

# 服务协议书

委托方（甲方）：Pacific Appraisal Co., Ltd.

受托方（乙方）：北京中企华土地房地产资产评估有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方所承担的责任和义务，经双方协商同意签订本服务协议书。

## 一、委托服务内容

甲方委托乙方提供位于威海文登市世纪大道 88 号 A 区 5 号楼 29 号，30 号，33 号，34 号房评估的有关资料，具体服务内容如下：

1. 中国国内与评估对象相似的比较案例或者评估案例（市场销售价格案例（实例））

-在地图上标出评估对象和案例的位置

-因素比较说明（因素说明表，比较系数）

2. 为了把握待估房产的价值提供其他有关当地市场资料

-威海文登的商住房产市场分析

-地（房）价指数和增长率（威海文登最新 12 个月，5 个年）

3. 与评估对象相似的房产租金案例

## 二、服务费用

1. 经双方友好协商，本次评估服务费用为 3 万元整（人民币：叁万元整），此费用包含增值税；

2. 本协议签订生效后，甲方须先付评估服务费总额的 50%（计人民币壹万伍仟元整），余下的 50%（计人民币壹万伍仟元整）在乙方提交服务资料后十日内一次付清；

3. 非乙方原因造成服务业务中止，甲方应按乙方已完成的服务工作量向乙方支付相应的服务费；

4. 服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式；

5. 乙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付；

6. 乙方在收到甲方支付的评估服务费五个工作日内为甲方开具发票。

7. 乙方收款账户信息：

人民币收款账户信息

公司全称：北京中企华土地房地产资产评估有限公司

开户银行：中国民生银行朝阳门支行



银行行号： 305100001188  
银行账号： 0118014170009799

外币（跨境人民币）收款账户信息

BENEFICIARY'S BANK: CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.  
SWIFT CODE: MSBCCNBJ001  
BENEFICIARY NAME: Beijing CEA Real Estate & Assets Appraisal Co., Ltd.  
ACCOUNT NO.: 0118014170009799

三、服务时限和工作内容

乙方应按照甲方规定的时间进度和工作内容要求，完成相关工作。

四、双方的责任和义务

1.甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本协议，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的工作量支付相应的服务费。

2.甲方未及时向乙方提供评估服务所需的资料，或提供资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

3.乙方应按照本协议第四条要求，完成本次服务工作。

五、违约争议

本合同下所产生的任何违约争议，应首先本着诚实守信，友好协商解决的原则解决，协商不成，任何一方有权将争议提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁判决为终局判决，对双方具有法律约束力。

六、其他

1.本协议经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力；

2.本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3.如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。



0353



(合同盖章页, 本页无正文)

甲方(盖章): Pacific Appraisal Co., Ltd.

乙方(盖章) 北京中企华土地房地产资产评估有限公司



甲方代表(签字):

乙方代表(签字):

Handwritten signature of the representative of the second party.

地址:

地址: 北京市朝阳区朝阳门外大街  
22号泛利大厦 910室

서울특별시 중구 다산로 32  
邮编: (신당동, 남산타운5번상가 4층)

邮编: 100020

联系 (주)태평양감정평가법인  
电话 대표이사 정 해

联系人:

电话: 0086-10-65881818

传真: 0086-10-65882651



# INVOICE

## ***Beijing CEA Real Estate & Assets Appraisal Co., Ltd.***

ADD: F/3, Zhongfu Building, No. 18, Gongti East Road, Chaoyang District, Beijing, China

Post code: 100020

TEL : (86) 10-6588 1818

FAX : (86) 10-6588 2651

Attn: Pacific Appraisal Co., Ltd.

DESCRIPTION	DATE	SUB-TOTAL(RMB)
Appraisal	4/Mar/24	30,000.00
<b>Please pay this grand total :</b>		<b>30,000.00</b>
Pacific Appraisal Co., Ltd. Please by T/T through:		
收款行:	中国民生银行朝阳门支行	
BENEFICIARY ' S BANK:	CHINA MINSHENG BANKING CORP., LTD.	
SWIFT CODE:	MSBCCNBJ001	
收款人:	帐号 (ACCOUNT NO.) : 0118014170009799	
BENEFICIARY CUSTOMER:	名称: 北京中企华土地房地产资产评估有限公司	

**Signed by: Beijing CEA Real Estate & Assets Appraisal Co., Ltd.**





凭证号:

付款人	全称	PACIFIC APPRAISAL CO LTD	收款人	全称	北京中企华土地房地产资产评估有限公司
	账号	7004516572		账号	0118014170009799
金额	人民币: 30,000.00	大写金额	人民币: 叁万元整		
客户附言	汇款附言:STR/ /INS/CZNBCNBHHRB 业务编号:01181R24000094 交易名称: 汇入汇款解付		记账时间	2024-03-21 16:09:43	
交易流水号	6220720240321000001853654479669F				

