

# 目 录

附件一：

Foo Kon Tan LLP 估值报告复核服务协议

附件二：

Foo Kon Tan LLP 项目发票

附件三：

浙江省杭州市中级人民法院-GOLONG CO., LIMITED(高浪企业有限公司)委托函

附件四：

GOLONG CO., LIMITED 项目前期款发票

附件五：

GOLONG CO., LIMITED 项目后期款发票

试用水印

编号

# 估值报告复核服务协议

试用水印

北京中评正信资产评估有限公司

委托方: Foo Kon Tan LLP  
住所: 1 Raffles Place #04-61  
One Raffles Place Tower 2  
048616 Singapore

受托方: 北京中评正信资产评估有限公司  
住所: 北京市西城区广安门外大街 168 号 1 幢 6 层 2-717

本协议确认 Foo Kon Tan LLP 委托北京中评正信资产评估有限公司 (以下简称受托人) 就对估值报告复核服务事宜 (以下简称“复核服务”) 提供服务达成如下协议:

### 一、 委托复核范围

Property: The Right-of-use asset-官桥店 Held by Zhongmin Baihui Retail Group Ltd.

### 二、 复核服务费及支付方式

(一) 本项目的复核服务费总计 人民币壹万元整 (¥10, 000.00), 复核服务费含增值税款。

(二) 本次复核服务费由委托人全部承担。

(三) 在本协议签字盖章后, 委托方预付服务费的 50%, 受托方开始复核工作。复核报告或复核意见完成后 5 个工作日内, 委托方将剩余服务费汇入受托方帐号。如因服务费不能足额及时支付, 延误报告提交, 责任由委托方负责。

(四) 复核费收取方式: 委托人和受托方同意委托人将复核费支付到北京中评正信资产评估有限公司账户, 并由其开具发票。信息如下:

收款人: 北京中评正信资产评估有限公司

开户行: 上海浦东发展银行北京西直门支行

账 号: 91140154740006930

### 三、 委托人和受托人的其他权利和义务

(一) 委托人的其他权利和义务

- 1、 负责提供复核项目的有关资料。
- 2、 有权随时检查受托方的复核工作进展情况。
- 3、 协调受托方在复核过程中有关的业务关系。

4、 委托人应按照约定条件，及时足额支付服务费。

5、 委托人有依约按期获取复核意见的权利。

#### (二) 受托人的其他权利和义务

1、 受托人应遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对估值报告进行复核。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供复核资料，受托人有权拒绝履行复核服务协议。

3、 受托人应按照约定的时间完成复核服务业务，出具复核报告或者复核意见。

4、 受托人在执行复核服务过程中，有义务接受委托人的询问并及时回复和提供相应文件。

5、 受托人派出具有足够经验的人员或团队完成复核工作。

6、 受托人对在执行业务过程中知悉的商业秘密和完成的复核，负有保密责任。除法律、法规另有规定外，未经委托人的书面许可，受托人不得将委托人或被评估方提供的资料或评估报告的内容提供给第三方或公开。

7、 受托人有依约按期收取复核服务费的权利。

#### 四、 协议的履行、变更、中止和解除

(一) 双方应当按照协议全面履行义务。

(二) 协议订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在协议履行中约定内容发生变化的，受托人可以要求与委托人订立补充协议或者重新订立协议，或者以法律允许的其他方式对协议的相关条款进行变更。

(三) 委托人要求出具虚假复核意见或者有其他非法干预复核结论情形的，受托人有权单方解除复核委托协议。

(四) 如果受托人资产评估师在执行评估业务过程中受到限制，无法完整实施复核程序，且所受限制对复核结论构成重大影响，评估师采取必要措施仍无法确信复核结论合理性不受影响，受托人可以中止履行协议，并及时以书面形式通知委托人。

如委托人在 30 天的合理期限内能排除限制，并及时以书面形式通知受托人，双方应当继续履行约定，并根据排除限制后的实际情况变更及签订补充协议；

如委托人未能在上述期限内排除限制，双方应当解除复核协议。

(五) 复核委托协议解除后，委托人和受托人可以根据双方责任、已投入的工作量和工作进度，确定复核服务费收取或退回比例或金额；同时受托人应该妥善处理已经取得的相关复核资料。

## **五、 违约责任和争议解决**

(一) 签约双方的任何一方不履行协议义务或履行义务不符合约定的，应当按照约定承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二) 签约双方的任何一方因不可抗力无法履行协议的，应当根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

(三) 如双方发生争议，应本着友好协商的方式解决。因本约定书引起或与本约定书有关的所有争议可以通过诉讼或仲裁解决，诉讼或仲裁地点为上海。

## **九、 协议的生效和期限**

(一) 本协议一式贰份，经双方盖章、签字后生效，委托人、受托人各执一份。

(二) 本协议履行完毕或解除，所规定的双方权利和义务自行终止。

以下无正文

(此页无正文，为复核协议盖章页)



委托人：(盖章)

FOO KON TAN LLP

法定代表：ONG SOD ANN

受托人：(盖章)

北京中评正信资产评估有限公司

法定代表人：红叶



签订日期：2024年\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

试用水印



# 电子发票(普通发票)



发票号码: 24112000000114104273

开票日期: 2024年08月26日

购买方信息	名称: Foo Kon Tan LLP 统一社会信用代码/纳税人识别号:	销售方信息	名称: 北京中评正信资产评估有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110102MA001CNP69					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*评估费				1	52830.1886792453	52830.19	6%	3169.81
合计						¥52830.19		¥3169.81
价税合计(大写)			伍万陆仟圆整			(小写) ¥56000.00		
备注	销售方地址: 北京市西城区广安门外大街168号1幢6层2-717; 电话: 63429603; 销方开户银行: 上海浦东发展银行北京西直门支行; 银行账号: 91140154740006930;							

开票人: 程鑫

下载次数: 4

# 浙江省杭州市中级人民法院

## 资产评估委托书

(2022)浙01执1240号之二

北京中评正信资产评估有限公司:

本院在执行 GOLONG CO., LIMITED (高浪企业有限公司) 与 SESDERMA, S. L. 为商事仲裁一案中, 需确定被执行人名下财产的处置参考价。现依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关条款之规定, 委托你机构进行评估, 请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果及有效期等内容。请指派专业人员进行评估, 出具评估报告 (word 电子文档、盖有公章的 pdf 格式文档刻成光盘) 后寄送我院。若因评估机构失职或违规出具评估结论导致悔拍的, 损失由评估机构承担。

评估费用的收取, 按照《人民法院委托评估工作规范》第三十一条、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第三十二条之规定执行。你机构应当根据评估报告中的评估价和在所属全国性评估行业协会报备的收费标准计算预估评估费, 并出具预估评估费交纳通知书与评估报告一并提交

给本院。本院按照预估评估费用的 50%通知申请执行人垫付，实际费用多退少补。

需评估的财产：被执行人 SESDERMA, S.L. 的 78 个商标。



试用水印

联系人：王喜民 联系电话：0571-87393391 0571-89585216

联系地址：杭州市之江路 768 号 杭州市中级人民法院执行局

SESDERMA, S.L. 已注册商标清单 (统计时间 2023 年 10 月 10 日)



序号	商标名称	类别	商标号	法律状态	申请人名称 (中文)	申请人名称 (英文)
1	SESDERMA RESVERADERM	03	64378271	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
2	SESDERMA	03	62200294	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
3	赛斯黛玛	35	56943922	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
4	RESVERADERM	03	53649649	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
5	SESDERMA	03	52792160	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
6	sesdermahidraderm	03	52442181	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
7	sesdermasespantenol	03	52473614	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
8	sesdermaoceanskin	03	52472801	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
9	daeses	03	52148130	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
10	acnises	03	52156733	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
11	sensyses	03	52148143	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
12	sophieskinbysesderma	03	50676994	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
13	sophieskinbysesderma	05	50677025	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
14	sophineskinbysesderma	35	50677934	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
15	resveraderm	03	47891417	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
16	resveraderm	05	47884903	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
17	赛斯黛玛	03	47211689	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
18	sesderma	03	44954374	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
19	sesderma	35	44944799	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.

20	赛思玛	03	43568317	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
21	赛丝玛	03	43570596	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
22	赛丝玛	05	43576334	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
23	赛思玛	05	43569710	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
24	赛思玛	35	43568327	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
25	赛丝玛	35	43575979	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
26	mesoses	35	43039133	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
27	mesoses	03	43061733	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
28	melases	03	43007446	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
29	filldermasederma	03	43007440	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
30	filldermamediderma	03	43025281	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
31	melases	05	43032887	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
32	melases	35	43031889	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
33	filldermamediderma	35	43031887	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
34	filldermasederma	35	43007462	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
35	sesdermapurever	03	42510005	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
36	sesdermaserenity	03	42493338	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
37	sesderma	03	42493721A	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
38	atpsesurban	03	42216758	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
39	atpsesurban	05	42188619	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
40	atpsesurban	35	42201993	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.

41	seskavel	03	41918677	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
42	seskavel	05	41908791	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
43	seskavel	35	41928952	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
44	sesdermalisteningtoyourskin	35	38895505	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
45	sesdermalisteningtoyourskin	05	38895506	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
46	sesdermalisteningtoyourskin	03	38895507	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
47	sesceutical	05	38774222	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
48	sesceutical	03	38774223	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
49	sesceutical	35	38774221	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
50	赛斯黛玛	05	38449862	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
51	赛斯黛玛	35	38449861A	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
52	赛斯黛玛	03	38449863	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
53	sesdermamistology	03	36150147	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
54	赛斯黛玛	03	35583782	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
55	sesdermasmart	03	35498105	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
56	sesdermatayrona	03	35277798	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
57	sesdermasamay	03	35130449	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
58	sesdermasesgen	03	34711028	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
59	sesvalia	35	34282074	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
60	sesvalia	03	34282075	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.
61	sens-age	03	34227570	已注册	赛斯黛玛有限公司	SESDERMA, S.L.

62	dr.serranos	05	33126020	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
63	dr.serranos	03	33126021	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
64	drdr.serranos	35	33126019	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
65	sesderma	03	30905216	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
66	atopises	03	30905215	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
67	retiage	03	G1383207	已注册	/	SES DERMA, S.L.
68	c-vit	03	G1378795	已注册	/	SES DERMA, S.L.
69	sesdermafactorg	03	G1373905	已注册	/	SES DERMA, S.L.
70	ferulac	03; 05	G1366663	03-已注册; 05-已注册	/	SES DERMA, S.L.
71	acglicolic	03	G662709	已注册	/	SES DERMA, S.L.
72	azelac	03	G1329238	已注册	/	SES DERMA, S.L.
73	sesgen	05	24519298	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
74	mesocit	05	24519300	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
75	sesderma	03; 05; 39	G1008650	03-已无效; 05-已注册; 39-已注册	/	SES DERMA, S.L.
76	赛斯黛玛	03	6799539	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
77	SAISI DAIMA LABORATORIES	03	10291773	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.
78	SES DERMA LABORATORIES	35	10291774	已注册	赛斯黛玛有限公司	SES DERMA, S.L.



# 电子发票(普通发票)



发票号码: 24112000000017804662

开票日期: 2024年04月02日

购买方信息	名称: Golong Co., Limited 统一社会信用代码/纳税人识别号:	销售方信息	名称: 北京中评正信资产评估有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110102MA001CNP69				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	33018.8679245283	33018.87	6%	1981.13
合计					¥33018.87		¥1981.13
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁万伍仟圆整		(小写) ¥35000.00			
备注	收款人: 红叶; 复核人: 李娜;						

开票人: 程鑫

下载次数: 2



# 电子发票(普通发票)



发票号码: 24112000000049507787

开票日期: 2024年05月29日

购买方信息	名称: Golong Co., Limited 统一社会信用代码/纳税人识别号:	销售方信息	名称: 北京中评正信资产评估有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110102MA001CNP69				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	33018.8679245283	33018.87	6%	1981.13
合计					¥33018.87		¥1981.13
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 叁万伍仟圆整		(小写) ¥35000.00				
备注	收款人: 红叶; 复核人: 李娜;						

开票人: 程鑫

下载次数: 2