内，支付上述费用的 20%。

3、委托人提前终止估值业务、解除估值委托合同的，委托人应当按照已经开展估值业务的时间、进度或者已完成的工作量支付相应的估值服务费，下述款项支付不累积计算：

(1) 开展资料收集和现场工作，并提供资产基础法、收益法、市场法中一种估值方法的估值结果，委托人需支付估值服务费总额的 35%；

(2) 完成现场工作，并提供资产基础法、收益法、市场法中两种估值方法的估值结果，委托人需支付估值服务费总额的 50%；

(3) 出具《估值报告》初稿（含电子版）提交给委托人，并经铁建股份初审通过，或不属于估值机构责任无法完成铁建股份初审的，委托人需支付估值服务费总额的 80%；

(4) 完成《估值报告》终版（含电子版）提交给委托人，委托人验收通过并完成国资备案的，或委托人验收通过不属于估值机构责任无法完成国资备案工作时，委托人支付估值服务费总额的 100%，否则支付估值服务费总额的 95%。

4、付款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

收款银行：中信银行股份有限公司北京翠微路支行（五棵松支行）

银行账号：8110701013902323164

5、估值机构在估值工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，经双方协商一致后，委托人可以相应增加估值费用，双方须以补充协议方式对增加的估值费用进行约定。

6、上述费用不包括相关境外差旅费用。

五、 估值合同有效期

1、 本估值合同一式肆份，委托人和估值机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、 本约定书自双方签订之日起生效，并在约定事项全部完成日之后失效，保密条款另有约定的除外。

六、 资产委托合同约定事项的变更、中止

(本页为签字页)

委托人:

刘军 2023/5/23

中铁建国际投资有限公司



估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司



代表: (签字)

时间: 二〇二三年 5月 26日

地点: 中国北京

代表: (签字)

刘军

时间: 二〇二三年 5月 26日

地点: 中国北京

编号: 2023-HT/055
非涉密

中化香港(集团)有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：中化香港(集团)有限公司

住所：香港湾仔港湾道1号会展广场办公大楼47楼4702-03室

联系人：蔡慧冰

联系方式：852-28299660

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：刘春茹

联系方式：139 1173 3088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：中化香港(集团)有限公司以财务报告为目的拟了解其持有的位于香港湾仔港湾道1号的会展广场办公大楼46层和47层的投资性房地产的公允价值。本次估值是对会展广场办公大楼46层和47层的投资性房地产在估值基准日的公允价值进行估算，为委托人确定其公允价值提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象和估值范围为会展广场办公大楼46层和47层的投资性房地产，估值范围的具体内容以中化香港(集团)有限公司提供的资产估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023年6月30日、2024年6月30日。

5、估值意见提交期限和方式：完成现场勘查工作，委托人提供估值所需资料齐全后，于15个工作日内出具估值意见。

二、估值意见使用范围

1、估值意见仅供委托人和本项目的审计机构审计师使用，其他任何机构和

值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值意见或者有其他非法干预估值意见情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、 估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用总额：人民币大写壹万伍仟元整（¥15,000.00 元）：

费用数额：2023 年 6 月 30 日和 2024 年 6 月 30 日估值基准日，每次估值费用未人民币大写柒仟伍佰元整（¥7,500.00 元）。前述款项为含税在内的委托人在本合同下每次付给估值机构的所有费用。

3、收取方式：根据每个估值基准日，委托人应按估值机构提供的账户信息，在合同签订后 15 个工作日内，支付上述费用的 50%；在估值机构提交结论初稿后 15 个工作日内，支付上述费用的 30%，剩余 20%在估值机构提交结论定稿后 15 个工作日内，一次性付清上述费用。（估值机构根据委托人的需求，在付款前开具增值税普通发票/增值税专用发票，税率为 6%。）

4、付款账户信息：

账户名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行名称：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

账号：8110701013902323164

开户行代码：302100011831

5、估值机构的项目人员在工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，经征得委托人同意后导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用，具体由双方另行协商。

五、 委托合同有效期

(本页为签字页)

委托人:

中化香港(集团)有限公司



时间: 二〇二三年 六 月 二十一日

估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



法定代表人或授权代表: (签字)

时间: 二〇二三年 六 月 二十六日

合同编号: 2023-HT 1071
非涉密

中化香港（集团）有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

咨询委托合同



委托人

名称：中化香港（集团）有限公司

住所：中国香港湾仔港湾道一号会展广场办公大楼 4611 室

联系人：徐思铭

联系方式：00 852 28299618

咨询机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、咨询目的：对中化香港（集团）有限公司以财报为目的公允价值计量所涉及其他权益工具投资持有的中国蓝星（集团）股份有限公司参股股权在咨询基准日所表现的公允价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、咨询对象和咨询范围：咨询对象为委托人拟实施的经济行为所涉及其他权益工具投资持有中国蓝星（集团）股份有限公司参股股权的公允价值；咨询范围为委托人拟实施的经济行为所涉及其他权益工具投资持有中国蓝星（集团）股份有限公司的参股股权，咨询范围的具体内容以委托人提供的咨询申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、咨询基准日：2023 年 6 月 30 日、2024 年 6 月 30 日。

5、咨询报告出具数量：咨询机构向委托人出具的咨询报告书一式叁份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、咨询报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，委托人提供咨询所需

3、 委托人提前终止咨询业务、解除咨询委托合同的，委托人应当按照已经开展咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的咨询服务费。

（二） 咨询机构的权利和义务

1、 遵守相关法律、行政法规和咨询准则，对咨询对象在咨询基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具咨询报告，是咨询机构及其咨询专业人员的责任。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展咨询业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，咨询机构有权拒绝履行咨询委托合同。

3、 委托人要求出具虚假咨询报告或者有其他非法干预咨询结论情形的，咨询机构有权单方解除咨询委托合同，并按照已经开展咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的咨询服务费。

4、 因委托人或者其他相关当事人原因导致咨询程序受限，咨询机构无法履行咨询委托合同，咨询机构可以单方解除咨询委托合同，并按照已经开展咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的咨询服务费。

四、 咨询服务收费

1、 根据咨询项目具体情况，经双方协商确定。

2、 费用数额：人民币大写伍万元整（¥50,000.00 元），费用为含税、含差旅费的包干价，税率为 6%，上述金额为两个报表日的服务总价，每年度为人民币大写贰万伍仟元整（¥25,000.00 元）。

3、 收取方式：经双方沟通，在合同签订后 5 个工作日内，支付上述费用的 50%；其余 50%在咨询机构提交报告定稿后五个工作日内，一次付清。（咨询机构可以根据委托人的需求，在付款前开具增值税普通发票/增值税专用发票，税率为 6%）。

4、 收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

NAME：BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

(本页为签字页)

委托人:

中化香港(集团)有限公司



代表: (签字)

时间: 二〇二三年六月十六日

地点: 中国香港

咨询机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二三年六月十六日

地点: 中国北京

合同编号: 2023-HT/254

非涉密

浙江振石新材料股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写壹拾肆万元整（¥140,000.00元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的50%；其余50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司上海分公司

开户行：招商银行上海分行江苏路支行

银行账号：121928984810501

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述费用包括评估服务费，不包含相关差旅费用。

(本页为签字页)

委托人：
浙江振石新材料股份有限公司
(签章)



代表：(签字)

时间：二〇二三年 月 日

地点：中国浙江

资产评估机构：
北京卓信大华资产评估有限公司
(签章)



代表：(签字)

杜琳

时间：二〇二三年 月 日

地点：中国北京



合同编号: 2023-HT1365
非涉密

中国建筑第二工程局有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：中国建筑第二工程局有限公司
住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
联系人：赵云翔
联系方式：18755128130

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
联系人：刘春茹
联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对中国建筑第二工程局有限公司拟注销子公司之事宜所涉及 SINO-PACIFIC CONSTRUCTION CONSULTANCY (MYANMAR) COMPANY LIMITED 全部净资产在估值基准日所表现的有序清算价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及的 SINO-PACIFIC CONSTRUCTION CONSULTANCY (MYANMAR) COMPANY LIMITED 全部净资产有序清算价值；估值范围为 SINO-PACIFIC CONSTRUCTION CONSULTANCY (MYANMAR) COMPANY LIMITED 的全部净资产，估值范围的具体内容以中国建筑第二工程局有限公司提供的估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023 年 3 月 31 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式肆份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被估值单位及委托人

（二） 估值机构的权利和义务

1、 遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、 委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、 估值服务收费

1、 根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、 费用数额：人民币大写叁万元整（¥3,0000.00 元），费用为含税、含差旅费的包干价，税率为 6%。

3、 收取方式：委托人应按估值机构提供的账户信息，在提交报告定稿后五个工作日内，一次付清。（估值机构应当根据委托人的需求，在付款前开具增值税专用发票，税率为 6%，如估值机构未按时开具符合要求的发票的，委托人有权拒绝付款且无需承担任何违约责任）

4、 收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

NAME: BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

地 址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 10 层

ADD: 10/F,7th Building No.16 Xi Si Huan Zhong Road,HaiDian District,Beijing,P.R.China

收款行：中国中信银行北京分行

(本页为签字页)

委托人:

中国建筑第二工程局有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二零二三年七月十五日

地点: 中国北京

估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二零二三年七月十五日

地点: 中国北京

卓信大华

卓信大华

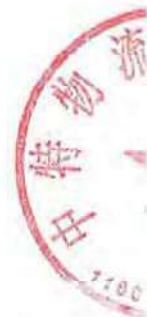
合同编号: 2023-HT/400
涉密 (非涉密)

中特物流有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托方

名称：中特物流有限公司
住所：北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 36 号楼(园区)
联系人：乔军
联系方式：010-51122800

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
联系人：刘春茹
联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对中特物流有限公司拟对恒展远东（北京）国际供应链管理股份有限公司拟增资之事宜所涉及恒展远东（北京）国际供应链管理股份有限公司的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托方拟实施的经济行为所涉及恒展远东（北京）国际供应链管理股份有限公司的股东全部权益价值；评估范围为恒展远东（北京）国际供应链管理股份有限公司全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以恒展远东（北京）国际供应链管理股份有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 6 月 30 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托方出具的评估报告书一式 4 份，由委托方按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托方

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写肆万元整（¥40,000.00元）。

3、收取方式：委托方（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在与评估机构签订业务委托合同后5个工作日内，支付上述费用的50%；剩余50%在评估机构出具正式评估报告后5个工作日内一次付清。（评估机构在付款前开具增值税专用发票，税率为6%）。

4、收款账户信息：

账户名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行名称：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

账号：8110701013902323164

开户行代码：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托方存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托方应相应增加评估费用。

(本页为签字页)

委托方:

中特物流有限公司

(签章)



代表: (签字)



时间: 2023年 9月 25日

地点: 中国北京

资产评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 2023年 9月 25日

地点: 中国北京

合同编号: 2023-HT
涉密 (非涉密)

内蒙古汇能煤电集团有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

委托人

名称：内蒙古汇能煤电集团有限公司

住所：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯西街 63 号

联系人：张秀文

联系方式：13910725796

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：林 梅

联系方式：010-58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对内蒙古汇能煤电集团有限公司拟收购股权之事宜所涉及的海南建丰旅业开发有限公司及其香港母公司 Metro Charm Holdings Limited 股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及海南建丰旅业开发有限公司及其香港母公司 Metro Charm Holdings Limited 股东全部权益；评估范围为海南建丰旅业开发有限公司及其香港母公司 Metro Charm Holdings Limited 经审计的全部资产及相关负债，评估范围的具体内容以海南建丰旅业开发有限公司及其香港母公司 Metro Charm Holdings Limited 提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 8 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具海南建丰旅业开发有限公司及其香港母公司 Metro Charm Holdings Limited 各自评估报告书一式捌份，由委

当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（二） 资产评估机构的权利和义务

1、 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、 委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、 资产评估服务收费

1、 根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、 费用数额：人民币大写贰拾捌万圆整（¥280,000.00元）。

3、 收取方式：

1) 本次资产评估委托合同生效后，甲方向乙方支付服务费的 30%作为前期工作费用，即人民币 84,000 元（大写：捌万肆仟元整）；

2) 提交评估报告初稿后三个工作日内，甲方向乙方支付 30%服务费，即人民币 84,000 元（大写：捌万肆仟元整）；

3) 提交正式评估报告并开具 100%服务费的增值税专用发票后三个工作日内，甲方向乙方支付剩余 40%服务费，即人民币 112,000 元（大写：壹拾壹万贰仟元整）。

(本页为签字页)

委托人：
内蒙古汇能煤电集团有限公司



(签章)

资产评估机构：
北京卓信大华资产评估有限公司



(签章)

代表：(签字)



时间：二〇二三年九月九日

地点：中国北京

代表：(签字)

时间：二〇二三年九月九日

地点：中国北京

资产评估委托合同

解除协议

甲方（委托方）：内蒙古汇能煤电集团有限公司

乙方（受托方）：北京卓信大华资产评估有限公司

鉴于：

2023年【9】月【19】日，甲乙双方于签订了服务费金额【280,000.00】元的资产评估委托合同（合同编号：【2023-HT】，“原合同”），约定甲方委托乙方为甲方拟收购股权之事宜所涉及的海南建丰旅业开发有限公司及其香港母公司 Metro Charm Holdings Limited 股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见。

现甲乙双方经友好协商，一致同意解除原合同并就原合同解除相关事宜，约定如下：

1. 甲乙双方同意且确认，原合同于2024年【6】月【21】日解除，届时原合同项下双方的权利义务关系终止，双方在本协议签订之前形成的与原合同有关的其他合同、协议、补充协议等不再对双方具有法律约束力，但双方另有约定的除外。

2. 【2023】年【9】月【28】日，甲方根据原合同约定已向乙方支付了服务费人民币【84,000.00】元。甲乙双方同意且确认，根据原合同约定及乙方开展资产评估业务的实际情况，在甲方已支付的前述费用的基础上，甲方另行向乙方支付服务费人民币【56,000.00】元。甲方应在本协议签订后且收到乙方提供的前述所有费用之和的等额增值税专用发票及收据之日起10个工作日内支付。原合同中关于保密义务的约定，双方仍需遵守。

3. 甲乙双方一致确认：除上述第2条约定外，本协议签订后，甲乙双方对原合同的履行及解除无争议，任何一方都无权就原合同的履行和解除向对方提出其他任何权利主张。

4. 本协议一式【贰】份，甲、乙双方各持【壹】份，每份效力相同。自双方各自的法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。

5. 与本协议有关的一切纠纷，如果协商得不到解决，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



(以下无正文，为本协议签署页)

本协议于 2024 年【6】月【22】日签订

甲方：

内蒙古汇能煤电集团有限公司

(签章)



授权代表：(签字)

A handwritten signature in black ink, appearing to be '王中明'.

乙方：

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



授权代表：(签字)

A handwritten signature in black ink, appearing to be '杜彬'.



编号：2023-HT1540
非涉密

电能实业有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：电能实业有限公司

住所：香港皇后大道中 2 号长江集团中心 20 楼 2005 室

联系人：何仲贤

联系方式：（852）21229122

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对电能实业有限公司拟了解股权价值之事宜所涉及华能港灯大理风力发电有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟了解股权价值之事项所涉及华能港灯大理风力发电有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值；评估范围为华能港灯大理风力发电有限公司的全部资产和负债，评估范围具体内容以华能港灯大理风力发电有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 08 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经评估机构内部审核通过后，于 15 个工作日内出具正式评估报告书，并送达委托人。

5、受托方对受托事项及委托方提供的资料负有保密责任，否则委托方有权解除本合同并有权要求受托方退回委托方已支付的全部费用，并拒绝支付剩余委托评估费用，同时受托方应赔偿由此给委托方造成的一切损失。

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、费用数额：人民币大写捌万元整（¥80,000.00 元）。

收取方式：委托人应按评估机构提供的账户信息，在合同签订后 5 个工作日内，支付上述费用的 50%；在评估机构提交报告初稿后 5 个工作日内，支付上述费用的 30%；其余 20%在评估机构提交报告定稿后五个工作日内，一次付清。

（评估机构可以根据委托人的需求，在付款前开具增值税专用发票，税率为 6%。）

2、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

公司外汇账户：

(本页为签字页)



委托人:

电能实业有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 2023年9月28日

地点: 中国香港

评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 2023年9月28日

地点: 中国北京



中国中原波兰 51MW 光伏项目 12 个 SPV 公司 吸收合并专项估值顾问服务合同

合同编号（甲方）：**CON202311096ZYzb**

合同编号（乙方）：*2023-HJ1636*

甲方：中国中原对外工程有限公司

乙方：北京卓信大华资产评估有限公司

签约地点：中国·北京

本估值服务合同（以下称“合同”）由以下双方订立并于 2023 年 10 月 23 日生效：

中国中原对外工程有限公司（以下称“CNOS”），根据中华人民共和国法律注册成立，注册地点位于中国北京市海淀区花园路 B3 号（邮编 100191）；

北京卓信大华资产评估有限公司，根据中国法律注册成立，注册地点位于北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 10 层 1001 室。

CNOS 和北京卓信大华资产评估有限公司，以下共称“双方”，单称“一方”。

鉴于 CNOS 是一家国有企业，是中国核工业集团有限公司（以下称“CNNC”）的国际经济合作主要渠道。CNOS 着力发展国际承包项目，在过去的 40 年中取得了杰出的成就；

鉴于中原国际投资有限公司（CIIC）是一家注册在香港的公司，是 CNOS 的全资子公司，是中国中原“十四五”期间着力打造的境外“投、建、营”一体化投融资平台，是中国中原扩充资本规模、合理配置境外资产形成境外投融资能力的重要依托，也是进一步发挥专业化公司在市场开发、工程建设协同效应，深耕海外市场的重要平台；

鉴于北京卓信大华资产评估有限公司在境外并购类估值项目服务方面具有丰富经验，尤其是在能源领域拥有丰富经验和资源；北京卓信大华资产评估有限公司愿意利用其优势和经验，协助 CNOS/CIIC 完成波兰 51MW 光伏项目 12 个 SPV 公司吸收合并，提供估值服务；

在互利平等的基础上，双方经协商达成如下协议：

第一条 定义

在本合同中，下述词语和陈述应具有以下含义：

- 1.1 “咨询费”系指根据本合同第八条规定，CNOS/CIIC 为北京卓信大华资产评估有限公司所提供估值服务支付的费用。
- 1.2 “商业合同”系指 CNOS/CIIC 与北京卓信大华资产评估有限公司为明确双方在项目中的各自义务而签订的有法律约束力的合同。
- 1.3 “生效日”系指本合同第十条陈述的含义。
- 1.4 “不可抗力”系指任何超出一方合理控制范围，阻碍该方履行合同规定义务，且为该方尽职履责也无法克服或阻止发生的事件、情形或联合情况，如罢工、暴动、（非双方人员）劳动纠纷、自然灾害、天灾、政府机构行为或法令或其他类似事件。
- 1.5 “目标”系指本合同第二条陈述的含义。
- 1.6 “项目”系指中国中原波兰 51MW 光伏项目 12 个 SPV 公司吸收合并项目。
- 1.7 “服务”系指北京卓信大华资产评估有限公司根据本合同第四条所提供估值和估值相关服务。
- 1.8 “期限”系指本合同第十条陈述的含义。

第二条 合作目标

为贯彻落实中核集团 2023 年度法人管控工作目标，中原国际拟通过吸收合并对已并购的波兰 51MW 光伏项目 12 户 5 级法人 SPV 公司进行整合。

本合同目标是北京卓信大华资产评估有限公司向 CNOS 全资子公司 CIIC 提供对拟被吸收的 SPV 公司（8 家）进行独立估值分析工作，并形成估值分析报告，完成项目估值以及项目吸收整合过程中的相关支持工作。

第三条 总则

- 3.1 CNOS/CIIC 聘请北京卓信大华资产评估有限公司，且北京卓信大华资产评估有限公司接受聘请并承诺向 CNOS/CIIC 提供为实现本合同第二

条规定目标的服务。

- 3.2 本着诚实信用原则，北京卓信大华资产评估有限公司应尽最大努力履行义务，维护 CNOS/CIIC 利益。
- 3.3 北京卓信大华资产评估有限公司同意并承诺，在中国中原波兰 51MW 光伏项目 12 个 SPV 公司吸收合并中，仅为 CNOS/CIIC 工作。本合同期限内，未经 CNOS/CIIC 事先书面同意，北京卓信大华资产评估有限公司不得向任何与 CNOS/CIIC 存在业务竞争的第三方提供信息、建议、协助及任何其他服务。CNOS/CIIC 可自行决定委派任何第三方提供相同或相近的服务。
- 3.4 未经 CNOS/CIIC 事先书面同意，北京卓信大华资产评估有限公司不得以 CNOS/CIIC 名义对任何第三方做出保证、担保、承诺，或缔结合同和协议等，或约束 CNOS/CIIC，或使用 CNOS/CIIC 的商标、商业名称、标志或标识，也不得在任何情况下使 CNOS/CIIC 承担因此造成的后果。
- 3.5 北京卓信大华资产评估有限公司在履行义务过程中应遵守中华人民共和国和波兰的所有法律法规，并对其行为承担唯一责任。

第四条 北京卓信大华资产评估有限公司服务

- 4.1 北京卓信大华资产评估有限公司应当向 CNOS/CIIC 提供在企业价值评估等方面所有必要服务，协助 CNOS/CIIC 实现本合同第二条所述目标。
- 4.2 北京卓信大华资产评估有限公司为 CNOS 波兰 51MW 光伏项目 12 个 SPV 公司吸收合并项目提供估值服务，服务内容包括但不限于：
 - 4.2.1 供应商将就截至 2023 年 8 月 31 日（基准日）拟被吸收的 SPV 公司（8 家）进行估值分析。
 - 4.2.2 供应商需采用不少于两种估值方法对拟被吸收的 SPV 公司（8 家）进行独立估值，并出具书面分析报告（下称“工作报告”）。工作报告内容包括：描述分析的目的、用途以及范围；运用的

方法论；以及服务结果。

工作报告应附有以下附件：可比公司的概述（若适用）；折现率的计算（若适用）；该项目分析人员签名的证明（若适用）。

如果使用收益法，供应商需搭建财务模型提交 CNOS/CIIC 审阅，并提供财务模型的假设及说明，后续根据 CNOS/CIIC 意见修改模型，最终向 CNOS/CIIC 提供 EXCEL 版财务模型、估值报告。

4.2.3 相关报告应符合 CNOS/CIIC 所属集团公司及境内外投资相关主管部门的审批、备案要求。供应商应协助甲方开展必要的答疑、澄清、解释、汇报工作，以及报告更改工作。

4.2.4 供应商应出具交易对价分摊报告。

4.3 如合同 4.2 中所述，北京卓信大华资产评估有限公司将履行服务并将服务成果以报告形式提交给 CNOS/CIIC。估值服务及工作报告仅供 CNOS/CIIC 内部使用，并用以协助 CNOS/CIIC 满足吸收合并的目的。

4.4 北京卓信大华资产评估有限公司将在收到项目相关资料及文件后立即开始工作，并根据项目需求于合理时间内（2-3 周）完成相关工作。

4.5 北京卓信大华资产评估有限公司应尽职尽责，以合理技能和类似项目的注意标准履行本合同下相关义务。

4.6 若由于北京卓信大华资产评估有限公司原因造成本项目估值服务及工作报告失败，北京卓信大华资产评估有限公司应承担相应责任。

第五条 CNOS/CIIC 义务

5.1 CNOS/CIIC 应向北京卓信大华资产评估有限公司提供其掌握的、为实现本合同目标北京卓信大华资产评估有限公司而履行义务所必须的项目相关信息。

5.2 CNOS/CIIC 应按照本合同第八条规定向北京卓信大华资产评估有限公司支付咨询费。

5.3 CNOS/CIIC 在决定暂停或放弃吸收合并项目的情况下，应实现书面通知北京卓信大华资产评估有限公司。

第六条 北京卓信大华资产评估有限公司声明和保证

- 6.1 北京卓信大华资产评估有限公司在此向 CNOS/CIIC 声明并保证：
- 6.1.1 是在中国法律下依法注册和真实存在的企业。
- 6.1.2 具备签订、实施和遵守本合同规定的所有义务的能力。
- 6.1.3 具有资质、丰富的经验和较强的能力为 CNOS/CIIC 提供项目相关服务。
- 6.1.4 北京卓信大华资产评估有限公司对本合同的签订、行使权力和/或遵守履行义务不违反且将不违反(i) 任何北京卓信大华资产评估有限公司需遵守的法律(ii) 任何公司组成性文件(iii)北京卓信大华资产评估有限公司法人团体的所有决议案 (iv)所有北京卓信大华资产评估有限公司与第三方的协议或第三方规定的其他义务。

第七条 合同的实施

- 7.1 自本合同生效日起，双方及双方指定的联系人应保持联络并定期举行多种形式的会议，包括面对面讨论、视频和电话会议，就项目的最新进展情况和动态信息进行交流更新。
- 7.2 双方将各指派一名代表作为本合同实施的联络人：

CNOS/CIIC:

联系人：刘义梅

职务：职员

地址：中国北京市西城区西直门外大街 140 号

电话：18810708665

邮箱: liuyimei@cnos.cn

北京卓信大华资产评估有限公司:

联系人: 刘春茹

职务: 副董事长

地址: 北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

电话: 13911733088

邮箱: lcrzy@aliyun.com

第八条 咨询费用与支付

- 8.1 CNOS/CIIC 应向北京卓信大华资产评估有限公司支付的咨询费用总价为 240,000.00 元 (大写: 贰拾肆万元) 人民币, 咨询费是固定总价/一揽子价格。除合同另有明确规定外, 在北京卓信大华资产评估有限公司根据本合同提供服务过程中产生的全部费用的一揽子价格。北京卓信大华资产评估有限公司不应向 CNOS/CIIC 索取任何其它额外费用, 额外费用北京卓信大华资产评估有限公司应独自承担。
- 8.2 CNOS/CIIC 应根据商业合同每笔付款按比例向北京卓信大华资产评估有限公司支付咨询费。北京卓信大华资产评估有限公司于向 CNOS/CIIC 提交报告初稿之时, 向 CNOS/CIIC 发出第一期付款通知 (合同含税总金额的 50%)。北京卓信大华资产评估有限公司于向 CNOS/CIIC 提交报告终稿之时, 向 CNOS/CIIC 发出最后一期付款通知 (合同含税总金额的 50%)。
- 8.3 CNOS/CIIC 应按照以下方式向北京卓信大华资产评估有限公司支付服务费用和其他上文提及的费用。北京卓信大华资产评估有限公司应提交符合中国法定规定与 CNOS/CIIC 要求的并确认金额的发票。CNOS/CIIC 应在收到每张发票的 45 个工作日内, 向北京卓信大华资产

评估有限公司的银行账户支付每笔费用。付款通知所载款项应在发出时即为到期应付款项。

北京卓信大华资产评估有限公司银行账户信息：

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行
8110701013902323164

银行行号：302100011831

- 8.4 咨询费为含税价，包含所有由此产生的税费与其他费用。
- 8.5 本合同项下，若发生北京卓信大华资产评估有限公司需向 CNOS/CIIC 赔偿或补偿的任何情况，CNOS/CIIC 有权根据第八条所述，在不妨害任何其他补救措施的前提下，直接从应付给北京卓信大华资产评估有限公司的款项中扣除应赔偿金额和给 CNOS/CIIC 带来的损失金额。
- 8.6 若发生由于非 CNOS/CIIC 原因或者不可抗力造成的本合同终止，CNOS/CIIC 不负责向北京卓信大华资产评估有限公司支付任何咨询费。

第九条 保密与知识产权

- 9.1 双方承诺，未经另一方书面同意，一方不得将基于本协议合作交换或取得的信息，不论该信息为何种形式，泄露或转让给未参与合作的法人或自然人，承担严格保密义务。北京卓信大华资产评估有限公司也应严守本合同，确保未经 CNOS/CIIC 书面同意不向外泄露。
- 9.2 除 9.1 条规定外，CNOS/CIIC 可向 CNOS/CIIC 的关联公司、官员、顾问、供应商和其他项目相关人员公开或披露特定的保密信息和可能的披露细节，具体细节可应北京卓信大华资产评估有限公司要求向其透露。
- 9.3 双方同意本合同项下，所有保密信息相关的知识产权为提供该保密信息的一方专有，不构成对另一方的权利或许可授予。

9.4 双方应按照中华人民共和国的相关法律或法规，在本合同实施过程中保护知识产权。

9.5 本条规定在本合同终止或者失效后继续有效。

第十条 合同期限与终止

10.1 本合同自双方签订之日（以下称“生效日”）起生效。任何生效日前双方所进行的与主题相关但并未在本合同中进行规定的会谈，将不对双方形成约束力。

10.2 本合同应自生效日起【1】年具有充分效力（以下称“期限”）。期限经双方另行书面约定可延续【1】年。

10.3 一旦发生下列任何情况，本合同立即终止：

10.2.1 CNOS/CIIC 可提前 30 天以书面形式通知北京卓信大华资产评估有限公司，单方面终止本合同；

10.2.2 项目被取消或无限期拖延；

10.2.3 受到不可抗力影响后，任何一方均可提前 30 天以书面形式通知对方终止本合同。

10.4 在 10.3 条规定的终止情况下，在终止前已经发生的和应付给北京卓信大华资产评估有限公司的咨询费用应支付给北京卓信大华资产评估有限公司。在根据上述条件终止后，北京卓信大华资产评估有限公司无权索要任何其他费用，且 CNOS/CIIC 不应支付该类费用。

10.5 出现下列情况之一时，CNOS/CIIC 有权终止合同，解除第八条规定的付款义务：

10.5.1 北京卓信大华资产评估有限公司违反了中国的反腐败规定或其他强制性规定、法律、法规或规则。

10.5.2 北京卓信大华资产评估有限公司违反了本合同规定的任何义务。

10.5.3北京卓信大华资产评估有限公司所作的陈述和保证被实质性证实为错误或具有误导性的。

10.5.4北京卓信大华资产评估有限公司无偿还能力、破产或无法履行本合同规定的义务。

10.6北京卓信大华资产评估有限公司不因合同终止而免于承担债务和/或违约责任。CNOS/CIIC 有权向北京卓信大华资产评估有限公司方索赔由于其违反本合同导致的任何损失、债务或费用。

第十一条 赔偿

11.1 若由于北京卓信大华资产评估有限公司或其员工原因（包括但不限于侵权行为、担保、严格责任、重大过失或渎职）造成任何类型或任何性质由本合同产生的索赔、债务、经济损失、损害、缺陷、损失、费用支出或责任（包括但不限于律师费和其他诉讼费用和开支），北京卓信大华资产评估有限公司方应保护、为 CNOS/CIIC、其附属单位、股东、合作伙伴、分包商、雇员及受让人（以下称“受偿方”）辩护，并使受偿方中的一方或多方免受该类索赔、债务、经济损失、损害、缺陷、损失、费用支出或责任（包括但不限于律师费和其他诉讼费用和开支）。

11.2 北京卓信大华资产评估有限公司应保护受偿方、为其辩护、并使其免受因违反或其他侵犯知识产权行为导致的任何损失、损害、费用支出或索赔。知识产权包括但不限于本合同项下，CNOS/CIIC 的商标、标识、商标名或标志，或任何因 CNOS/CIIC 对服务的正确运用，由北京卓信大华资产评估有限公司执行的对该类商标、标识、商标名或标志的适应性改编。

第十二条 廉洁商业行为

- 12.1 北京卓信大华资产评估有限公司同意采取合理行为，以保证所有代表其的人员不会直接或间接地向任何人员给予、授权或提供任何佣金、贿赂、回扣、金钱或有价物，该类行为是违反任何适用法律规定，而作为获取或诱导项目采购的诱因或回报的。同时北京卓信大华资产评估有限公司表明并保证，其已符合并将继续符合所有适用法律和法规，尤其需符合任何反腐败、反洗钱或其他任何刑法相关的法律和法规。
- 12.2 如果 CNOS/CIIC 提出证据，证明北京卓信大华资产评估有限公司已发生实质性违约，或已多次重复违反 12.1 条，CNOS/CIIC 将据此通知北京卓信大华资产评估有限公司，并要求其在合理时间内采取必要的补救措施并通知 CNOS/CIIC 该类行为。如北京卓信大华资产评估有限公司未能采取必要的补救措施，或上述补救措施不可行，CNOS/CIIC 可单方面终止本合同。
- 12.3 北京卓信大华资产评估有限公司同意赔偿 CNOS/CIIC 由于其腐败的商业行为而对 CNOS/CIIC 造成的任何损失或损害，并进一步向 CNOS/CIIC 赔偿。北京卓信大华资产评估有限公司的该类赔偿不对 CNOS/CIIC 任何可行或可能行使的权利及补救措施产生影响。

第十三条 适用法律和争议解决

- 13.1 本合同适用于并由中华人民共和国法律解释。
- 13.2 双方应通过友好磋商解决因本合同产生或与执行本合同相关的争端，包括有关合同存续、有效性或终止的任何问题。
- 13.3 如果在连续 30 天内上述争端无法通过友好协商解决，需将该争端提交中国国际经济贸易仲裁委员会（CIETAC），根据提请仲裁时该会现行仲裁规则进行仲裁。仲裁地为北京。仲裁结果应为最终结果并对双方具有约束力。
- 13.4 仲裁语言为中文。

13.5 除非仲裁庭另有裁定，否则仲裁费用，包括仲裁员费与合理的律师费，由双方各自承担。

13.6 仲裁期间本合同暂停执行。

13.7 本条款在合同终止或失效后仍然有效。（如中国法律非适用法律，本条款同样适用）

第十四条 其他

14.1 未经 CNOS/CIIC 事先书面同意，北京卓信大华资产评估有限公司不得将本合同规定其权利、义务或责任的任何一部分指派、分包、委托或转让给第三方。

14.2 任一方对权利或权力的放弃或任何同意事项，均需由该方以书面形式提出并签署，方可生效。

14.3 所有对本合同进行的修订、补充和变更都应当由双方授权代表以书面形式签署，且应作为本合同的组成部分。

14.4 双方之间的所有通知、信函、报告、通告、文件和其他通信以及任何调解均使用中文，以书面形式进行。

14.5 双方明确理解并同意，签订本合同不意味着双方形成或建立伙伴关系或其他商业联合形式。双方均应与另一方保持各为独立整体。

以下代表经双方各自公司正式授权签署本合同，以昭信守。

本合同一式^四份，每份均用中文写成，双方各持^四份，所有文本同等作准。

中国中原对外工程有限公司

姓名: 
职务: 副总经理



北京信信大华资产评估有限公司

姓名: 刘春茹 
职务: 副董事长



2023年10月19日



合同编号：2023-HT1753、1755

非涉密

中工国际工程股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

中
工
国
际

委托人

名称：中工国际工程股份有限公司

住所：北京市海淀区丹棱街3号

联系人：马红

联系方式：010-85288154

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：林梅

联系方式：010-58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：①对中工国际工程股份有限公司拟收购股权之事宜所涉及 ODDORMEANCHEY POWER INDUSTRIAL CO., LTD.的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考；②对中工国际工程股份有限公司拟转让股权之事宜所涉及 ODDORMEANCHEY POWER INDUSTRIAL CO., LTD.的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象均为委托人拟实施的经济行为所涉及 ODDORMEANCHEY POWER INDUSTRIAL CO., LTD.的股东全部权益价值；评估范围均为 ODDORMEANCHEY POWER INDUSTRIAL CO., LTD.全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以 ODDORMEANCHEY POWER INDUSTRIAL CO., LTD.提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：收购股权事宜评估基准日为2022年12月31日、转让股

当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写伍万元整（¥50,000.00元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的50%；其余50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

开户行代码：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述费用包括评估服务费和相关差旅费用。

(本页为签字页)

委托人：
中工国际工程股份有限公司



(签章)

代表：(签字)

时间：二〇二三年 月 日

地点：中国北京

估值机构：
北京卓信大华资产评估有限公司



(签章)

代表：(签字)

时间：二〇二三年 月 日

地点：中国北京



合同编号: 2023-HT1111
非涉密

中国建筑第二工程局有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：中国建筑第二工程局有限公司
住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
联系人：赵云翔
联系方式：18755128130

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
联系人：刘春茹
联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对中国建筑第二工程局有限公司拟转让股权所涉及的太平洋尼克艺术设计有限公司股东全部权益在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及的太平洋尼克艺术设计有限公司股东全部权益；估值范围为太平洋尼克艺术设计有限公司评估基准日经审计后的全部资产及相关负债，估值范围的具体内容以中国建筑第二工程局有限公司提供的估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023 年 9 月 30 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式肆份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被估值单位及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于 15 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

1、遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、 估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写叁万元整（¥3,0000.00 元），费用为含税、含差旅费的包干价，税率为 6%。

3、收取方式：委托人应按估值机构提供的账户信息，在合同签订后 10 个工作日内，支付上述费用的 50%；其余 50%在估值机构提交报告定稿后 10 个工作日内，一次付清。（估值机构可以根据委托人的需求，在付款前开具增值税普通发票或专用发票）。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

NAME: BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

地 址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 10 层

ADD: 10/F,7th Building No.16 Xi Si Huan Zhong Road,HaiDian District,Beijing,P.R.China

收款行：中国中信银行北京分行

BENEFICIARY' SBANK : CHINA CITIC BANK(CHINA CITIC BANK BEIJING BRANCH)

SWIFT CODE:CIBKCNBJ100

(本页为签字页)

委托人:

中国建筑第二工程局有限公司
(签章)



代表: (签字)

时间: 二零二三年十月十三日

地点: 中国北京

估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司
(签章)



代表: (签字)

时间: 二零二三年十月十三日

地点: 中国北京



委托合同

(评估/估值)

项目名称：中德基金资产评估服务项目

委托方（甲方1）：成都高新策源投资集团有限公司

委托方（甲方2）：成都高新策源启航股权投资基金合伙企业（有限合伙）

受托方（乙方）：北京卓信大华资产评估有限公司

二〇二 年 月

甲方1：成都高新策源投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：周志

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段966号11号楼2单元28楼2801号

甲方2：成都高新策源启航股权投资基金合伙企业（有限合伙）

法定代表人/授权代表：李彦慧

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段966号11号楼2单元28楼2801号

乙方：北京卓信大华资产评估有限公司

法定代表人：林梅

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：周桂刚

联系电话：18583736691

甲方（甲方1至甲方2，合称“甲方”）因业务经营需要，特委托乙方就【中德基金(Triton China Expansion Fund SCSp)】项目进行资产评估/估值。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》等法律、法规的规定，订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 评估师团队

（一）经甲方同意，乙方指派与委托业务相关的专业评估师处理甲方委托事项，所有项目参与人员需经甲方确认。

乙方指定评估师：周桂刚，等级中级，联系方式：18583736691；

乙方指定评估师：刘昊宇，等级高级，联系方式：18381664341；

乙方指定评估师：王磊，等级中级，联系方式：18227632735

乙方指定评估师：郭刚，等级中级，联系方式：18581835012。

乙方所派服务团队成员的数量要与项目的工作量、项目缓急程度相匹配，并指派【周桂刚】为本项目负责人，负责全面管理本次评估服务工作。

(二) 乙方指派的上述团队成员未经甲方事先同意，不得随意更换。如需更换，乙方应及时与甲方协商并另行指派由甲方认可的评估师为甲方提供资产评估/估值服务。

第二条 委托事项和要求

(一) 服务内容

接受甲方的委托，对【中德基金(Triton China Expansion Fund SCSp)】项目进行资产评估/估值，出具资产评估报告/估值报告。

评估/估值目的：【本次评估目的甲方拟对中德基金(Triton China Expansion Fund SCSp)进行增资之经济行为所涉及的中德基金(Triton China Expansion Fund SCSp)合伙人财产份额在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为该经济行为提供价值参考】

评估/估值对象：【中德基金(Triton China Expansion Fund SCSp)全部财产份额价值】

评估/估值范围：【中德基金(Triton China Expansion Fund SCSp)全部资产和负债，具体内容以中德基金(Triton China Expansion Fund SCSp)提供的资产评估明细申报表为准】

评估/估值类型：【估值报告】

评估/估值基准日：【2024】年【1】月【31】日。

针对集中采购，上述信息另行约定。

(二) 完成时间

乙方应当在进场后【15】个自然日内出具资产评估/估值报告初稿，在进场后【20】个自然日内出具终稿。进场时间以甲方发出工作启动指令之日为准。

如项目情况复杂或非因乙方原因导致无法按期完成工作的，经甲乙双方协商一致可以顺延。

第三条 甲方的权利和义务

(一) 甲方按照乙方要求及时提供、或协调相关当事方及时提供必备的资料；

(二) 甲方根据本合同项下委托事项的实际情况，为乙方提供必要的配合和

条件；

(三) 甲方应根据本合同按时足额向乙方支付服务费用；

(四) 甲方可就委托事项随时向乙方评估师提出口头或书面咨询，乙方应及时作出答复并积极协助解决；

(五) 若乙方指派服务团队成员无法胜任本合同所约定的评估服务/估值工作，甲方有权向乙方提出更换服务团队成员的合理要求，乙方应及时更换。

第四条 乙方的权利和义务

(一) 乙方因工作需要，有权向甲方有关人员了解情况和调取有关材料；

(二) 乙方有权在不违背法律、法规和甲方合法权益的情况下，坚持其服务工作的独立性和客观性；

(三) 乙方向甲方提供的报告应当清晰、明确、全面，并且是合法的、合规的、可行的；

(四) 乙方应根据本合同委托事项需要配备必要的设备、人员，最大限度的保证评估/估值质量最优化；

(五) 乙方将按照甲方要求开展访谈、现场核查、实地走访、接受报告评审等工作；

(六) 在本合同约定的时间之内，经甲方确认后，以书面形式向甲方提交正式的评估报告/估值报告。评估报告/估值报告版本需包含可浏览可复制的电子版（WORD版）、纸质版（盖章版，【4】份）及盖章版扫描件（PDF版）。评估报告/估值报告语言为中文。如甲方提出要求，乙方还应提交其工作底稿；

(七) 乙方应当在取得相关文件资料后，及时完成委托事项，并适时向甲方汇报工作进程。如遇需甲方协调事项，乙方应及时告知甲方；

(八) 乙方在保证其工作独立性的前提下，应服从甲方总体工作安排；

(九) 当评估报告/估值报告质量不符合甲方使用要求时，同意根据甲方要求进行补充评估/估值，且不另行收费；

(十) 乙方应严守因工作知悉的甲方及目标公司的商业秘密，对甲方向其提供的项目资料和所作的陈述，以及按乙方的职业标准和专业知识可能推知的重要信息及评估报告/估值报告的内容，负有保密的责任，非经法定程序或甲方书面同意，不得使用、不得向其他第三方披露、也不得随意发表与其职责无关的言论；

(十一) 乙方应当勤勉尽责，对所依据的文件资料内容的真实性、准确性、

完整性进行核查和验证。乙方制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任，但是能够证明自己没有过错的除外。

第五条 服务费及支付方式：

（一）评估/估值服务费

双方按照方式【二】确定服务费金额：

方式一（针对集中采购）：经双方协商一致，乙方单个项目评估/估值服务费用为人民币【_____/_____]元整（¥【_____/_____】元）（包干价，含税价）。本合同下所有资产评估/估值项目，甲方合计向乙方支付服务费不超过人民币【_____/_____】元整（¥【_____/_____】元）（包干价，含税价）。具体按照乙方实际参与的资产评估/估值项目数量据实结算。

方式二（针对单项目采购）：经双方协商一致，评估/估值服务费用为人民币【壹拾万伍仟元整】元整（¥【105,000.00】元）（包干价，含税价）。

前述评估/估值服务费为甲方就乙方提供本合同下的服务所需要支付的全部价款，包括但不限于通讯费、差旅费、税费等，除此外甲方无需支付其他任何费用。

（二）支付方式

双方按照方式【二】确定支付方案：

方式一（针对集中采购）：分批支付

第一笔服务费：最迟不超过本合同签署完毕6个月内，双方协商确认届时结项数量、种类、进度及该批项目应付金额。双方确认一致且项目投资主体确认后，甲方在收到相应增值税发票并经税务认证合格后20个工作日内支付第一笔服务费。

后续服务费（如有）：根据剩余项目实际进展，由双方协商分批确认届时结项数量、种类、进度及该批项目应付金额。双方确认一致且项目投资主体确认后，甲方在收到相应增值税发票并经税务认证合格后20个工作日内支付该批次服务费。

项目完成进度以乙方完整提交本协议约定的资产评估报告/估值报告且经甲方验收合格为准。

方式二（针对单项目采购）：一次性支付

甲方在项目结项且项目投资主体确认后，一次性向乙方支付委托服务费。其中项目结项以甲方项目宣告终止或项目正常推进直至乙方完整提交本协议约定的成果文件为准。

服务费用支付前，乙方应向甲方指定的投资主体开具增值税发票，甲方在收到相应增值税发票并经税务认证合格后 20 个工作日内一次性支付服务费。

（三）如项目暂停或非因乙方原因项目终止，双方根据乙方实际完成的工作量及工作质量协商支付服务费用（但在项目终止的情况下，甲方支付费用不超过单个项目服务费用的 80%）。标准如下：

工作内容及成果	对应的服务费用比例
出具报告初稿	【70】%，即【7.35】万元
出具报告终稿	80%，即【8.4】万元

项目暂停，双方结算费用后，如项目重启或在一定期限内重启，乙方同意按照本合同约定的收费标准提供剩余服务。

（四）服务费用应转至如下账户（甲方将服务费用转至如下账户即视为履行完本合同支付义务）：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司四川分公司

开户银行：中国建设银行成都高新区支行

行 号：105651007600

账 号：51050140613700003224

第六条 违约责任

乙方未按照本合同第二条第（二）项约定的时间完成工作，且经甲方催告后仍然未按约定完成的，或因乙方延迟而造成甲方后续工作无法继续进行或者致使甲方对第三方违约等其他严重后果的，乙方应退还已收全部服务费，并承担相应的法律责任。

第七条 合同的解除和变更

（一）经甲、乙双方协商一致，双方可解除本合同；

（二）乙方在提供本合同项下服务的过程中出现重大过失或故意，导致甲方损失的，甲方有权解除合同；

（三）一方违约，导致或可能导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除

合同；

(四) 乙方违反本合同约定，且经甲方提示后仍未明显改善的，甲方有权解除合同，并根据乙方实际完成的工作量及工作质量对正在进行但尚未结算的项目酌情结算；

(五) 基于内部工作安排，甲方可单方解除本合同，但需提前5个工作日书面告知乙方，双方对正在进行但尚未结算的项目根据乙方实际完成的工作量及工作质量据实结算；

(六) 对于集中采购项目，在合同执行期间，乙方连续拒绝甲方委托需求3次或累计拒绝甲方委托需求5次及以上的，本合同自动解除，但因利冲原因无法承接的情形除外；

(七) 本合同可以经双方协商一致后予以变更。

第八条 争议的解决

本合同生效后，为履行或执行本合同发生不可协商或协商不成之争议，甲、乙双方或任何一方均可向成都仲裁委员会提起仲裁。

第九条 送达与通知

甲乙双方就本合同中涉及的各类通知、协议等文件以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址作如下约定：

(一) 甲方确认其有效的送达地址为：成都市高新区天府大道966号天府国际金融中心11号楼南塔8F

(二) 乙方确认其有效的送达地址为：中国(四川)自由贸易区试验区成都高新区天府大道北段1700号9栋1单元17层1717A号

(三) 送达地址需要变更时应当履行通知义务，未履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址。

第十条 生效及其他

(一) 本合同自甲、乙双方盖章后生效。

(二) 本合同附件为正文的组成部分，与正文具有同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商并以书面形式予以补充。

(三) 本合同一式【4】份，甲方1至甲方2合计执有【2份】，乙方执【2】份，具有同等法律效力。

(四) 本合同签订于成都市高新区。

第十一条 其他约定事项

(一) 乙方知悉并确认，本合同项下的拟投资项目投资主体及费用承担主体尚未最终确认，待甲方确认具体项目费用承担主体后，乙方承诺配合办理合同换签、开具发票等相关事宜。

(二) 双方同意，本合同约定如与【报价文件/询比响应文件】中乙方的承诺不一致的，以【报价文件/询比响应文件】承诺为准；本合同未尽事宜，【报价文件/询比响应文件】有明确规定的，按其规定执行，违反【报价文件/询比响应文件】中的承诺的，视为违反本合同下的承诺。

附件：《廉洁承诺书》

[本页以下无正文，为本合同签署页]

甲方1 (盖章):



签订日期: 2024年 2 月 28 日

甲方2 (盖章):



签订日期: 2024年 2 月 28 日

乙方 (盖章):



签订日期: 2024年 2 月 28 日

合同编号：2023-HT1821

非涉密

中国水电建设集团国际工程有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：中国水电建设集团国际工程有限公司

住所：北京市海淀区西翠路 17 号院 23 号楼 6 层 601

联系人：刘攀

联系方式：010 58382339

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：林梅

联系方式：010 58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对中国水电建设集团国际工程有限公司拟收购股权之事宜所涉及中铁国际新能源有限公司的股东全部权益在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及中铁国际新能源有限公司的股东全部权益价值；估值范围为中铁国际新能源有限公司全部资产和相关负债，估值范围的具体内容以中铁国际新能源有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023 年 6 月 30 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式四份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被估值单位及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于 15 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

值进行分析和估算并出具资产估值报告，是资产估值机构及其资产估值专业人员的责任。所需资料齐备后，估值机构应于 15 个工作日内出具估值报告初稿。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产估值机构有权拒绝履行资产估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，资产估值机构有权单方解除资产估值委托合同，并按照已经开展资产估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产估值程序受限，资产估值机构无法履行资产估值委托合同，资产估值机构可以单方解除资产估值委托合同，并按照已经开展资产估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、 资产估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额（含税）：人民币大写玖万元整（¥90,000.00 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按估值机构提供的账户信息，在估值委托合同签订后支付上述费用的 20%；提交估值报告初稿后，支付上述费用的 50%；其余 30%在估值机构提交报告终稿时一个月内付清。上述费用支付前，估值机构应提供账单和发票。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、估值机构在估值工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用包含增值税，不含差旅费。委托人承担估值机构为履行本合同而发生的差旅费。

(本页为签字页)

委托人：
中国水电建设集团国际工程有限公司
(签章)



资产评估机构：
北京卓信太华资产评估有限公司
(签章)



代表：(签字) 李玉华

代表：(签字) 杜琳

时间：二〇二三年 月 日

时间：二〇二三年 月 日

地点：中国北京

地点：中国北京

合同编号: 2023-HT/882
涉密 (非涉密)

光控安石 (北京) 投资管理有限公
司、EBA (Hong Kong) Asset
Management Limited

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

委托人一

名称：EBA (Hong Kong) Asset Management Limited

通讯地址：北京市西城区平安里西大街 28 号中海国际中心 8 层

联系人：赵钰浓

联系方式：15123036464

委托人二暨付款方（委托人一与委托人二合称“委托人”）

名称：光控安石（北京）投资管理有限公司

通讯地址：北京市西城区平安里西大街 28 号中海国际中心 8 层

联系人：赵钰浓

联系方式：15123036464

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：

联系方式：

经三方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对 EBA (Hong Kong) Asset Management Limited 拟转让 Azure Hospitality Fund I Limited Partnership 基金份额之事宜（简称“经济行为”）所涉及 Azure Hospitality Fund I Limited Partnership 的合伙人全部财产份额在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及 Azure Hospitality Fund I Limited Partnership 的合伙人全部财产份额价值；评估范围为 Azure Hospitality Fund I Limited Partnership 全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以 Azure Hospitality Fund I Limited Partnership 提供的资产评估申报表为准。

2、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；

3、委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人二应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则且根据委托人的评估需求，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以在与委托人协商一致后解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经三方协商确定。

2、费用数额：人民币大写拾万元整（¥100,000.00 元）。

3、收取方式：委托人二（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在合同签订且评估机构提交报告初稿且收到合法有效的增值税专用发票后 15 个工作日内，支付上述费用的 50%；其余 50%，在受托人提交正式盖章版报告且收到合法

(本页为签字页)

委托人一:

EBA (Hong Kong) Asset Management Limited
(签章)



委托人二暨付款方:

光控安石(北京)投资管理有限公司
(签章)



董事:(签字) Liu Jing

时间:二〇二三年11月17日

地点:中国北京

法定代表人:(签章)



时间:二〇二三年11月17日

地点:中国北京

资产评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司
(签章)



代表:(签字) 刘信

时间:二〇二三年11月17日

地点:中国北京

合同编号: 2023-HT 1887
涉密 (非涉密)

光控安石 (北京) 投资管理有限公
司、EBA (Hong Kong) Asset
Management Limited

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

委托人一

名称：EBA (Hong Kong) Asset Management Limited

通讯地址：北京市西城区平安里西大街 28 号中海国际中心 8 层

联系人：赵钰浓

联系方式：15123036464

委托人二暨付款方（委托人一与委托人二合称“委托人”）

名称：光控安石（北京）投资管理有限公司

通讯地址：北京市西城区平安里西大街 28 号中海国际中心 8 层

联系人：赵钰浓

联系方式：15123036464

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：

联系方式：

经三方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对 EBA (Hong Kong) Asset Management Limited 拟转让 Azure Capital Partners Inc. 股权之事宜（简称“经济行为”）所涉及 Azure Capital Partners Inc. 的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人一拟实施的经济行为所涉及 Azure Capital Partners Inc. 的股东全部权益价值；评估范围为 Azure Capital Partners Inc. 全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以 Azure Capital Partners Inc. 提供的资产评估申报表为准。

2、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；

3、委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人二应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则且根据委托人的评估需求，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以在与委托人协商一致后解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经三方协商确定。

2、费用数额：人民币大写伍万元整（¥50,000.00元）。

3、收取方式：委托人二（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在合同签订且评估机构提交报告初稿且收到合法有效的增值税专用发票后15个工作日内，支付上述费用的50%；其余50%，在受托人提交正式盖章版报告且收到合法

(本页为签字页)

委托人一:

EBA (Hong Kong) Asset Management Limited
(签章)



委托人二暨付款方:

光控安石(北京)投资管理有限公司
(签章)



董事:(签字)

Liu Jing

法定代表人:(签章)



时间:二〇二三年11月17日

时间:二〇二三年11月17日

地点:中国北京

地点:中国北京

资产评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司
(签章)



代表:(签字)

刘皓

时间:二〇二三年11月17日

地点:中国北京



合同编号: 2023-HT2020

涉密

中文在线集团股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

复核委托合同



ZWYW9255

委托人

名称：中文在线集团股份有限公司

住所：北京市东城区安定门东大街 28 号 2 号楼 6 层 608 号

联系人：刘晓雯

联系方式：134 6676 3519

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：曹春山

联系方式：187 0029 8885

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、复核目的：对《中文在线集团股份有限公司以财务报告为目的拟确定 Crazy Maple Studio, Inc. 股东全部权益的公允价值项目资产评估报告》（汇誉中证评报字[2023]第 0006 号）进行专业复核，并出具相应复核意见。

2、复核对象和复核范围：汇誉中证资产评估（北京）有限公司出具的《中文在线集团股份有限公司以财务报告为目的拟确定 Crazy Maple Studio, Inc. 股东全部权益的公允价值项目资产评估报告》（汇誉中证评报字[2023]第 0006 号）评估报告选用评估参数及评估结论的合理性。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、复核基准日：2022 年 12 月 31 日。

5、复核报告出具数量：评估机构向委托人出具的复核报告书一式肆份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、复核报告提交期限和方式：委托人提供复核所需资料齐全、报告初稿经复核机构内部审核通过后，于 15 个工作日内出具复核报告书，并以特快专递方式提交。



估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展复核业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行委托合同。

3、委托人要求出具虚假复核报告或者有其他非法干预复核结论情形的，资产评估机构有权单方解除委托合同，并按照已经开展资产复核业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致复核程序受限，资产评估机构无法履行委托合同，资产评估机构可以单方解除委托合同，并按照已经开展资产业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的服务费。

四、服务收费

1、根据复核项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写柒万元整（¥70,000.00元），含税。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的50%；其余50%在评估机构提交报告且委托人确认后五个工作日内一次付清。评估机构应当在委托人付款前向委托人开具合法的增值税专用发票。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加服务费用。

6、上述费用为服务费。

五、复核合同有效期

1、本合同一式肆份，委托人和评估机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签订之日起生效，并在约定事项全部完成日之后失效。



(本页为签字页)

委托人:

中文在线集团股份有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二三年十二月二十七日

地点: 中国北京

资产评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二三年十二月二十七日

地点: 中国北京



DS-TZ-2024-0001

合同编号: 2023-HT2039

非涉密

地素时尚股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：地素时尚股份有限公司

住址：上海市长宁区仙霞路 579 弄 38 号第 2 幢 103 室

联系人：沈志春

联系方式：shenzhichun@dazzle-fashion.com

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：戴冠群

联系方式：13611896738

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对地素时尚股份有限公司拟确认其持有的交易性金融资产在估值基准日所表现的公允价值进行估算，并发表专业意见，为地素时尚股份有限公司提供参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人实施的经济行为所涉及地素时尚股份有限公司持有的交易性金融资产公允价值；估值范围为地素时尚股份有限公司持有的交易性金融资产。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告一式叁份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：估值对象所涉主体及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核通过后，于 5 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告,是估值机构及其项目承做人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的,估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的,估值机构有权单方解除估值委托合同,并按照已经开展估值业务的时间、进度,或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限,估值机构无法履行估值委托合同,估值机构可以单方解除估值委托合同,并按照已经开展估值业务的时间、进度,或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

5、估值机构及其项目承做人员对委托人提供的资料、商业信息等商业秘密负有保密责任,未经委托人事先书面同意,不得向任何第三方披露,或用于本合同约定外用途。估值业务完成后,估值机构应按照委托人的指示立即返还或删除该等商业秘密载体。本保密义务在本合同解除或终止后继续有效。如估值机构或其项目承做人员泄露委托人商业秘密的,应赔偿委托人因此遭受的所有损失。

四、估值服务收费

1、根据估值项目具体情况,经双方协商确定。

2、费用数额:人民币大写壹拾万元整(¥100,000.00元),不含6%增值税。

3、收取方式:委托人(付款方)应按估值机构提供的账户信息,在估值委托合同签订后预付上述费用的50%;其余50%在估值机构提交报告且经委托人确认后,在收到合同总额增值税专用发票后十五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息:

单位名称:北京卓信大华资产评估有限公司

开户行名称:中信银行股份有限公司北京五棵松支行

开户行账号:8110701013902323164

银行行号:302100011831

5、项目承做人员在工作过程中,如遇到委托人存在本合同约定之外的实

(本页为签字页)

委托人：
地素时尚股份有限公司
(签章)



代表：(签字)



时间：二〇二三年十二月 日

地点：中国上海

估值机构：
北京卓信大华资产评估有限公司
(签章)



代表：(签字)

时间：二〇二三年十二月 日

地点：中国北京

合同编号：2023-HT2068

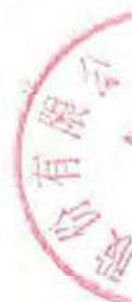
非涉密

青鸟消防股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：青鸟消防股份有限公司

住所：北京市海淀区成府路 207 号

联系人：张彬

联系方式：18601137621

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：黄运荣

联系方式：18901306788

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对青鸟消防股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的北京市正天齐消防设备有限公司、北京惟泰安全设备有限公司、北京中科知创电器有限公司、嘉齐半导体（深圳）有限公司（含格睿通电子（深圳）有限公司）、北京木森激光电子技术有限公司、Finsecur SAS、广东禾纪科技有限公司、上海青鸟杰光消防科技有限公司、武汉青鸟智安科技有限公司、广西玉林市百盛传感技术有限公司和苏州珀斯方得电子有限公司的含商誉资产组在 2023 年 12 月 31 日所表现的可收回金额进行评估，并发表专业意见，为其拟编制财务报告提供参考依据。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟进行商誉减值测试所涉及北京市正天齐消防设备有限公司、北京惟泰安全设备有限公司、北京中科知创电器有限公司、嘉齐半导体（深圳）有限公司（含格睿通电子（深圳）有限公司）、北京木森激光电子技术有限公司、Finsecur SAS、广东禾纪科技有限公司、上海青鸟杰光消防科技有限公司、武汉青鸟智安科技有限公司、广西玉林市百盛传感技术有限公司和苏州珀斯方得电子有限公司的含商誉资产组的可收回金额；评估

- 1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。
- 2、费用数额：人民币大写陆拾伍万元整（¥650,000.00元），该金额含税。
- 3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的30%；在评估人员进场后【15】日内支付上述费用的20%；其余50%在评估机构提交纸质报告并经委托人验收合格后五个工作日内一次付清。资产评估机构应当于委托人付款前向委托人开具足额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款而不承担违约责任。

4、收款账户信息：

账户名称 北京卓信大华资产评估有限公司

开户行名称 中信银行北京五棵松支行

账号 8110701013902323164 开户行代码 302100011831

资产评估机构收款账户发生变化的，应当于委托人付款前书面通知委托人，否则委托人按照上述账户付款的，视为相应的付款义务已经履行完毕。

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述费用包括评估服务费，不包括相关差旅费用。差旅费用据实由委托方承担。

五、 评估合同有效期

1、本评估合同一式肆份，委托人和评估机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、本评估合同自双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同专用章之日起生效，并在约定事项全部完成日之后失效。

六、 资产委托合同约定事项的变更、中止

1、资产评估委托合同订立后，发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，资产评估机构与委托人应订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

九、 违约责任和争议解决

1、委托人和评估机构因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

2、评估机构擅自转让资产评估服务项目或未按约定提供资产评估服务的，委托人有权要求评估机构在三日内采取补救措施并整改完毕，评估机构逾期未整改的，委托人有权单方解除合同，评估机构应退还已支付合同价款并向委托人支付合同价款 20%的违约金，造成委托人损失的，评估机构还应当予以赔偿。

3、评估机构提供的评估报告有误或者不真实、不准确、不公允、不完整，给委托人造成损失的，应当赔偿损失

4、合同签订双方发生争议事项，应由双方协商解决，经协商不能解决时，均向委托人所在地人民法院提起诉讼。

5、双方任何一方出现违约事项，致使另一方蒙受损失时，应由违约方承担赔偿责任及其他责任。

(本页以下无正文)

委托人：

青鸟消防股份有限公司

(签章)

资产评估机构

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表：(签字)

时间：二〇二四年一月三日

地点：中国北京



代表：(签字)

时间：二〇二四年 月三日

地点：中国北京



合同编号: 2024-HJ0006
非涉密

中核海外有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：中核海外有限公司
住所：北京市东城区和平里七区 15 号楼
联系人：章健
联系方式：13974847764

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
联系人：刘春茹
联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对中核海外有限公司拟实施股权收购之事宜所涉及的 D 项目公司股东全部权益在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为经济行为所涉及的 D 项目公司股东全部权益价值；估值范围为经济行为所涉及的 D 项目公司经审计后的全部资产和相关负债，估值范围的具体内容以委托人提供的估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式伍份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核备案通过后，于 15 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

5、估值机构提前终止估值业务、解除估值委托合同的，估值机构应当向委托人返还委托人已支付的全部费用，并向委托人承担赔偿责任（包括但不限于委托人的可得利益损失，以及因此支付的律师费、公证费、翻译费、差旅费等）。

四、价值估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写贰拾捌万元整（¥280,000.00元），费用为含6%税率的含税价格。

3、收取方式：委托人应按估值机构提供的账户信息，在合同签订后5个工作日内，支付上述费用的50%；在估值机构提交报告初稿后5个工作日内，支付上述费用的30%；其余20%在提交报告定稿后五个工作日内，一次付清。（估值机构应根据委托人的需求，在每一次付款前向委托人足额开具增值税普通发票，税率为6%）。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

银行行号：8110701013902323164

5、项目承做人员在工作过程中，如遇到委托人存在本估值合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，项目承做人员应当提供增加的工

(本页为签字页)

委托人:

中核海外有限公司

(签章)



估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

张义

代表: (签字)

刘辉

时间: 2024年1月8日

时间: 2024年1月9日

地点: 中国北京

地点: 中国北京

合同编号：2024-HT0033

非涉密

鹏都农牧股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：鹏都农牧股份有限公司

住所：湖南省长沙高新区岳麓西大道 1698 号

联系人：

联系方式：

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：闫松

联系方式：18611519569

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对鹏都农牧股份有限公司以财务报告为目的对商誉进行减值测试所涉及 HDPF Participacoes Ltda.及 DKBA Paticipacoes Ltda.含商誉资产组在 2023 年 12 月 31 日所表现的可收回金额进行评估，为该经济行为提供价值参考意见。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟进行商誉减值测试所涉及 HDPF Participacoes Ltda.及 DKBA Paticipacoes Ltda. 含商誉资产组可收回金额；评估范围为评估基准日委托人申报的与含商誉资产组全部资产，评估范围的具体内容以商誉相关资产组认定表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经审核通过后，于 15 个工作日内出具评估报

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写伍拾捌万元整（¥580000 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司河南分公司

开户银行：中国光大银行郑州未来路支行

银行账号：77190180800332929

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述服务费用金额为含税金额，委托人（付款方）付费前，资产评估机构有义务及时提供增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款。

(本页为签字页)

委托人：
鹏都农牧股份有限公司



代表：(签字)



时间：2024年1月5日

地点：中国上海

评估机构：

北京卓信大华资产评估有限公司



代表：(签字)

时间：2024年1月5日

地点：中国北京

合同编号: 2024-H70073
非涉密

西安瑞联新材料股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

委托人

名称：西安瑞联新材料股份有限公司
住所：西安市高新区锦业二路副 71 号
联系人：王银彬
联系方式：029-68669089

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
联系人：曹春山
联系方式：13264079777

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：西安瑞联新材料股份有限公司拟收购股权所涉及出光电子材料（中国）有限公司股东全部权益价值在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及出光电子材料（中国）有限公司的股东全部权益价值；评估范围为出光电子材料（中国）有限公司全部资产和负债，评估范围的具体内容以出光电子材料（中国）有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 11 月 30 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的

6、评估报告书一式伍份，由委托人按规定用途分发、使用。

7、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全后，于 15 个工作日内出具评估报告书，并以特快专递方式提交。

特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写壹拾壹万元整（¥110,000.00 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

银行账号：8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述费用仅为评估服务费，不包括相关差旅费用。

五、评估合同有效期

(本页为签字页)

委托人:

西安瑞联新材料股份有限公司

(签章)



代表: (签字)



时间: 二〇二三年十一月十日

地点: 中国西安

资产评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二三年十月十日

地点: 中国北京

合同编号: 2024-HT0081
非涉密

新华资产管理（香港）有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同

资产评估
有限公司

委托人

名称：新华资产管理（香港）有限公司

地址：香港中环金融街8号国际金融中心二期27楼2701-2705室

联系人：郑圆圆

联系方式：15219442124

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对新华人寿保险股份有限公司以财务报告为目的拟确定持有的中国金茂控股集团有限公司股东部分权益在估值基准日所表现的公允价值进行评定估算，并发表专业意见，为新华人寿保险股份有限公司管理层提供内部决策参考使用。

2、估值对象和估值范围：估值对象和估值范围为委托人拟实施的经济行为所涉及中国金茂控股集团有限公司的股东部分权益，具体内容以新华人寿保险股份有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：拟以会计报表日为估值基准日，具体基准日以委托人要求为准。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式叁份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提

（二） 估值机构的权利和义务

1、 遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、 委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、 因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、 估值服务收费

1、 根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、 费用数额：每次基准日费用为人民币大写肆万捌仟元整(¥48,000.00 元)。以上金额为含税金额，其中增值税率为 6%。若后续税率下调，合同保持含税价格不变，相应调整税额。

3、 收取方式：委托人应按估值机构提供的账户信息，在估值机构提交报告初稿后支付上述费用的 50%；在估值机构提交估值报告正式稿后支付剩余 50%。估值机构根据委托人的要求，在付款前开具增值税专用发票，税率为 6%。

4、 收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

NAME: BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD

地址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

ADD:12/F,7th Building No.16 Xi Si Huan Zhong Road, HaiDian District, Beijing, P.R.China

收款行：中国中信银行北京分行

BENEFICIARY'S BANKS: CHINA CITIC BANK (CHINA CITIC BANK BEIJING BRANCH)

SWIFT 代码：CIBKCNBJ100

(本页为签字页)

委托人:

新华资产管理(香港)有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二四年二月一日

地点: 中国香港

估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二四年二月一日

地点: 中国北京

合同编号：2024-HT0198

非涉密

学大(厦门)教育科技有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：学大（厦门）教育科技集团股份有限公司

住所：厦门市湖里区寨上长乐路1号

联系人：吴胜武

联系方式：010-83030710

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：林梅

联系方式：010-58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对学大（厦门）教育科技集团股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的 Xueda Education Group 和北京学大信息技术集团有限公司的含商誉资产组组合在 2023 年 12 月 31 日所表现的可收回金额进行评估，并发表专业意见，为其拟编制财务报告提供参考依据。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟进行商誉减值测试所涉及 Xueda Education Group 和北京学大信息技术集团有限公司的含商誉资产组组合的可收回金额；评估范围为经委托人、审计师认定的 Xueda Education Group 和北京学大信息技术集团有限公司的含商誉资产组组合中的全部资产，评估范围的具体内容以含商誉资产组认定表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、评估报告出具数量：资产评估机构向委托人出具的评估报告书一式 3 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作、产权持有人及委托人

性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；

3、委托人有权要求资产评估机构对资产评估报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

4、委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

(二) 资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、资产评估机构有义务指派专人指导委托人或评估对象提供评估所需资料，委托人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

5、资产评估机构应当对委托人及相关当事人所提供的资料、在评估过程中了解的所有信息及资产评估报告内容保密，未经委托人事先书面同意，不得向任何第三方提供或透露相关信息。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额（含税）：人民币大写贰拾万元整（¥200,000.00元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在本合同签字生效后且收到评估机构开具的相应合格的增值税专用发票后，于评估人员

(本页为签字页)

委托人：
学大（厦门）教育科技集团股份有限公司
(签章)



资产评估机构：
北京卓信大华资产评估有限公司
(签章)



代表：(签字)



时间：二〇二三年十二月 日

地点：中国北京

代表：(签字)

时间：二〇二三年十二月 日

地点：中国北京

合同编号: 2024-HT0215
涉密

北京首创生态环保集团
股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值复核委托合同

委托人

名称：北京首创生态环保集团股份有限公司

住所：北京市西城区车公庄大街 21 号 39 幢 16 层

联系人：张雨燕

联系方式：13488878657

评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、复核目的：北京首创生态环保集团股份有限公司拟实施股权转让，需对 ECO Industrial Environmental Engineering Pte Ltd 及下属子公司的股东全部权益进行估值，北京首创生态环保集团股份有限公司委托大华国际交易咨询服务有限公司对 ECO Industrial Environmental Engineering Pte Ltd 及下属子公司于基准日 2023 年 12 月 31 日的股东全部权益进行估值，并完成出具估值报告。根据相关监管要求，北京首创生态环保集团股份有限公司委托我司对原报告进行专业复核，并发表意见。

2、复核对象和复核范围：复核对象为大华国际交易咨询服务有限公司对 ECO Industrial Environmental Engineering Pte Ltd 及下属子公司于基准日 2023 年 12 月 31 日的股东全部权益进行估值所出具的估值报告；复核范围为对原报告的估值报告、估值结论等进行复核。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、复核基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、复核报告出具数量：评估机构向委托人出具的报告书一式叁份，由委

托人按规定用途分发、使用。

6、 复核报告提交期限和方式：目标公司及委托人提供复核所需资料齐全、报告初稿经评估机构内部审核通过后，于 15 个工作日内出具复核报告书，并以特快专递方式提交。

二、 复核报告使用范围

1、 复核报告仅供委托人使用，其他任何机构和个人不能成为复核报告的使用人。

2、 委托人或其他复核报告使用人应当按照法律、行政法规规定和复核报告载明的使用目的、用途使用复核报告。

3、 复核报告使用人应当在载明的复核结论使用有效期内使用复核报告。

4、 未经委托人书面许可，评估机构及其项目承做人员不得将复核报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、 未征得评估机构同意，复核报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他复核报告使用人违反上述约定使用复核报告的，评估机构及其项目承做人员不承担责任。

三、 委托人和评估机构的权利和义务

（一） 委托人的权利和义务

1、 委托人应当为评估机构及项目承做人员开展复核业务提供必要的工作条件和协助；委托人应当根据复核业务需要，负责评估机构及其项目承做人员与其他相关当事人之间的协调。

2、 依法提供复核业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用复核报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的复核明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；

3、 承担评估机构为履行本约定而发生的交通、食宿费及其他代垫费用；

4、 委托人提前终止复核业务、解除复核委托合同的，委托人应当按照已

经开展复核业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的服务费。

（一） 评估机构的权利和义务

1、 遵守相关法律、行政法规，对复核对象在复核基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具复核报告，是评估机构及其项目承接人员的责任。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展复核业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，评估机构有权拒绝履行复核委托合同。

3、 委托人要求出具虚假复核报告或者有其他非法干预复核结论情形的，评估机构有权单方解除复核委托合同，并按照已经开展复核业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的复核服务费。

4、 因委托人或者其他相关当事人原因导致复核业务程序受限，评估机构无法履行复核委托合同，评估机构可以单方解除复核委托合同，并按照已经开展复核业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的复核服务费。

5、 评估机构及其人员应当对知悉的委托人及复核对象的信息予以严格保密。

四、 价值复核服务收费

1、 根据复核项目具体情况，经双方协商确定。

2、 费用数额：人民币大写贰拾伍万元整（¥ 250,000.00 元）。

3、 收取方式：评估机构按委托人启动复核通知中要求的时间开展工作后 5 个工作日内，由委托人支付给评估机构本合同总费用的 20%；评估机构提交复核报告初稿后的 5 个工作日内，由委托人支付给评估机构本合同总费用的 40%；评估机构提交正式复核报告并根据国有资产评估管理办法办结核准或备案程序后 5 个工作日内，由委托人支付给评估机构本合同总费用的 40%。委托人按上述约定支付款项前，评估机构应先开具与委托人支付款项等额合规的增值税专用发票（税率为 6%），委托人收到增值税专用发票后完成履约付款。

4、 收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

(本页为签字页)

委托人：
北京首创生态环保集团股份有限公司



(签章)

评估机构：
北京卓信大华资产评估有限公司



(签章)

代表：(签字) 刘永政

代表：(签字) 孙磊

时间：二〇二四年 6月8日

时间：二〇二四年 6月8日

地点：中国北京

地点：中国北京

北京卓信大华资产评估有限公司

北京卓信大华资产评估有限公司

合同编号：2024-HT0218

非涉密

上海凯利泰医疗科技股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

上海凯利泰医疗科技股份有限公司

住 所：上海市浦东新区张江高科技园区东区瑞庆路 528 号 23 幢 2 楼

联系人：毛丹妍

联系方式：13817954272

资产评估机构

名 称：北京卓信大华资产评估有限公司

住 所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：撒大刚

联系方式：13572178532

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对上海凯利泰医疗科技股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的 ELLiquence,LLC 的含商誉资产组在 2023 年 12 月 31 日所表现的可收回金额进行评估，并发表专业意见，为其拟编制财务报告提供参考依据。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟进行商誉减值测试所涉及 ELLiquence,LLC 的含商誉资产组的可收回金额；评估范围为经委托人、审计师认定的 ELLiquence,LLC 的含商誉资产组中的全部资产，评估范围的具体内容以含商誉资产组认定表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，产权持有人及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经审核通过后，于 15 个工作日内出具评估报

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写壹拾万元整（¥100,000.00元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的50%；其余50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司五棵松支行

银行账号：8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述费用不包括相关差旅费用。

(本页为签字页)

委托人:

上海凯利泰医疗科技股份有限公司

(签章)



资产评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

代表: (签字)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "杜琳".

时间: 二〇二四年 月 日

时间: 二〇二四年 月 日

地点: 中国上海

地点: 中国北京

资产评估委托合同

委托人

名称: 中冶集团铜锌有限公司
住所: 北京市朝阳区曙光西里 28 号中冶大厦 2701 室
联系人: 于佳平
联系方式: 15620361668

资产评估机构

名称: 北京卓信大华资产评估有限公司
住所: 北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 10 层 1001 室
联系人: 高虎
联系方式: 18910763681

经双方协商, 达成以下约定:

一、业务事项

- 评估目的: 确定科伊苏尔丹矿业有限公司各股东的股权价值。
- 评估对象和评估范围: 对科伊苏尔丹矿业有限公司的各项资产进行全面、准确的评估, 包括无形资产、流动资产等, 确定各股东股权价值, 以确保双方的投资价值得到合理体现。
- 评估基准日: 2024 年 3 月 31 日
- 经双协商, 委托人同意资产评估机构指派 高虎 作为委托事项的项目负责人, 协调评估机构其他人员组成资产评估服务团队共同对委托人提供服务。评估服务主要团队成员还包括 刘晓乐、徐猛猛、何昆 等。资产评估机构更换项目负责人及主要团队成员必须提前通知并征得委托人同意。
- 评估报告出具数量: 评估机构向委托人出具的评估报告书一式 10 份, 由委托人按规定用途分发、使用。

6.评估报告提交期限和方式：评估基准日后 15 个工作日，完成全部评估工作并报送报告初稿，报告初稿经审核通过后，于 5 个工作日内出具正式评估报告书，并送达委托人。若因现场航班延误导致评估报告未能按时送达委托人的，工期按照延误时长顺延。

7. 本次评估业务完成后，委托人提出培训目的和要求，由评估机构制定培训方案，经委托人提出修改意见后，评估机构按照修改后的方案对委托人提供以线下方式开展的资产评估培训，并针对委托人提出的问题进行解答。

二、 评估报告使用范围

1.资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2.委托人或其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的、用途使用资产评估报告。

3.资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反上述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、 委托人和资产评估机构的权利和义务

（一） 委托人的权利和义务

1.委托人应当为资产评估机构及资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；委托人应当根据资产评估业务需要，配合资产评估机构及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

2.依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的相关资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；

3. 委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4. 因评估机构原因导致无法按约完成评估报告或评估报告有重大瑕疵的，委托方可单方解除本合同，并要求评估机构予以相应赔偿，已经收取的评估费用应予返还。

(二) 资产评估机构的权利和义务

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。资产评估机构应按照合同约定，按时出具合规的资产评估报告书，并对其内容的真实性 and 合法性负责。

2. 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3. 委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4. 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

5. 评估人员如与委托人及业务相关人员有利害关系应当回避。

四、 资产评估服务收费

1. 根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2. 费用数额：390,000.00 元人民币大写(叁拾玖万元整)，该报价包含差旅、食宿、交通、通讯等各类费用以及受托方应承担的相应税费。

3. 收取方式：在资产评估机构向委托人提供经委托人认可的正式评估报告及正规发票后，由付款人一次性支付全部评估费用。

4. 付款人：中冶集团铜锌有限公司



5.收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：8110701013902323164

银行行号：302100011831

纳税人识别号：91110108746100470L

五、保密

1. 资产评估机构承诺就本项目相关事宜以及在签订和履行本协议中取得、获知的其他方之任何资料、信息，包括但不限于其商业秘密、技术秘密、财务信息、人员信息及其他任何未公开之信息和资料（以下统称为“保密信息”）采取妥善措施严格保密且不得向任何其他人士披露该等保密信息的全部或部分内容；资产评估机构应将有关本项目的信息的接触范围限定为为推进和执行本项目而必须接触信息的管理人员、专业人员、其他雇员、关联方、合作方和顾问，同时应保证该等人员也会对本项目信息采取同样严格的保密措施。

2. 下列情形不被视为违反保密义务：（1）披露保密信息前已取得保密信息拥有方之事先书面同意；（2）所披露的信息和文件在披露之前已为公众所知；（3）应法院或仲裁庭的判决、裁定或裁决；或有管辖权的政府部门的决定、命令或要求；或法律、法令的强制性规定而进行披露。

3. 资产评估机构的保密责任应当直至本项目终止或完成之日起五年后终止，所适用的相关法律法规另有规定的，按照更为严格的要求执行。本协议终止或本协议其他条款无效不影响本保密条款的有效性。

六、资产委托合同约定事项的变更、中止

1. 资产评估委托合同订立后，发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，资产评估机构与委托人应订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

2. 由于出现不可预见的情况，影响评估工作按时完成，或需提前出具报告，均应及时通知另两方，经协商确定约定变更事项，并签订补充协议。

3. 当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，评估机构可以中止履行资产评估委托合同；当相关限制无法排除时，评估机构可以

解除合同。解除合同后的评估服务费,按原合同金额与实际工作量的比例计算后,协商确定。

七、违约责任和争议解决

1. 本协议各方均应履行其在本协议项下的义务,如任何一方发生违约行为,守约方有权向违约的一方请求赔偿,但因不可归责于双方的不可抗力原因,包括但不限于国家政策法规的变化、自然灾害、社会动荡等不可抗力致使本项目不能完成,各方在各自遭受损失的范围内承担责任。

2. 凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议,如果当事人协商不能解决,应当提交中国国际经济贸易仲裁委员会,根据该会当时有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对本协议的当事人具有约束力。

八、附则

1. 本协议一式 4 份,具有同等法律效力,合同双方各执 2 份;
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效;
3. 本协议如有未尽事宜,双方可另行签订补充协议。补充协议为本协议不可分割的组成部分,与本协议具有同等法律效力。

(本页以下无正文)



(本页为签字页)

委托人: 中冶集团铜锌有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 2024年2月21日

地点: 北京市朝阳区曙光西里28号中冶大厦2701室

评估机构: 北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 2024年2月26日

地点: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼10层1001室

合同编号: 2024-HT 0240
非涉密

中国三峡（欧洲）有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：中国三峡（欧洲）有限公司

住所：10B Rue des Merovingiens L-8070 Bertrange,
Luxembourg

联系人：赵晨曦

联系方式：17810203122

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：林梅

联系方式：010-58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：中国三峡（欧洲）有限公司拟以财务报告为目的对商誉进行减值测试，需对所涉及的中国三峡海上风电（卢森堡）有限责任公司含商誉资产组在估值基准日所表现的可收回金额作出公允反映，为该经济行为提供价值参考意见。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人指定的中国三峡海上风电（卢森堡）有限责任公司含商誉资产组可收回金额；估值范围为中国三峡（欧洲）有限公司申报的中国三峡海上风电（卢森堡）有限责任公司含商誉资产组全部资产，估值范围具体内容以中国三峡（欧洲）有限公司提供的资产估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023年12月31日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式肆份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提

（二） 估值机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、 价值估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写伍万元整（¥50,000.00 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按估值机构提供的账户信息，在项目承做人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在估值机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行
8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、项目承做人员在工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用仅包括估值服务费，未包括其他费用。

五、 估值合同有效期

(本页为签字页)



委托人：
中国三峡（欧洲）有限公司

代表：

时间：二〇二四年 三月 二十五 日

地点：卢森堡

估值机构：
北京卓信大华资产评估有限公司



代表：

时间：二〇二四年 月 日

地点：中国北京

合同编号: 2024-HT0297

非涉密

内蒙古君正能源化工集团股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：内蒙古君正能源化工集团股份有限公司
住所：内蒙古自治区乌海市乌达区高载能工业园区
联系人：朱晶珍
联系方式：13847341037

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层
联系人：林梅
联系方式：010 5835 0098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对内蒙古君正能源化工集团股份有限公司以财务报告为目的的进行公允价值计量所涉及 Luxembourg Sunshine International Co S.à r.l.的股东全部权益，在估值基准日所表现的公允价值进行估算，并发表专业意见为内蒙古君正能源化工集团股份有限公司提供估值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人所指定的 Luxembourg Sunshine International Co S.à r.l.股东全部权益公允价值；估值范围为 Luxembourg Sunshine International Co S.à r.l.申报的全部资产和相关负债，估值范围具体内容以 Luxembourg Sunshine International Co S.à r.l.提供的资产估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023年12月31日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式3份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核通过后，于15个工作日内

1、遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、价值估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额（不含税）：人民币大写伍万元整（¥50,000.00 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按估值机构提供的账户信息，在项目承做人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在估值机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、项目承做人员在工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用仅包括估值服务费，未包括其他费用。

五、估值合同有效期

1、本估值合同一式肆份，委托人和估值机构各持贰份，具有同等法律效力。

(本页为签字页)

委托人:

内蒙古君正能源化工集团股份有限公司

(签章)



估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)



时间: 二〇二四年三月一日

地点: 中国乌海

代表: (签字)

林琳

时间: 二〇二四年三月五日

地点: 中国北京



服务合同

(合同编号: EN00-GJ-FW-2024042)

合同名称: 秘鲁查格亚项目资产评估(估值)复核顾问选聘项目服务合同

甲 方: 查格亚控股有限公司

乙 方: 北京卓信大华资产评估有限公司

签订地点: 湖北武汉



兹由甲方委托乙方对秘鲁查格亚项目交割评估时点的估值报告执行复核并出具新的相关报告，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，达成以下约定：

一、服务目的

秘鲁查格亚项目，因存在交割阶段的项目评估或估值情况未及时履行备案程序的情况，拟分别对项目交割评估时点的估值报告执行复核并出具新的相关报告。

二、委托测试对象和服务范围

乙方将向甲方提供秘鲁查格亚项目交割评估时点的估值报告执行复核并出具新的相关报告的服务。

具体工作范围如下：

- (1) 了解标的公司资产开展的状况；
- (2) 分析、归纳和整理从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，形成评定估算的依据；
- (3) 针对各类资产的具体情况形成初步评估（估值）结论；
- (4) 对各类资产初步评估（估值）结论进行汇总整理比对；
- (5) 针对项目评估（估值）报告等资料开展分析复核工作，并出具相关报告；
- (6) 完成该项目所必须的其他资产评估（估值）相关工作；
- (7) 完成向集团公司汇报该报告的相关配合工作。

三、评估基准日

秘鲁查格亚项目交割评估时点。

四、评估报告使用者

报告仅供甲方和上述其他报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。

五、报告提交期限和方式

自甲方完全、如实地提供乙方工作所需所有资料后，按照甲方总体时间安排，在规定时间内完成。具体提交成果与完成时限要求如下：

- (1) 时间段一：双方完成合同签署，对项目公司开展工作。该部分工作应在2024年5月31日前完成。（具体时间根据合同签订情况进行调整）。

(2) 时间段二：乙方收到甲方于评估基准日完整并符合质量要求的资料后立即开展工作，交付报告初稿截止时间为2024年6月15日。

(3) 时间段三：经采购人验收确认后，交付报告终稿截止时间为2024年6月30日。
提交方式：递交电子版报告初稿、终稿，纸质报告终稿。

六、评估费用

1、收费和费用

本合同为固定总价合同，合同总价款为人民币（大写）陆万元（¥ 60,000.00）其中：不含税价格：人民币（大写）伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥ 56,603.77）；增值税：人民币（大写）叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥3,396.23）；税率：6%，该报价包含提供服务的全部成本、合理利润及税费等一切费用。

序号	分项内容	不含税价（人民币）（元）	含税价（人民币）（元）	税率	备注
1	秘鲁查格亚项目资产评估（估值）复核顾问选聘项目	56,603.77	60,000.00	6%	
	合计	56,603.77	60,000.00		

2、付款方式

以每年总包价为基础，甲方应于乙方提供工作安排时间表、资料需求清单并经甲方确认后支付当年费用的30%，出具最终签署版评估报告经甲方验收通过后支付当年费用的70%。

本项目合同费用分为两个阶段进行支付，甲方支付每笔费用前，乙方应按甲方要求提供账单，如账单含增值税及相关税费，需开具发票，甲方确认后将于30个工作日内完成支付。

3、付款价以结算当天汇率折算为美元，以人民币金额为准。

4、甲乙双方的收款账户信息详见合同签署页。

5、乙方应按照结算款项金额向甲方提供符合税务规定的发票或账单，甲方在收到乙方提供的合格发票或账单后支付款项。乙方应确保发票或账单真实、规范、合法，如乙方虚开或提供不合格的发票或账单，造成甲方经济损失的，乙方承担全部赔偿责任，并重新向甲方开具符合规定的发票或账单。

合同变更如涉及增值税专用发票记载项目发生变化的，按以下约定重开、补开、红

甲方： <u>查格亚控股有限公司</u>	乙方（盖章）： <u>北京卓信大华资产评估有限公司</u> 
法定代表人/董事（签字）： 	法定代表人 或其授权代理人（签字） 
签字日期：	签字日期：
联系地址：3806 CENTRAL PLAZA 18 HARBOUR, ROAD WANCHAI, HONG KONG	联系地址：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层
经办人：郭俊欣	经办人：李法强
联系电话：(852) 2802 7711	联系电话：(010) 5835 0217
付款单位：查格亚控股有限公司	收款单位：北京卓信大华资产评估有限公司
开户银行：中国银行（香港）有限公司	开户银行：中信银行股份有限公司北京五棵松支行
账号：012-875-9-302125-0	账号：8110701013902323164

附件 1：廉洁协议

附件 2：保密协议

编号：2024-HT0387

非涉密

中原内配集团股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值业务委托合同



委托人：

名称：中原内配集团股份有限公司

住所：河南省孟州市产业集聚区

联系人：王金艳

联系方式：13839115160

估值机构：

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：赵新明

联系方式：18611750929

估值机构接受委托人委托，对中原内配集团股份有限公司在企业合并过程中形成的商誉及长期股权投资进行减值测试，按照自愿、公平原则明确双方的权利义务和责任等，经过双方协商，达成以下约定：

一、估值业务基本事项

（一）估值目的：根据《企业会计准则》相关规定，中原内配集团股份有限公司需对其在企业合并过程中形成的商誉及部分长期股权投资进行减值测试。

本次估值目的是对 Incodel Holding LLC、中原内配集团安徽有限责任公司、南京飞燕活塞环股份有限公司、河南恒久制动系统有限公司、驻马店恒久新型耐磨材料有限公司五项商誉相关资产组在估值基准日的可收回金额进行估值，对长期股权投资-江苏灵动飞扬科技有限公司股东全部权益在估值基准日的可收回金额进行估值。为中原内配集团股份有限公司拟编制财务报表提供参考意见。

（二）估值对象和估值范围：估值对象为 Incodel Holding LLC、中原内配集团安徽有限责任公司、南京飞燕活塞环股份有限公司、河南恒久制动系统有限公司、驻马店恒久新型耐磨材料有限公司含商誉资产组的可收回金额。江苏灵动飞扬科技有限公司股东全部权益可收回金额；估值范围为 Incodel Holding LLC、中原内配集团安徽有限责任公司、南京飞燕活塞环股份有限公司、河南恒久制动系统有限公司、驻马店恒久新型耐磨材料有限公司含商誉资产组长期资产。江苏灵动飞扬科技有限公司全部资产及负债。（具体以委托方（管理层）、审计师认定的商誉相关资产组认定表及资产负债申报明细为准）。

（三）涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；

3、 委托人提前终止估值业务、解除估值委托合同的，委托人应当按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、 委托人可以要求受托人对估值报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的估值报告审核意见进行答复、解释和修改。

（二）估值机构的权利和义务

1、 遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其估值专业人员的责任。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、 对委托人及相关当事人提供的一切资料包括但不限于内部资料、商业秘密、估值结果及约定的保密事项等保守秘密。

4、 委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

5、 因委托人或者其他相关当事人原因导致估值程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量（须与委托方确认）支付相应的估值服务费。

6、 受委托人要求对估值报告相关内容进行解释，并对有关主管部门提出的估值报告审核意见进行答复、解释和修改。

四、估值服务费及付款方式

（一）根据估值项目具体情况，经双方协商确定，本次估值服务费合同总额为：人民币（大写）叁拾万元整（RMB300000.00元）。

（二）付款方式：委托人应于本合同签订之日起五日内支付 50%的估值服务费，其余款项于《估值报告书》出具之日起五日内一次性支付。

(本页为《估值业务委托合同》签字页)



委托人:

中原内配集团股份有限公司

代表: (签字)

时间: 二〇二四年 月 日

地点: 中国河南孟州

估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司



代表: (签字)

时间: 二〇二四年 月 日

地点: 中国北京



合同编号: 2024-HT0415
非涉密

Resuccess Investments Limited

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

委托人

名称：Resuccess Investments Limited

住所：Vistra Corporate Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola,
VG1110, British Virgin Islands

联系人：张倩

联系方式：0750-8318668

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对 Resuccess Investments Limited 拟注销 Know China International Holdings Limited 涉及的 Know China International Holdings Limited 股东全部权益价值在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为该经济行为所涉及的 Know China International Holdings Limited 股东全部权益价值；评估范围为 Know China International Holdings Limited 的全部资产和负债，评估范围的具体内容以委托人提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023年12月31日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式4份，由委托人按规定用途分发、使用。

评估服务费。

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写柒仟元整（¥7,000.00元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在与评估机构签订业务委托合同后 10 个工作日内，支付上述费用的 50%；在评估机构提交评估报告初稿后 10 个工作日内支付上述费用的 30%；剩余 20%在评估机构出具正式评估报告后 10 个工作日内一次付清。（评估机构在付款前开具增值税专用发票，税率为 6%）。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

银行账号：8110701013902323164

(本页为签字页)

委托人:

Resuccess Investments Limited

(签章)

For and on behalf of
RESUCCESS INVESTMENTS LIMITED

Authorized Signature(s)

代表: (签字)



时间: 二〇二四年1月3日

地点: 中国北京

资产评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司



(签章)

代表: (签字)

时间: 二〇二四年3月7日

地点: 中国北京

合同编号：2024-HT0425

非涉密

中工国际工程股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：中工国际工程股份有限公司

住所：北京市海淀区丹棱街3号

联系人：黄金

联系方式：13501076159

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：林梅

联系方式：010-58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对中工国际控股（加拿大）公司拟进行商誉减值测试事宜所涉及的加拿大普康控股有限公司的含商誉资产组在估值基准日预计未来现金流量的现值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟编制财务报告提供参考依据。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人指定的加拿大普康控股有限公司的预计未来现金流量的现值；估值范围为经委托人、审计师认定的加拿大普康控股有限公司含商誉资产组中的全部资产，估值范围具体内容以含商誉资产组认定表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023年12月31日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式伍份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经审计师确认通过后，于5个工作日内出具估值

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、价值估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写拾万元整（¥100,000.00）（含税）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按估值机构提供的账户信息，在提交估值报告五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、估值机构在估值工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

五、估值合同有效期

1、本估值合同一式肆份，委托人和估值机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、本估值合同自双方签订之日起生效，并在约定事项全部完成日之后失效。

六、资产委托合同约定事项的变更、中止

1、估值委托合同订立后，发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，估值机构与委托人应订立补充合同或者重新订立估值委托合同，或者以法律允许的其他方式对估值委托合同的相关条款进行变

(本页为签字页)

委托人:

中工国际工程股份有限公司

(签章)



估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)



代表: (签字)

时间: 二〇二四年 月 日

时间: 二〇二四年 月 日

地点: 中国北京

地点: 中国北京

合同编号: 2024-HT0484

非涉密

上海君正物流有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

委托人

名称：上海君正物流有限公司

住所：中国(上海)自由贸易试验区长清北路 233 号 5 层 01 单元

联系人：张捷

联系方式：133 1473 6240

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：林梅

联系方式：010 5835 0098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对上海君正物流有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的 Newport 集团的含商誉资产组在 2023 年 12 月 31 日所表现的可收回金额进行评估，并发表专业意见，为其拟编制财务报告提供参考依据。

2、评估对象和评估范围：为委托人拟进行商誉减值测试所涉及 Newport 集团的含商誉资产组的可收回金额；评估范围为经委托人、审计师认定的 Newport 集团的含商誉资产组中的全部资产，评估范围的具体内容以含商誉资产组认定表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式 3 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于 15 个工作日内出具评估报告书，并以特快专递方式提交。

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：含税人民币大写拾壹万陆仟陆佰元整（¥116,600.00）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述费用仅包括资产评估服务费，未包括其他费用。

五、评估合同有效期

(本页为签字页)

委托人：
上海君正物流有限公司
(签章)

代表：(签字)



时间：二〇二四年 月 日

地点：中国上海

评估机构：
北京卓信大华资产评估有限公司
(签章)

代表：(签字)

时间：二〇二四年 月 日

地点：中国北京

**CTG - Holding**

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-060

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

DATA 23/jan/2024

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 167TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete:

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	NCM	QUANT.	UM	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	ALIQ. ICMS	VALOR ICMS	ALIQ. IPI	VALOR IPI	DATA ENTREGA
00010	5970050270	SERV CONSULT ASSES ECONOMICA FINANCEIRA	517.20.000	1	UN	10,000.00	10,000.00					30/abr/2024

**CTG - Holding**

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL_1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-060

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

Nota:

IMPORTANTE:**1-) SERVIÇOS:**As notas fiscais de serviço deverão ter o nº da "FRS = Folha de Registro de Serviços" no corpo da nota fiscal e, após a emissão, devem ser encaminhadas para o e-mail nfs@ctgbr.com.br para pagamento.**2-) MATERIAIS:**As notas fiscais de material/produto deverão ter o nº do pedido de compras no corpo da nota fiscal e, após a emissão, devem ser encaminhadas para o e-mail nfe@ctgbr.com.br para pagamento.

Os XML's das notas fiscais de material/produto deverão ter o nº do pedido de compras e itens nas respectivas tags.

3-) CONTAS A PAGAR:Dúvidas relacionadas a pagamentos deverão ser encaminhadas para contasapagar@ctgbr.com.br.

Condições Gerais de Fornecimento de Materiais e/ou Equipamentos e Prestação de Serviços do Pedido de Compra ("CG")

O Pedido de Compra será regido pelas seguintes Condições Gerais ("CG") os quais em conjunto serão doravante denominados ("Contrato"). Para fins de interpretação, o Pedido de Compra se sobrepõe a este CG, que se sobrepõe à Proposta apresentada pela Contratada. Além disso, fica sem validade e efeito qualquer cláusula constante da Proposta apresentada pela Contratada que pretenda: (i) revogar ou reduzir obrigações ou responsabilidades da Contratada; ou (ii) criar ou aumentar obrigações ou responsabilidades da Contratante, conforme expressamente previsto no Pedido de Compra e neste CG.

1. Objeto – O objeto deste CG é o indicado no Pedido de Compra, o qual poderá contemplar a prestação de serviços e/ou a execução de fornecimentos. Em razão disso, o presente CG possui cláusulas específicas aplicáveis à prestação

**CTG - Holding**

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

de serviços, cláusulas específicas aplicáveis a execução de fornecimentos e cláusulas aplicáveis às duas modalidades de compra. Nesse sentido, as Partes, desde já, acordam que as cláusulas específicas para serviços somente serão aplicáveis caso haja a efetiva contratação de serviços e as cláusulas específicas para fornecimentos somente serão aplicáveis caso haja a efetiva contratação de fornecimento, nos termos do Pedido de Compra.

1.1.1 As Partes desde já acordam que a emissão da(s) Nota(s) Fiscal(is) e/ou Faturas, nos termos do Pedido de Compra e do presente CG, implicam aceitação tácita da Contratada com relação às condições dispostas no Pedido de Compra e no CG, independentemente de manifestação expressa pela Contratada nesse sentido.

2. Remuneração – O valor indicado no Pedido de Compra é fixo e irrevogável e inclui todos os custos diretos e indiretos relacionados aos serviços e/ou fornecimentos contratados nos termos do Pedido de Compra, inclusive todos os tributos, encargos, taxas, contribuições, eventualmente incidentes sobre os serviços e/ou fornecimentos, assim como eventuais custos de embalagem e frete, e a remuneração e lucro da Contratada (“Remuneração”).

3. Condições de Pagamento – Uma vez autorizado o faturamento pela Contratante, a Contratada deverá emitir e enviar a respectiva Nota Fiscal/Fatura até o dia 20 (vinte) de cada mês, sendo que, na hipótese deste dia não ser dia útil, a Nota Fiscal/Fatura deverá ser emitida e enviada até o dia útil antecedente. Ainda, caso a Nota Fiscal/Fatura não seja emitida até o dia 20 (vinte), conforme instrução acima, esta deverá ser emitida no 1º (primeiro) dia útil do mês subsequente.

3.1. Desde que a Contratante tenha manifestado seu aceite nos termos da cláusula 4ª, os pagamentos dos valores devidos serão realizados até o prazo indicado no Pedido de Compra e em um dos dias de pagamento praticados pela Contratante, quais sejam, todos os dias 05 (cinco), 10 (dez), 15 (quinze), 20 (vinte), 25 (vinte e cinco) e 30 (trinta) de cada mês. Caso os dias de pagamento praticados pela Contratante sejam sábado, domingo ou feriado, o pagamento será efetuado no primeiro dia útil seguinte, sem aplicação ou imposição de qualquer penalidade contra a Contratante.

3.2. Caso as Notas Fiscais sejam entregues pela Contratada à Contratante em data posterior à estabelecida acima, por motivo imputável à Contratada, a data do vencimento de seu pagamento será automaticamente prorrogada para a próxima data de pagamento praticada pela Contratante, sem que haja a incidência de correção monetária, juros ou de qualquer penalidade.

3.3. A Contratante reserva-se o direito de recusar a Nota Fiscal/Fatura e suspender qualquer pagamento correspondente às obrigações não cumpridas pela Contratada, decorrentes do Pedido de Compra ou deste CG. A Contratante poderá, ainda, compensar todo e qualquer valor devido à Contratada com eventuais créditos que esta possua perante a Contratante.

3.4. Até que a Contratada comprove o cumprimento da obrigação, sobre o valor do pagamento suspenso não incidirão correção monetária, juros, multa ou qualquer penalidade, até que se verifique o adimplemento das respectivas obrigações pela Contratada.

**CTG - Holding**

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

Pedido de Compra: 4500048321

DATA 23/jan/2024

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

3.5. O pagamento será efetuado mediante depósito do valor correspondente na conta corrente de titularidade da Contratada cadastrada junto à Contratante, sendo que a comprovação do depósito pelo banco será considerada como recibo de pagamento, bem como quitação da quantia correspondente.

3.6. A Contratada poderá alterar a conta corrente cadastrada, mediante envio de notificação, junto com a Nota Fiscal, nos termos do item 5 deste CG, devidamente assinada pelos representantes legais da Contratada, indicando os dados da nova conta corrente de titularidade da Contratada em que os pagamentos das Notas Fiscais deste CG deverão ser efetuados.

3.7. A Contratante reterá e recolherá todos os tributos a que esteja obrigada pela legislação em vigor, ficando desde já autorizada a descontar tais valores de eventuais quantias devidas à Contratada por força deste Contrato. Na hipótese de o recolhimento exigido por lei, a ser retido pela Contratante, possuir alíquota ou valor distintos do indicado na Proposta da Contratada, a Contratante realizará a retenção na forma da lei e, caso tal retenção enseje o pagamento a maior de tributos, inclusive em relação à DIFAL aplicável ao Estado onde os bens serão entregues, a Contratante compensará tal pagamento a maior dos tributos com o valor devido à Contratada, abatendo tais valores diretamente da Remuneração devida à Contratada.

3.8. É vedado à Contratada emitir duplicatas sobre as Notas Fiscais/Faturas correspondentes aos Serviços prestados ou títulos cambiais contra a Contratante.

3.9. A Contratada terá o prazo de 12 (doze) meses, a contar do pagamento da respectiva Nota Fiscal/Fatura, para reivindicar quaisquer diferenças e multas relacionadas aos valores do Pedido de Compra correspondentes e pagamentos das Notas Fiscal/Fatura pela Contratante.

3.10. Inexistindo qualquer reivindicação no prazo acima indicado, a Contratada concede à Contratante a mais plena, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamar em juízo ou fora dele.

3.11. A Contratada terá, no máximo, o prazo de 06 (seis) meses para faturar quaisquer fornecimentos realizados e entregues à Contratante. A Contratante não receberá nenhuma fatura cujos valores se refiram a um fornecimento realizado acima desse prazo.

4. Aceitação – A aceitação pela Contratante com relação aos serviços eventualmente prestados e/ou fornecimentos eventualmente executados pela Contratada conforme Pedido de Compra, se dará mediante manifestação expressa da Contratante nesse sentido, sendo que, no caso de fornecimento de materiais e/ou equipamentos, a aceitação estará condicionada à conclusão da devida inspeção técnica pela Contratante. Ao término da prestação e/ou execução do Objeto do Pedido de Compra, a Contratante poderá rejeitá-lo desde que o faça de maneira justificada. Para tanto, a Contratante enviará um relatório descrevendo os motivos da rejeição e os problemas constatados. A Contratada, nesse caso, deverá solucionar os problemas apontados com diligência, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis ou outro prazo previsto no relatório enviado, sem a ocorrência de qualquer ônus para a Contratante.



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

5. Obrigações - Sem prejuízo das obrigações da Contratada inerentes ou naturalmente decorrentes do cumprimento do Objeto do Pedido de Compra, constituem obrigações da Contratada: (i) executar seu Objeto de acordo com o disposto neste CG e no Pedido de Compra; (ii) observar os métodos e padrões exigidos pela legislação e normas técnicas em vigor durante a sua execução; (iii) em caso de o Objeto do Pedido de Compra envolver o fornecimento de produtos químicos, estes deverão ser entregues devidamente acompanhados das respectivas FISPOQ - Ficha de Informações de Segurança de Produto Químico e a Ficha de Emergência; (iv) atualizar sempre que solicitado pela Contratante, sob pena de suspensão dos pagamentos vencidos, a documentação cadastral conforme estabelecida pela Contratante; (v) designar pessoa responsável pela execução para receber eventuais orientações da Contratante e repassá-las ao(s) profissional(is) que as executarão, bem como substituir esta pessoa, caso se revele-se inconveniente, a critério da Contratante; (vi) fornecer mão-de-obra devidamente habilitada, treinada e capacitada a exercer suas funções, em quantidade e qualidade suficiente para a completa a execução, nas condições e prazos aqui estabelecidos; (vii) assumir todos os custos necessários ao fiel cumprimento do Pedido de Compra; (viii) arcar, por sua conta, ônus e responsabilidade exclusiva, com todos os encargos trabalhistas, previdenciários e/ou contratuais, assim como demais obrigações inerentes à sua qualidade de empregadora e/ou contratante em relação a todas as pessoas que utilizar para a execução do Objeto de Compra; (ix) obter e manter em vigor durante a vigência do Pedido de Compra, sob sua exclusiva responsabilidade e custo, todas as licenças, alvarás e autorizações necessárias à sua execução; (x) observar as exigências previstas na Lei de Proteção de Dados Pessoais (<>) nos termos da Lei nº 13.709/2018, bem como legislação correlata aplicável à Parte e a este CG (xi) adotar todas as medidas de segurança individual e coletiva necessárias e exigidas pela legislação para a execução do Pedido de Compra, incluindo, equipamentos de segurança e de proteção individual, quando aplicável, bem como observar legislação e normas técnicas em vigor referentes a higiene e medicina do trabalho; (xii) refazer e/ou corrigir, por sua exclusiva responsabilidade e custo, qualquer parte do Objeto do Pedido de Compra, no todo ou em parte, que tenha sido executado ou fornecido, conforme o caso, de forma inadequada, incorreta, defeituosa ou que não estiver em conformidade com as exigências deste CG, do Pedido de Compra ou da legislação aplicável, sob pena da Contratante os executar, por si ou por outrem e cobrar da Contratada os valores comprovadamente gastos com sua execução; (xiii) não utilizar mão de obra infantil e/ou escrava; (xiv) zelar para que nenhum de seus empregados e ou colaboradores seja sujeito a qualquer tipo de discriminação, seja em razão de gênero, raça, idade ou de qualquer outra natureza; (xv) cumprir todas as obrigações relacionadas aos Direitos Humanos, Direitos Fundamentais e apoiar a liberdade de associação e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva de seus empregados; (xvi) proteger e preservar o meio ambiente, bem como prevenir e erradicar práticas danosas ao meio ambiente, executando seus respectivos objetos sociais em observância à legislação vigente relativa à área ambiental e correlatas, inclusive com o adequado destino e tratamento de eventuais resíduos ambientais decorrentes do desenvolvimento de suas atividades; (xvii) fornecer equipamentos e/ou materiais livres de defeitos de fabricação e que estarão em conformidade com o disposto nas especificações, projetos e quaisquer outros documentos que a Contratada tenha fornecido à Contratante, nos termos do Pedido de Compra, garantindo os materiais e/ou equipamentos pelo período previsto na Proposta Comercial ou em lei, sendo que, em caso de omissão, a garantia será de 12 (doze) meses, contados a partir da aceitação pela Contratante; (xviii) reparar



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

ou substituir, imediatamente, a critério da Contratante, em até 5 (cinco) dias, a contar da solicitação nesse sentido, todos os materiais e/ou equipamentos que apresentarem defeito ou não estiverem de acordo com os termos e condições estabelecidos no Pedido de Compra; (xix) na hipótese de reparação ou substituição dos materiais e/ou equipamentos, fica estabelecido que o prazo de garantia previsto no item (xvii) será restituído, iniciando-se nova contagem do mes mo; e (xx) caso os equipamentos e/ou materiais não sejam entregues ou instalados, este último se aplicável, por cu pa imputada à Contratada, esta (a) buscará fornecer os equipamentos e/ou materiais ou instalá-lo a partir de qualquer outra de suas unidades, observadas as disposições do Pedido de Compra e deste CG, devendo a Contratante ser previamente informada; e (b) caso não consiga fornecer os equipamentos e/ou materiais ou instalá-lo a partir de outra unidade, pagará à Contratante a diferença entre o preço que a Contratante efetivamente tenha pago para adquiri-los de terceiros e o preço que a Contratante teria pago pelos materiais, equipamentos e/ou instalação, conforme o caso, que seriam fornecidos/executados nos termos do Pedido de Compra.

6. Responsabilidade - A Contratada será responsável por todo e qualquer ato ou omissão que, em decorrência do Pedido de Compra, venham a gerar responsabilidade de natureza civil, criminal, ambiental, tributária, trabalhista, previdenciária ou administrativa e (<,> consequentemente, arcará com todos os custos, indenizações e compensações decorrentes de sua responsabilidade.

6.1. Caso a Contratante venha a ser processada e/ou condenada, individual, solidária ou subsidiariamente com a Contratada, em razão de ato ou omissão da Contratada oriundos do Pedido de Compra, a Contratada obriga-se a reembolsar a Contratante por todos os valores, custos, custas, despesas, multas e penalidades em que a Contratante incorrer em razão de processo judicial ou extrajudicial.

7. Do Vínculo Trabalhista - Nenhuma disposição prevista neste CG e no Pedido de Compra poderá ser interpretada no sentido de caracterizar qualquer vínculo empregatício entre a Contratante e os empregados e/ou subcontratados da Contratada.

7.1. Todos e quaisquer encargos trabalhistas e previdenciários devidos aos profissionais que venham a ser indicados pela Contratada para execução do Objeto do Pedido de Compra, serão de exclusiva responsabilidade da Contratada, não respondendo a Contratante por tais encargos, sequer de modo subsidiário.

7.2. A Contratada, desde já, isenta a Contratante de qualquer responsabilidade que venha a ser imputada a esta em decorrência de ação

es, reclamações ou reivindicações de natureza trabalhista, previdenciária ou securitária, interpostas pelos empregados da Contratada alocados na execução do Objeto do Pedido de Compra ou pelas autoridades competentes.

7.3. A Contratada se compromete, ainda, a ressarcir integralmente a Contratante de toda e qualquer despesa comprovada que esta venha a incorrer em virtude de tais ações, reclamações ou reivindicações.

7.4. Em não ocorrendo o pagamento na forma acima citada, a Contratada autoriza desde já a compensação do valor pago pela Contratante com quaisquer pagamentos futuros que tenha em seu favor ou a retenção de valores que lhe seja



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-060

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

devido, caso ainda existente, mesmo que não relativos ao Pedido de Compra atual.

8. Inadimplência Das Partes.

8.1. Inadimplência da Contratada. No que se refere a questões de qualidade e prazo de entrega, sendo verificadas quaisquer das hipóteses abaixo relacionadas, a Contratante poderá, a seu exclusivo critério, aplicar as multas estabelecidas na Cláusula 10 deste CG: a) Falhas, erros, defeitos ou imperfeições tanto nos serviços quanto nas peças, equipamentos industriais e/ou outros bens, não corrigidos pela Contratada; b) Reclamações apresentadas pela Contratante ou por terceiros e não atendidas pela Contratada; c) Má qualidade; segundo os critérios da Contratante, dos materiais utilizados nas peças, equipamentos ou qualquer outro bem, conforme previsto no Pedido de Compra; d) Desobediência às especificações do objeto do Pedido de Compra, ou às normas técnicas aplicáveis da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, ou qualquer outra norma aplicável; e) Descumprimento dos prazos ajustados no cronograma, se aplicável; e f) Descumprimento de quaisquer outras obrigações previstas neste CG ou no Pedido de Compra.

8.2. Inadimplência da Contratante. A Contratante se compromete a efetuar os pagamentos nas datas aprazadas, sob pena de responder pelos encargos da mora.

9. Confidencialidade - Para fins deste CG e do Pedido de Compra entendem-se como informações confidenciais ("Informações Confidenciais") todas e quaisquer informações, dados, documentos, projetos e quaisquer outros materiais a que a Contratada venha a ter acesso, de titularidade da Contratante ou de seus clientes, em virtude da execução do Objeto do Pedido de Compra, que sejam identificados e/ou expressamente informados pela Contratante à Contratada se tratarem de informações confidenciais, sendo expressamente vedado a Contratada ceder, transferir, divulgar ou utilizar, a qualquer título, por qualquer forma ou meio, tais informações, dados, documentos, projetos, materiais e etc. , sem prévia autorização, por escrito, da Contratante, sob pena de responder pelas perdas e danos a que comprovadamente der causa.

10. Penalidades - O não cumprimento de quaisquer obrigações, prazos e condições previstos nesse CG ou no Pedido de Compra sujeita à Contratada à aplicação de multa de 10% (dez por cento) da Remuneração.

10.1. No caso de atraso no pagamento da Remuneração pela Contratante, por período superior a 10 (dez) dias após a data do vencimento, a Contratada aplicará multa de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração correspondente, calculados pro rata die.

10.2. Em caso de rescisão do Pedido de Compra, por culpa ou dolo de qualquer das Partes, será aplicada à Parte que lhe der causa, multa não compensatória e não excludente das demais penalidades previstas neste Contrato equivalente a 20% (vinte por cento) da Remuneração.

10.3 O valor das multas impostas à Contratada poderá, a critério da Contratante, ser pago mediante abatimento da Remuneração ou, caso a Contratante assim o decida, por outra forma que vier a ser acordada, por escrito, entre as



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

Partes.

10.4. As multas previstas nesse Contrato serão aplicadas sem prejuízo da Contratada arcar com as perdas e danos decorrentes dos prejuízos a que comprovadamente der causa.

11.- Rescisão - Constituem hipóteses de rescisão do Pedido de Compra: (i) acordo entre as Partes, a qualquer tempo, sem a incidência de nenhuma penalidade ou indenização; (ii) pela Parte prejudicada, quando houver o descumprimento pela outra Parte de qualquer uma das obrigações assumidas no Pedido de Compra e/ou neste CG e seu não adimplemento no prazo de até 5 (cinco) dias contados do recebimento de notificação por escrito nesse sentido ou em outro prazo, desde que previamente acordado, por escrito, entre as Partes; (iii) unilateralmente pela Contratante, independentemente de culpa de qualquer das Partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias corridos, sem a incidência de nenhuma penalidade ou indenização; (iv) pela Parte inocente em caso de pedido ou decretação de insolvência, decretação de falência, pedido de autofalência, recuperação judicial ou extrajudicial, liquidação judicial ou extrajudicial, dissolução da outra Parte ou intervenção por qualquer Autoridade Governamental na outra Parte; (v) por qualquer das Partes, na ocorrência de Caso Fortuito ou de Força Maior regularmente comprovada, que venha a paralisar ou impedir a execução do Objeto do Pedido de Compra por mais de 15 (quinze) dias corridos; e (v) pela Parte inocente em caso descumprimento pela outra Parte das leis nacionais e estrangeiras anticorrupção.

12. Notificações - Toda e qualquer comunicação de uma Parte à outra, no âmbito do Pedido de Compra e deste CG, deverá ser feita por escrito, por meio de carta com aviso de recebimento ou correspondência eletrônica, para os contatos especificados no Pedido de Compra.

12.1. Qualquer alteração aos dados dos contatos deverá ser imediatamente comunicada, por escrito, à outra Parte, sendo que as correspondências dirigidas conforme os dados acima produzirão todos os efeitos contratuais enquanto a alteração dos referidos dados não for devidamente comunicada à outra Parte.

13. Anticorrupção

13.1 A Contratada declara que, direta ou indiretamente, opera seu negócio com alto padrão de conduta, e que, com relação ao propósito deste Contrato, não cometeu ou cometerá qualquer ato que viole as provisões desta cláusula.

13.1.1 Não obstante qualquer outra obrigação acordada por meio deste e/ou decorrente de lei, a Contratada concorda, em relação a este Contrato:

(i), em cumprir todas as leis brasileiras relacionadas à anticorrupção, antissuborno, lavagem de dinheiro, antitruste ou a conflito de interesses ou qualquer outra lei aplicável à Contratada, incluindo, sem se limitar, a lei anticorrupção dos Estados Unidos de 1977 e aditamentos posteriores, denominada U.S. Foreign Corrupt Practices Act - FCPA; a lei anticorrupção do Reino Unido de 2010, conhecida como U.K. Bribery Act - UKBA, a Lei Brasileira

Anticorrupção (Lei Federal n. 12.846/2013), o Decreto Brasileiro de Anticorrupção (Decreto n. 11.129/2022), a Lei de Ação Civil Pública (Lei n. 8.429/1992); a Lei Brasileira de Licitações (Lei n. 8.666/1993); a Lei de Conflito de



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

Interesses (Lei Federal n. 12.873/2013); o Código Penal Brasileiro (Decreto-lei n. 2.848/1940) (aqui definidas como "Leis Anticorrupção"), em relação a este Contrato, bem como ao negócio da Contratada;

(ii), em prontamente reportar à Contratante qualquer situação que possa configurar violação e/ou suspeita de violação deste Contrato; e

(iii), cumprir e observar todas as disposições de seu respectivo Código de Ética e Conduta, a fim de assegurar o cumprimento das Leis Anticorrupção. Caso a Contratada não possua seu próprio Código de Ética e Conduta, esta se compromete a cumprir e observar todas as disposições do Código de Ética e Conduta para Fornecedores da Contratante, disponível na íntegra no site da Contratante (https://www.ctgbr.com.br/etica/Codigo_de_Etica_e_Conduta_para_Terceiros.pdf) para consulta.

13.1.2 Não obstante qualquer obrigação acordada por meio deste, e/ou decorrente de lei, a Contratada se compromete em caráter irrevogável e irreversível a:

(i), se certificar e garantir que todos os Terceiros autorizados a agir em seu nome, respeitem as Leis Anticorrupção. Para fins desta cláusula, Terceiros serão definidos como contratados, subcontratados, controladas, coligadas, empregados, diretores, conselheiros ou quaisquer outras pessoas, que agirem ou que sejam autorizados a agir em nome ou em favor da Contratada;

(ii), não oferecer, prometer ou realizar pagamentos ou dar benefícios, presentes, incentivos, bônus ou qualquer coisa de valor a um Agente Público, nacional ou estrangeiro, definido como: (i) qualquer funcionário público, agente político, servidor público e empregado público, pertencente à administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios, de Territórios, de empresa incorporada ao patrimônio público ou de entidade para cuja criação ou custeio o erário haja concorrido ou concorra com mais de cinquenta por cento do patrimônio ou da receita anual, ainda que em exercício transitório de cargo ou função e sem remuneração; (ii) qualquer pessoa que, ainda que transitoriamente ou sem remuneração, exerça cargo, emprego ou função pública em órgãos, entidades estatais ou em representações diplomáticas de país estrangeiro, assim como em pessoas jurídicas controladas, direta ou indiretamente, pelo Poder Público de país estrangeiro ou em organizações públicas internacionais;

(iii), não dar fundos, financiar, patrocinar ou de qualquer modo subsidiar a prática de atos ilegais;

(iv), não usar de intermediários ou entidades legais para esconder o real interesse ou identidade dos beneficiários dos atos cometidos;

(v), não influenciar, visando uma vantagem/benefício indevido, o resultado de uma adjudicação/licitação pública e/ou acordos ou contratos públicos; e

(vi), não obstruir qualquer investigação ou operação de órgãos ou Agentes Públicos, incluindo agências reguladoras ou órgãos de supervisão do sistema financeiro nacional, relacionada à inspeção para cumprimento das práticas deste Contrato.



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

13.1.3 O não cumprimento, pela Contratada, ou mesmo por um Terceiro agindo em seu nome ou em seu favor, das providões estabelecidas nesta Cláusula e/ou qualquer disposição das Leis Anticorrupção aplicáveis, desde que relacionado com a consecução deste Contrato, será considerado ofensa grave, o que pode, conforme critério da Contratante, justificar rescisão por justa causa, e culminar automaticamente no direito de retenção dos pagamentos e suspensão de cumprimento de outras obrigações pela Contratante, e na obrigação da Contratada de indenizar por todas as perdas e danos.

13.1.4 A Contratante tem o direito de supervisionar o devido cumprimento desta cláusula quando achar conveniente, sendo que esta ação não terá o efeito de ilidir a Contratada de qualquer responsabilidade pelo cumprimento de suas obrigações, com acesso garantido à Contratante aos empregados da Contratada, bem como aos terceiros (inclusive por entrevistas), as suas instalações (inclusive para inspeções) e a todos os documentos direta ou indiretamente relacionados ao cumprimento deste Contrato.

14. Disposições Gerais

14.1. O Pedido de Compra e o CG não geram para as Partes quaisquer outros direitos e obrigações que não aqueles expressamente previstos por eles, ficando afastada qualquer relação, ostensiva ou remota, de sociedade ou representação entre as Partes, não estando a Contratada autorizada a assumir quaisquer obrigações ou compromissos em nome da Contratante, mantendo, portanto, cada Parte, total independência e autonomia na administração e gerência de seus negócios.

14.1.2. As Partes não estão autorizadas a utilizar o nome, marca ou logotipo umas das outras, de qualquer de suas controladas, controladoras e/ou coligadas, bem como a divulgar ou fazer declarações que envolvam o nome da outra Parte em qualquer material de publicidade ou na mídia em geral, ou, ainda, de qualquer forma, publicar ou divulgar o conteúdo do Pedido de Compra e do CG, sem o prévio e expresso consentimento, por escrito, da Contratante.

14.1.3. Nenhum dos termos, cláusulas e condições do Pedido de Compra e do CG será interpretado como outorga de licença ou cessão de uso, de uma Parte a outra, de seu nome, marca, logotipo ou de qualquer de seus Direitos de Propriedade Intelectual.

14.2. As alterações ao Pedido de Compra e ao CG somente poderão ser consideradas como válidas e eficazes se forem realizadas por meio de termo aditivo assinado pelos representantes legais das Partes. Caso qualquer termo, cláusula, avença ou condição deste CG seja considerado inválido, nulo ou inexecutável por decisão judicial, os termos restantes deverão continuar em pleno vigor e efeito e não deverão ser, portanto, afetados, prejudicados ou invalidados.

14.3. O Pedido de Compra e o CG obriga as Partes, seus sucessores ecessionários, a qualquer título.

14.4. O Pedido de Compra não poderá ser cedido ou de qualquer forma transferido, nem subcontratado seu Objeto, no todo ou em parte, sem o prévio e expresso consentimento, por escrito, da Contratante.



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048321

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

14.4.1. Não obstante o disposto acima, a Contratante poderá, a qualquer tempo e de acordo com a sua conveniência, transferir e/ou ceder os direitos e obrigações deste Contrato para qualquer outra empresa pertencente ao grupo econômico de que faz parte a Contratante, mediante simples comunicação à Contratada, sem a necessidade de prévia autorização desta para a efetivação da transferência ou cessão.

14.4.2. As eventuais subcontratadas, quando autorizadas, estarão obrigadas a cumprir todas as cláusulas e condições do Pedido de Compra e do CG, no que se referir a parte do Objeto do Pedido de Compra que as subcontratadas executarem, sendo que nenhuma responsabilidade terá a Contratante para com elas.

14.4.3. Ainda que a execução venha a ser subcontratada com anuência expressa da Contratante, a Contratada manter-se-á integralmente responsável pelas ações e omissões da subcontratada perante a Contratante, pelo total cumprimento das obrigações previstas no Pedido de Compra e no CG, posto que tal ação não terá o efeito de criar qualquer relação entre a Contratante e a subcontratada.

14.5. A tolerância e/ou a não imposição de penalidade pela Parte prejudicada à outra, em casos de falta ou de descumprimento contratual, bem como a concessão de prazos superiores aos previstos no Pedido de Compra e no CG e/ou quaisquer concessões de uma Parte à outra não serão consideradas renúncia a qualquer direito ou faculdade da Parte prejudicada e/ou concedente, novação ou alteração das cláusulas e condições do Pedido de Compra e do CG.

14.6. As disposições do Pedido de Compra e do CG constituem todos os entendimentos e acordos de vontade mantidos entre as Partes com relação ao Objeto do Pedido de Compra. Quaisquer acordos, promessas, negociações ou declarações anteriores, não expressamente contidos no Pedido de Compra ou no CG, não terão qualquer vigor e efeito. A Contratada, especificamente, reconhece que nenhuma afirmação, declaração ou garantia por qualquer empregado, agente ou representante da Contratante obrigará a Contratante ou será exequível pela Contratada, a menos que expressamente incluída no Pedido de Compra ou neste CG.

14.7. Todos os eventos ocorridos ao longo da execução do Objeto do Pedido de Compra, cujos efeitos não forem possíveis evitar ou impedir e que, necessariamente, interferiram no ritmo da execução dos serviços e/ou fornecimentos contratados, serão caracterizados como caso fortuito e/ou de força maior, consoante artigo 393 do Código Civil brasileiro e serão causas de exclusão de responsabilidade.

14.8. Anexos – Os Anexos eventualmente enviados pela Contratante junto com o Pedido de Compra são parte integrante e indissociável deste instrumento.

14.9. Lei Aplicável – O Pedido de Compra, o CG e a relação entre as Partes por conta do Pedido de Compra será regida por e interpretada de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

15. Foro de Eleição – Fica eleito o Foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais dúvidas e questões oriundas.



CTG - Holding

Rezão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL. 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-060

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

DATA 23/jan/2024

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 167TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete:

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	NCM	QUANT.	UM	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	ALIQ. ICMS	VALOR ICMS	ALIQ. IPI	VALOR IPI	DATA ENTREGA
00010	5970050270	SERV CONSULT ASSES ECONOMICA FINANCEIRA	517.20.000	1	UN	10,000.00	10,000.00					30/abr/2024

**CTG - Holding**

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL_1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-060

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

Nota:

IMPORTANTE:**1-) SERVIÇOS:**

As notas fiscais de serviço deverão ter o nº da "FRS = Folha de Registro de Serviços" no corpo da nota fiscal e, após a emissão, devem ser encaminhadas para o e-mail nfs@ctgbr.com.br para pagamento.

2-) MATERIAIS:

As notas fiscais de material/produto deverão ter o nº do pedido de compras no corpo da nota fiscal e, após a emissão, devem ser encaminhadas para o e-mail nfe@ctgbr.com.br para pagamento.

Os XML's das notas fiscais de material/produto deverão ter o nº do pedido de compras e itens nas respectivas tag's.

3-) CONTAS A PAGAR:

Dúvidas relacionadas a pagamentos deverão ser encaminhadas para contasapagar@ctgbr.com.br.

Condições Gerais de Fornecimento de Materiais e/ou Equipamentos e Prestação de Serviços do Pedido de Compra ("CG")

O Pedido de Compra será regido pelas seguintes Condições Gerais ("CG") os quais em conjunto serão doravante denominados ("Contrato"). Para fins de interpretação, o Pedido de Compra se sobrepõe a este CG, que se sobrepõe à Proposta apresentada pela Contratada. Além disso, fica sem validade e efeito qualquer cláusula constante da Proposta apresentada pela Contratada que pretenda: (i) revogar ou reduzir obrigações ou responsabilidades da Contratada; ou (ii) criar ou aumentar obrigações ou responsabilidades da Contratante, conforme expressamente previsto no Pedido de Compra e neste CG.

1. Objeto – O objeto deste CG é o indicado no Pedido de Compra, o qual poderá contemplar a prestação de serviços e/ou a execução de fornecimentos. Em razão disso, o presente CG possui cláusulas específicas aplicáveis à prestação



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

de serviços, cláusulas específicas aplicáveis a execução de fornecimentos e cláusulas aplicáveis às duas modalidades de compra. Nesse sentido, as Partes, desde já, acordam que as cláusulas específicas para serviços somente serão aplicáveis caso haja a efetiva contratação de serviços e as cláusulas específicas para fornecimentos somente serão aplicáveis caso haja a efetiva contratação de fornecimento, nos termos do Pedido de Compra.

1.1.1 As Partes desde já acordam que a emissão da(s) Nota(s) Fiscal(is) e/ou Faturas, nos termos do Pedido de Compra e do presente CG, implicam aceitação tácita da Contratada com relação às condições dispostas no Pedido de Compra e no CG, independentemente de manifestação expressa pela Contratada nesse sentido.

2. Remuneração – O valor indicado no Pedido de Compra é fixo e irrevogável e inclui todos os custos diretos e indiretos relacionados aos serviços e/ou fornecimentos contratados nos termos do Pedido de Compra, inclusive todos os tributos, encargos, taxas, contribuições, eventualmente incidentes sobre os serviços e/ou fornecimentos, assim como eventuais custos de embalagem e frete, e a remuneração e lucro da Contratada (“Remuneração”).

3. Condições de Pagamento – Uma vez autorizado o faturamento pela Contratante, a Contratada deverá emitir e enviar a respectiva Nota Fiscal/Fatura até o dia 20 (vinte) de cada mês, sendo que, na hipótese deste dia não ser dia útil, a Nota Fiscal/Fatura deverá ser emitida e enviada até o dia útil antecedente. Ainda, caso a Nota Fiscal/Fatura não seja emitida até o dia 20 (vinte), conforme instrução acima, esta deverá ser emitida no 1º (primeiro) dia útil do mês subsequente.

3.1. Desde que a Contratante tenha manifestado seu aceite nos termos da cláusula 4ª, os pagamentos dos valores devidos serão realizados até o prazo indicado no Pedido de Compra e em um dos dias de pagamento praticados pela Contratante, quais sejam, todos os dias 05 (cinco), 10 (dez), 15 (quinze), 20 (vinte), 25 (vinte e cinco) e 30 (trinta) de cada mês. Caso os dias de pagamento praticados pela Contratante sejam sábado, domingo ou feriado, o pagamento será efetuado no primeiro dia útil seguinte, sem aplicação ou imposição de qualquer penalidade contra a Contratante.

3.2. Caso as Notas Fiscais sejam entregues pela Contratada à Contratante em data posterior à estabelecida acima, por motivo imputável à Contratada, a data do vencimento de seu pagamento será automaticamente prorrogada para a próxima data de pagamento praticada pela Contratante, sem que haja a incidência de correção monetária, juros ou de qualquer penalidade.

3.3. A Contratante reserva-se o direito de recusar a Nota Fiscal/Fatura e suspender qualquer pagamento correspondente às obrigações não cumpridas pela Contratada, decorrentes do Pedido de Compra ou deste CG. A Contratante poderá, ainda, compensar todo e qualquer valor devido à Contratada com eventuais créditos que esta possua perante a Contratante.

3.4. Até que a Contratada comprove o cumprimento da obrigação, sobre o valor do pagamento suspenso não incidirão correção monetária, juros, multa ou qualquer penalidade, até que se verifique o adimplemento das respectivas obrigações pela Contratada.

**CTG - Holding**

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

DATA 23/jan/2024

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

3.5. O pagamento será efetuado mediante depósito do valor correspondente na conta corrente de titularidade da Contratada cadastrada junto à Contratante, sendo que a comprovação do depósito pelo banco será considerada como recibo de pagamento, bem como quitação da quantia correspondente.

3.6. A Contratada poderá alterar a conta corrente cadastrada, mediante envio de notificação, junto com a Nota Fiscal, nos termos do item 5 deste CG, devidamente assinada pelos representantes legais da Contratada, indicando os dados da nova conta corrente de titularidade da Contratada em que os pagamentos das Notas Fiscais deste CG deverão ser efetuados.

3.7. A Contratante reterá e recolherá todos os tributos a que esteja obrigada pela legislação em vigor, ficando desde já autorizada a descontar tais valores de eventuais quantias devidas à Contratada por força deste Contrato. Na hipótese de o recolhimento exigido por lei, a ser retido pela Contratante, possuir alíquota ou valor distintos do indicado na Proposta da Contratada, a Contratante realizará a retenção na forma da lei e, caso tal retenção enseje o pagamento a maior de tributos, inclusive em relação à DIFAL aplicável ao Estado onde os bens serão entregues, a Contratante compensará tal pagamento a maior dos tributos com o valor devido à Contratada, abatendo tais valores diretamente da Remuneração devida à Contratada.

3.8. É vedado à Contratada emitir duplicatas sobre as Notas Fiscais/Faturas correspondentes aos Serviços prestados ou títulos cambiais contra a Contratante.

3.9. A Contratada terá o prazo de 12 (doze) meses, a contar do pagamento da respectiva Nota Fiscal/Fatura, para reivindicar quaisquer diferenças e multas relacionadas aos valores do Pedido de Compra correspondentes e pagamentos das Notas Fiscal/Fatura pela Contratante.

3.10. Inexistindo qualquer reivindicação no prazo acima indicado, a Contratada concede à Contratante a mais plena, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamar em juízo ou fora dele.

3.11. A Contratada terá, no máximo, o prazo de 06 (seis) meses para faturar quaisquer fornecimentos realizados e entregues à Contratante. A Contratante não receberá nenhuma fatura cujos valores se refiram a um fornecimento realizado acima desse prazo.

4. Aceitação – A aceitação pela Contratante com relação aos serviços eventualmente prestados e/ou fornecimentos eventualmente executados pela Contratada conforme Pedido de Compra, se dará mediante manifestação expressa da Contratante nesse sentido, sendo que, no caso de fornecimento de materiais e/ou equipamentos, a aceitação estará condicionada à conclusão da devida inspeção técnica pela Contratante. Ao término da prestação e/ou execução do Objeto do Pedido de Compra, a Contratante poderá rejeitá-lo desde que o faça de maneira justificada. Para tanto, a Contratante enviará um relatório descrevendo os motivos da rejeição e os problemas constatados. A Contratada, nesse caso, deverá solucionar os problemas apontados com diligência, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis ou outro prazo previsto no relatório enviado, sem a ocorrência de qualquer ônus para a Contratante.



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL_1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

5. Obrigações - Sem prejuízo das obrigações da Contratada inerentes ou naturalmente decorrentes do cumprimento do Objeto do Pedido de Compra, constituem obrigações da Contratada: (i) executar seu Objeto de acordo com o disposto neste CG e no Pedido de Compra; (ii) observar os métodos e padrões exigidos pela legislação e normas técnicas em vigor durante a sua execução; (iii) em caso de o Objeto do Pedido de Compra envolver o fornecimento de produtos químicos, estes deverão ser entregues devidamente acompanhados das respectivas FISPOQ - Ficha de Informações de Segurança de Produto Químico e a Ficha de Emergência; (iv) atualizar sempre que solicitado pela Contratante, sob pena de suspensão dos pagamentos vencidos, a documentação cadastral conforme estabelecida pela Contratante; (v) designar pessoa responsável pela execução para receber eventuais orientações da Contratante e repassá-las ao(s) profissional(is) que as executarão, bem como substituir esta pessoa, caso se revele-se inconveniente, a critério da Contratante; (vi) fornecer mão-de-obra devidamente habilitada, treinada e capacitada a exercer suas funções, em quantidade e qualidade suficiente para a completa a execução, nas condições e prazos aqui estabelecidos; (vii) assumir todos os custos necessários ao fiel cumprimento do Pedido de Compra; (viii) arcar, por sua conta, ônus e responsabilidade exclusiva, com todos os encargos trabalhistas, previdenciários e/ou contratuais, assim como demais obrigações inerentes à sua qualidade de empregadora e/ou contratante em relação a todas as pessoas que utilizar para a execução do Objeto de Compra; (ix) obter e manter em vigor durante a vigência do Pedido de Compra, sob sua exclusiva responsabilidade e custo, todas as licenças, alvarás e autorizações necessárias à sua execução; (x) observar as exigências previstas na Lei de Proteção de Dados Pessoais (<>> nos termos da Lei nº 13.709/2018, bem como legislação correlata aplicável à Parte e a este CG (xi) adotar todas as medidas de segurança individual e coletiva necessárias e exigidas pela legislação para a execução do Pedido de Compra, incluindo, equipamentos de segurança e de proteção individual, quando aplicável, bem como observar legislação e normas técnicas em vigor referentes a higiene e medicina do trabalho; (xii) refazer e/ou corrigir, por sua exclusiva responsabilidade e custo, qualquer parte do Objeto do Pedido de Compra, no todo ou em parte, que tenha sido executado ou fornecido, conforme o caso, de forma inadequada, incorreta, defeituosa ou que não estiver em conformidade com as exigências deste CG, do Pedido de Compra ou da legislação aplicável, sob pena da Contratante os executar, por si ou por outrem e cobrar da Contratada os valores comprovadamente gastos com sua execução; (xiii) não utilizar mão de obra infantil e/ou escrava; (xiv) zelar para que nenhum de seus empregados e ou colaboradores seja sujeito a qualquer tipo de discriminação, seja em razão de gênero, raça, idade ou de qualquer outra natureza; (xv) cumprir todas as obrigações relacionadas aos Direitos Humanos, Direitos Fundamentais e apoiar a liberdade de associação e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva de seus empregados; (xvi) proteger e preservar o meio ambiente, bem como prevenir e erradicar práticas danosas ao meio ambiente, executando seus respectivos objetos sociais em observância à legislação vigente relativa à área ambiental e correlatas, inclusive com o adequado destino e tratamento de eventuais resíduos ambientais decorrentes do desenvolvimento de suas atividades; (xvii) fornecer equipamentos e/ou materiais livres de defeitos de fabricação e que estarão em conformidade com o disposto nas especificações, projetos e quaisquer outros documentos que a Contratada tenha fornecido à Contratante, nos termos do Pedido de Compra, garantindo os materiais e/ou equipamentos pelo período previsto na Proposta Comercial ou em lei, sendo que, em caso de omissão, a garantia será de 12 (doze) meses, contados a partir da aceitação pela Contratante; (xviii) reparar



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

ou substituir, imediatamente, a critério da Contratante, em até 5 (cinco) dias, a contar da solicitação nesse sentido, todos os materiais e/ou equipamentos que apresentarem defeito ou não estiverem de acordo com os termos e condições estabelecidos no Pedido de Compra; (xix) na hipótese de reparação ou substituição dos materiais e/ou equipamentos, fica estabelecido que o prazo de garantia previsto no item (xvii) será restituído, iniciando-se nova contagem do mes mo; e (xx) caso os equipamentos e/ou materiais não sejam entregues ou instalados, este último se aplicável, por cu pa imputada à Contratada, esta (a) buscará fornecer os equipamentos e/ou materiais ou instalá-lo a partir de qualquer outra de suas unidades, observadas as disposições do Pedido de Compra e deste CG, devendo a Contratante ser previamente informada; e (b) caso não consiga fornecer os equipamentos e/ou materiais ou instalá-lo a partir de outra unidade, pagará à Contratante a diferença entre o preço que a Contratante efetivamente tenha pago para adquiri-los de terceiros e o preço que a Contratante teria pago pelos materiais, equipamentos e/ou instalação, conforme o caso, que seriam fornecidos/executados nos termos do Pedido de Compra.

6. Responsabilidade - A Contratada será responsável por todo e qualquer ato ou omissão que, em decorrência do Pedido de Compra, venham a gerar responsabilidade de natureza civil, criminal, ambiental, tributária, trabalhista, previdenciária ou administrativa e (<,> consequentemente, arcará com todos os custos, indenizações e compensações decorrentes de sua responsabilidade.

6.1. Caso a Contratante venha a ser processada e/ou condenada, individual, solidária ou subsidiariamente com a Contratada, em razão de ato ou omissão da Contratada oriundos do Pedido de Compra, a Contratada obriga-se a reembolsar a Contratante por todos os valores, custos, custas, despesas, multas e penalidades em que a Contratante incorrer em razão de processo judicial ou extrajudicial.

7. Do Vínculo Trabalhista - Nenhuma disposição prevista neste CG e no Pedido de Compra poderá ser interpretada no sentido de caracterizar qualquer vínculo empregatício entre a Contratante e os empregados e/ou subcontratados da Contratada.

7.1. Todos e quaisquer encargos trabalhistas e previdenciários devidos aos profissionais que venham a ser indicados pela Contratada para execução do Objeto do Pedido de Compra, serão de exclusiva responsabilidade da Contratada, não respondendo a Contratante por tais encargos, sequer de modo subsidiário.

7.2. A Contratada, desde já, isenta a Contratante de qualquer responsabilidade que venha a ser imputada a esta em decorrência de ação

es, reclamações ou reivindicações de natureza trabalhista, previdenciária ou securitária, interpostas pelos empregados da Contratada alocados na execução do Objeto do Pedido de Compra ou pelas autoridades competentes.

7.3. A Contratada se compromete, ainda, a ressarcir integralmente a Contratante de toda e qualquer despesa comprovada que esta venha a incorrer em virtude de tais ações, reclamações ou reivindicações.

7.4. Em não ocorrendo o pagamento na forma acima citada, a Contratada autoriza desde já a compensação do valor pago pela Contratante com quaisquer pagamentos futuros que tenha em seu favor ou a retenção de valores que lhe seja



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-060

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

devido, caso ainda existente, mesmo que não relativos ao Pedido de Compra atual.

8. Inadimplência Das Partes.

8.1. Inadimplência da Contratada. No que se refere a questões de qualidade e prazo de entrega, sendo verificadas quaisquer das hipóteses abaixo relacionadas, a Contratante poderá, a seu exclusivo critério, aplicar as multas estabelecidas na Cláusula 10 deste CG: a) Falhas, erros, defeitos ou imperfeições tanto nos serviços quanto nas peças, equipamentos industriais e/ou outros bens, não corrigidos pela Contratada; b) Reclamações apresentadas pela Contratante ou por terceiros e não atendidas pela Contratada; c) Má qualidade; segundo os critérios da Contratante, dos materiais utilizados nas peças, equipamentos ou qualquer outro bem, conforme previsto no Pedido de Compra; d) Desobediência às especificações do objeto do Pedido de Compra, ou às normas técnicas aplicáveis da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, ou qualquer outra norma aplicável; e) Descumprimento dos prazos ajustados no cronograma, se aplicável; e f) Descumprimento de quaisquer outras obrigações previstas neste CG ou no Pedido de Compra.

8.2. Inadimplência da Contratante. A Contratante se compromete a efetuar os pagamentos nas datas aprazadas, sob pena de responder pelos encargos da mora.

9. Confidencialidade - Para fins deste CG e do Pedido de Compra entendem-se como informações confidenciais ("Informações Confidenciais") todas e quaisquer informações, dados, documentos, projetos e quaisquer outros materiais a que a Contratada venha a ter acesso, de titularidade da Contratante ou de seus clientes, em virtude da execução do Objeto do Pedido de Compra, que sejam identificados e/ou expressamente informados pela Contratante à Contratada se tratarem de informações confidenciais, sendo expressamente vedado a Contratada ceder, transferir, divulgar ou utilizar, a qualquer título, por qualquer forma ou meio, tais informações, dados, documentos, projetos, materiais e etc. , sem prévia autorização, por escrito, da Contratante, sob pena de responder pelas perdas e danos a que comprovadamente der causa.

10. Penalidades - O não cumprimento de quaisquer obrigações, prazos e condições previstos nesse CG ou no Pedido de Compra sujeita à Contratada à aplicação de multa de 10% (dez por cento) da Remuneração.

10.1. No caso de atraso no pagamento da Remuneração pela Contratante, por período superior a 10 (dez) dias após a data do vencimento, a Contratada aplicará multa de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração correspondente, calculados pro rata die.

10.2. Em caso de rescisão do Pedido de Compra, por culpa ou dolo de qualquer das Partes, será aplicada à Parte que lhe der causa, multa não compensatória e não excludente das demais penalidades previstas neste Contrato equivalente a 20% (vinte por cento) da Remuneração.

10.3 O valor das multas impostas à Contratada poderá, a critério da Contratante, ser pago mediante abatimento da Remuneração ou, caso a Contratante assim o decida, por outra forma que vier a ser acordada, por escrito, entre as



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

Partes.

10.4. As multas previstas nesse Contrato serão aplicadas sem prejuízo da Contratada arcar com as perdas e danos decorrentes dos prejuízos a que comprovadamente der causa.

11.- Rescisão - Constituem hipóteses de rescisão do Pedido de Compra: (i) acordo entre as Partes, a qualquer tempo, sem a incidência de nenhuma penalidade ou indenização; (ii) pela Parte prejudicada, quando houver o descumprimento pela outra Parte de qualquer uma das obrigações assumidas no Pedido de Compra e/ou neste CG e seu não adimplemento no prazo de até 5 (cinco) dias contados do recebimento de notificação por escrito nesse sentido ou em outro prazo, desde que previamente acordado, por escrito, entre as Partes; (iii) unilateralmente pela Contratante, independentemente de culpa de qualquer das Partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias corridos, sem a incidência de nenhuma penalidade ou indenização; (iv) pela Parte inocente em caso de pedido ou decretação de insolvência, decretação de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, liquidação judicial ou extrajudicial, dissolução da outra Parte ou intervenção por qualquer Autoridade Governamental na outra Parte; (v) por qualquer das Partes, na ocorrência de Caso Fortuito ou de Força Maior regularmente comprovada, que venha a paralisar ou impedir a execução do Objeto do Pedido de Compra por mais de 15 (quinze) dias corridos; e (v) pela Parte inocente em caso descumprimento pela outra Parte das leis nacionais e estrangeiras anticorrupção.

12. Notificações - Toda e qualquer comunicação de uma Parte à outra, no âmbito do Pedido de Compra e deste CG, deverá ser feita por escrito, por meio de carta com aviso de recebimento ou correspondência eletrônica, para os contatos especificados no Pedido de Compra.

12.1. Qualquer alteração aos dados dos contatos deverá ser imediatamente comunicada, por escrito, à outra Parte, sendo que as correspondências dirigidas conforme os dados acima produzirão todos os efeitos contratuais enquanto a alteração dos referidos dados não for devidamente comunicada à outra Parte.

13. Anticorrupção

13.1 A Contratada declara que, direta ou indiretamente, opera seu negócio com alto padrão de conduta, e que, com relação ao propósito deste Contrato, não cometeu ou cometerá qualquer ato que viole as provisões desta cláusula.

13.1.1 Não obstante qualquer outra obrigação acordada por meio deste e/ou decorrente de lei, a Contratada concorda, em relação a este Contrato:

(i), em cumprir todas as leis brasileiras relacionadas à anticorrupção, antissuborno, lavagem de dinheiro, antitruste ou a conflito de interesses ou qualquer outra lei aplicável à Contratada, incluindo, sem se limitar, a lei anticorrupção dos Estados Unidos de 1977 e aditamentos posteriores, denominada U.S. Foreign Corrupt Practices Act - FCPA; a lei anticorrupção do Reino Unido de 2010, conhecida como U.K. Bribery Act - UKBA, a Lei Brasileira Anticorrupção (Lei Federal n. 12.846/2013), o Decreto Brasileiro de Anticorrupção (Decreto n. 11.129/2022), a Lei de Ação Civil Pública (Lei n. 8.429/1992); a Lei Brasileira de Licitações (Lei n. 8.666/1993); a Lei de Conflito de

**CTG - Holding**

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

DATA 23/jan/2024

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

Interesses (Lei Federal n. 12.873/2013); o Código Penal Brasileiro (Decreto-lei n. 2.848/1940) (aqui definidas como "Leis Anticorrupção"), em relação a este Contrato, bem como ao negócio da Contratada;

(ii), em prontamente reportar à Contratante qualquer situação que possa configurar violação e/ou suspeita de violação deste Contrato; e

(iii), cumprir e observar todas as disposições de seu respectivo Código de Ética e Conduta, a fim de assegurar o cumprimento das Leis Anticorrupção. Caso a Contratada não possua seu próprio Código de Ética e Conduta, esta se compromete a cumprir e observar todas as disposições do Código de Ética e Conduta para Fornecedores da Contratante, disponível na íntegra no site da Contratante (<https://www.ctgbr.com.br/e>

tica/Codigo_de_Etica_e_Conduta_para_Terceiros.pdf) para consulta.

13.1.2 Não obstante qualquer obrigação acordada por meio deste, e/ou decorrente de lei, a Contratada se compromete em caráter irrevogável e irreversível a:

(i), se certificar e garantir que todos os Terceiros autorizados a agir em seu nome, respeitem as Leis Anticorrupção. Para fins desta cláusula, Terceiros serão definidos como contratados, subcontratados, controladas, coligadas,

empregados, diretores, conselheiros ou quaisquer outras pessoas, que agirem ou que sejam autorizados a agir em nome ou em favor da Contratada;

(ii), não oferecer, prometer ou realizar pagamentos ou dar benefícios, presentes, incentivos, bônus ou qualquer coisa de valor a um Agente Público, nacional ou estrangeiro, definido como: (i) qualquer funcionário público, agente político, servidor público e empregado público, pertencente à administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios, de Territórios, de empresa incorporada ao patrimônio público ou de entidade para cuja criação ou custeio o erário haja concorrido ou concorra com mais de cinquenta por cento do patrimônio ou da receita anual, ainda que em exercício transitório de cargo ou função e sem remuneração; (ii) qualquer pessoa que, ainda que transitoriamente ou sem remuneração, exerça cargo, emprego ou função pública em órgãos, entidades estatais ou em representações diplomáticas de país estrangeiro, assim como em pessoas jurídicas controladas, direta ou indiretamente, pelo Poder Público de país estrangeiro ou em organizações públicas internacionais;

(iii), não dar fundos, financiar, patrocinar ou de qualquer modo subsidiar a prática de atos ilegais;

(iv), não usar de intermediários ou entidades legais para esconder o real interesse ou identidade dos beneficiários dos atos cometidos;

(v), não influenciar, visando uma vantagem/benefício indevido, o resultado de uma adjudicação/licitação pública e/ou acordos ou contratos públicos; e

(vi), não obstruir qualquer investigação ou operação de órgãos ou Agentes Públicos, incluindo agências reguladoras ou órgãos de supervisão do sistema financeiro nacional, relacionada à inspeção para cumprimento das práticas deste

Contrato.



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

13.1.3 O não cumprimento, pela Contratada, ou mesmo por um Terceiro agindo em seu nome ou em seu favor, das provisões estabelecidas nesta Cláusula e/ou qualquer disposição das Léis Anticorrupção aplicáveis, desde que relacionado com a consecução deste Contrato, será considerado ofensa grave, o que pode, conforme critério da Contratante, justificar rescisão por justa causa, e culminar automaticamente no direito de retenção dos pagamentos e suspensão de cumprimento de outras obrigações pela Contratante, e na obrigação da Contratada de indenizar por todas as perdas e danos.

13.1.4 A Contratante tem o direito de supervisionar o devido cumprimento desta cláusula quando achar conveniente, sendo que esta ação não terá o efeito de ilidir a Contratada de qualquer responsabilidade pelo cumprimento de suas obrigações, com acesso garantido à Contratante aos empregados da Contratada, bem como aos terceiros (inclusive por entrevistas), as suas instalações (inclusive para inspeções) e a todos os documentos direta ou indiretamente relacionados ao cumprimento deste Contrato.

14. Disposições Gerais

14.1. O Pedido de Compra e o CG não geram para as Partes quaisquer outros direitos e obrigações que não aqueles expressamente previstos por eles, ficando afastada qualquer relação, ostensiva ou remota, de sociedade ou representação entre as Partes, não estando a Contratada autorizada a assumir quaisquer obrigações ou compromissos em nome da Contratante, mantendo, portanto, cada Parte, total independência e autonomia na administração e gerência de seus negócios.

14.1.2. As Partes não estão autorizadas a utilizar o nome, marca ou logotipo umas das outras, de qualquer de suas controladas, controladoras e/ou coligadas, bem como a divulgar ou fazer declarações que envolvam o nome da outra Parte em qualquer material de publicidade ou na mídia em geral, ou, ainda, de qualquer forma, publicar ou divulgar o conteúdo do Pedido de Compra e do CG, sem o prévio e expresso consentimento, por escrito, da Contratante.

14.1.3. Nenhum dos termos, cláusulas e condições do Pedido de Compra e do CG será interpretado como outorga de licença ou cessão de uso, de uma Parte a outra, de seu nome, marca, logotipo ou de qualquer de seus Direitos de Propriedade Intelectual.

14.2. As alterações ao Pedido de Compra e ao CG somente poderão ser consideradas como válidas e eficazes se forem realizadas por meio de termo aditivo assinado pelos representantes legais das Partes. Caso qualquer termo, cláusula, avença ou condição deste CG seja considerado inválido, nulo ou inexecutível por decisão judicial, os termos restantes deverão continuar em pleno vigor e efeito e não deverão ser, portanto, afetados, prejudicados ou invalidados.

14.3. O Pedido de Compra e o CG obriga as Partes, seus sucessores ecessionários, a qualquer título.

14.4. O Pedido de Compra não poderá ser cedido ou de qualquer forma transferido, nem subcontratado seu Objeto, no todo ou em parte, sem o prévio e expresso consentimento, por escrito, da Contratante.



CTG - Holding

Razão Social CHINA THREE GORGES BRASIL

ENDERECO RUA FUNCHAL 418 3o ANDAR SL 1 VILA OLIMPIA São Paulo 04551-660

CNPJ 19.014.227/0001-47

IE

DATA 23/jan/2024

Pedido de Compra: 4500048325

Comprador: CTG Holding Adm

Telefone

FAX:

EMAIL

Fornecedor BEIJING ZHUOXINDAHUA APPRAISAL CO.,LTD.

ENDERECO 16 7TH BUILDING

CEP: 111111

Telefone

FAX

CNPJ

Bairro

Cidade HAIDIAN

EMAIL

IE:

Endereço de Entrega: RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Endereço de Cobrança RUA FUNCHAL 418 São Paulo BR SP

Condição de Pagamento dentro de 35 dias s/desconto

Frete: -

Valor Total do Pedido 10,000.00

Valor Total do ICMS: 0.00

Valor Total do IPI 0.00

14.4.1. Não obstante o disposto acima, a Contratante poderá, a qualquer tempo e de acordo com a sua conveniência, transferir e/ou ceder os direitos e obrigações deste Contrato para qualquer outra empresa pertencente ao grupo econômico de que faz parte a Contratante, mediante simples comunicação à Contratada, sem a necessidade de prévia autorização desta para a efetivação da transferência ou cessação.

14.4.2. As eventuais subcontratadas, quando autorizadas, estarão obrigadas a cumprir todas as cláusulas e condições do Pedido de Compra e do CG, no que se referir a parte do Objeto do Pedido de Compra que as subcontratadas executarem, sendo que nenhuma responsabilidade terá a Contratante para com elas.

14.4.3. Ainda que a execução venha a ser subcontratada com anuência expressa da Contratante, a Contratada manter-se-á integralmente responsável pelas ações e omissões da subcontratada perante a Contratante, pelo total cumprimento das obrigações previstas no Pedido de Compra e no CG, posto que tal ação não terá o efeito de criar qualquer relação entre a Contratante e a subcontratada.

14.5. A tolerância e/ou a não imposição de penalidade pela Parte prejudicada à outra, em casos de falta ou de descumprimento contratual, bem como a concessão de prazos superiores aos previstos no Pedido de Compra e no CG e/ou quaisquer concessões de uma Parte à outra não serão consideradas renúncia a qualquer direito ou faculdade da Parte prejudicada e/ou concedente, novação ou alteração das cláusulas e condições do Pedido de Compra e do CG.

14.6. As disposições do Pedido de Compra e do CG constituem todos os entendimentos e acordos de vontade mantidos entre as Partes com relação ao Objeto do Pedido de Compra. Quaisquer acordos, promessas, negociações ou declarações anteriores, não expressamente contidos no Pedido de Compra ou no CG, não terão qualquer vigor e efeito. A Contratada, especificamente, reconhece que nenhuma afirmação, declaração ou garantia por qualquer empregado, agente ou representante da Contratante obrigará a Contratante ou será exequível pela Contratada, a menos que expressamente incluída no Pedido de Compra ou neste CG.

14.7. Todos os eventos ocorridos ao longo da execução do Objeto do Pedido de Compra, cujos efeitos não forem possíveis evitar ou impedir e que, necessariamente, interferiram no ritmo da execução dos serviços e/ou fornecimentos contratados, serão caracterizados como caso fortuito e/ou de força maior, consoante artigo 393 do Código Civil brasileiro e serão causas de exclusão de responsabilidade.

14.8. Anexos – Os Anexos eventualmente enviados pela Contratante junto com o Pedido de Compra são parte integrante e indissociável deste instrumento.

14.9. Lei Aplicável – O Pedido de Compra, o CG e a relação entre as Partes por conta do Pedido de Compra será regida por e interpretada de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

15. Foro de Eleição – Fica eleito o Foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais dúvidas e questões oriundas.

合同编号：2024-HT0622

涉密（非涉密）

天娱数字科技（大连）

集团股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：天娱数字科技（大连）集团股份有限公司
住所：辽宁省大连市中山区致富街 31 号 905 单元
联系人：关婷婷
联系方式：17301062504

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
联系人：田应雄
联系方式：13701385748

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对天娱数字科技（大连）集团股份有限公司以财务报告为目的进行长期股权投资减值测试所涉及的 DotC United Inc 的股东全部权益，在基准日所表现的可收回金额进行估算，并发表专业意见，为天娱数字科技（大连）集团股份有限公司有限公司提供参考。

2、估值对象和估值范围：本次估值对象为委托人指定的 DotC United Inc 的股权价值可收回金额；估值范围为 DotC United Inc 申报的经委托人、会计师审定的全部资产及相关负债。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核通过后，于 15 个工作日内

1、遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、价值估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写贰拾柒万元整（¥270,000元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按估值机构提供的账户信息，在项目承做人员进场前预付上述费用的50%；其余50%在估值机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、项目承做人员在工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用仅包括估值服务费，未包括其他费用。

五、估值合同有效期

1、本估值合同一式陆份，委托人和估值机构各持叁份，具有同等法律效力。

(本页为签字页)

委托人:

天娱数字科技(大连)
集团股份有限公司

(签章)



估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表:(签字)



时间:二〇二四年一月 日

地点:中国北京

代表:(签字)

时间:二〇二四年一月 日

地点:中国北京

合同编号: 2024-HT
非涉密

0718

内蒙古君正能源化工集团股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：内蒙古君正能源化工集团股份有限公司
住所：内蒙古自治区乌海市乌达区高载能工业园区
联系人：张捷
联系方式：133 1473 6240

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
联系人：林梅
联系方式：010 5835 0098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对内蒙古君正能源化工集团股份有限公司以财务报告为目的的对商誉进行减值测试所涉及的上海君正物流有限公司的含商誉资产组在 2023 年 12 月 31 日所表现的可收回金额进行评估，并发表专业意见，为其拟编制财务报告提供参考依据。

2、评估对象和评估范围：为委托人所指定的应用于本次经济行为所涉及上海君正物流有限公司含商誉资产组可收回金额；评估范围为经委托人、审计师认定的上海君正物流有限公司的含商誉资产组中的全部资产，评估范围的具体内容以含商誉资产组认定表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式 3 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于 15 个工作日内出具评

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、 资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额（不含税）：人民币大写玖万元整（¥90,000.00 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述费用仅包括资产评估服务费，未包括其他费用。

五、 评估合同有效期

(本页为签字页)

委托人:

内蒙古君正能源化工集团股份有限公司



评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司



代表: (签字)



时间: 二〇二四年三月一日

地点: 中国内蒙古

代表: (签字)

时间: 二〇二四年三月五日

地点: 中国北京



合同编号: 2024-HT 0720
非涉密

上海博森管理咨询有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同

委托人

名称：上海博森管理咨询有限公司

住所：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道 2123 号 3 楼西南区

联系人：张捷

联系方式：133 1473 6240

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：林梅

联系方式：010 5835 0098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对上海博森管理咨询有限公司以财务报告为目的对商誉进行减值测试所涉及的“Interchim 集团”含商誉资产组在 2023 年 12 月 31 日所表现的可收回金额进行估值，并发表专业意见，为其拟编制财务报告提供参考依据。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人指定的“Interchim 集团”含商誉资产组可收回金额；估值范围为经委托人、审计师认定的“Interchim 集团”含商誉资产组中的全部资产，估值范围的具体内容以含商誉资产组认定表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式 3 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核通过后，于 15 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、价值估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额（不含税）：人民币大写柒万元整（¥70,000.00）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按估值机构提供的账户信息，在项目承做人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在估值机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、项目承做人员在工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用仅包括估值服务费，未包括其他费用。

五、估值合同有效期

1、本估值合同一式肆份，委托人和估值机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、本估值合同自双方签订之日起生效，并在约定事项全部完成日之后失效。

(本页为签字页)

委托人：
上海博森管理咨询有限公司
(签章)



代表：(签字)



时间：二〇二四年一月八日

地点：中国上海

估值机构：
北京卓信大华资产评估有限公司
(签章)



代表：(签字)



时间：二〇二四年一月八日

地点：中国北京



合同编号: 2024-HT 0755

非涉密

中国三峡（欧洲）有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人

名称：中国三峡（欧洲）有限公司

住所：10B Rue des Merovingiens L-8070 Bertrange,
Luxembourg

联系人：赵晨曦

联系方式：17810203122

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：林梅

联系方式：010-58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对中国三峡（欧洲）有限公司拟对长期股权投资进行减值测试涉及的葡萄牙国家电力新能源公司49%股权在2023年12月31日所表现的可收回金额进行估值，并发表专业意见，为其拟编制财务报告提供参考依据。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及中国三峡（欧洲）有限公司长期股权投资的可收回金额；估值范围为中国三峡（欧洲）有限公司持有的葡萄牙国家电力新能源公司股权，估值范围具体内容以中国三峡（欧洲）有限公司提供的资产估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2023年12月31日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式肆份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，目标公司及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核通过后，于15个工作日内

1、遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告，是估值机构及其项目承接人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、价值估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写伍万元整（¥50,000.00 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按估值机构提供的账户信息，在项目承做人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在估值机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行
8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、项目承做人员在工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用仅包括估值服务费，未包括其他费用。

五、估值合同有效期

1、本估值合同一式肆份，委托人和估值机构各持贰份，具有同等法律效

(本页为签字页)

委托人:

中国三峡(欧洲)有限公司



代表:

时间:二〇二四年三月二十五日

地点:卢森堡

估值机构:

北京华信大华资产评估有限公司



代表:

时间:二〇二四年 月 日

地点:中国北京

合同编号: 2024-HT0777
非涉密

中国巨石股份有限公司、
巨石美国股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

委托人一：

名称：中国巨石股份有限公司

住所：浙江省桐乡市凤凰湖大道 318 号

委托人二：

名称：巨石美国股份有限公司

住所：美国南卡罗来纳州里奇兰县霞浦路

联系人：熊春军

联系方式：13456371049

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：赵新明

联系方式：18611750929

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对巨石美国股份有限公司拟转让土地所涉及的巨石美国股份有限公司持有的 39.93 英亩土地在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及巨石美国股份有限公司的 39.93 英亩土地；评估范围为巨石美国股份有限公司位于美国南卡州里奇兰县的 39.93 英亩土地，评估范围的具体内容以巨石美国股份有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2024 年 3 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式四份，

人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费，具体由双方协商。

（二） 资产评估机构的权利和义务

1、 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、 委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费，具体费用由双方协商。

4、 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，双方可以协商解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费，具体费用由双方协商。

5、 资产评估机构应对其知悉的委托人信息以及评估对象的信息，以及与本合同及委托人拟实施的经济行为有关的任何信息严格保密，未经委托人书面许可不得向任何第三方披露、泄露，并应采取有效措施约束其人员严格保密。资产评估机构对其人员的行为及后果负责。

四、 资产评估服务收费

1、 含税费用数额：人民币大写捌万元整（¥ 80,000.00 元）。

2、 收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在本协议签署生效，并收到评估机构的增值税专用发票后 5 个工作日内支付上述费用的 50%；其余 50%在评估机构提交正式评估报告书后五个工作日内一次付清。

3、 收款账户信息：



(本页为签字页)



代表: (签字)

代表: (签字)

时间: 二〇二四年 月 日

时间: 二〇二四年 月 日

地点: 中国桐乡

地点: 南卡罗来纳州



代表: (签字)

时间: 二〇二四年 月 日

地点: 中国北京

合同编号: 2024-HT0829
非涉密

万盈（香港）有限公司



和

北京卓信大华资产评估有限公司



估值委托合同

委托人

名 称：万盈（香港）有限公司

住 所：

联系人：丁建洋

联系方式：185 3162 0006

估值机构

名 称：北京卓信大华资产评估有限公司

住 所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：139 1173 3088

经双方协商，达成以下约定：

一、 业务事项

1、 估值目的：对万盈（香港）有限公司拟核实喜汇 1 套房地产在估值基准日所表现的市场价值，并发表专业意见，为委托人提供价值参考。

2、 估值对象和估值范围：估值对象为喜汇 1 套房地产的市场价值；估值范围为位于香港湾仔区皇后大道东 200 号的喜汇 1 套房地产，估值范围的具体内容以万盈（香港）有限公司提供的资产估值申报表为准。

3、 涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、 估值基准日：2024 年 3 月 31 日。

5、 估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、 估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被估值单位及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于 15 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

二、 估值报告使用范围

值专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，估值机构有权拒绝履行资产估值委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，估值机构有权单方解除资产估值委托合同，并按照已经开展资产估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产估值程序受限，估值机构无法履行资产估值委托合同，估值机构可以单方解除资产估值委托合同，并按照已经开展资产估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

四、 资产估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：港币大写贰万元整（HK\$20,000.00 元）。

3、收取方式：委托人应按估值机构提供的账户信息，在合同签订后5个工作日内，支付上述费用的50%；在估值机构提交报告初稿后5个工作日内，支付上述费用的30%，其余20%在估值机构提交正式定稿估值报告后5个工作日内，一次性付清。（估值机构根据委托人的需求，在付款前开具增值税普通发票/增值税专用发票，税率为6%。）

4、收款账户信息：

见附件1【公司外汇路径】

5、估值机构在估值工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用包括估值服务费和相关差旅费用。

五、 估值合同有效期

1、本估值合同一式肆份，委托人和估值机构各持贰份，具有同等法律效力。

(本页为签字页)

委托人：

万盈（香港）有限公司

(签章)



代表：(签字)

时间：二〇二四年 11 月 12 日

地点：中国香港

估值机构：

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表：(签字)

时间：二〇二四年 11 月 12 日

地点：中国北京

合同编号: 2024-HT0830
中化集团 2024 合同第 019 号

中国中化集团有限公司
中国中化集团有限公司驻日本代表处

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



委托人一

名称：中国中化集团有限公司

住所：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心中座

联系人：史育安

联系方式：81-03-3434-7890

委托人二

名称：中国中化集团有限公司驻日本代表处

住所：東京都港区新橋 5-5-1

联系人：史育安

联系方式：81-03-3434-7890

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经三方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对中国中化集团有限公司驻日本代表处拟处置房地产所涉及及位于东京的九处房地产在估值基准日所表现的市场价值进行估算，并发表专业意见，为中国中化集团有限公司和中国中化集团有限公司驻日本代表处提供估值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及的房地产；估值范围为位于东京的九处房地产，具体以委托人提供的资产估值申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2024 年 4 月 30 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式肆份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经估值机构内部审核通过后，于 15 个工作日内出具估值报

或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人原因导致估值业务程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

5、估值机构要求委托人支付任何款项前应当向委托人开具合法、有效发票，估值机构开具发票是委托人付款的前提。估值机构开具发票不符合本合同约定，委托人有权延迟付款并要求估值机构更换发票直至发票符合本合同约定，委托人不因前述原因的延迟付款承担违约责任，同时委托人在本合同项下权益不受影响。

6、估值机构不能按照合同约定期限提供估值报告，需向委托人支付合同总价 20%的违约金，并赔偿由此给委托人造成的损失。

四、价值估值服务收费

根据估值项目具体情况，经三方协商确定：

1、费用数额：费用总额为人民币大写玖万元整（¥90,000.00 元）。

2、收取方式：委托人二应按估值机构提供的账户信息，在合同签订后 5 个工作日内，支付上述费用的 50%；在评估机构提交报告初稿后 5 个工作日内，支付上述费用的 30%，在评估机构提交报告定稿并通过备案后 5 个工作日内，一次性付清剩余 20%费用。（评估机构可以根据委托人的需求，在付款前开具增值税普通发票/增值税专用发票，税率为 6%。）

3、收款账户信息：

账户名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行名称：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

账号：8110701013902323164

开户行代码：302100011831

4、项目承做人员在工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

5、上述费用包括估值服务费和税费，包括相关差旅费用。

五、估值合同有效期

1、本估值合同一式陆份，委托人一、委托人二和估值机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、本约定书自三方签字或盖章之日起生效，并在约定事项全部完成日之

(本页为签字页)

委托人一：

中国中化集团有限公司

(签章)



时间：2024年6月3日

地点：中国北京

评估机构：

北京卓信太华资产评估有限公司

(签章)



代表：(签字)

时间：2024年6月6日

地点：中国北京

委托人二：

中国中化集团有限公司驻日本代表处

(签章)



代表：(签字)

时间：2024年6月6日

地点：日本东京



纳米子公司股权合作与马来子公司注销的 资产评估

服务分包合同

(主合同: 一般计税 简易计税)

承包人: 中国核工业二三建设有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 北京卓信大华资产评估有限公司 (以下简称乙方)

合同编号: CNEC03030003000-FWHT-24-0001

签约时间: 2024 年 5 月 15 日

签约地点: / 省 北京 市

甲方小签: 尤能情

乙方小签:



目录

服务分包合同	1
第一条 项目名称、服务内容、数量、价格	3
第二条 质量技术条件	3
第三条 采购范围	3
第四条 乙方工作	4
第五条 甲方工作	4
第六条 服务时间要求	4
第七条 安全管理要求	4
第八条 价款支付时间及方式	5
第九条 违约、责任	5
第十条 不可抗力	6
第十一条 争议解决	6
第十二条 通知、联系及服务:	7
第十三条 文件资料的提交	7
第十四条 其它要求	7
第十五条 合同效力及份数	7
附件1: 廉洁共建协议书	9
附件2: 合作承诺函	11
附件3: 保密协议	12



纳米子公司股权合作与马来子公司注销的资产评估服务采购合同

甲方：中国核工业二三建设有限公司

乙方：北京卓信大华资产评估有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，就甲方向乙方采购 纳米子公司股权合作与马来子公司注销的资产评估服务事宜，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目名称、服务内容、数量、价格

序号	项目名称	服务内容	单位	数量	含税单价 (元)	含税总价 (元)	税率	备注
1	纳米子公司股权合作与马来子公司注销的资产评估服务	本合同有关约定	项	1	55,000.00	55,000.00	6%	
/	/	/	/	/	合计	55,000.00		
备注	1、签订合同暂定总价：人民币伍万伍仟元整，小写 55,000.00元。其中：不含税总价大写： <u>伍万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分</u> ，小写 51,886.79 元；增值税额为人民币大写： <u>叁仟壹佰壹拾叁元贰角壹分</u> ，小写3,113.21元。 2、合同标的单价：本合同为固定总价合同，表中所列价格在合同期内（签订合同之日起至甲方完工）固定不变，且不因任何因素变动而调整。 3、价格内容与构成：服务标准必须符合地方及国家相关的标准。 4、如无特别说明，本合同中所提“价”、“价款”或“价格”均指含税价。							

第二条 质量技术条件

1、服务要求：必须满足国家和行业标准，满足采购人对资产评估报告的要求。

第三条 采购范围

完成中国核工业二三建设有限公司建设事业部纳米子公司股权合作与马来子公司注销的资产评估，形成评估报告，并协助完成中核集团资产评估备案工作。具体内容如下：

甲方小签：九

乙方小签：赵



1、评估目的

对中核工程建设纳米比亚有限公司拟增资扩股之事宜所涉及的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

对中核工程建设马来西亚有限公司拟清算注销之事宜所涉及的全部资产及负债在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和范围

(1) 中核工程建设纳米比亚有限公司拟增资扩股评估对象和范围

评估对象为中核工程建设纳米比亚有限公司股东全部权益价值；评估范围为中核工程建设纳米比亚有限公司于评估基准日的全部资产及负债。

(2) 中核工程建设马来西亚有限公司拟清算注销评估对象和范围

评估对象为中核工程建设马来西亚有限公司全部资产及负债价值；评估范围为中核工程建设马来西亚有限公司于评估基准日的全部资产及负债。

3、评估基准日

评估基准日确定为2024年4月30日。

第四条 乙方工作

- 1、根据甲方相关资料，结合甲方的实际情况，采用合适的评估方法和模型进行估值；
- 2、根据资产评估需要进行实地查看、市场调研、全面分析；
- 3、形成评估报告，一式四份。

第五条 甲方工作

- 1、负责及时向乙方提供相关资料提交必要的评估需求资料；
- 2、协调乙方在服务过程中与有关部门、单位之间的关系；
- 3、按合同约定时间和方式及时向乙方支付相应的应酬（或服务费）。

第六条 服务时间要求

时间要求：乙方自合同签订并提供评估所需的全部资料后20个日历日内完成评估报告的编制，包含但不限于第四条乙方工作的全部内容。

第七条 安全管理要求

如需乙方到甲方现场的，乙方在甲方施工现场应遵守甲方制定的管理、安全、环境、文明、保密和其他相关要求，建立和保持良好秩序，乙方人员要按照甲方要求办理相关手续后

甲方小签：

乙方小签：



可进入甲方指定区域，并听从甲方人员的安排和指挥，乙方的设备和人员在甲方发生的安全及相关事故，责任由乙方承担。

第八条 价款支付时间及方式

1、在产品交付、甲方未提出任何异议，并乙方提供以下文件或手续后，甲方在 20 个工作日内向乙方支付全部服务款：

(1) 和结算金额一致的、符合国家规定的、加盖乙方发票专用章的增值税专用发票，且应在开票之日起 21 天之内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

(2) 服务采购结算单。

2、支付方式：网银转账。

3、乙方收款银行账户信息如下：

- 账户名称：北京卓信大华资产评估有限公司；
- 开户银行：中信银行股份有限公司北京五棵松支行；
- 银行账号：8110701013902323164；
- 联行账号：302100011831；

乙方账户名称、开户银行、账号变更时，应在合同约定的相应付款期限届满时提前七天，以书面方式通知甲方；如账户信息未按时告知、通知或者告知、通知有误，导致甲方支付错误，全部责任由乙方承担。

4、甲方开票账户信息如下：

- 单位名称：中国核工业二三建设有限公司；
- 纳税人识别号：91110000104322012F；
- 开户行名称：中国工商银行股份有限公司北京顺义支行；
- 银行账号：0200005919200635877；
- 单位地址：北京市顺义区顺康路 58 号院 1 幢；
- 联系电话：010-57968880；

备注栏：合同编号：CNEC03030003000-FWHT-24-0001

工程项目名称：纳米子公司股权合作与马来子公司注销的资产评估服务采购

5、如果甲方丢失增值税专用发票发票联或抵扣联，则乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

第九条 违约、责任

1、乙方违约：

甲方小签：

乙方小签：



(1) 经双方协商一致确认的时限内, 乙方不能提供甲方所需材料的, 每延迟一个日历日, 从扣除总价款的1%, 上限为合同总价的10%。且甲方有权解除合同且不承担违约责任, 因甲方原因导致乙方工作延误的, 乙方不承担违约责任。

(2) 乙方指派的人员如水平达不到甲方要求的, 应及时更换, 直到甲方满意为止。

(3) 乙方擅自解除本合同且未与甲方达成一致意见的, 按本合同总服务费用的20%向甲方支付违约金。

(4) 乙方如未遵守保密义务, 向第三方泄露与本委托业务有关信息, 甲方有权终止本合同, 如造价咨询费用未付时, 甲方可无需支付; 如已支付, 乙方应在甲方终止合同后3日内退还甲方已付款, 并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的全部损失。

(5) 乙方对甲方提供的资料应妥善保管, 并于项目结束后归还甲方。

(6) 乙方应完全了解甲方关于廉洁共建方面的要求。如果甲方证实乙方为甲方各级领导干部及其他对国有资产负有经营管理责任的相关人员或其近亲属(夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲和近姻亲关系)投资、经营的企业, 甲方有权单方面解除本合同, 由乙方承担违约责任。

2、乙方依据本合同约定或者法律、行政法规规定应当向甲方支付的违约金或者赔偿金, 甲方有权从应付合同价款中直接扣除。

3、甲方责任:

(1) 甲方未按本合同约定时间和数额足额支付服务费, 乙方有权向甲方索赔, 甲方须按中国人民银行同期贷款基准利率向乙方支付所拖欠货款的利息损失。

(2) 因甲方原因导致乙方工作延后的, 应由甲方承担责任。

(3) 因甲方提供错误施工图纸导致乙方延期的, 甲方应承担违约责任, 并承担乙方相应产生的误工费用。

(4) 甲方逾期支付服务费, 应按一年期 LPR 支付利息。其次明确该合同项下的所有签认工作是该项目的项目经理, 明确《询证函》等文件不做为结算的依据。

第十条 不可抗力

一方因不可抗力原因(诸如战争、水灾、台风、地震、罢工或其他双方公认为不可抗力事故的原因)不能履行本合同, 应在此类事件发生后立即通知另一方, 并在十四天内将事故发生地政府主管当局签发的证明寄给另一方确认。在这种情况下, 本合同履行时间将根据事故延续时间相应延长, 但事故持续时间超过8周, 则甲、乙双方协商后有权解除合同而不承担违约责任。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议, 由双方协商解决, 也可由行业主管部门调解, 协商或者调解不成的, 应提请北京仲裁委员会提起仲裁。

甲方小签:

乙方小签:



第十二条 通知、联系及服务：

1、合同双方发出的通知均采用书面（如信函或图文传真）形式，且须经双方盖章或者委托代理人签字。

2、甲、乙双方指定以下工作人员联系本合同有关事宜：

(1) 甲方联系人：尤晓清 010-57968206

➢ 工作单位：中国核工业二三建设有限公司

联系地址：北京市顺义区顺康路 58 号院一幢

(2) 乙方联络人：赵新明，电话：18611750929；

➢ 工作单位：北京卓信大华资产评估有限公司；

➢ 联系地址：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层；

(3) 甲方指定配送计划发送，双方对账结算核对联系人：甲方联系人：尤晓清，电话：010-57968206；乙方联系人：李娟娟，电话：18618293953。

3、甲方需要乙方技术或其他方面的帮助，乙方应派专业技术人员（费用另计，不含在本合同价中）到甲方指定地点进行指导及协调有关事宜。

第十三条 文件资料的提交

1、乙方向甲方交付如下文件资料：

(1) 符合甲方要求的资产评估服务成果文件。

2、乙方未随产品交付上述约定文件资料或者交付资料不全的，视为本合同项下产品未交付。

第十四条 其它要求

无。

第十五条 合同效力及份数

1、本合同经双方法人或授权代表签字或者盖章生效。

2、构成本合同的所有页面均应当经甲方经办人附签。经办人附签方式为：在合同经办人栏和合同文本首页签署全名，在合同文本全部组成部分的每页下角（甲左乙右）签署经办人姓氏。

3、本合同所有条款与内容均应以电脑打印方式生成，除签名及落款外，任何手写与涂改的内容均无效。确属笔误或表达错误需要修改的，应当经双方协商一致，另行签订补充协议修正后作为本合同组成部分；情况紧急或者时间紧迫时，可以手写修改，但必须由双方经办人签名并双方盖章，且印章应盖住修改处，否则，修改、涂改内容无效。



4、本合同包含以下附件叁份，作为本合同不可分割的组成部分，附件与合同正文不一致之处，以正文为准：

- 附件 1：廉洁共建协议书；
- 附件 2：合作承诺函；
- 附件 3：保密协议

5、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

甲方： 中国核工业二三建设有限公司

乙方： 北京卓信大华资产评估有限公司


法定代表人：


法定代表人：



委托代理人： /

委托代理人： /

经办人：（小签）

经办人：（小签）

日期：2024年 5月 15 日

日期：2024年 5月 15 日

甲方小签：

乙方小签：

合同编号：2024-HT0912

青鸟消防股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

委托人

名称：青鸟消防股份有限公司
住所：北京市海淀区成府路 207 号
联系人：张彬
联系方式：18601137621

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
联系人：黄运荣
联系方式：18901306788

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对青鸟消防股份有限公司拟进行合并对价分摊之事宜所涉及 Fireblitz Extinguisher Limited、Fireblitz Europe Limited、Sensotec Fireblitz BV 和 Co Experts Inc 的可辨认资产和负债在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及 Fireblitz Extinguisher Limited、Fireblitz Europe Limited、Sensotec Fireblitz BV 和 Co Experts Inc 的可辨认资产和负债；评估范围为 Fireblitz Extinguisher Limited、Fireblitz Europe Limited、Sensotec Fireblitz BV 和 Co Experts Inc 的全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以 Fireblitz Extinguisher Limited、Fireblitz Europe Limited、Sensotec Fireblitz BV 和 Co Experts Inc 提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密，但涉及商业秘密，评估机构应当予以保密。

4、评估基准日：2024 年 3 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式 3 份，由

当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写壹拾伍万捌仟元整（¥158,000.00元），含税价。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的50%；其余50%在评估机构提交报告且经委托人验收合格后五个工作日内一次付清。资产评估机构应在委托人每次付款前向委托人提供等额合法的增值税专用发票。

4、收款账户信息：

账户名称 北京卓信大华资产评估有限公司

开户行名称 中信银行北京五棵松支行

账号 8110701013902323164 开户行代码 302100011831

(本页为签字页)

委托人:

青岛消防股份有限公司

(签章)



法定代表人或授权代表: (签字)

时间: 二〇二四年五月十五日

地点: 中国北京

评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



法定代表人或授权代表: (签字)

时间: 二〇二四年五月十五日

地点: 中国北京

2024-HT1075

合同编号: NUC2Y242169A00

涉密 (非涉密)

资产评估委托合同



甲方 委托人一暨付款方

名称：同方威视技术股份有限公司

住所：北京市海淀区双清路清华大学同方大厦 A 座 2 层

联系人：阳荣威

联系方式：010-50836597

乙方 委托人二

名称：清华同方威视技术（香港）有限公司

住所：中国香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 14 楼 1403-04 室

联系人：王婷

联系方式：010-50837353

丙方 资产评估机构 名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：010-58350480

经三方协商，达成以下约定：

一、 业务事项

1、对清华同方威视技术（香港）有限公司拟收购 Mr.Sulaiman Jasem Abdulla Mohamed Albeshr 持有的 Nuctech Technology L.L.C. 股权之事宜所涉及 Nuctech Technology L.L.C. 的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及 Nuctech Technology L.L.C. 的股东全部权益价值；评估范围为 Nuctech Technology L.L.C. 全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以 Nuctech Technology L.L.C. 提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2024 年 4 月 30 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式六份，由委托人按规定用途分发、使用。



件及其他与评估相关的资料。

3、乙方承诺，对丙方向乙方提供的有关资产评估的文件格式、主要资料清单、表格及其他文字资料，仅在本次资产评估过程中使用，未经丙方许可，乙方不向第四方提供。

(一) 丙方的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是丙方及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，丙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，丙方有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，丙方无法履行资产评估委托合同，丙方可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经三方协商确定。

2、费用数额：人民币大写陆万元整（¥60,000.00 元，含增值税）。

3、收取方式：甲方应按评估机构提供的账户信息，在完成评估初稿后支付上述费用的 50%；其余 50%在评估机构提交报告后五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。



(本页为签字页)

甲方 委托人一暨付款方：
同方威视技术股份有限公司

(签章)



代表：(签字)

时间：2024年7月30日

地点：中国北京

乙方 委托人二：

清华同方威视技术(香港)有限公司

(签章)

For and on behalf of
NUCTECH HONG KONG COMPANY LIMITED
清华同方威视技术(香港)有限公司

Authorized Signature(2)

代表：(签字)

时间：2024年7月30日

地点：中国香港

丙方 资产评估机构：
北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表：(签字)

时间：2024年7月30日

地点：中国北京



合同编号: 2024-HT1088
非涉密

中国金茂控股集团有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值委托合同



房地产估值服务合同

甲方：中国金茂控股集团有限公司（以下简称“甲方”）
地址：中国北京市复兴门外大街 A2 号中化大厦 22 层

受托方：北京卓信大华资产评估有限公司（以下简称“乙方”）
地址：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

估值目的：本项目以财务报告为目的，中国金茂控股集团有限公司对下属相关的投资性房地产拟按公允价值进行计量，本次估值目的是对该经济行为所涉及资产在估值基准日所表现的公允价值进行评定估算，并发表专业意见，为委托人编制财务报表提供价值参考依据。

估值内容：中国金茂控股集团有限公司（以下简称“目标公司”）持有之梅溪湖国际新城土地一级开发项目、南京金茂广场、青岛金茂湾、天津金茂汇、天赋中心、富奥数据中心、邦特数据中心、中小企业一期二期三期、凯宏家居、美树综合楼项目（估值范围的具体内容以委托人提供的资产估值申报表为准）。

序号	项目	公司	地点
1	天赋中心	宏泰发展	廊坊
2	富奥数据中心	宏泰发展	廊坊
3	邦特数据中心	宏泰发展	廊坊
4	中小企业一期	宏泰发展	廊坊
5	中小企业二期	宏泰发展	廊坊
6	中小企业三期	宏泰发展	廊坊
7	凯宏家居	宏泰发展	廊坊
8	美树综合楼	宏泰发展	廊坊
9	梅溪湖国际新城土地一级开发	长沙金茂城市建设开发有限公司	长沙
10	南京金茂广场	南京国际集团股份有限公司	南京
11	青岛金茂湾	青岛茂拓商业运营管理中心（有限合伙）	青岛
12	天津金茂汇	天津辉茂置业有限公司	天津

估值基准日：2024 年 06 月 30 日

委托指示

甲方现委托乙方提供房地产评估服务。为此甲、乙双方经友好协商，达成如下一致协议内容，以兹共同遵守：

估值基础

乙方对评估内容之估值乃根据市场价值所做出的意见，所谓「市场价值」，就所下定义而言，乃指在适当的行销以后，交易双方均在自愿、公平、知情、审慎及并无被强迫的情况下，在估值当日交易该等物业的价值。

估值货币单位

除另有说明外，乙方的估值均以中国法定货币人民币为货币单位。

估值假设

乙方就各项房地产之估值，不计于特别条款或情况引致之预计价格上升或下跌，如非典型融资、售后租回安排、任何与销售相关之人士授出之特别报酬或优惠，或任何特别价值元素。

在评估该房地产权益时，除另有说明外，乙方将假设有关房地产权益之可转让土地使用权已按象征性土地使用年费批出，而任何应付之地价亦已全数缴清。乙方将依赖由甲方及/或其中国法律顾问提供有关该房地产权益之意见，并就估值而假设其所有权人对该房地产享有可执行之业权。乙方亦将假设有关房地产权益之承让人或使用人可于获批之土地使用年期尚未届满之整段期间内，对有关房地产权益享有自由及不受干预之使用权或转让权。

乙方之估值将不考虑该房地产权益所欠负之任何抵押、按揭或债项，亦不考虑在出售该房地产权益时可能发生之任何开支或税项。除另有说明外，乙方假定该房地产权益概无附带可能影响其价值之他项权利、限制及繁重支销。

服务范围

乙方之服务范围包括:-

- i) 对有关房地产项目进行实地视察；
- ii) 搜集有关之市场资料及进行分析；
- iii) 审阅所提供有关房地产项目之文件及资料；
- iv) 对有关房地产项目进行评估工作并草拟中/英文估值报告；
- v) 出具两份正式中/英文估值报告，以供甲方内部参考之用。

物业现场视察

乙方会视察该等房地产之外部，在可能情况下，亦视察该房地产之内部。惟乙方并不会进行结构测量，乙方无法呈报该房地产是否无腐朽、虫蛀或任何其它结构损坏，亦不会对任何大楼设施进行测试。同时，乙方不会进行实地丈量以核实该房地产的地块及建筑面积，因此乙方将以甲方提供的建筑面积资料为准。

资料来源

乙方将依赖甲方提供的资料，并接纳向乙方提供关于规划许可或法定通告、地役权、业权文件、年期、房地产辨认、地块、开发计划、发展方案及标准、平面图、租约、租赁情况、楼面面积、等等所有其它相关事项的意见。

保密承诺

乙方同意及确认除按法律法规要求披露或另获甲方同意外，乙方不得向第三方（包括乙方内部与履行本合同无关的人员）透露甲方提供予乙方的相关信息及资料，并承担相关保密责任，且乙方应确保其及其内部履行本合同人员仅为履行本合同之目的使用甲方及/或甲方关联方相关信息及资料。

Hol
中国
控股
有限

三

★

110

业权调查

甲方须向乙方提供有关房地产项目业权的法定文件的副本，惟乙方并不会进行查册以确认其每项之业权，或查核有否任何未有记载在该等交予乙方的文件的修订条款。

限制及声明

乙方履行的工作只包括在服务范围内指定的范围。若果甲方要求额外的工作，乙方保留权利延伸服务及协议相关条款。根据乙方的一贯做法，乙方必须申明，估值报告书仅供甲方使用，乙方不承担对任何第三者对本报告书的全文或任何部份内容的任何责任。

乙方(包括公司董事及雇员)在履行或拟履行本合同约定或最终报告所载服务而对甲方或任何其他个人或实体所导致的总体最大责任(无论补偿性、后果性或惩罚性的合约、侵权、失实陈述等事项)均限于本合同所订而乙方已实际收悉费用款额的两倍。乙方于任何情况下均毋须负责因履行所订服务而导致的任何直接、间接或后果性的经济、利润、业务损失或商誉耗损补偿的任何索赔。乙方的董事及雇员仅代表乙方提供服务，对甲方或任何其他个人或实体并无任何个人责任。

所需资料

甲方须向乙方提供有关房地产项目之产权文件及其他所需评估要求资料。

工作时间表

当甲方正式签署本评估服务合同及提供乙方必需的文件和资料后，乙方于15个工作日内出具中文估值报告初稿，其后按甲方的要求时间出具正式估值报告。为满足上述时间要求，乙方将自行安排现场视察(如需)，甲方应予以配合协助。

估值费用

经双方协商确认本合同项下估值费用(含税)共计人民币(大写:贰拾陆万捌仟元整)(小写¥268,000.00元)，且为受托人为履行本合同项下所向委托人收取的全部费用。

序号	评估内容	评估费用(含税)/人民币
1	天赋中心	10,000
2	富奥数据中心	10,000
3	邦特数据中心	10,000
4	中小企业一期	10,000
5	中小企业二期	10,000
6	中小企业三期	10,000
7	凯宏家居	10,000
8	美树综合楼	10,000
9	梅溪湖国际新城土地一级开发	98,000
10	南京金茂广场	20,000
11	青岛金茂湾	30,000
12	天津金茂汇	40,000
合计		268,000

收款公司名称：北京卓信大华资产评估有限公司
收款银行名称：中信银行股份有限公司北京五棵松支行
收款账号：8110701013902323164

以上费用已含乙方为完成有关评估工作而产生的差旅费用。如甲方在支付上述评估服务费用及支出时，发生任何兑换外汇以及向境外汇款的国家税款及/或行政费用，皆须由甲方负责。

若乙方工作中发现甲方委托的工作事项超出了约定的工作范围，应立即书面通知甲方（通知应包括超范围事项的内容及预估的费用），并征得甲方再次书面同意后方可继续。

乙方应在甲方每次付款前向甲方提交合法有效的增值税专用发票。乙方未提交前述发票的，甲方有权延迟付款。

付费时间表

100% (人民币贰拾陆万捌仟元整元) 于收到乙方出具正式签字盖章的报告终稿及增值税专用发票后 30 个工作日之内支付；

甲方延迟付款，乙方有权向甲方收取逾期付款的违约金，违约金以未付款项为基础，按每日 0.5% 收取。

合同的解除及责任

甲方、乙方双方应尽力履行本合同的约定，惟经双方一致协商同意可以解除。如甲方提出解除合同，须按乙方已完成的工作量支付相关的评估费用：

如甲方在乙方开展现场工作后、提交估值报告（包括乙方未正式签字的报告初稿）前提出解除本合同，甲方须支付乙方服务费用总额的 50%。在此情况下，乙方即时停止进行有关工作，并不会向甲方出具任何报告或任何有关工作成果。

如甲方在乙方提交估值报告（包括乙方未正式签字的报告初稿）后提出解除本合同，甲方须支付乙方服务费用总额的 100%。在此情况下，乙方即时停止进行有关工作，除已呈交予甲方的报告及有关工作成果外，乙方不再向甲方出具任何工作成果。

如乙方无故终止本协议，预收评估费用应全部退还甲方。

反腐败

甲、乙双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其参与本项目执行的关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本合同双方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务以谋求不当利益，或者从事任何其他贿赂行为。如果任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，违约方应依法律规定承担相应责任，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同

服务费用全额。

终止。乙方有权单方立即以书面通知形式终止本合同并有权收取依本合同已提供之服务所对应的费用以及所有合理的因以下事项而导致合同提前终止的额外费用：

- (a) 在执行本合同过程中，甲方违反，或导致乙方违反，适用的反贿赂及腐败法律法规、制裁和反洗钱法律；
- (b) 乙方根据诚信原则认为，甲方的行为可能致使乙方依适用的反贿赂及腐败法律法规、制裁和反洗钱法律而承担责任；或
- (c) 甲方或其任何直接或间接股东成为受限制人士。

合同争议解决方式

本合同受中华人民共和国法律管辖。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规、规章、政策及标准执行。双方在执行本合同过程中所发生的一切争议应通过友好协商解决，如果通过协商不能解决，则最终解决应提交合同签订地有管辖权的法院解决。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具同等法律效力。

甲方：中国金茂控股集团有限公司



日期：2024年8月5日
合同签订地：北京市西城区

乙方：北京卓信大华资产评估有限公司



日期：2024年7月28日
合同签订地：北京市

甲方合同编号: CNEC02010000001-FWHT-24-0042

乙方合同编号: 中国核建合同[2024]275号

丙方合同编号: 2024-HT1116

中国核工业第二二建设有限公司拟市场化债转股资产评估
项目资产评估委托合同



中核集团

委托人: 中国核工业建设股份有限公司

委托人: 中国核工业第二二建设有限公司

受托人: 北京卓信大华资产评估有限公司

签订日期: 2024年 月 日

签订地点: 湖北省武汉市汉阳区江城大道 229 号



甲方（委托人之一）：中国核工业第二二建设有限公司
统一社会信用代码：91420000177560847E
住 所：湖北省宜昌市夷陵区望江路1号
法定代表人：郭云

乙方（委托人之二）：中国核工业建设股份有限公司
统一社会信用代码：91110000717828569P
住 所：上海市青浦区蟠龙路500号
法定代表人：陈宝智

丙方（受托人）：北京卓信大华资产评估有限公司
统一社会信用代码：91110108746100470L
住 所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层
法定代表人：林梅

根据《民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等有关法律、法规和准则的规定，甲、乙双方委托丙方开展资产评估工作，为明确甲、乙、丙三方在本次资产评估业务中的权利和义务，经甲、乙、丙三方协商一致，共同签订本资产评估委托合同。

第一条 评估目的

对中国核工业第二二建设有限公司拟进行市场化债转股所涉及的中国核工业第二二建设有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

第二条 评估对象和评估范围

评估对象：委托人拟实施的经济行为所涉及中国核工业第二二建设有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：中国核工业第二二建设有限公司经审计后的全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以中国核工业第二二建设有限公司提供的资产评估申报表为准。

第三条 评估基准日

评估基准日为 2023 年 12 月 31 日。

第四条 评估报告使用范围及使用责任

(一) 评估报告使用人：本次评估报告的使用人为本合同甲方及乙方。资产评估报告仅供本合同约定的，以及法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(二) 评估报告的使用：评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

当评估报告成立的前提条件、假设条件、遵循的原则与依据等发生变化，以及发生期后事项影响评估结论时，应对评估报告重新调整后方能使用。

(三) 评估结果的使用有效期：评估基准日后 12 个月。

(四) 评估报告的摘抄、引用或披露：

未经甲、乙双方书面许可，丙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外；

未征得丙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(五) 报告使用责任：丙方及其评估专业人员对甲、乙双方和其他评估报告使用人等违反上述（一）至（四）款的约定使用或不当使用评估报告书所造成的后果不承担任何责任。

第五条 评估报告提交期限和方式

自甲、乙双方及相关当事方向丙方提供评估所需的完整资料后，丙方在 15 个工作日内完成甲、乙双方委托的评估工作，并向甲、乙双方提交电子版资产评估报告交换意见稿。若资产评估报告需要核准或备案，则丙方需配合甲、乙双方完成核准或备案工作，及时答复上级专家审核意见并修改报告，按上级备案时间要求及时向甲、乙双方提供 3 份正式版资产评估报告。

第六条 评估服务费金额、支付时间及方式

本次评估服务费总额（含税）为大写：人民币肆拾万元整（¥400,000.00 元），已包含与此项资产评估有关税费及评估机构为执行资产评估任务而发生的食宿、交通、医疗、保险等费用。评估机构应自行对其派出的服务人员进行管理，

委托方不承担任何责任。

本次评估服务费分两次支付：

1. 委托合同经三方盖章（签字）生效后，甲方支付总评估费用的 30%，即人民币壹拾贰万元整（¥120,000.00 元）；

2. 丙方向甲、乙双方出具纸质版备案审核评估报告时，甲方支付剩余 70% 服务费，即人民币贰拾捌万元整（¥280,000.00 元）。

甲、乙双方在向评估机构支付费用前，评估机构应先向甲方提供合法的增值税专用发票，否则甲方可拒绝支付。

3. 如本合同约定事项因甲、乙双方原因中止以及甲、乙双方不再需要评估报告，甲、乙双方应当按照已经开展资产评估业务的工作量支付评估服务费。

4. 双方依据交易习惯，协商一致约定，所开具的发票不视为本协议书中已付款的凭证，向丙方指定的账户转账并收妥后的相关银行转账凭证系履行本协议唯一的付款凭证。

丙方指定的收款账户如下：

账户名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

银行账号：8110701013902323164

甲方增值税发票开票信息如下：

单位名称：中国核工业第二二建设有限公司

纳税人识别号：91420000177560847E

地址、电话：湖北省宜昌市夷陵区望江路 1 号，0717-7854270

开户行、账号：中国工商银行三峡冯家湾支行，1807012529000023417

第七条 权利和义务

（一） 甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方、乙方和相关当事方应向丙方提供执行评估业务所需的资料包括但不限于：资产评估明细表、权属证明、财务会计信息和其他资料，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认，并对所提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

2. 甲方、乙方应当为丙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方、乙方应当根据资产评估业务的需要，负责丙方及其资产评估专业人员与其他相关当事方之间的协调。

3. 甲方、乙方有义务协助丙方及其资产评估专业人员向有关国家机关或者其他组织查阅从事评估业务所需的文件、证明和资料。

4. 甲方应当按本合同约定的评估服务费总额、时间和方式支付评估服务费。

5. 甲方、乙方应对本合同履行过程中所知悉的丙方及其他相关方的商业秘密保密。

6. 甲方、乙方提交给丙方的所有资料及项目名称、公司名称等信息均不涉及国家秘密。

7. 甲方、乙方和相关当事方应对评估目的所对应经济行为的合法性负责，丙方接受资产评估不代表对其经济行为的认可或约束。

8. 甲方、乙方和相关当事方应知晓丙方所具有的专业独立性，不应随意干预评估结果。

(二) 丙方的权利和义务：

1. 丙方应遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算，按约定完成评估业务，并向甲方、乙方出具资产评估报告。

2. 丙方应对本合同履行过程中所知悉的甲方、乙方及相关当事方的商业秘密保密。

3. 甲方、乙方和其他相关当事方若拒绝提供或不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，丙方有权拒绝履行合同。

4. 丙方有义务指派专人指导甲方、乙方的工作人员，进行财产清查、编制资产清查评估申报表、搜集有关评估资料，并积极做好与其他中介机构的协调工作。

5. 对于因甲方、乙方或相关当事方的原因造成评估工作无法按期完成、项目中止或终止等情形，丙方不承担责任；甲方、乙方应按照已执行评估业务的时间、进度或已完成的工作量支付相应的评估服务费。

6. 丙方资产评估专业人员应主动收集评估所需资料，对收集的资料进行甄别判断，因甲方、乙方或相关当事方提供材料不当或不真实等原因，导致评估报告产生错误结论，丙方不承担责任。

第八条 合同的变更和补充

(一) 本委托合同生效后，甲、乙双方若发现存在相关事项未约定、约定不明确，或者履行评估程序受到限制等需要增加、调整约定事项的情况，可以共

同协商对本合同的相关条款进行变更，并签订补充合同或重新签订委托合同。

(二) 本委托合同生效后，评估目的、评估对象、评估基准日若发生变化，或评估范围发生重大变化等，丙方可以要求与甲方、乙方签订补充合同或重新签订委托合同。

(三) 甲方、乙方在本合同约定的评估范围之外另行增加评估内容或变更评估基准日而导致评估工作量增加的，甲方、乙方向丙方支付的评估服务费也应作相应增加，增加的服务费金额由甲、乙双方协商确定并签订书面补充合同。

第九条 合同中止、终止和解除的情形

(一) 若因与评估目的相对应的经济行为停止实施或方案进行调整等，甲方、乙方可以向丙方提出中止或终止此次评估业务，本合同相应中止或终止。

(二) 若丙方在执行评估业务过程中受到限制，无法完整实施评估计划、执行评估程序，且所受限制对评估结论和评估目的所对应经济行为构成重大影响，丙方无法采取必要措施确信评估结论的合理性不受影响，丙方可以中止履行本合同；若甲方、乙方在合理期限内未能排除限制，丙方可以终止评估业务，本合同相应中止或终止。

(三) 因非丙方原因造成评估业务中止或终止时，甲方、乙方应提前 7 个工作日向丙方出具关于本次评估业务中止或终止的书面通知确认函。

(四) 因非丙方原因造成评估业务中止或终止时，甲方应就丙方已发生的工作量按以下标准支付评估服务费用：

1. 若丙方已开始现场工作：甲方应支付评估服务费的 50%；
2. 若丙方已完成初步评估结论或报告初稿（电子或书面）：甲方应支付评估服务费的 80%；
3. 若丙方已完成最终评估报告：甲方应支付评估服务费的 100%。

第十条 违约责任

(一) 甲方逾期向丙方支付评估服务费，按应付评估服务费每日万分之五（0.5%）向丙方支付违约金；若委托人单方擅自解除本合同，甲方已支付的前期费用不予退还，且甲方应向丙方支付评估服务费 10%的违约金。

(二) 丙方逾期向甲方出具评估报告书，按评估服务费每日万分之五向甲方支付违约金；丙方单方擅自解除本合同，应向甲方支付评估服务费 10%的违约金。

(三) 在任何情况下，丙方对甲方或其他任何第三人不承担就本合同导致的任何间接的、特殊的、惩罚性或惩戒性的责任或损失，且丙方在本合同项下累计的全部赔偿责任不应超过已收到的评估服务费。

第十一条 争议的解决

对于业务合作中的各种问题和纠纷，甲、乙、丙三方应友好协商解决，无法达成一致时可通过武汉仲裁委员会（武汉国际仲裁中心）解决。

第十二条 不可抗力

如遇国家法律、法规和政策变化及其他不可抗力因素导致甲、乙、丙三方或任一方无法履行本合同，可免除违约责任，遗留问题由三方协商解决。

第十三条 联系人及联系方式

1.甲方联系人：金竹

联系电话：15071353506

地址：湖北省武汉市汉阳区江城大道 229 号

2.乙方联系人：*李惠颖*

联系电话：*15900766265*

地址：上海市青浦区蟠龙路 500 号

3.丙方联系人：赵新明

联系电话：18611750929

地址：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

第十四条 其他

本合同经甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同章后即生效。甲、乙、丙三方完全履行本合同后，或触发合同终止条款时，本合同即终止。

本合同壹式陆（6）份，甲、乙、丙三方各执贰（2）份，每份具有同等法律效力。

以下无正文，仅为资产评估合同各方签字盖章页)



甲方(盖章):

合同专用章



乙方(盖章):

合同专用章

法定代表人(或代理人):

Handwritten signature of the representative of Party A.

法定代表人(或代理人):



签订日期: 2024年 月 日

签订日期: 2024年 月 日



丙方(盖章):

合同专用章

Handwritten signature of the representative of Party C.

签订日期: 2024年 月 日

技术服务协议书

甲方：大华国际交易咨询服务有限公司

乙方：北京卓信大华资产评估有限公司

第一条 总则

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，特订立本协议。

第二条 服务内容

乙方接受甲方邀约，提供中国资产评估准则及国资委法规相关咨询服务。

第三条 双方义务

- 1、乙方根据甲方需要，在工作中提供相关数据收集并提供相关财务咨询服务。
- 2、乙方对甲方及相关方提供的文件资料应妥善保管并尽保密之责，不得擅自公开或泄漏给他人。
- 3、甲方按照本合同第四条的规定及时足额向乙方支付费用。

第四条 技术服务费用和支付进度

1、甲方同意向乙方支付咨询服务费用 153,300.00 元（大写：人民币壹拾伍万叁仟叁佰元整）。该费用不包括合理的额外现金差旅费支出，包括但不限于旅行、住宿费用、市场调查费用。甲方上述支出将提供成本明细及费用票据后，向甲方索取。

2、乙方指定收款账户信息如下：

账户名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

银行账号：8110701013902323164

3、费用支付进度：甲方在取得乙方提交的数据成果验收合格后，后5个工作日内，一次性付清上述费用。

4、乙方应在收到甲方支付的技术服务费用后，向甲方开立相应金额的发票。

第五条 其他事项

1、本协议经双方代表签字后生效，甲、乙双方均按协议中的有关条款开展工作。

2、本协议如有未尽事宜，双方应友好协商解决。协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议为保密协议，甲、乙双方任何一方在未征得对方同意的情况下，不得将协议及协议内容公开或泄漏。

4、本协议壹式肆份，甲、乙方各执贰份，每份具有同等法律效力。

5、本协议受中华人民共和国法律管辖。

甲方：

大华国际交易咨询服务有限公司



法定代表人（或授权人）：
（签字）

乙方：

北京卓信大华资产评估有限公司

（盖章）



法定代表人（或授权人）：
（签字）

2024年2月29日

编号: 2024-HT1274

非涉密

港灯国际乐亭有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：港灯国际乐亭有限公司

住所：香港皇后大道中 2 号长江集团中心 20 楼 2005 室

联系人：周丽冰

联系方式：18826909291

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对港灯国际乐亭有限公司拟了解华能乐亭风力发电有限公司股东全部权益价值之事宜所涉及华能乐亭风力发电有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及的华能乐亭风力发电有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值；评估范围为假设投资“以大代小”项目，并运行“以大代小”项目至期满后公司清算前提下华能乐亭风力发电有限公司的全部资产和负债，评估范围具体内容以华能乐亭风力发电有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2024 年 06 月 30 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经评估机构内部审核通过后，于 15 个工作日

托人可以单方面解除资产评估委托合同,并按照实际情况要求资产评估机构对造成的损失等进行赔偿。

5、受托方对受托事项及委托方提供的资料负有保密责任,否则委托方有权解除本合同并有权要求受托方退回委托方已支付的全部费用,并拒绝支付剩余委托评估费用,同时受托方应赔偿由此给委托方造成的一切损失。

(二) 资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告,是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的,资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的,资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同,并按照已经开展资产评估业务的时间、进度,或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限,资产评估机构无法履行资产评估委托合同,资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同,并按照已经开展资产评估业务的时间、进度,或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、费用数额:人民币大写叁万伍仟元整(¥35,000.00元)。

收取方式:评估机构按要求出具正式评估报告并经委托人认可后,委托人向评估机构支付100%的评估费用。(评估机构可以根据委托人的需求,在付款前开具形式发票。)

— 2、收款账户信息:

单位名称:北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号:中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号:302100011831

(本页为签字页)

委托人:

港灯国际乐亭有限公司

(签章)

For and on behalf of

HEI Leting Limited

港燈國際樂亭有限公司



Director(s)

代表: (签字)

时间: 2024年7月30日

地点: 中国香港

评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)



时间: 2024年7月30日

地点: 中国北京

卓信大华资产评估有限公司

编号: 2024-HT1275

非涉密

港灯国际乐亭有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：港灯国际乐亭有限公司

住所：香港皇后大道中 2 号长江集团中心 20 楼 2005 室

联系人：周丽冰

联系方式：18826909291

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对港灯国际乐亭有限公司拟了解华能乐亭风力发电有限公司股东全部权益价值之事宜所涉及华能乐亭风力发电有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及的华能乐亭风力发电有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值；评估范围为假设没有“以大代小”项目，项目顺利经营至合作期满后公司清算前提下华能乐亭风力发电有限公司的全部资产和负债，评估范围具体内容以华能乐亭风力发电有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2024 年 06 月 30 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经评估机构内部审核通过后，于 15 个工作日

托人可以单方面解除资产评估委托合同,并按照实际情况要求资产评估机构对造成的损失等进行赔偿。

5、受托方对受托事项及委托方提供的资料负有保密责任,否则委托方有权解除本合同并有权要求受托方退回委托方已支付的全部费用,并拒绝支付剩余委托评估费用,同时受托方应赔偿由此给委托方造成的一切损失。

(二) 资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告,是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的,资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的,资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同,并按照已经开展资产评估业务的时间、进度,或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限,资产评估机构无法履行资产评估委托合同,资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同,并按照已经开展资产评估业务的时间、进度,或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、费用数额:人民币大写柒万伍仟元整(¥75,000.00元)。

收取方式:评估机构按要求出具正式评估报告并经委托人认可后,委托人向评估机构支付100%的评估费用。(评估机构可以根据委托人的需求,在付款前开具形式发票。)

2、收款账户信息:

单位名称:北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号:中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

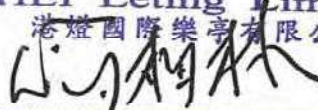
银行行号:302100011831

(本页为签字页)

委托人:

港灯国际乐亭有限公司

(签章)
For and on behalf of
HEI Leting Limited
港燈國際樂亭有限公司


.....
Director(s)

代表: (签字)

时间: 2024年7月30日

地点: 中国香港

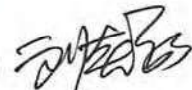
评估机构:

北京卓信天华资产评估有限公司



(签章)

代表: (签字)



时间: 2024年7月30日

地点: 中国北京

卓信天华资产评估有限公司

Letter No: 2024- H1377
Non-secret 非涉密

艾默儒德能源公司哥伦比亚分公司
Emerald Energy Plc Sucursal Colombia

和

北京卓信大华资产评估有限公司
Beijing Zhuoxindahua Appraisal Co Ltd

估值委托合同

Valuation Entrustment contract

委托人 Party A

名称：艾默儒德能源公司哥伦比亚分公司

Name: Emerald Energy Plc Sucursal Colombia

住所：CRA 9 A NO. 99 02 OFF 603 D CITIBANK BUILDING

Address: CRA 9 A NO. 99 02 OFF 603 D CITIBANK BUILDING

联系人：李响

Contact person: Li Xiang

联系方式 Mailbox: lixiang@emerald.com.co

资产评估机构 Party B

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

Name: Beijing Zhuoxindahua Appraisal Co Ltd

住所：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

Address: 12F, Bldg 7 /No.16 Xi Si Huan Zhong Road /Haidian /Beijing

联系人：刘春茹

Contact person: Liu Chunru

联系方式 Tel: 13911733088

经双方协商，达成以下约定：

After negotiation, Party A and Party B have reached the following agreements:

一、 业务事项

First, Business matters

1、 估值目的：对艾默儒德能源公司哥伦比亚分公司拟转让其持有的闲置机器设备在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

1、 Valuation purposes: To assess the market value of idle machinery and equipment held by the Columbia branch of Emerald Energy to be transferred at the base date of the assessment, and to issue



professional opinion, it provides the value reference for the economic behavior which it intends to carry out.

2、 估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及的闲置机器设备的价值；估值范围为产权持有人申报的闲置机器设备，估值范围的具体内容以产权持有人提供的资产估值申报表为准。

2、 Valuation object and valuation range: The object of valuation is the value of the idle machinery and equipment involved in the economic act to be performed by the principal; the scope of valuation is the idle machinery and equipment declared by the property right holder, the specific contents of the valuation range shall be based on the asset valuation declaration form provided by the property right holder.

3、 涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

3、 Confidential information: this project does not involve state secrets.

4、 估值基准日：2024 年 5 月 31 日

4、 Date of the valuation: May 31,2024

5、 估值报告出具数量：评估机构向委托人出具的估值报告书一式叁份，由委托人按规定用途分发、使用。

5、 Quantity of valuation report issued: The valuation report issued by the appraisal institution to the client in triplicate shall be distributed and used by the client according to the prescribed purposes.

6、 估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，产权持有人及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经审核通过后，于 15 个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

6、 Time and manner of submission of valuation report: Upon completion of the on-site investigation, the property owner and the client shall provide all necessary information for the assessment, and issue a valuation report within 15 working days upon approval of the first draft of the report, and submit the report in a Express mail manner.

二、 估值报告使用范围

Second, Users of appraisal report

1、 资产估值报告仅供委托人和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和



个人不能成为资产估值报告的使用人。

1、The asset valuation report shall only be used by the client and the users stipulated by laws and administrative regulations, and no other institution or individual shall be the users of the asset valuation report.

2、委托人或其他资产估值报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产估值报告载明的使用目的、用途使用资产估值报告。

2、The principal or other users of the asset valuation report shall use the asset valuation report in accordance with the purposes and purposes specified in the law, administrative regulations and the asset valuation report.

3、资产估值报告使用人应当在载明的估值结论使用有效期内使用资产估值报告。

3、The user of the asset valuation report shall use the asset valuation report within the validity period of the stated valuation conclusion.

4、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产估值报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

4、Without the written permission of the client, the asset appraisal institution and its professional personnel shall not provide or make public the contents of the asset valuation report to a third party, unless otherwise provided for in laws and administrative regulations.

5、未征得资产评估机构同意，资产估值报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他资产估值报告使用人违反上述约定使用资产估值报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

5、The contents of the asset valuation report shall not be copied, quoted or disclosed in the public media without the consent of the asset appraisal institution, unless otherwise agreed upon by laws, administrative regulations or relevant parties.

If the principal or other user of the asset valuation report uses the asset valuation report in violation of the above-mentioned agreement, the asset appraisal institution and its professional personnel shall not be held liable.



三、委托人和资产评估机构的权利和义务

Third, Rights and obligations of both sides

(一) 委托人的权利和义务

Rights and obligations of Party A

1、 委托人应当为资产评估机构及资产评估专业人员开展资产估值业务提供必要的工作条件和协助；委托人应当根据资产估值业务需要，负责资产评估机构及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

1、 The principal shall provide the necessary working conditions and assistance for the asset appraisal institution and the professional staff of asset appraisal to carry out the asset valuation business; the principal shall, according to the needs of the asset valuation business, to be responsible for the coordination between the asset appraisal institution and its professional staff and other related parties.

2、 依法提供资产估值业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产估值报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产估值明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；

2、 It is the responsibility of the client and other parties to provide the necessary information and ensure the authenticity, integrity and legality of the information. The client or other relevant parties shall confirm the authenticity, completeness and legality of the detailed statement of asset valuation and other important information provided by the client, confirmation means include signature, seal or other means permitted by law.

3、 委托人提前终止资产估值业务、解除估值委托合同的，委托人应当按照已经开展资产估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

If the principal terminates the asset valuation business or rescinds the contract of entrustment for asset valuation in advance, the principal shall, in accordance with the time and progress of the asset valuation business, or the amount of work that has been done to pay for the valuation service.



（二）资产评估机构的权利和义务

Rights and obligations of Party B

1、遵守相关法律和行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产估值报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

1、 Party B agrees to conduct the appraisal and write a report to develop an opinion about the value of the object of appraisal on specific base date, in accordance with related laws and regulations.

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产估值业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行估值委托合同。

If Party A and other relevant parties refuse to provide the certificates of ownership, accounting data or other documents necessary for the work of appraisal, Party B has the right to refuse to perform the obligation of this engagement letter.

3、委托人要求出具虚假资产估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，资产评估机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展资产估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

3、 If Party A requests Party B to issue false conclusion of valuation, or illegally influence the work of appraisal, Party B has the right to suspend this engagement letter and charge the corresponding appraisal service fees for the work completed by Party B.

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产估值程序受限，资产评估机构无法履行估值委托合同，资产评估机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展资产估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的估值服务费。

4、 If Party B is unable to perform this engagement letter because the appraisal procedures are restricted by Party A or other relevant parties, Party B has the right to suspend this engagement letter and charge the corresponding appraisal service fees for the work completed by Party B.

四、 资产估值服务收费

Fourth, Appraisal service fee



1、 根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

1、 The service fee is based on the work of appraisal and negotiated by both parties.

2、 估值服务费含税价人民币 45,000.00 元（大写肆万伍仟元整）。估值服务费以美元支付，汇率按照付款日的外管局公布的美金兑人民币中间价为准。

2、 Assessment fee includes tax value RMB 45,000.00 Yuan (capital 45,000 yuan).The assessment service fee shall be paid in US dollars and the exchange rate shall be based on the US dollar-rmb fixing rate published by safe as of the date of payment.

3、 收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在签订估值委托合同后五个工作日内支付上述费用的 50%；在评估机构提供报告初稿时五个工作日内支付上述费用 30%；其余 20%在评估机构提交最终报告后五个工作日内一次付清。（评估机构可以根据委托人的需求，在付款前开具发票）

3、 The client (payer) shall pay 50% of the above-mentioned expenses within five working days after signing the contract according to the account information provided by the evaluation agency; 30 percent of the above-mentioned costs will be paid within five working days of the submission of the initial draft report by the assessment body; the remaining 20 percent will be paid in full within five working days of the submission of the final report by the assessment body. The appraisal agency may issue an invoice before payment according to the client's needs.

4、 付款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

银行账号：8110701013902323164

4、 The payment information in Chinese below:

Company name: 北京卓信大华资产评估有限公司

Bank of deposit: 中信银行股份有限公司北京五棵松支行

Bank account No.: 8110701013902323164

5、 评估机构在估值工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。



5、 Party B may submit additional invoices resulting from changes in the business or additional unplanned effort caused by Party A.

6、 上述费用包括估值服务费和相关差旅费用。

6、 The service fees mentioned above includes expenses of related services and traveling fees.

五、 估值合同有效期

Fifth, Expiration

1、 本估值合同一式肆份，委托人与评估机构各执贰份，具有同等法律效力。

1、 This Engagement Letter is made of four copies, Each party keeps two copies, each copy has the same legal effect.

2、 本约定书自双方签订之日起生效，并在约定事项全部完成日之后失效。

2、 This Engagement Letter will come into effect since the date of signing day, and has the validity in the valid period and before the agreed project has been totally finished.

六、 资产委托合同约定事项的变更、中止

Sixth, Change and suspension of engagement letter

1、 估值委托合同订立后，发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，资产评估机构与委托人应订立补充合同或者重新订立估值委托合同，或者以法律允许的其他方式对估值委托合同的相关条款进行变更。

1、 After signing the Engagement Letter, if any uncertainty is found by each signing side, or the appraisal procession should be added because of restrictions and the agreed items should be adjusted, both sides should negotiate about it and amend the related items in the engagement letter timely, and sign the additional agreement or cancel the engagement letter.

2、 由于出现不可预见的情况，影响估值工作按时完成，或需提前出具报告，均应及时通知对方，经协商确定约定变更事项，并签订补充协议。

2、 If the objective conditions changed, which affect the finish of the appraisal work on schedule, both sides could change the agreed items or terminate performance of this engagement letter after notifying the



other side and making settlement through consultation by both sides.

3、如本项目因委托人原因中途停止，预收的估值服务费用不予退还。

3、If the project is suspended for some reason of Party A, the fees paid in advance will not be refunded.

4、当估值程序所受限制对与估值目的相对应的估值结论构成重大影响时，评估机构可以中止履行估值委托合同；当相关限制无法排除时，评估机构可以解除合同。解除合同后的估值服务费，按原合同金额与实际工作量的比例计算后，协商确定。

4、Party B may suspend the performance of this engagement letter if the appraisal procession is restricted which has significant influence on the appraisal results corresponding to the appraisal purpose; if relevant restrictions shall not be excluded, Party B could terminate this engagement letter. After terminating the engagement letter, the amount of appraisal charges received or returned should follow the workload finished by Party B through settlement made by consultation of both sides.

七、 违约责任和争议解决

Seventh, Resolution of disputes

1、委托人和评估机构因不可抗力无法履行估值委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

1、If each side cannot perform the engagement letter due to force majeure, the responsibilities should be partly or totally exempted, except those ruled by particular regulations of law.

2、合同签订双方发生争议事项，应由双方协商解决，经协商不能解决时，可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

Any dispute between Party A and Party B shall be settled by both parties through negotiation. If the dispute cannot be solved through negotiation, a lawsuit may be delivered to the people's court where Party B is located.

3、双方任何一方出现违约事项，致使另一方蒙受损失时，应由违约方承担赔偿责任及其他责任。

One Party agrees to defend, indemnify and hold harmless the other Party from any damages, claims



demands, causes of action, liabilities losses or expenses.

(本页以下无正文)

(The remainder of this page intentionally left blank.)

(本页为签字页)

(This page is for signature)

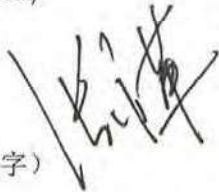
委托人 Party A:

艾默儒德能源公司哥伦比亚分公司

Emerald Energy Plc Sucursal Colombia

(签章)

(seal)



代表: (签字)

Representative: (signature)

时间: 2024 年 7 月 19 日

Signing day:

地点: 哥伦比亚波哥大

Signature Address: Bogotá, Colombia

评估机构 Party B:

北京卓信大华资产评估有限公司

Beijing Zhuoxindahua Appraisal Co Ltd



(签章)

(seal)

代表: (签字)

Representative: (signature):



时间: 2024 年 7 月 19 日

Signing day:

地点: 中国北京

Signature Address: Beijing, China



合同编号: 2024-HT1378

非涉密

中国水电建设集团国际工程有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：中国水电建设集团国际工程有限公司

住所：北京市海淀区西翠路 17 号院 23 号楼 6 层 601

联系人：刘攀

联系方式：010-58382339

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：林梅

联系方式：010-58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对中国水电建设集团国际工程有限公司拟转让股权之事宜所涉及 PT MINAHASA CAHAYA LESTARI（简称“MCL”）的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及 PT MINAHASA CAHAYA LESTARI 的股东全部权益价值；评估范围为 PT MINAHASA CAHAYA LESTARI 的全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以 PT MINAHASA CAHAYA LESTARI 提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2024 年 6 月 30 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式三份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于 15 个工作日内出具评

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额（含税）：人民币大写贰拾柒万元整（¥270,000.00 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的 30%；在评估机构提交报告初稿时五个工作日内支付上述费用的 50%；在评估报告通过委托人上级单位审核后支付上述费用的 20%。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述费用包括评估服务费和相关差旅费用。

(本页为签字页)

委托人：
中国水电建设集团国际工程有限公司
(签章)



代表：(签字) 曹玉华

时间：二〇二四年七月二十六日

地点：中国北京

资产评估机构：
北京卓信大华资产评估有限公司
(签章)



代表：(签字) 林梅

时间：二〇二四年七月二十六日

地点：中国北京

合同编号: 2024-HT1401
涉密 (非涉密)

中建筑港集团有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

中
建
港
集
团
有
限
公
司

北
京
卓
信
大
华
资
产
评
估
有
限
公
司

委托人

名称：中建筑港集团有限公司
住所：山东省青岛市市北区嘉定路 68 号
联系人：金汉
联系方式：15969697720

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司
住所：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
联系人：刘春茹
联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：中建筑港集团有限公司拟转让中建筑港马来西亚有限公司股权之事宜所涉及中建筑港马来西亚有限公司的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及中建筑港马来西亚有限公司的股东全部权益价值；评估范围为中建筑港马来西亚有限公司全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以中建筑港马来西亚有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2024 年 07 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式陆份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于 15 个工作日内出具评

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

5、评估机构对甲方提供的内部资料和评估结果严守秘密。评估机构未经委托人许可，不得将评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、法规另有规定的除外。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：人民币大写叁万柒仟元整（¥37,000.00元，含增值税，增值税率6%）。

3、收取方式：委托人应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付合同金额的50%；收到评估初稿后支付合同金额的30%，其余20%在评估报告出具后五个工作日内一次付清。每次付款前，评估机构需向委托方开具增值税专用发票。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

(本页为签字页)

委托人:

中建筑港集团有限公司

(签章)



资产评估机构:

北京卓信太华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)



代表: (签字)

时间: 二〇二四年 8 月 22 日

时间: 二〇二四年 8 月 22 日

地点: 中国北京

地点: 中国北京

合同编号: 2024-HT 1471
非涉密

CSL Behring Asia Pacific Limited

武汉中原瑞德生物制品有限责任公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同

委托人

名称: CSL Behring Asia Pacific Limited

住所: 812 SILVERCORD, TOWER 1,, 30 CANTON ROAD,, TSIMSHATSUI,
KLN, HONG KONG, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

联系人: Jonathan Ho

联系方式: jonathan.ho@cslbehring.com

付款人

名称: 武汉中原瑞德生物制品有限责任公司

住所: 武汉东湖新技术开发区光谷七路 99 号

联系人: 江琦

联系方式: dereck.jiang@cslbehring.com

资产评估机构

名称: 北京卓信大华资产评估有限公司

住所: 北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人: 林梅

联系方式: 010-58350098

经三方协商, 达成以下约定:

一、业务事项

1、评估目的: 对 CSL Behring Asia Pacific Limited 拟进行债转股之事宜所涉及该公司持有武汉中原瑞德生物制品有限责任公司 690,143,333.00 元长期应收款在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算, 并发表专业意见, 为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围: 评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及 CSL Behring Asia Pacific Limited 持有武汉中原瑞德生物制品有限责任公司 690,143,333.00 元长期应收款; 评估范围为 CSL Behring Asia Pacific Limited 持有武汉中原瑞德生物制品有

2、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。

3、委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，付款人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量向付款人主张支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量向付款人主张支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经三方协商确定。

2、费用数额：人民币大写伍万元整（¥50,000.00元），含6%增值税。

3、收取方式：付款人应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的50%；其余50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

(本页为签字页)

委托人：CSL Behring Asia Pacific Limited

(签章)



代表：(签字)

时间：二〇二四年 月 日

地点：中国香港

付款人：武汉中原瑞德生物制品有限责任公司

(签章)

代表：(签字)



时间：二〇二四年 月 日

地点：中国武汉

资产评估机构：北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表：(签字)

时间：二〇二四年 月 日

地点：中国北京

合同编号: 2024-H1548

非涉密

CSCEC-MEGAKON-DU JO

和

北京卓信大华资评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：CSCEC-MEGAKON-DU JO

住所：Permata Puri Media Blok C16 No 1 (Kantor Pemasaran),
kembangan, Jakarta Barat Indonesia

联系人：林川

联系方式：18120793295/081210855910 (印尼)

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京市海淀区学院路 30 号科大天工大厦 B 座 14 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对 CSCEC-MEGAKON-DU JO 拟接受非货币资产抵债事宜所涉及单项资产在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及的单项资产市场价值；估值范围为委托人拟实施的经济行为所涉及位于印度尼西亚 Jl. Raya Cisauk Lapan Jl. Kp. Cibulut, Cibogo, Kec. Cisauk, Kabupaten Tangerang, Banten 15341, Indonesia 的 15 套房地产，估值范围的具体内容以经委托人确认的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2024 年 8 月 31 日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，产权持有人及委托人

（二） 资产评估机构的权利和义务

1、 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、 委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预估值结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的估值服务费。

4、 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的估值服务费。

四、 资产评估服务收费

1、 根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、 费用数额：人民币大写伍万伍仟元整（¥55,000.00 元）。

3、 收取方式：委托人应按估值机构提供的账户信息，在合同签订生效后 5 个工作日内，支付上述费用的 50%；在估值机构提交报告初稿后 5 个工作日内，支付上述费用的 30%；其余 20% 的估值费用，在估值机构提交报告定稿后五个工作日内，一次付清。（估值机构应根据委托人的需求，在付款前开具增值税普通发票/增值税专用发票，税率为 6%。）

4、 收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资评估有限公司

开户行名称：中信银行股份有限公司北京五棵松支行

账号：8110701013902323164

银行行号：302100011831

(本页为签字页)

委托人:

CSCEC-MEGAKON-DIJO



代表: (签字)

林川

时间: 2024年10月10日

地点: Jakarta Barat Indonesia

估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司



代表: (签字)

刘华

时间: 2024年9月19日

地点: 中国北京

合同编号: 2024-HT1599
非涉密

中化学国际工程有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：中化学国际工程有限公司

住所：北京市大兴区海鑫路8号院5号楼3层

联系人：王翌壮

联系方式：18910908770

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：林梅

联系方式：010-58350098

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对中化学国际工程有限公司拟收购股权之事宜所涉及中国化学工程集团中东公司（英文：CNCEC MIDDLE EAST DMCC）的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟实施的经济行为所涉及中国化学工程集团中东公司的股东全部权益价值；评估范围为中国化学工程集团中东公司基准日经审计的全部资产和相关负债，评估范围的具体内容以中国化学工程集团中东公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2024年6月30日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式三份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于14个工作日内出具评

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额（含税）：人民币大写贰万元整（¥20,000.00 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。

6、上述费用包括评估服务费和相关差旅费用。

(本页为签字页)

委托人:

中化学国际工程有限公司 北京卓信大华资产评估有限公司



(签章)



(签章)

代表: (签字)

代表: (签字)

时间: 二〇二四年九月 日

时间: 二〇二四年九月 日

地点: 中国北京

地点: 中国北京

合同编号: 2024-HT 1609
涉密 (非涉密)

四川百茶百道实业股份有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：四川百茶百道实业股份有限公司

住所：四川省成都市青白江区弥牟镇粮食路55号1栋1层1号

联系人：张琳

联系方式：18683340044

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：周桂刚

联系方式：18583736691

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对四川百茶百道实业股份有限公司旗下控股公司拟收购资产所涉及株式会社 味百道 (주식회사 미백도)、株式会社 BluePanda (주식회사 블루판다)拥有的茶饮店资产在评估基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为株式会社 味百道 (주식회사 미백도)、株式会社 BluePanda (주식회사 블루판다)拥有的茶饮店资产的市场价值；评估范围为株式会社 味百道 (주식회사 미백도)、株式会社 BluePanda (주식회사 블루판다)拥有的茶饮店资产，评估范围的具体内容以经四川百茶百道实业股份有限公司旗下控股公司与株式会社 味百道 (주식회사 미백도)、株式会社 BluePanda (주식회사 블루판다)共同确认的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2024年8月31日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式6份，

四、资产评估服务收费

- 1、根据评估项目具体情况，经双方协商确定。
- 2、费用数额：人民币大写柒万元整（¥70,000.00元）。
- 3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的50%；其余50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司四川分公司
开户行账号：中国建设银行股份有限公司成都高新支行
银行行号：51050140613700003224

- 5、评估机构在评估工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加评估费用。
- 6、上述费用包括评估服务费和相关差旅费用。

五、评估合同有效期

- 1、本评估合同一式陆份，委托人持肆份，评估机构持贰份，具有同等法律效力。
- 2、本评估合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，并在约定事项全部完成日之后终止。

六、资产委托合同约定事项的变更、中止

- 1、资产评估委托合同订立后，发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，资产评估机构与委托人应订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。
- 2、由于出现不可预见的情况，影响评估工作按时完成，或需提前出具报告，均应及时通知对方，经协商确定约定变更事项，并签订补充协议。
- 3、如本项目因委托人原因中途停止，预收的评估费用不予退还。

(本页为签字页)

四川百茶百道实业股份有限公司

委托人：
四川百茶百道实业股份有限公司



(签章)

资产评估机构：
北京卓信大华资产评估有限公司



(签章)

北京卓信大华资产评估有限公司

代表：(签字)



代表：(签字)

时间：二〇二四年 月 日

时间：二〇二四年 月 日

地点：中国成都

地点：中国北京

编号：2024-HT1840
非涉密

港灯云南大理风电有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

资产评估委托合同



委托人

名称：港灯云南大理风电有限公司

住所：香港皇后大道中 2 号长江集团中心 20 楼 2005 室

联系人：周丽冰

联系方式：18826909291

资产评估机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系人：刘春茹

联系方式：13911733088

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估目的：对港灯云南大理风电有限公司拟进行资产减值测试所涉及华能港灯大理风力发电有限公司经营性资产组在评估基准日所表现的预计未来现金流量折现值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：评估对象为委托人拟进行资产减值测试之事项所涉及华能港灯大理风力发电有限公司经营性资产组在评估基准日所表现的预计未来现金流量折现值；评估范围为华能港灯大理风力发电有限公司经营性资产组，评估范围具体内容以华能港灯大理风力发电有限公司提供的资产评估申报表为准。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、评估基准日：2023 年 12 月 31 日。

5、评估报告出具数量：评估机构向委托人出具的评估报告书一式 4 份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托人提供评估所需资料齐全、报告初稿经评估机构内部审核通过后，于 15 个工作日

托人可以单方面解除资产评估委托合同，并按照实际情况要求资产评估机构对造成的损失等进行赔偿。

5、受托方对受托事项及委托方提供的资料负有保密责任，否则委托方有权解除本合同并有权要求受托方退回委托方已支付的全部费用，并拒绝支付剩余委托评估费用，同时受托方应赔偿由此给委托方造成的一切损失。

（二）资产评估机构的权利和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，并按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量收取相应的评估服务费。

四、资产评估服务收费

1、费用数额：人民币大写陆万元整（¥60,000.00元）。

收取方式：评估机构按要求出具正式评估报告并经委托人认可后，委托人向评估机构支付100%的评估费用。（评估机构可以根据委托人的需求，在付款前开具形式发票。）

2、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

开户行账号：中信银行股份有限公司北京五棵松支行 8110701013902323164

银行行号：302100011831

(本页为签字页)



委托人:

港灯云南大理风电有限公司

(签章)

For and on behalf of
Hongkong Electric Company Limited
Wind Power Company Limited
港燈雲南大理風電有限公司

.....
Director(s)

代表: (签字)

时间: 2024年11月12日

地点: 中国香港

评估机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 2024年11月12日

地点: 中国北京



合同编号: 2024-HT 1947
非涉密

山东公用控股有限公司

和

北京卓信大华资产评估有限公司

估值业务委托合同



委托人

名称：山东公用控股有限公司

住所：

联系人：

联系方式：

估值机构

名称：北京卓信大华资产评估有限公司

住所：北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层

联系人：戴冠群

联系方式：13611896738

经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、估值目的：对山东公用控股有限公司拟股权收购之事宜所涉及莱卡全球控股（荷兰）的股东全部权益在估值基准日所表现的市场价值进行评定估算，并发表专业意见，为其拟实施的经济行为提供价值参考。

2、估值对象和估值范围：估值对象为委托人拟实施的经济行为所涉及莱卡全球控股（荷兰）的股东全部权益价值；估值范围为上莱卡全球控股（荷兰）估值基准日的全部资产和相关负债。

3、涉密情况：本项目不涉及国家秘密。

4、估值基准日：2024年6月30日。

5、估值报告出具数量：估值机构向委托人出具的估值报告书一式十份，由委托人按规定用途分发、使用。

6、估值报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，标的单位及委托人提供估值所需资料齐全、报告初稿经审核备案通过后，于10个工作日内出具估值报告书，并以特快专递方式提交。

二、估值报告使用范围

估值机构有权单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

4、因委托人或者其他相关当事人原因导致估值程序受限，估值机构无法履行估值委托合同，估值机构可以单方解除估值委托合同，并按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

5、估值机构对在业务执行过程中获悉的委托人商业秘密保密。

四、 估值服务收费

1、根据估值项目具体情况，经双方协商确定。

2、费用数额：含税人民币大壹佰叁拾伍万元整（¥1,350,000.00 元）。

3、收取方式：委托人（付款方）应按评估机构提供的账户信息，在评估人员进场前预付上述费用的 50%；其余 50%在评估机构提交报告时五个工作日内一次付清。

4、收款账户信息：

单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司上海分公司

开户行账号：招商银行上海分行江苏路支行

银行行号：121928984810501

5、估值机构在估值工作过程中，如遇到委托人存在本合同约定之外的实际情况，导致工作量增加、工作时间延长，委托人应相应增加估值费用。

6、上述费用包括评估服务费和相关差旅费用。

五、 估值合同有效期

1、本估值合同一式肆份，委托人和估值机构各持贰份，具有同等法律效力。

2、本估值合同自双方签订之日起生效，并在约定事项全部完成日之后失效。

六、 资产委托合同约定事项的变更、中止

1、估值委托合同订立后，发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，估值机构与委托人应订立补充合同或者重新订立

(本页为签字页)

委托人:

山东公用控股有限公司

(签章)



代表: (签字)



时间: 二〇二四年九月二日

地点: 中国

估值机构:

北京卓信大华资产评估有限公司

(签章)



代表: (签字)

时间: 二〇二四年九月二日

地点: 中国北京

战略合作协议书

甲方：中国金茂控股集团有限公司（需方）

乙方：北京卓信大华资产评估有限公司（供方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房地产价值评估战略合作事项协商一致，订立本协议。

一、合作模式

1. 甲方指定乙方为甲方房地产价值评估服务的战略供应商。甲方会根据具体项目评估需要，与乙方签订具体服务合同，乙方根据本协议及具体服务合同约定提供相应的服务。
2. 双方战略合作期限为三年，自本协议签订之日起计算。

二、服务价格

1. 本协议项下乙方为甲方提供房地产价值评估服务的费用为人民币 105,000 元（大写人民币壹拾万伍仟元整）/项目，其中不含税价格为 99,056.60 元，税率为 6%，税金为 5,943.40 元。该费用包含与服务项目有关的所有费用，为乙方完成合同项下具体项目房地产价值评估服务的全部费用，除本协议及具体服务合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求其他任何费用。
2. 乙方承诺本协议价格锁定期为本协议签订之日起三年，乙方与甲方项目签订具体服务合同的价格不得高于本协议价格，否则甲方有权单方终止战略协议，并索赔由此带来的一切损失。由于市场价格下调或其他原因，双方可在具体服务合同中约定低于本协议价格的价格。

三、估值服务范围

乙方提供的房地产价值评估服务范围包括：



- (1) 对有关房地产项目进行实地视察；
- (2) 搜集有关之市场资料及进行分析；
- (3) 审阅所提供有关房地产项目之文件及资料；
- (4) 对有关房地产项目进行评估工作并草拟中/英文估值报告；
- (5) 出具两份正式中/英文估值报告。

四、 具体服务合同的签订

甲方就具体项目委托乙方进行评估，需另签署具体项目服务合同。具体服务合同文本见本协议附件 1，乙方认可并接受附件 1 中《房地产评估服务合同》之全部条款，同意在具体项目中以附件 1 中的合同作为签署版本。如甲方集团内部就参考版本进行修订优化，甲方应及时书面通知乙方，乙方同意以甲方集团内部最新合同版本作为最终签署版本。

五、 合同价款支付

具体服务合同项下费用支付时间为：乙方向甲方提供具体服务合同项下正式签字盖章的报告终稿及增值税专用发票后 30 个工作日内支付。甲方付款前乙方应提交等额、有效的增值税税发票，否则甲方有权拒绝付款且不视为违约，乙方不得因此而停止工作。

六、 各方权利与义务

1. 根据具体项目评估服务工作需要，甲方需向乙方提供有关房地产项目之产权文件及其他所需评估资料。
2. 在甲方向乙方提供评估服务工作所必需的文件/资料后，乙方应于 15 个工作日内向甲方提交估值报告初稿，之后按甲方要求时间出具正式估值报告。
3. 如乙方提交工作成果不符合相关评估规范及/或甲方工作要求，甲方有权解除本协议，届时尚未履行完毕的具体服务合同继续履行，但甲方根据具体服务合同约定提出解除具体服务合同的除外。
4. 乙方保证充分满足甲方具体项目的评估服务需求，不得以任何理由拒签具体项

乙方应保证所提供的服务成果不受到第三方关于侵犯知识产权或其他任何权利的指控。任何第三方如果提出侵权指控或因侵害第三方利益所产生纠纷（包括诉讼、索赔等）的，甲方有权要求乙方支付相当于具体服务合同价款总金额 30% 的违约金，上述违约金可由甲方在向乙方支付的进度款中扣除，不足部分，乙方应补足。乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

十、 反商业贿赂

甲乙双方承诺，为达成及/或履行本协议，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。甲乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本协议约定的服务费用金额。

十一、 保密义务

任何一方在本协议项下获得其他方有关业务、财务状况及其他非公开信息的资料（包括书面资料和非书面资料，以下简称“保密资料”），接受上述保密资料的一方应当对该资料予以保密，除对履行其工作职责而需知道上述保密资料的本方雇员外，不向任何人或机构透露上述保密资料。违反保密义务的一方需赔偿另一方因此遭受的全部损失。

十二、 协议生效与终止

1. 本协议自双方加盖公章后生效，为期三年，自本协议签订之日起算。
2. 本协议期限满日时，双方之间已生效但未履行完毕的具体服务合同继续有效，直至该具体服务合同履行完毕或提前终止。

十三、 其他

1. 本协议用中文书写，适用中国法律并依照中国法律解释。

2. 本协议未尽事宜，双方可协商签订补充协议，当本协议与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。本协议和本协议补充协议应视为双方之间的完整合同。
3. 凡与本协议相关的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本协议一式四份，甲方执两份、乙方执两份，具有同等法律效力。本协议签订地为北京市西城区。
5. 除本协议另有约定外，双方就具体项目评估服务签署具体服务合同后，需同时遵守本协议及具体服务合同的约定。本协议与具体服务合同约定不一致的，以具体服务合同约定为准。
6. 本协议附件系本协议重要组成部分，与本协议具有同等效力。

附件

1. 房地产评估服务合同

甲方：中国金茂控股集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：



(盖章)

2024年3月22日

乙方：北京卓信大华资产评估有限公司

法定代表人或授权代表签字：



(盖章)

2024年3月22日

房地产评估服务合同

甲方：中国金茂控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

地址：中国北京市复兴门外大街 A2 号中化大厦 22 层

受托方：北京卓信大华资产评估有限公司（以下简称“乙方”）

地址：北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

评估目的：本项目以财务报告为目的，中国金茂控股集团有限公司对下属相关的投资性房地产拟按公允价值进行计量，本次评估目的是对该经济行为所涉及资产在估值基准日所表现的公允价值进行评定估算，并发表专业意见，为委托人编制财务报表提供价值参考依据。

评估内容：中国金茂控股集团有限公司（以下简称“目标公司”）持有之梅溪湖国际新城土地一级开发项目、南京金茂广场、青岛金茂湾、天津金茂汇、天赋中心、富奥数据中心、邦特数据中心、中小企业一期二期三期、凯宏家居、美树综合楼项目

序号	项目	公司	地点
1	天赋中心	宏泰发展	廊坊
2	富奥数据中心	宏泰发展	廊坊
3	邦特数据中心	宏泰发展	廊坊
4	中小企业一期	宏泰发展	廊坊
5	中小企业二期	宏泰发展	廊坊
6	中小企业三期	宏泰发展	廊坊
7	凯宏家居	宏泰发展	廊坊
8	美树综合楼	宏泰发展	廊坊
9	梅溪湖国际新城土地一级开发	长沙金茂城市建设开发有限公司	长沙
10	南京金茂广场	南京国际集团股份有限公司	南京
11	青岛金茂湾	青岛茂拓商业运营管理中心（有限合伙）	青岛
12	天津金茂汇	天津辉茂置业有限公司	天津

评估基准日：2023 年 12 月 31 日

委托指示

甲方现委托乙方提供房地产评估服务。为此甲、乙双方经友好协商，达成如下一致协议内容，以兹共同遵守：

估值基础

乙方对评估内容之估值乃根据市场价值所做出的意见，所谓「市场价值」，就所下定义而言，乃指在适当的行销以后，交易双方均在自愿、公平、知情、审慎及并无被强迫的情况下，在估值当日交易该等物业的价值。

估值货币单位

除另有说明外，乙方的估值均以中国法定货币人民币为货币单位。

估值假设

乙方就各项房地产之估值，不计于特别条款或情况引致之预计价格上升或下跌，如非典型融资、售后租回安排、任何与销售相关之人士授出之特别报酬或优惠，或任何特别价值元素。

在评估该房地产权益时，除另有说明外，乙方将假设有关房地产权益之可转让土地使用权已按象征性土地使用年费批出，而任何应付之地价亦已全数缴清。乙方将依赖由甲方及/或其中国法律顾问提供有关该房地产权益之意见，并就估值而假设其所有权人对该房地产享有可执行之业权。乙方亦将假设有关房地产权益之承让人或使用人可于获批之土地使用年期尚未届满之整段期间内，对有关房地产权益享有自由及不受干预之使用权或转让权。

乙方之估值将不考虑该房地产权益所欠负之任何抵押、按揭或债项，亦不考虑在出售该房地产权益时可能发生之任何开支或税项。除另有说明外，乙方假定该房地产权益概无附带可能影响其价值之他项权利、限制及繁重支销。

服务范围

乙方之服务范围包括:-

- i) 对有关房地产项目进行实地视察；
- ii) 搜集有关之市场资料及进行分析；
- iii) 审阅所提供有关房地产项目之文件及资料；
- iv) 对有关房地产项目进行评估工作并草拟中/英文估值报告；
- v) 出具两份正式中/英文估值报告，以供甲方内部参考之用。

物业现场视察

乙方会视察该等房地产之外部，在可能情况下，亦视察该房地产之内部。惟乙方并不会进行结构测量，乙方无法呈报该房地产是否无腐朽、虫蛀或任何其它结构损坏，亦不会对任何大楼设施进行测试。同时，乙方不会进行实地丈量以核实该房地产的地块及建筑面积，因此乙方将以甲方提供的建筑面积资料为准。

资料来源

乙方将依赖甲方提供的资料，并接纳向乙方提供关于规划许可或法定通告、地役权、业权文件、年期、房地产辨认、地块、开发计划、发展方案及标准、平面图、租约、租赁情况、楼面面积、等等所有其它相关事项的意见。

保密承诺

乙方同意及确认除按法律法规要求披露或另获甲方同意外，乙方不得向第三方（包括乙方内部与履行本合同无关的人员）透露甲方提供予乙方的相关信息及资料，并承担相关保密责任，且乙方应确保其及其内部履行本合同人员仅为履行本合同之目的使用甲方及/或甲方关联方相关信息及资料。

业权调查

甲方须向乙方提供有关房地产项目业权的法定文件的副本，惟乙方并不会进行查册以确认其每项之业权，或查核有否任何未有记载在该等交予乙方的文件的修订条款。

限制及声明

乙方履行的工作只包括在服务范围内指定的范围。若果甲方要求额外的工作，乙方保留权利延伸服务及协议相关条款。根据乙方的一贯做法，乙方必须申明，估值报告书仅供甲方使用，乙方不承担对任何第三者对本报告书的全文或任何部份内容的任何责任。

乙方(包括公司董事及雇员)在履行或拟履行本合同约定或最终报告所载服务而对甲方或任何其他个人或实体所导致的总体最大责任(无论补偿性、后果性或惩罚性的合约、侵权、失实陈述等事项)均限于本合同所订而乙方已实际收悉费用款额的两倍。乙方于任何情况下均毋须负责因履行所订服务而导致的任何直接、间接或后果性的经济、利润、业务损失或商誉耗损补偿的任何索赔。乙方的董事及雇员仅代表乙方提供服务，对甲方或任何其他个人或实体并无任何个人责任。

所需资料

甲方须向乙方提供有关房地产项目之产权文件及其他所需评估要求资料。

评估工作时间表

当甲方正式签署本评估服务合同及提供乙方必需的文件和资料后，乙方于 15 个工作日内出具中文估值报告初稿，其后按甲方的要求时间出具正式估值报告。为满足上述时间要求，乙方将自行安排现场视察(如需)，甲方应予以配合协助。

评估费用

经双方协商确认本合同项下评估费用(含税)共计人民币(大写:贰拾陆万捌仟元整)(小写¥268,000.00元)，且为受托人为履行本合同项下所向委托人收取的全部费用。

序号	评估内容	评估费用(含税)/人民币元
1	天赋中心	10,000
2	富奥数据中心	10,000
3	邦特数据中心	10,000
4	中小企业一期	10,000
5	中小企业二期	10,000
6	中小企业三期	10,000
7	凯宏家居	10,000
8	美树综合楼	10,000
9	梅溪湖国际新城土地一级开发	98,000
10	南京金茂广场	20,000
11	青岛金茂湾	30,000
12	天津金茂汇	40,000
合计		268,000

收款公司名称：北京卓信大华资产评估有限公司
收款银行名称：中信银行股份有限公司北京五棵松支行
收款账号：8110701013902323164

以上费用已含乙方为完成有关评估工作而产生的差旅费用。如甲方在支付上述评估服务费用及支出时，发生任何兑换外汇以及向境外汇款的国家税款及/或行政费用，皆须由甲方负责。

若乙方工作中发现甲方委托的工作事项超出了约定的工作范围，应立即书面通知甲方（通知应包括超范围事项的内容及预估的费用），并征得甲方再次书面同意后方可继续。

乙方应在甲方每次付款前向甲方提交合法有效的增值税专用发票。乙方未提交前述发票的，甲方有权延迟付款。

付费时间表

100% (人民币贰拾陆万捌仟元整元) 于收到乙方出具正式签字盖章的报告终稿及增值税专用发票后 30 个工作日之内支付；

甲方延迟付款，乙方有权向甲方收取逾期付款的违约金，违约金以未付款项为基础，按每日 0.5%收取。

合同的解除及责任

甲方、乙方双方应尽力履行本合同的约定，惟经双方一致协商同意可以解除。如甲方提出解除合同，须按乙方已完成的工作量支付相关的评估费用：

如甲方在乙方开展现场工作后、提交估值报告（包括乙方未正式签字的报告初稿）前提出解除本合同，甲方须支付乙方服务费用总额的 50%。在此情况下，乙方即时停止进行有关工作，并不会向甲方出具任何报告或任何有关工作成果。

如甲方在乙方提交估值报告（包括乙方未正式签字的报告初稿）后提出解除本合同，甲方须支付乙方服务费用总额的 100%。在此情况下，乙方即时停止进行有关工作，除已呈交予甲方的报告及有关工作成果外，乙方不再向甲方出具任何工作成果。

如乙方无故终止本协议，预收评估费用应全部退还甲方。

反腐败

甲、乙双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其参与本项目执行的关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本合同双方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务以谋求不当利益，或者从事任何其他贿赂行为。如果任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，违约方应依法律规定承担相应责任，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同

服务费用全额。

终止。乙方有权单方立即以书面通知形式终止本合同并有权收取依本合同已提供之服务所对应的费用以及所有合理的因以下事项而导致合同提前终止的额外费用：

- (a) 在执行本合同过程中，甲方违反，或导致乙方违反，适用的反贿赂及腐败法律法规、制裁和反洗钱法律；
- (b) 乙方根据诚信原则认为，甲方的行为可能致使乙方依适用的反贿赂及腐败法律法规、制裁和反洗钱法律而承担责任；或
- (c) 甲方或其任何直接或间接股东成为受限制人士。

合同争议解决方式

本合同受中华人民共和国法律管辖。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规、规章、政策及标准执行。双方在执行本合同过程中所发生的一切争议应通过友好协商解决，如果通过协商不能解决，则最终解决应提交合同签订地有管辖权的法院解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，具同等法律效力。

甲方：中国金茂控股集团有限公司

日期：2024年3月22日
合同签订地：北京市西城区



乙方：北京卓信大华资产评估有限公司

日期：2024年3月22日

