

北京国友大正资产评估有限公司2023年度国际业务清单

| 序号 | 合同编号 | 项目名称 | 合同金额 (元) | 发票金额 (元) |
|----|------------|--|------------|-----------|
| 1 | 2023-159A号 | 中国交通建设股份有限公司拟收购上海振华重工(集团)股份有限公司所持有的中国交建南部美洲区域公司17.21%股权资产评估项目 | 290000 | 290000 |
| 2 | 2023-314A号 | COSL Driing Strike Pte.Ltd.股东全部权益价值资产评估项目 | 50120.0400 | 50120.04 |
| 3 | 2023-395A号 | 上海微创医疗机器人(集团)股份有限公司持有的 BIOBOTSURGICALPTE.LTD.的优先股及违约看涨期权资产评估项目 | 70000 | 70000 |
| 4 | 2023-396A号 | 上海微创医疗机器人(集团)股份有限公司持有的N DRMEDICALTECHNOLOGY PTE.LTD.的优先股及普通股资产评估项目 | 80000 | 0 |
| 5 | 2023-122A号 | Victory Lane Development Limited 的股东全部权益价值资产评估项目 | 80000 | 80000 |
| 合计 | | | 570120.04 | 490120.04 |

资产评估委托合同
Asset Valuation Appointment Agreement

致：中国交通建设股份有限公司，上海振华重工（集团）股份有限公司

Prepared for:
China communications construction company Ltd and,
ZPMC (Shanghai Zhenhua Heavy Industries Co., Ltd.)

服务机构：北京国友大正资产评估有限公司
*Prepared by: Beijing Guoyou Dazheng Appraisal and
Advisory Co., Ltd*

编号：2023-159A

No.: 2023-159A

日期：2023 年 月 日

Date: [] 2023



协议编号：2023-159A
Agreement No.: 2023-159A

委托方及付款方：
Client & Payer:

中国交通建设股份有限公司国际工程分公司
(China Communications Construction Company limited)
以下简称“中国交建” Hereinafter referred to “CCCC”

法定代表人：孙立强

Legal representative:

地址：北京德胜门外大街85号A座 邮编：100088
Address: Postcode:

联系人姓名：彭巍

Contact name:

联系方式：手机：18110032551 电话：
Contact details: Mobile: Telephone:

邮箱：pengwei@ccccltd.cn

Email:

上海振华重工（集团）股份有限公司（Shanghai Zhenhua Heavy Industries Co., Ltd.）

以下简称“振华重工” Hereinafter referred to “ZPMC”

法定代表人：刘成云

Legal representative:

地址：上海市浦东新区东方路3261号 邮编：200125
Address: Postcode:

联系人姓名：朱祎雯

Contact name:

联系方式：手机：13817049913 电话：
Contact details: Mobile: Telephone:

邮箱：zhuyiwen@zpmc.com

Email:

中国交建及振华重工各自承担全部评估服务费用的50%。

CCCC and ZPMC are respectively responsible for 50% of the valuation service fee.

评估机构:

Valuer:

北京国友大正资产评估有限公司(Beijing Guoyou Dazheng Appraisal and Advisory Co., Ltd)

以下简称“国友大正” Hereinafter referred to “GYDZ”

法定代表人: 夏洪岩

Legal representative: Hongyan Xia

地址及邮编: 北京市朝阳区建国路乙118号京汇大厦8层808室(100022)

Address & postcode: Room 808, Jinghui Building, Yi 118 Jianguo Lu, Chaoyang District, Beijing(100022)

联系人姓名: 陈冬梅

Contact name: Dongmei Chen

联系方式: 手机: 13910958081

电话: 010-56108299

Contact details: Mobile: 13910958081

Telephone: 010-56108299

邮箱: mchen@cfa-value.com

Email: mchen@cfa-value.com

以下简称“三方”

Hereinafter collectively referred to as “the Parties”.

敬启者

Dear Sirs,

三方同意在以下条件达成一致时签署本合同（以下称“合同”）：

The Parties have agreed to conclude this Agreement (hereinafter the “Agreement”) with the conditions agreed as below:

情况理解及工作范围

Understanding of the Situation & Scope of Work

鉴于中国交通建设股份有限公司拟收购上海振华重工（集团）股份有限公司所持有的中国交建南部美洲区域公司（以下简称“中交南美”）17.21%的股权。

In view of the proposed acquisition by CCCC of the 17.21% equity interest in CCCC South America Regional Company SARL (*Hereinafter referred to “CCCC S.A.”*) held by ZPMC.

因此，本次评估目的为：对中交南美公司的股东全部权益价值进行评估，提供其在评估基准日的市场价值，为中国交建拟收购中交南美公司股权提供价值参考。

This valuation assignment is thus for purpose: to conduct valuation of all shareholders' equity of CCCC S.A., provide the market values as at the valuation date, so as to provide value reference for CCCC's proposed acquisition of the equity of CCCC South America.

评估对象和范围：

Subject and Scope of Valuation:

本项目的评估对象为：中交南美的股东全部权益价值；

Subject asset: Value of all shareholders' equity in CCCC S.A.

评估范围为：中交南美的全部资产及负债；

Scope of valuation: All assets and liabilities of CCCC S.A.

以中文和英文撰写报告，其中，以中文报告为准，英文报告为中文报告核心内容的翻译件。

The report shall be written in both Chinese and English. The Chinese report shall prevail, and the English report shall only be a translation of the core content of the Chinese report.

评估基准日：2023年6月30日。

The date of valuation should be 30 June 2023.

评估报告使用者：中国交建、振华重工及中交南美；评估报告仅供合同约定的报告使用者和法律、行政法规规定的行政机关使用。

The user of the valuation report CCCC, ZPMC and CCCC S.A.; the valuation report shall only be used by the users stipulated by this agreement as well as the government departments as provided by laws and administrative regulations.

为了使整个评估能顺利完成，评估的工作及时间表包括以下：

As part of the task and timeline of completing our valuation we will carry out the following:

| 评估事项 Task | 时间点 (1) Timeline | 参与方 Parties |
|--|--|-----------------------|
| 完成前期工作后向委托方提供评估报告交换意见稿 After the completion of the preliminary work, Submission of draft report | 评估资料收集齐后的 22 个工作日 22 Working days after receipt of all relevant documents & information | GYDZ |
| 审阅报告初稿并提出修改意见 Review draft report and give comment | 20 个工作日（根据委托方需要可调整） 20 Working days, adjustable according to the needs of the commissioning party | CCCC, ZPMC, CCCC S.A. |
| 根据意见修改报告及报告三审，并提交用于送集团备案审核版报告 Amendment and further review of draft report, Submit the report for group filing and review | 3 个工作日 3 Working days | GYDZ |
| 完成集团备案后，出具符合国务院国资委关于境外股权转让要求的正式纸质版报告 After completing the group filing, issue final paper report that meets the requirements of the State-owned Assets Supervision and Administration Commission of the State Council about overseas equity transfers | 根据委托方指示时间 follow the instructions of Client | GYDZ |

备注：

Notes:

评估基准

Basis of Valuation

【市场价值】评估机构评估的是资产的市场价值。所谓市场价值，就所下定义而言，是指「自愿买家与自愿卖家就有关权益进行适当推销后于评估日达成资产易手之公平交易估计金额，而双方是在知情、审慎情况下自愿进行交易」。

Valuer's valuation will be made on the basis of **Market Value** defined as "The estimated amount for which an asset or liability should exchange on the valuation date between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction, after proper marketing and where the parties had each acted knowledgeably, prudently and without compulsion"

评估服务费用

Fees

此次服务的专业费用为人民币290,000.00元（大写：人民币贰拾玖万元整），包含6%的增值税和差旅费，委托方不再另行支付其他费用。中国交建及振华重工各自承担全部评估服务费用的50%，即中国交建承担人民币145,000元（大写：人民币壹拾肆万伍仟元整），振华重工承担人民币145,000元（大写：人民币壹拾肆万伍仟元整）。

Our fees for undertaking this assignment would be RMB290,000.00 inclusive of 6% VAT and travel expenses. The Clients will not pay any other fees. CCCC and ZPMC are each responsible for 50% of the valuation service fee, that is, CCCC is responsible for RMB 145,000, and ZPMC is responsible for RMB 145,000.

若国家税收政策发生调整，双方同意以不含税金额不变为基础调整增值税税额。

If the national tax policy is adjusted, both parties agree to adjust the value-added tax amount on the basis that the tax-exclusive amount remains unchanged.

评估机构之评估师将根据委托方提供之文件清单及所需评估之数据（资产台账等）而进行实地工作，此报价并不包括任何因委托方提交之资料不足致令评估人员需重返委托方进行实地视察之费用。如有类似费用，评估机构的服务费用将再与委托方协议。

Valuer will carry out field work based on the list of documents provided by your companies and the data required for the assessment (asset accounts, etc.), and this offer does not include any costs of requiring assessors to return to your company for on-site inspections due to insufficient information submitted by your company. If there are similar fees, valuer's service costs will be agreed with the Company.

付款方式

Terms of Payment

付款方向评估机构支付服务费

Payer arrange payment of service fees to valuer

依据评估机构之财务规定，评估服务费用按以下方式支付：

In accordance with valuer's financial requirements, the service fees will be paid in the following manner:

- (1) 在签订本合同正式确认委任工作 10 日内，评估机构向中国交建和振华重工提供全额发票后，中国交建支付合同价款百分之二十作为前期工作费用，共计人民币 58,000 元（大写：人民币伍万捌仟元整），振华重工支付合同价款百分之二十作为前期工作费用，共计人民币 58,000 元（大写：人民币伍万捌仟元整）；
Within 10 days after appointment with this signed agreement, after the valuer provided the full invoices to CCCC & ZPMC, 20% of the total service fee would be payable for the preliminary work done by CCCC, that is RMB58,000, and, other 20% of the total service fee would be payable by ZPMC, that is RMB58,000.
- (2) 评估机构向委托方提供评估报告交换意见稿电子版且经委托方确认后 10 日内，中国交建支付合同价款百分之十五，共计人民币 43,500 元（大写：人民币肆万叁仟伍佰元整），振华重工支付合同价款百分之十五，共计 43,500 元（大写：人民币肆万叁仟伍佰元整）；
Within 10 days after the valuer provides the electronic version of the draft report and the report is reviewed by Clients, 15% of the total service fee would be payable by CCCC, that is RMB 43,500; and, other 15% of the total service fee would be payable by ZPMC, that is RMB 43,500.
- (3) 在评估机构向委托方提交最终版评估报告 10 日内，中国交建支付合同价款之百分之十五，共计人民币 43,500 元（大写：肆万叁仟伍佰元整），振华重工支付合同价款百分之十五，共计人民币 43,500 元（大写：肆万叁仟伍佰元整）。
Within 10 days of the final report submitted by valuer to Clients, 15% of the total service fee would be payable by CCCC, that is RMB43,500, and, other 15% of the total service fee would be payable by ZPMC, that is RMB 43,500.
- (4) 合同的首笔款项(本条款第 (1) 条中所约定的)在评估工作开展后不予退还。
First payment (as agreed in Article (1) of this clause) collected after the valuation work kick-off are non-refundable.

评估机构银行账户详情如下：

Valuer's bank detail is as following:

| | |
|---------------------------------|---|
| 账户名称: 北京国友大正资产评估有限公司 | Beneficiary Name: Beijing Guoyou Dazheng Appraisal and Advisory Co., Ltd |
| 开户银行: 汇丰银行(中国)有限公司北京分行 | Name of Bank: HSBC Bank (China) Company Limited Beijing Branch |
| 地址:中国北京市朝阳区东三环中路5号财富金融中心第一层汇丰银行 | Branch Address: Unit 102, 1F, Fortune Financial Center, No.5 Dongsanhuan Zhong Road, Chaoyang District, Beijing |
| 银行账号: 626-074462-011 | Account Number: 626-074462-011 |
| 银行代码: HSBCCNSH | Swift Code: HSBCCNSH |

进行此项评估过程中评估机构将与委托方保持紧密联络。倘若委托方有任何关于评估机构服务之问题，请随时与评估机构接洽。

The valuer will maintain close liaison with clients during this assessment. If clients have any questions about our services, please feel free to contact valuer .

本评估协议书适用于附件一《评估服务标准条款》。

This valuation agreement applies to Appendix I, "Standard Terms and Conditions of Business for Valuations".

语言

LANGUAGE

本协议以中文和英文两种语言签署。如有任何不一致的地方，应以中文版本为准。

This agreement is made in both Chinese and English. In case of any discrepancy, the Chinese version shall prevail.

此致

敬礼

夏洪岩
资深董事
北京国友大正资产评估有限公司
2023年 [] 月 [] 日
[] 2023

Yours sincerely,
For and on behalf of
Beijing Guoyou Dazheng Appraisal and Advisory Co., Ltd

Hongyan Xia
Senior Director

委托书

Acceptance

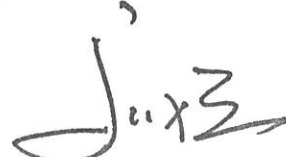
中国交通建设股份有限公司、上海振华重工（集团）股份有限公司同意北京国友大正资产评估有限公司于资产评估服务协议（编号：2023-159A）之条款并委托北京国友大正资产评估有限公司为此次评估咨询服务之评估师。

China communications construction company Ltd and Shanghai Zhenhua Heavy Industries Co., Ltd agree to the terms and conditions in the valuation service agreement (Ref.: 2023-159A) and authorize Beijing Guoyou Dazheng Appraisal and Advisory Co., Ltd to proceed accordingly.

签署 : 
Signature/ _____
姓名 : _____
Name of the Signature: _____

公司印章 : 
Company Chop: 中国交通建设股份有限公司(China communications construction company Ltd)

日期 : _____
Date: _____

签署 : 
Signature/ _____
姓名 : _____
Name of the Signature: _____

公司印章 : 
Company Chop: 上海振华重工（集团）股份有限公司(Shanghai Zhenhua Heavy Industries Co., Ltd)

日期 : _____
Date: _____

评估服务标准条款
Appendix One
STANDARD TERMS AND CONDITIONS OF BUSINESS FOR VALUATIONS

1. 定义
Definitions

在本条款中：
In this document:

协议是指国友大正与委托方间达成的协议，包括服务建议书及本条款。
Agreement means the agreement between GYDZ and the Client comprising the Proposal and these Standard Terms and Conditions of Business for Valuations.

资产是指服务建议书列明的拟评估资产。
Equity means the shareholders' equity being valued, as stated in the Proposal.

索赔包括所有起诉、诉讼、要求、损害、损失、责任、开支及费用（包括律师费）。
Claim includes any action, proceeding, demand, damages, loss, liability, cost or expense (including costs on a solicitor/client basis).

委托方是指聘用国友大正提供本次服务的委托方。
Client means the Client engaging GYDZ to provide the Services.

费用是指国友大正在提供服务时产生，在服务建议书中列明由委托方支付的费用。
Expenses means expenses of GYDZ related to the provision of the Services, and stated in the Proposal as being payable by the Client.

服务费是指服务建议书列明的作为服务对价应予支付的服务费用。
Fee means the fees payable in return for the Services, as described in the Proposal.

国友大正是指提供本次服务的主体。
GYDZ means the entity that is providing the Services.

服务建议书是指国友大正提议为委托方提供服务的建议。
Proposal means GYDZ's offer to perform Services for the Client.

服务是指服务建议书中阐述的服务。
Services means the services described in the Proposal.

评估是指评估报告或本协议项下服务的工作成果。
Valuation means the reports or reports produced as the work product of the Services.

2. 服务 Services

2.1 国友大正应按下列约定为委托方提供服务： GYDZ must provide the Services to the Client:

- (a) 以一个具有同类或类似服务经验的服务提供商应被合理期望的专业技能、尽责态度、效率及勤勉行事；
with the skill, care, efficiency and diligence reasonably expected of a service provider experienced in providing the same or similar services;
- (b) 依照委托方的合理指引行事；及
in accordance with the reasonable directions of the Client; and
- (c) 对出具的评估报告的真实性和完整性承担全部责任，但因委托方及其它相关方提供的信息、文件不准确、不充足等导致的责任除外；
take full responsibility for the authenticity, accuracy and completeness of the valuation report issued, except for the liability caused by inaccurate and insufficient information and documents provided by the Clients or other relevant parties
- (d) 按照协议其他条款的约定行事。
otherwise in accordance with this Agreement.

2.2 委托方知悉并同意国友大正不应提供不属于国友大正经营范围的法律及其他专业领域的意见，且其不构成协议项下服务的组成部分，委托方也不应依赖此等意见。

The Client acknowledges and agrees that GYDZ must not provide legal or other professional advice for which it is unlicensed and that such advice does not form part of the Services and may not be relied on even if purportedly given.

2.3 国友大正向委托方出具的评估报告书仅供委托方在评估报告书所载明的评估目的使用。国友大正对委托方和其他评估报告使用者在评估目的之外使用该评估报告书所造成的后果不承担责任。

The appraisal report provided by GYDZ can be used only for the purpose noted in the appraisal report. GYDZ shall not undertake any responsibility for the Client and other users of the appraisal report using the report for other purpose.

2.4 国友大正有责任就委托方提出的合理的意见和建议完善报告，并配合完成中交集团的审核备案。

GYDZ is responsible for improving the report based on the reasonable opinions and suggestions put forward by Client, and cooperates with CCCC in completing the review and filing.

- 2.5 如果委托方认为国友大正指派的评估师无法胜任本次评估项目的工作，在委托方向国友大正提出更换评估师的要求后国友大正应当重新指派合格的评估师完成本次项目。

If the Client believes that the valuer assigned by GYDZ is not competent for this project, GYDZ shall reassign a qualified valuer to complete the project after the Client requests GYDZ to change the valuer.

3. 委托方义务

Client Obligations

在进行协议项下服务所合理需要的范围内，委托方应协调被评估单位向国友大正提供所有文件、信息，允许国友大正进入相关经营场所，允许国友大正接触资产、相关人士，包括但不限于拟评估资产。

The Client must provide assistance to give GYDZ access to all documents, information, premises, assets and people including (without limitation) the Equity, as reasonably necessary for GYDZ to provide the Services.

4. 延迟

Delay

国友大正不会对任何国友大正无法控制之事件所引起的服务延迟承担责任，包括但不限于委托方未履行第3条列明之委托方义务。

GYDZ will not be liable to the Client for any delay in the performance of the Services attributable to any event beyond the reasonable control of GYDZ, including (without limitation) any failure by the Client to fulfil its obligations under clause 3.

5. 服务费，费用及付款

Fees, Expenses and Payment

- 5.1 委托方应按协议约定向国友大正支付服务费及费用。

The Client must pay GYDZ the Fee and the Expenses in accordance with this Agreement.

- 5.2 如果委托方逾期十四天仍未支付任何部分的服务费或费用，委托方将不能使用评估报告。

If any part of the Fee or the Expenses remain unpaid fourteen days after they were due, the Client may not use or rely on the Valuation.

6. 免责及责任限制

Exclusions of, and Limitations on, Liability

- 6.1 除第6赔偿以外，任何一方均不对另一方的任何的损失或者收入延迟、机会、商誉、财产、产品、资本或利润（不论是直接或间接）、经济损失、未能实现的预计或潜在利润或储蓄、营业中断、或者任何形式的间接、附带的、惩罚性、特殊的损失或损害承担责任。

Other than under an indemnity, neither party shall be liable to the other for any loss or deferment of revenue, opportunity, goodwill, property, production, capital, or profit (whether direct or indirect), economic loss, failure to realise anticipated or potential profits or savings, business interruption, or any form of indirect, incidental, punitive, consequential or special losses or damages of any kind.

- 6.2 在法律允许范围内，国友大正就本协议或服务所承担的所有全部责任，无论该等责任是基于合同、法令、侵权（包括过失不作为）或其他，不超过本协议项下的服务费。

To the extent permitted by law, the total liability of GYDZ in relation to this Agreement or the Services, whether arising under contract, statute, tort (including negligence) or otherwise, is limited to the Fee.

7. 评估基准

Basis of Valuation

- 7.1 国友大正有权假定拟评估资产及负债：不存在任何异常或苛刻的限制、妨碍或支出；不受任何法律法规限制；被合法使用；不存在通过合理检查而不能被发现的缺陷，且未使用有害材料。

GYDZ is entitled to assume that involved assets and liabilities are: not subject to any unusual or onerous restrictions, encumbrances or outgoings; unaffected by any statutory notice; being used for purposes permitted by law; free from latent defects and deleterious materials.

- 7.2 评估并非就股权收购价值的陈述或保证。

The Valuation is not a representation or guarantee as to an acquisition price that will be achieved for the Equity.

8. 对信息及文件的依赖

Reliance on Information and Documents

国友大正依赖于委托方或其他主体提供信息及文件的真实性、准确性及充分性。国友大正不对该等信息、文件的不准确或不充足相关的 / 导致的任何后果承担责任。国友大正依据充分的评估经验如若发现可能存在提供的信息及文件的真实性、准确性及充分性有误，应当及时向委托方提出意见。

GYDZ relies on the authenticity, accuracy and sufficiency of information and documents provided to it by the Client and others. GYDZ is not liable for anything related to, or arising in any way from, the inaccuracy or insufficiency of such information and documents. Based on sufficient valuation experience, if GYDZ discovers that there may be errors in the authenticity, accuracy and adequacy of the information and documents provided, it shall promptly provide opinions to the Client.

9. 终止

Termination

- 9.1 任何一方可以提前30日书面通知对方的方式无理由解除协议。
Either party may terminate this Agreement without reason by giving 30 days' written notice to the other.
- 9.2 国友大正可以立即解除协议，如：
GYDZ may terminate this Agreement immediately if:
- (a) 国友大正由于不可抗力无法继续提供任何协议项下服务；
GYDZ cannot continue to provide any of the Services due to force majeure;
 - (b) 国友大正认为，因信息不足、评估程序受限而难以提供符合国友大正标准的评估服务；或
GYDZ considers that there is insufficient information available or restricted appraisal process to provide a Valuation that meets GYDZ's standards; or
 - (c) 委托方索取或对国友大正施压，要求提供国友大正认为不准确的评估。
the Client asks or pressures GYDZ to provide a Valuation that GYDZ does not consider accurate.
- 9.3 任何一方（第一方）可以立即解除协议，如
Either party (the first party) may terminate this Agreement immediately if:
- (a) 另一方（第二方）违反协议且未能在接到第一方通知之日起十四天内纠正违约行为；
the other party (the second party) breaches this Agreement and fails to remedy such breach within 14 days of being notified of it by the first party;
 - (b) 第二方未能支付到期债务；
the second party is unable to pay its debts when they are due;
 - (c) 第二方与其债权人达成债务和解或债务重整；
the second party enters into a scheme of arrangement or composition with its creditors;
 - (d) 第二方进入破产管理或被指派了破产管理人
the second party is placed under management or administration or a receiver is appointed, or
 - (e) 第二方收到清盘令
a winding up order is made in respect of the second party
- 9.4 协定终止后，除非因国友大正的过错导致的终止情形外，委托方应向国友大正支付：
On termination of the Agreement, the Client must pay GYDZ:
- (a) 国友大正已支出的所有费用；
all Expenses GYDZ has incurred;

- (b) 服务实质完成的情况下，协议规定的服务费；及
if the Services are substantially complete, the Fee; and
- (c) 服务未实质完成情况下，国友大正基于实际工作量而合理确定的金额。
if the Services are not substantially complete, an amount reasonably determined by GYDZ as being appropriate remuneration for the work it has performed to date.

10. 转让及变更

Assignment and Variation of Services

- 10.1 未经另一方事先书面同意，任何一方不得委托或转让本协议项下的任何权利及义务。此等书面同意不得被无端拖延。

A party must not assign or transfer any of its rights or obligations under this Agreement without the prior written approval of the other party. Such approval must not be unreasonably withheld.

- 10.2 委托方可以随时以书面形式更改服务内容，前提是此类变更在最初拟定的服务范围内并且国友大正同意变更。委托方同意此类变更可能导致服务费和/或服务完成日期的变更，并且委托方接受国友大正对服务费及服务完成日期的合理调整。服务内容变更后仍按协议约定条款执行。

The Client may vary the Services at any time in writing provided that such variation is within the general scope of the Services initially contemplated, and provided that GYDZ agrees to the variation. The Client accepts that variation in the Services may result in a change in the Fee and/or the completion date of the Services, and agrees to any such revised Fee and completion date as reasonably determined by GYDZ. Any variation to the Services will be subject to the same terms and conditions as contained in this Agreement.

11. 评估时效性

Currency of Valuations

每个评估都具时效性。评估在短时间内可能会发生显著及意料外的变化。国友大正不对评估基准日之后的价值变动承担责任。国友大正不对评估报告时效期届满以后对评估报告的使用承担责任；如评估报告有效期内，评估报告使用方知悉任何可能对评估结果造成影响的因素而继续使用评估报告，国友大正对此不承担责任。

Each Valuation is current as at its date. Assessed values may change significantly and unexpectedly over short periods. GYDZ is not liable for Claims relating to a value change after the valuation date. GYDZ is not liable for Claims relating to reliance upon a Valuation more than three months after its date, or earlier if the relying party is aware of anything that may have an effect on the Valuation.

12. 保密

Confidentiality

- 12.1 双方应对对方信息进行保密（包括协议解除或协议到期终止后），除非法律要求，不得披露对方的任何保密信息。

Including after termination or expiry of this Agreement, neither party may disclose any information received in confidence from the other party, except where required to do so by law.

- 12.2 每个评估保密都具保密性，仅供委托方和其他国友大正明确同意的主体查阅或使用，且该等主体仅可基于协议目的而使用评估报告。

Each Valuation is confidential to, and for the use only of, the Client and any other party GYDZ expressly agrees may see and rely on it. Those parties may use that work product only for its stated purpose.

13. 知识产权

Intellectual Property Rights

国友大正基于本协议目的而制作或开发或在评估报告中使用的国友大正自有的全部材料、报告、系统及其他成果的著作权及其他知识产权归国友大正所有。在未经国友大正事先书面许可的前提下，不得再版、复制评估报告的任何部分，或再版、复制国友大正进行评估服务而制作的任何内容。委托方履行了本协议约定的全部付款义务后，评估报告的知识产权归委托方所有。

GYDZ retains all copyright, which are legally owned by GYDZ (and other intellectual property rights) in all materials, reports, systems and other deliverables which it produces or develops for the purposes of this Agreement, or which it uses in the provision of the Services. No part of a Valuation or anything else produced by GYDZ as part of the Services may be reproduced or copied without GYDZ's prior written consent. After the Client has fulfilled all payment obligations under this Agreement, the intellectual property rights of the valuation report shall belong to the Client.

14. 违约条款

- 14.1 国友大正应当按照本协议的约定按时、保质地完成本次评估工作，如果因国友大正自身原因导致延期交付评估报告的，每延期一天应承担本合同总金额的万分之五作为违约金，延期交付评估报告超过30天的，委托方有权解除合同，并有权要求国友大正返还已经支付的费用。

GYDZ shall complete the work on time and with high quality in accordance with the provisions of this Agreement. If the delivery of the valuation report is delayed due to GYDZ own fault, it shall bear 5‰ of the total amount of this contract for each day of delay as a breach of contract. If the delivery of the valuation report is delayed for more than 30 days, the Client has the right to terminate the contract and require GYDZ to return the fees already paid.

- 14.2 国友大正如果违反本合同约定的其他义务，包括但不限于保密义务和知识产权义务，国友大正应当承担本合同金额的 20% 作为违约金。

If GYDZ violates other obligations stipulated in this Agreement, including but not limited to confidentiality obligations and intellectual property rights obligations, GYDZ shall bear 20% of the Agreement amount as liquidated damages.

- 14.3 国友大正应当保证，其依本合同为委托方提供评估服务过程中和/或其为委托方提供的评估报告等，使委托方在使用其服务及评估报告过程中不侵犯任何第三人的合法权益。如果有人提出法律或行政程序(合称“侵权指控”)，声称委托方侵犯了其知识产权等合法权益的，国友大正应当负责解决，并赔偿委托方就此所承担的直接经济损失和费用。

GYDZ shall guarantee that in the process of providing valuation services to the Client in accordance with this Agreement and/or the valuation reports it provides to the Client, the Client will not infringe the legal rights of any third party in the process of using its services and valuation reports. rights and interests. If someone files a legal or administrative proceeding (collectively referred to as an "infringement accusation"), claiming that the Client has infringed upon its intellectual property rights and other legitimate rights and interests, GYDZ shall be responsible for solving the problem and compensate the Client for the direct economic losses and expenses incurred in this regard.

- 14.4 委托方应当根据本合同的约定支付价款，委托方对国友大正合同履行情况或者付款申请有异议的，应当在收到(各阶段)付款申请材料后 30 个工作日内提出。各方应当在 3 个月内予以协商解决，协商期间委托方有权暂不支付任何价款，也不承担任何延期付款的违约责任。双方未能在 3 个月内协商解决相关问题的，由委托方原因导致付款延迟的，自 3 个月期满后，每延期一天应承担本合同总金额的万分之五作为违约金。

The Client shall pay the price in accordance with the provisions of this Agreement. If the Client has any objection to the GYDZ's performance of the Agreement or payment application, it shall raise it within 30 working days after receiving the payment application materials (at each stage). The parties shall negotiate and resolve the matter within 3 months. During the negotiation period, the client has the right not to pay any price temporarily, nor shall it bear any liability for breach of contract for delayed payment. If the parties fail to negotiate and resolve relevant issues within 3 months, and if the payment is delayed due to the Client's reasons, the Client shall bear 5‰ of the total amount of the Agreement as liquidated damages for each day of delay after the expiration of the three months.

15. 其他 General

- 15.1 法律允许的范围内，协议中的任何的被认定为无效、非法或不具执行力的条款独立存在，不影响协议中其他条款的法律效力。

Any provision of this Agreement which is void, illegal or otherwise unenforceable will be severed to the extent permitted by law without affecting any other provision of this Agreement.

- 15.2 任何一方在任何时候未行使或疏忽未行使协议项下任何权利、选择或自由裁量权，不应被视为放弃该权利、选择或自由裁量权。

The failure or omission of a party at any time to enforce or require compliance with any provision of this Agreement or exercise any right, election or discretion under this Agreement shall not operate as a waiver of that right, election or discretion.

- 15.3 本协议具有完整性并取代所有此前的协议、建议书、陈述、信函和讨论。

This Agreement is the entire agreement between the parties in relation to the Services and supersedes all previous agreements, proposals, representations, correspondence and discussions.

- 15.4 协议任何变更只能通过双方书面协议的方式进行。

Amendment of this Agreement may only be effected by written agreement of both parties.

- 15.5 如果服务建议书中的任何内容与《评估服务标准条款》不一致的，则以《评估服务标准条款》为准。

If anything in the Proposal conflicts with these "Standard Terms And Conditions Of Business For Valuations", these terms and conditions prevail.

- 15.6 本协议受应当适用中华人民共和国法律并据其解释。任何与本协议有关的争议应交由上海市浦东新区人民法院管辖。

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the PRC, and any dispute in relation to it shall be determined exclusively by the People's Courts of the Pudong New Area of Shanghai of that jurisdiction.

- 15.7 本协议经中国交建、振华重工和国友大正三方盖章后生效。

This Agreement will come into effect after being stamped by CCCC, ZPMC and GYDZ.



北京增值税专用发票

1100231130

No 24111293



1100231130
24111293

机器编号:
499911973108

开票日期:2023年09月21日



购买方

名称: 上海振华重工(集团)股份有限公司
纳税人识别号: 91310000607206953D
地址、电话: 上海市浦东新区东方路3261号 021-58396666
开户行及账号: 工商银行上海市分行第二营业部 1001190709016203986

密码区

03/-**45>79555+*9746642-8910
31+1>55/-1<+20*07+1+1+8*/82/
33-9*35081058-3>9+5016301205
*53342224<+01<52403*7*>6<<8-4

货物或应税劳务、服务名称
*鉴证咨询服务*评估费

规格型号
1

单位
54716.9811320

数量
1

单价
54716.98

税率
6%

税额
3283.02

合计

¥54716.98

¥3283.02

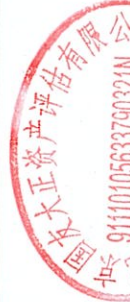
价税合计(大写)

(小写) ¥58000.00

销售方

名称: 北京国友大正资产评估有限公司
纳税人识别号: 91110105633790321N
地址、电话: 北京市朝阳区建国路乙118号8层08A/08B/08C/08D/08E/08F/08H/08B/09
C/09D010-56108299
开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京建国路支行110907353010603

备注



收款人: 侯淼

复核: 孟媛

开票人: 陶依丽

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



1100231130

北京增值税专用发票

No 24111293

1100231130
24111293

机器编号:
499911973108

开票日期:2023年09月21日

购买方

名称: 上海振华重工(集团)股份有限公司
纳税人识别号: 91310000607206953D
地址、电话: 上海市浦东新区东方路3261号 021-58396666
开户行及账号: 工商银行上海市分行第二营业部 1001190709016203986

密码区

03/-**45>79555+*9746642-8910
31+1>55/-1<+20*07+1+1+8*/82/
33-9*35081058-3>9+5016301205
*53342224<+01<52403*7*>6<<8-4

货物或应税劳务、服务名称
*鉴证咨询服务*评估费

规格型号
1

单位
54716.9811320

数量
1

单价
54716.98

税率
6%

税额
3283.02

合计

¥54716.98

¥3283.02

价税合计(大写)

(小写) ¥58000.00

销售方

名称: 北京国友大正资产评估有限公司
纳税人识别号: 91110105633790321N
地址、电话: 北京市朝阳区建国路乙118号8层08A/08B/08C/08D/08E/08F/08H/08B/09
C/09D010-56108299
开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京建国路支行110907353010603

备注



收款人: 侯淼

复核: 孟媛

开票人: 陶依丽

第二联: 发票联 购买方记账凭证

税总资劳国 [2023] 3号 北京东港安全印刷有限公司

税总资劳国 [2023] 3号 北京东港安全印刷有限公司

北京增值税专用发票

No 24111294

1100231130
24111294

开票日期: 2023年09月21日

1100231130

机器编号:
499911973108

国家税务总局监制
北京市税务局监制
抵扣联

税总货劳函[2023]3号 北京东港安全印刷有限公司

| | | | | | | | |
|---|---|----|----|---------------|-----------|----|---------|
| 名称: 中国交通建设股份有限公司 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| 纳税人识别号: 91110000710934369E | | | 1 | 54716.9811320 | 54716.98 | 6% | 3283.02 |
| 地址、电话: 北京市西城区德胜门外大街85号 010-82016697 | | | | | | | |
| 开户行及账号: 交通银行北京德胜门支行 1100 6022 4018 0100 1157 5 | | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*评估费 | | | | | | | |
| 价税合计(大写) | | | | | ¥54716.98 | | |
| 价税合计(小写) | | | | | ¥58000.00 | | |
| 名称: 北京国友大正资产评估有限公司 | 备注 | | | | | | |
| 纳税人识别号: 91110105633790321N | 北京朝阳区建国路乙118号8层08A/08B/08C/08D/08E/08G/08H/09B/09C/09D/010-56108299 | | | | | | |
| 地址、电话: 北京市朝阳区建国路乙118号8层08A/08B/08C/08D/08E/08G/08H/09B/09C/09D/010-56108299 | 招商银行股份有限公司北京建国路支行110907353010603 | | | | | | |
| 开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京建国路支行110907353010603 | 开票人: 陶依丽 | | | | | | |
| 收款人: 侯淼 | 复核: 孟媛 | | | | | | |

第一联: 抵扣联 购买方扣税凭证

北京增值税专用发票

No 24111294

1100231130
24111294

开票日期: 2023年09月21日

1100231130

机器编号:
499911973108

国家税务总局监制
北京市税务局监制
发票联

税总货劳函[2023]3号 北京东港安全印刷有限公司

| | | | | | | | |
|---|---|----|----|---------------|-----------|----|---------|
| 名称: 中国交通建设股份有限公司 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| 纳税人识别号: 91110000710934369E | | | 1 | 54716.9811320 | 54716.98 | 6% | 3283.02 |
| 地址、电话: 北京市西城区德胜门外大街85号 010-82016697 | | | | | | | |
| 开户行及账号: 交通银行北京德胜门支行 1100 6022 4018 0100 1157 5 | | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*评估费 | | | | | | | |
| 价税合计(大写) | | | | | ¥54716.98 | | |
| 价税合计(小写) | | | | | ¥58000.00 | | |
| 名称: 北京国友大正资产评估有限公司 | 备注 | | | | | | |
| 纳税人识别号: 91110105633790321N | 北京朝阳区建国路乙118号8层08A/08B/08C/08D/08E/08G/08H/09B/09C/09D/010-56108299 | | | | | | |
| 地址、电话: 北京市朝阳区建国路乙118号8层08A/08B/08C/08D/08E/08G/08H/09B/09C/09D/010-56108299 | 招商银行股份有限公司北京建国路支行110907353010603 | | | | | | |
| 开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京建国路支行110907353010603 | 开票人: 陶依丽 | | | | | | |
| 收款人: 侯淼 | 复核: 孟媛 | | | | | | |

第二联: 发票联 购买方记账凭证





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000064533717

开票日期: 2024年06月19日

| | | | | | | | |
|-------------|--|--|---|------------------|-----------|--------|----------|
| 购买方信息 | 名称: 中国交通建设股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000710934369E | 销售方信息 | 名称: 北京国友大正资产评估有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110105633790321N | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*评估费 | | | 1 | 82075.4716981132 | 82075.47 | 6% | 4924.53 |
| 合 计 | | | | | ¥82075.47 | | ¥4924.53 |
| 价税合计 (大写) | | <input checked="" type="checkbox"/> 捌万柒仟圆整 | | (小写) ¥87000.00 | | | |
| 备注 | 购方开户银行: 交通银行北京德胜门支行; 银行账号: 110060224018010011575; 销方开户银行: 招商银行股份有限公司北京建国路支行; 银行账号: 110907353010603; | | | | | | |

开票人: 陶依丽

下载次数: 1



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000064553522

开票日期: 2024年06月19日

| 购买方信息 | 名称: 上海振华重工(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000607206953D | 销售方信息 | 名称: 北京国友大正资产评估有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110105633790321N | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|---|------------------|-----------|--------|----------|----|----|--------|----|-------------|--|--|---|------------------|----------|----|---------|-----|--|--|--|--|-----------|--|----------|----------|--|--------|--|----------------|--|--|--|
| <table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*评估费</td><td></td><td></td><td>1</td><td>82075.4716981132</td><td>82075.47</td><td>6%</td><td>4924.53</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥82075.47</td><td></td><td>¥4924.53</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">捌万柒仟圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥87000.00</td></tr></tbody></table> | | | | 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 | *鉴证咨询服务*评估费 | | | 1 | 82075.4716981132 | 82075.47 | 6% | 4924.53 | 合 计 | | | | | ¥82075.47 | | ¥4924.53 | 价税合计(大写) | | 捌万柒仟圆整 | | (小写) ¥87000.00 | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *鉴证咨询服务*评估费 | | | 1 | 82075.4716981132 | 82075.47 | 6% | 4924.53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | ¥82075.47 | | ¥4924.53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 价税合计(大写) | | 捌万柒仟圆整 | | (小写) ¥87000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | 购方开户银行: 工商银行上海市分行第二营业部; 银行账号: 1001190709016203966; 销方开户银行: 招商银行股份有限公司北京建国路支行; 银行账号: 110907353010603; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

开票人: 陶依丽

下载次数: 1

O-CDPL/SR2023-0009

合同号：【2023】第 314A 号

资产评估委托合同

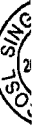


甲方：COSL Singapore Ltd.



乙方：北京国友大正资产评估有限公司

订立时间：2023年10月11日



第四条 评估基准日

评估基准日为 2022 年 12 月 31 日。

第五条 评估报告使用范围及使用责任

一、 评估报告使用人：本次评估报告的使用人为甲方及 COSL Drilling Strike Pte. Ltd.。资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、 评估报告的使用：评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

当评估报告成立的前提条件、假设条件、遵循的原则与依据等发生变化，以及发生期后事项影响评估结论时，应对评估报告重新调整后方能使用。

三、 评估结论使用有效期：自评估基准日起 12 个月，资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

四、 评估报告的摘抄、引用或披露：

未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开并对甲方提供的所有资料保密，法律、行政法规另有规定的除外；

未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、 报告使用责任：乙方及其评估专业人员对甲方和其他评估报告使用人等违反上述一至四款的约定使用或不当使用评估报告书所造成的后果不承担任何责任。

第六条 评估报告提交期限和方式

一、 自甲方及相关当事方向乙方提供评估业务所需的完整资料后，乙方完成前期工作后在 12 个工作日内向甲方提供评估报告交换意见稿，甲方于 10 个工作日内提供反馈意见，乙方与甲方沟通无异议后 3 个工作日内出具正式的《资产评估报告书》壹式叁份。

二、 若甲方、被评估企业或相关当事方不能及时提供资料，或甲方未能对评估报告交换意见稿及时提供反馈意见，则乙方提交评估报告的时间顺延。

三、 评估报告提交方式为：可以采用当面提交或邮寄方式等。

第七条 评估服务费金额、支付时间及方式

一、 评估服务费金额

本次评估服务费为 USD\$ 6,850 (大写: 陆仟捌佰伍拾美元)。

以上金额为含税价, 税率为 6%, 如遇国家税收政策调整, 从其规定; 乙方向付款方开具增值税普通发票。

本次评估的国内差旅费由 乙方 承担。

二、 评估服务费支付时间及方式

1. 乙方向甲方提供评估报告交换意见稿电子版后 10 日内, 甲方向乙方支付服务费的 80%, 即 USD\$5,480 (大写: 伍仟肆佰捌拾美元);

2. 乙方向甲方出具正式评估报告后 10 日内, 甲方向乙方支付服务费余额, 即 USD\$1,370 (大写: 壹仟叁佰柒拾美元)。

3. 乙方向甲方提供评估报告交换意见稿电子版后, 如超过 30 日甲方未能对评估报告交换意见稿以书面形式或邮件形式提供反馈意见, 则视为甲方对评估报告无异议, 乙方将出具正式评估报告, 甲方应按上述约定支付全额服务费。

三、 付款方开票信息如下:

名称: COSL SINGAPORE LTD

税号: 200802789C

单位地址: 3 Benoi Road Singapore 629877

电话号码: 65136723

开户银行: Industrial and Commercial Bank of China Singapore

Branch

银行账号: 0103020002000038235

四、 乙方指定的收款账户如下:

账户性质: 一般账户

户 名: 北京国友大正资产评估有限公司

开 户 行: 汇丰银行(中国)有限公司北京分行

行 号: 501100000011

账 号: 626-074462-011

Swift Code: HSBC CNSH

Company Name: BEIJING GUOYOU DAZHENG APPRAISAL AND
ADVISORY CO.,

Name of Bank: HSBC Bank (China) company limited Beijing Branch
Branch Address: Unit 102, 1F, Fortune Financial Center, No.5
Dongsanhuan Zhong Road, Chaoyang District,
Beijing 100020, China.

Account Number: 626-074462-011

Swift Code: HSBC CNSH

第八条 权利和义务

一、 甲方的权利和义务

1. 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事方的责任；
2. 甲方和相关当事方应向乙方提供执行评估业务所需的资料包括但不限于资产评估明细表、权属证明、财务会计信息和其他资料，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。
3. 甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。
4. 甲方应积极配合乙方的评估工作，特别是在进行现场勘察或资产清查核实工作时，甲方应指定相应专业技术人员及其他有关人员积极配合，保证评估工作顺利地进行。
5. 甲方有义务协助乙方和评估专业人员向有关国家机关或者其他组织查阅从事评估业务所需的文件、证明和资料。
6. 甲方应当按约定的评估服务费总额、时间和方式支付评估服务费。
7. 甲方应对本合同履行过程中知悉的乙方和其他相关方的商业秘密保密。
8. 甲方确认提交给乙方的所有资料及项目名称、公司名称等信息均不涉及国家秘密。
9. 甲方和相关当事方应对评估目的所对应经济行为的合法性负责，乙方接受资产评估不代表对其经济行为的认可或约束。
10. 甲方和相关当事方应知晓乙方所具有的专业独立性，不应随意干预评估

结果。

二、 乙方的权利和义务：

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。

2. 对于因甲方或相关当事方的原因造成的评估工作无法按期完成、项目中止或终止等情形，乙方不承担任何责任，甲方应按照已执行评估业务的时间、进度或已完成的工作量支付相应的评估服务费。

3. 乙方应对本合同履行过程中知悉的甲方和相关当事方的商业秘密保密。

4. 因甲方或相关当事方提供材料不当或不真实等原因，导致评估报告产生错误结论，乙方不承担任何责任；且如果因此使乙方遭受经济或名誉损失，甲方或相关当事方应承担相应的赔偿责任。

第九条 合同的变更和补充

一、 委托合同生效后，甲、乙双方发现相关事项未约定、约定不明确，或者履行评估程序受到限制等需要增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充合同或重新签订委托合同。

二、 委托合同生效后，评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或评估范围发生重大变化等，甲、乙双方应签订补充合同或重新签订委托合同。

三、 甲方在本合同约定的评估范围之外另行增加评估内容或变更评估基准日而导致评估工作量增加，甲方向乙方支付的评估服务费也应作相应增加，增加金额由甲、乙双方协商确定并签订书面补充合同。

第十条 中止、终止履行和解除合同的情形

一、 因甲方与评估目的相对应的经济行为停止实施或方案进行调整等原因，可以提出中止或终止评估业务。

二、 因甲方和其他相关当事人拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行合同。

三、 因甲方或其他相关当事方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。

四、 因甲方或其他相关当事方原因导致资产评估程序受限，乙方无法履

行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。

五、因非乙方原因造成评估业务中止或终止时，甲方应提前 7 天向乙方出具关于业务中止或终止的书面确认函。

六、因非乙方原因项目发生中止或终止时，甲方应就乙方已发生的工作量按以下工作量标准支付评估服务费用：

1. 如乙方已经启动评估工作：甲方支付评估服务费的 50%；

2. 如乙方完成初步评估结论或评估报告交换意见稿（电子或书面）：甲方支付评估服务费至 80%；

3. 如乙方完成最终评估报告（电子或书面）或乙方提供评估报告交换意见稿后 30 日内甲方未以书面或邮件形式提供反馈意见：甲方支付评估服务费至 100%。

合同的首笔款项任何情况下均不予退还。

第十一条 违约责任

一、甲方逾期向乙方支付评估服务费，按应付评估服务费每日万分之五向乙方支付违约金；甲方单方擅自解除本合同，甲方已支付的费用不予退还，且甲方应向乙方支付评估服务费 10%的违约金。

二、乙方逾期向甲方出具评估报告书，按评估服务费每日万分之五向甲方支付违约金；乙方单方擅自解除本合同，应向甲方支付评估服务费 10%的违约金。

三、在任何情况下，一方对另一方（或其他任何第三人）不承担就本合同导致的任何间接的、特殊的、惩罚性或惩戒性的责任或损失。

四、任何一方在本合同项下累计的全部赔偿责任不应超过本项目的评估服务费总额。

第十二条 争议解决

对于业务合作中的各种问题和纠纷，甲、乙双方应友好协商解决，无法达成一致时可通过北京仲裁委员会解决。

第十三条 不可抗力

如遇国家法律、法规和政策变化及其他不可抗力因素导致甲、乙双方或任一

方无法履行本合同，可免除违约责任，遗留问题由双方协商解决。

第十四条 通知与送达

一、 本合同各方预留的联系方式为通知的有效送达地址。

二、 通知以传真形式发出的，以发件方发送后打印的发送确认单显示的时间视为已送达；以电子邮件发出的，以邮件成功到达约定邮箱视为已送达；以快递形式发出的，快递被签收后视为已送达。

三、 各方送达地址如有变更的，变更方需要在变更前 20 日内书面告知另一方，否则应自行承担送达不能的法律后果。

第十五条 个人信息

在履行本合同的过程中，甲方可能需要向乙方提供其掌握的相关个人信息（包括但不限于敏感个人信息），由乙方用于履行本合同或进行本合同项下的业务管理。甲方确保其在履行本合同的过程中向乙方提供的个人信息已取得相关个人关于其个人信息的收集、使用、共享、传输、提供、储存、加工等的书面授权同意且该等书面授权同意是在相关个人充分知情的前提下作出，并确保乙方为履行本合同下相关事项（包括乙方对前述业务进行的管理）而处理该等甲方提供的个人信息无任何法律或合同障碍、无需再另行通知和取得相关个人的同意。

第十六条 其它约定

本合同经甲、乙双方法定代表人或其授权代表签字，并加盖单位公章或合同章后即生效。甲、乙双方完全履行本合同后，或触发合同终止条款时，本合同即终止。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文，仅为资产评估委托合同双方签字盖章页)

甲方(盖章):



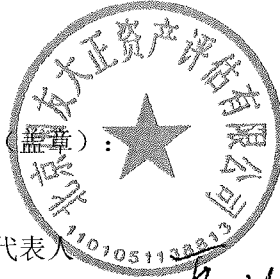
法定代表人:

张林

或 授权代表:

(签字)

乙方(盖章):



法定代表人

或 授权代表:

夏明

(签字)



电子发票(普通发票)



发票号码: 24112000000064044269

开票日期: 2024年06月19日

| | | | | | | |
|-------------|--|-------------|---|----------------|----|----------|
| 购买方信息 | 名称: COSL Singapore Ltd 统一社会信用代码/纳税人识别号: | 销售方信息 | 名称: 北京国友大正资产评估有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110105633790321N | | | |
| *鉴证咨询服务*评估费 | | 1 | 47283.0566037736 | 47283.06 | 6% | 2836.98 |
| 合计 | | | | ¥47283.06 | | ¥2836.98 |
| 价税合计(大写) | | 伍万零壹佰贰拾圆零肆分 | | (小写) ¥50120.04 | | |
| 备注 | | | | | | |

开票人: 陶依丽

下载次数: 1

合同号：【2023】第 395A 号

资产评估委托合同

甲方：上海微创医疗器械人（集团）股份有限公司

乙方：北京国友大正资产评估有限公司

签订地点：北京

订立时间：2023 年 12 月 28 日



根据《中华人民共和国资产评估法》等有关法律、法规和《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等有关评估准则的规定，为明确甲、乙双方在本次资产评估业务中的权利和义务，经甲、乙双方协商，一致同意签订本资产评估委托合同。

第一条 委托人和资产评估机构

甲方（委托人）

单位名称：上海微创医疗机器人（集团）股份有限公司

法定代表人：孙洪斌

地址：中国（上海）自由贸易试验区张东路 1601 号 1 幢 B 区 101 室

传真：(21) 50801305 邮编：201203

联系人姓名：崔晓煜

联系方式：(21)38952258

邮箱：Xiaoyu.Cui@microport.com

乙方（评估机构）

单位名称：北京国友大正资产评估有限公司

法定代表人：夏洪岩

地址：北京市朝阳区建国路乙 118 号京汇大厦 8 层 808 室

传真：010-5922 3608 邮编：100022

联系人姓名：汪依然

联系方式：手机：18817937130 电话：010-5922 3690

邮箱：vincent.wang@jll.com

第二条 评估目的

对上海微创医疗机器人(集团)股份有限公司持有 **BIOBOT SURGICAL PTE. LTD.**的优先股及违约看涨期权进行评估，提供其在评估基准日的市场价值，为甲方根据《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》拟执行公允价值计量出具财务报告提供内部价值参考，不能用于除此之外的包括交易在内的任何其它目的。

第三条 评估对象和评估范围

评估对象为 **BIOBOT SURGICAL PTE. LTD.**的优先股及违约看涨期权市场

价值；

评估范围为 BIOBOT SURGICAL PTE. LTD.的优先股及违约看涨期权。

第四条 评估基准日

评估基准日为 2023 年 12 月 31 日。

第五条 评估报告使用范围及使用责任

一、 评估报告使用人：本次评估报告的使用人为甲方。资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、 评估报告的使用：评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

当评估报告成立的前提条件、假设条件、遵循的原则与依据等发生变化，以及发生期后事项影响评估结论时，应对评估报告重新调整后方能使用。

三、 评估结论使用有效期：自评估基准日起 12 个月，资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

四、 评估报告的摘抄、引用或披露：

未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外；

未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、 报告使用责任：乙方及其评估专业人员对甲方和其他评估报告使用人等违反上述一至四款的约定使用或不当使用评估报告书所造成的后果不承担任何责任。

第六条 评估报告提交期限和方式

一、 自甲方及相关当事方向乙方提供评估业务所需的完整资料后，乙方在 10 个工作日内完成前期工作后向甲方提供评估报告交换意见稿，甲方于 5 个工作日内提供反馈意见，乙方与甲方沟通无异议后 3 个工作日内出具正式的《资产评估报告书》壹式叁份。

二、 若甲方、被评估企业或相关当事方不能及时提供资料，或甲方未能对评估报告交换意见稿及时提供反馈意见，则乙方提交评估报告的时间顺延。

三、 评估报告提交方式为：可以采用当面提交或邮寄方式等。

第七条 评估服务费金额、支付时间及方式

一、 评估服务费金额

本次评估服务费为人民币 7 万元（大写：柒万元）。

以上金额为含税价，税率为 6%，如遇国家税收政策调整，从其规定；乙方向付款方开具增值税专用发票。

本次评估的差旅费和食宿费由 乙方 承担。

二、 评估服务费支付时间及方式

1. 本次资产评估委托合同生效后，乙方开始工作之前，甲方向乙方支付服务费的 50% 作为乙方的前期工作费用，即人民币 3.5 万元（大写：叁万伍仟元）；

2. 乙方向甲方出具正式评估报告及增值税专用发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付服务费余额，即人民币 3.5 万元（大写：叁万伍仟元）。

3. 乙方向甲方提供评估报告交换意见稿电子版后，经甲方反馈无异议，乙方将出具正式评估报告，甲方应按上述约定支付全额服务费。

三、 付款方开票信息如下：

公司名称：上海微创医疗机器人（集团）股份有限公司

税号：91310115329558376Y

开户行：中国建设银行上海张江支行

账号：31050161393600002749

地址：中国（上海）自由贸易试验区张东路 1601 号 1 幢 B 区 101 室

联系电话：021-38954600

四、 乙方指定的收款账户如下：

账户名称：北京国友大正资产评估有限公司

开户银行：招商银行建国路支行

银行账号：1109 0735 3010 603

第八条 权利和义务

一、 甲方的权利和义务

1. 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法

性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事方的责任；

2. 甲方和相关当事方应向乙方提供执行评估业务所需的资料包括但不限于资产评估明细表、权属证明、财务会计信息和其他资料，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。

3. 甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

4. 甲方应积极配合乙方的评估工作，特别是在进行现场勘察或资产清查核实工作时，甲方应指定相应专业技术人员及其他有关人员积极配合，保证评估工作顺利进行。

5. 甲方有义务协助乙方和评估专业人员向有关国家机关或者其他组织查阅从事评估业务所需的文件、证明和资料。

6. 甲方应当按约定的评估服务费总额、时间和方式支付评估服务费。

7. 甲方应对本合同履行过程中知悉的乙方和其他相关方的商业秘密保密。

8. 甲方确认提交给乙方的所有资料及项目名称、公司名称等信息均不涉及国家秘密。

9. 甲方和相关当事方应对评估目的所对应经济行为的合法性负责，乙方接受资产评估不代表对其经济行为的认可或约束。

10. 甲方和相关当事方应知晓乙方所具有的专业独立性，不应随意干预评估结果。

二、 乙方的权利和义务：

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。

2. 对于因甲方或相关当事方的原因造成的评估工作无法按期完成、项目中止或终止等情形，乙方不承担任何责任，甲方应按照已执行评估业务的时间、进度或已完成的工作量支付相应的评估服务费。

3. 乙方应对本合同履行过程中知悉的甲方和相关当事方的商业秘密保密。

4. 因甲方或相关当事方提供材料不当或不真实等原因，导致评估报告产生错误结论，乙方不承担相应的责任；且如果因此使乙方遭受经济或名誉损失，甲

方或相关当事方应承担相应的赔偿责任。

第九条 合同的变更和补充

一、 委托合同生效后，甲、乙双方发现相关事项未约定、约定不明确，或者履行评估程序受到限制等需要增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充合同或重新签订委托合同。

二、 委托合同生效后，评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或评估范围发生重大变化等，甲、乙双方应签订补充合同或重新签订委托合同。

三、 甲方在本合同约定的评估范围之外另行增加评估内容或变更评估基准日而导致评估工作量增加，甲方向乙方支付的评估服务费也应作相应增加，增加金额由甲、乙双方协商确定并签订书面补充合同。

第十条 中止、终止履行和解除合同的情形

一、 因甲方与评估目的相对应的经济行为停止实施或方案进行调整等原因，可以提出中止或终止评估业务。

二、 因甲方和其他相关当事人拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行合同。

三、 因甲方或其他相关当事方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。

四、 因甲方或其他相关当事方原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。

五、 因非乙方原因造成评估业务中止或终止时，甲方应提前 7 天向乙方出具关于业务中止或终止的书面确认函。

六、 因非乙方原因项目发生中止或终止时，甲方应就乙方已发生的工作量按以下工作量标准支付评估服务费用：

1. 如乙方已经开展工作：甲方支付评估服务费的 50%；

2. 如乙方完成初步评估结论或评估报告交换意见稿（电子或书面）：甲方支付评估服务费至 80%；

3. 如乙方完成最终评估报告（电子或书面）：甲方支付评估服务费至 100%。

合同的首笔款项任何情况下均不予退还。

第十一条 违约责任

一、 甲方单方擅自解除本合同，甲方应向乙方支付评估服务费 10%的违约金。

二、 乙方单方擅自解除本合同，应向甲方支付评估服务费 10%的违约金。

三、 在任何情况下，一方对另一方（或其他任何第三人）不承担就本合同导致的任何间接的、特殊的、惩罚性或惩戒性的责任或损失。

四、 双方同意，在任何情况下，乙方对甲方或其他任何第三人不承担就本协议项下任何行为所导致的间接的、特殊的、惩罚性或惩戒性的责任或损失，且乙方在本协议项下仅承担相应的赔偿责任（但恶意欺诈的除外）。

第十二条 争议解决

对于业务合作中的各种问题和纠纷，甲、乙双方应友好协商解决，无法达成一致时可向原告住所地人民法院通过诉讼解决。

第十三条 不可抗力

如遇国家法律、法规和政策变化及其他不可抗力因素导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，可免除违约责任，遗留问题由双方协商解决。

第十四条 通知与送达

一、 本合同各方预留的联系方式为通知的有效送达地址。

二、 通知以传真形式发出的，以发件方发送后打印的发送确认单显示的时间视为已送达；以电子邮件发出的，以邮件成功到达约定邮箱视为已送达；以快递形式发出的，快递被签收后视为已送达。

三、 各方送达地址如有变更的，变更方需要在变更前 20 日内书面告知另一方，否则应自行承担送达不能的法律后果。

第十五条 个人信息

在履行本合同的过程中，甲方可能需要向乙方提供其掌握的相关个人信息（包括但不限于敏感个人信息），由乙方用于履行本合同或进行本合同项下的业务管理。甲方确保其在履行本合同的过程中向乙方提供的个人信息已取得相关个人关于其个人信息的收集、使用、共享、传输、提供、储存、加工等的书面授权同意且该等书面授权同意是在相关个人充分知情的前提下作出，并确保乙方为履行本合同下相关事项（包括乙方对前述业务进行的管理）而处理该等甲方提供的

个人信息无任何法律或合同障碍、无需再另行通知和取得相关个人的同意。

第十六条 其它约定

本合同经甲、乙双方法定代表人或其授权代表签字，并加盖单位公章或合同章后即生效。甲、乙双方完全履行本合同后，或触发合同终止条款时，本合同即终止。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文，仅为资产评估委托合同双方签字盖章页)

甲方（盖章）：

法定代表人：

或 授权代表：

（签字）



乙方（盖章）：

法定代表人：

或 授权代表：

（签字）





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000064620725

开票日期: 2024年06月19日

| | | | | | | | | |
|-------------|--|-------|---|----|------------------|-----------|--------|----------|
| 购买方信息 | 名称: 上海微创医疗机器人(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310115329558376Y | 销售方信息 | 名称: 北京国友大正资产评估有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110105633790321N | | | | | |
| *鉴证咨询服务*评估费 | 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| | | | | 1 | 66037.7358490566 | 66037.74 | 6% | 3962.26 |
| 合 计 | | | | | | ¥66037.74 | | ¥3962.26 |
| 价税合计(大写) | | 柒万圆整 | | | (小写) ¥70000.00 | | | |
| 备注 | 购方开户银行: 中国建设银行上海张江支行; 银行账号: 31050161393600002749; 销方开户银行: 招商银行股份有限公司北京建国路支行; 银行账号: 110907353010603; | | | | | | | |

开票人: 陶依丽

下载次数: 1

合同号：【2023】第 396A 号

资产评估委托合同

甲方：上海微创医疗器械（集团）股份有限公司

乙方：北京国友大正资产评估有限公司

签订地点：北京

订立时间：2023 年 12 月 28 日



根据《中华人民共和国资产评估法》等有关法律、法规和《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等有关评估准则的规定，为明确甲、乙双方在本次资产评估业务中的权利和义务，经甲、乙双方协商，一致同意签订本资产评估委托合同。

第一条 委托人和资产评估机构

甲方（委托人）

单位名称：上海微创医疗器械人（集团）股份有限公司

法定代表人：孙洪斌

地址：中国（上海）自由贸易试验区张东路 1601 号 1 幢 B 区 101 室

传真：(21) 50801305 邮编：201203

联系人姓名：崔晓煜

联系方式：(21)38952258

邮箱：Xiaoyu.Cui@microport.com

乙方（评估机构）

单位名称：北京国友大正资产评估有限公司

法定代表人：夏洪岩

地址：北京市朝阳区建国路乙 118 号京汇大厦 8 层 808 室

传真：010-5922 3608 邮编：100022

联系人姓名：汪依然

联系方式：手机：18817937130 电话：010-5922 3690

邮箱：vincent.wang@jll.com

第二条 评估目的

对上海微创医疗器械人（集团）股份有限公司持有 NDR MEDICAL TECHNOLOGY PTE.LTD.的优先股及普通股进行评估，提供其在评估基准日的市场价值，为甲方根据《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》拟执行公允价值计量出具财务报告提供内部价值参考，不能用于除此之外的包括交易在内的任何其它目的。

第三条 评估对象和评估范围

评估对象为 NDR MEDICAL TECHNOLOGY PTE.LTD.的优先股及普通股市场价值；

评估范围为 NDR MEDICAL TECHNOLOGY PTE.LTD.的优先股及普通股。

第四条 评估基准日

评估基准日为 2023 年 12 月 31 日。

第五条 评估报告使用范围及使用责任

一、 评估报告使用人：本次评估报告的使用人为甲方。资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、 评估报告的使用：评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

当评估报告成立的前提条件、假设条件、遵循的原则与依据等发生变化，以及发生期后事项影响评估结论时，应对评估报告重新调整后方能使用。

三、 评估结论使用有效期：自评估基准日起 12 个月，资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

四、 评估报告的摘抄、引用或披露：

未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外；

未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、 报告使用责任：乙方及其评估专业人员对甲方和其他评估报告使用人等违反上述一至四款的约定使用或不当使用评估报告书所造成的后果不承担任何责任。

第六条 评估报告提交期限和方式

一、 自甲方及相关当事方向乙方提供评估业务所需的完整资料后，乙方在 10 个工作日内完成前期工作后向甲方提供评估报告交换意见稿，甲方于 5 个工作日内提供反馈意见，乙方与甲方沟通无异议后 3 个工作日内出具正式的《资产评估报告书》壹式叁份。

二、 若甲方、被评估企业或相关当事方不能及时提供资料，或甲方未能对

评估报告交换意见稿及时提供反馈意见，则乙方提交评估报告的时间顺延。

三、 评估报告提交方式为：可以采用当面提交或邮寄方式等。

第七条 评估服务费金额、支付时间及方式

一、 评估服务费金额

本次评估服务费为人民币 8 万元（大写：捌万元）。

以上金额为含税价，税率为 6%，如遇国家税收政策调整，从其规定；乙方向付款方开具增值税专用发票。

本次评估的差旅费和食宿费由 乙方 承担。

二、 评估服务费支付时间及方式

1. 本次资产评估委托合同生效后，乙方开始工作之前，甲方向乙方支付服务费的 50% 作为乙方的前期工作费用，即人民币 4 万元（大写：肆万元）；

2. 乙方向甲方出具正式评估报告及增值税专用发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付服务费余额，即人民币 4 万元（大写：肆万元）。

3. 乙方向甲方提供评估报告交换意见稿电子版后，经甲方反馈无异议，乙方将出具正式评估报告，甲方应按上述约定支付全额服务费。

三、 付款方开票信息如下：

公司名称：上海微创医疗机器人（集团）股份有限公司

税号：91310115329558376Y

开户行：中国建设银行上海张江支行

账号：31050161393600002749

地址：中国（上海）自由贸易试验区张东路 1601 号 1 幢 B 区 101 室

联系电话：021-38954600

四、 乙方指定的收款账户如下：

账户名称：北京国友大正资产评估有限公司

开户银行：招商银行建国路支行

银行账号：1109 0735 3010 603

第八条 权利和义务

一、 甲方的权利和义务

1. 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事方的责任；

2. 甲方和相关当事方应向乙方提供执行评估业务所需的资料包括但不限于资产评估明细表、权属证明、财务会计信息和其他资料，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。

3. 甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

4. 甲方应积极配合乙方的评估工作，特别是在进行现场勘察或资产清查核实工作时，甲方应指定相应专业技术人员及其他有关人员积极配合，保证评估工作顺利地进行。

5. 甲方有义务协助乙方和评估专业人员向有关国家机关或者其他组织查阅从事评估业务所需的文件、证明和资料。

6. 甲方应当按约定的评估服务费总额、时间和方式支付评估服务费。

7. 甲方应对本合同履行过程中知悉的乙方和其他相关方的商业秘密保密。

8. 甲方确认提交给乙方的所有资料及项目名称、公司名称等信息均不涉及国家秘密。

9. 甲方和相关当事方应对评估目的所对应经济行为的合法性负责，乙方接受资产评估不代表对其经济行为的认可或约束。

10. 甲方和相关当事方应知晓乙方所具有的专业独立性，不应随意干预评估结果。

二、 乙方的权利和义务：

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。

2. 对于因甲方或相关当事方的原因造成的评估工作无法按期完成、项目中止或终止等情形，乙方不承担任何责任，甲方应按照已执行评估业务的时间、进度或已完成的工作量支付相应的评估服务费。

3. 乙方应对本合同履行过程中知悉的甲方和相关当事方的商业秘密保密。

4. 因甲方或相关当事方提供材料不当或不真实等原因，导致评估报告产生

错误结论，乙方不承担相应的责任；且如果因此使乙方遭受经济或名誉损失，甲方或相关当事方应承担相应的赔偿责任。

第九条 合同的变更和补充

一、 委托合同生效后，甲、乙双方发现相关事项未约定、约定不明确，或者履行评估程序受到限制等需要增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充合同或重新签订委托合同。

二、 委托合同生效后，评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或评估范围发生重大变化等，甲、乙双方应签订补充合同或重新签订委托合同。

三、 甲方在本合同约定的评估范围之外另行增加评估内容或变更评估基准日而导致评估工作量增加，甲方向乙方支付的评估服务费也应作相应增加，增加金额由甲、乙双方协商确定并签订书面补充合同。

第十条 中止、终止履行和解除合同的情形

一、 因甲方与评估目的相对应的经济行为停止实施或方案进行调整等原因，可以提出中止或终止评估业务。

二、 因甲方和其他相关当事人拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行合同。

三、 因甲方或其他相关当事方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。

四、 因甲方或其他相关当事方原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。

五、 因非乙方原因造成评估业务中止或终止时，甲方应提前 7 天向乙方出具关于业务中止或终止的书面确认函。

六、 因非乙方原因项目发生中止或终止时，甲方应就乙方已发生的工作量按以下工作量标准支付评估服务费用：

1. 如乙方已经开展工作：甲方支付评估服务费的 50%；
2. 如乙方完成初步评估结论或评估报告交换意见稿（电子或书面）：甲方支付评估服务费至 80%；
3. 如乙方完成最终评估报告（电子或书面）：甲方支付评估服务费至 100%。

合同的首笔款项任何情况下均不予退还。

第十一条 违约责任

一、 甲方单方擅自解除本合同，甲方应向乙方支付评估服务费 10%的违约金。

二、 乙方单方擅自解除本合同，应向甲方支付评估服务费 10%的违约金。

三、 在任何情况下，一方对另一方（或其他任何第三人）不承担就本合同导致的任何间接的、特殊的、惩罚性或惩戒性的责任或损失。

四、 双方同意，在任何情况下，乙方对甲方或其他任何第三人不承担就本协议项下任何行为所导致的间接的、特殊的、惩罚性或惩戒性的责任或损失，且乙方在本协议项下仅承担相应的赔偿责任（但恶意欺诈的除外）。

第十二条 争议解决

对于业务合作中的各种问题和纠纷，甲、乙双方应友好协商解决，无法达成一致时可向原告住所地人民法院通过诉讼解决。

第十三条 不可抗力

如遇国家法律、法规和政策变化及其他不可抗力因素导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，可免除违约责任，遗留问题由双方协商解决。

第十四条 通知与送达

一、 本合同各方预留的联系方式为通知的有效送达地址。

二、 通知以传真形式发出的，以发件方发送后打印的发送确认单显示的时间视为已送达；以电子邮件发出的，以邮件成功到达约定邮箱视为已送达；以快递形式发出的，快递被签收后视为已送达。

三、 各方送达地址如有变更的，变更方需要在变更前 20 日内书面告知另一方，否则应自行承担送达不能的法律后果。

第十五条 个人信息

在履行本合同的过程中，甲方可能需要向乙方提供其掌握的相关个人信息（包括但不限于敏感个人信息），由乙方用于履行本合同或进行本合同项下的业务管理。甲方确保其在履行本合同的过程中向乙方提供的个人信息已取得相关个人关于其个人信息的收集、使用、共享、传输、提供、储存、加工等的书面授权同意且该等书面授权同意是在相关个人充分知情的前提下作出，并确保乙方为履

行本合同下相关事项（包括乙方对前述业务进行的管理）而处理该等甲方提供的个人信息无任何法律或合同障碍、无需再另行通知和取得相关个人的同意。

第十六条 其它约定

本合同经甲、乙双方法定代表人或其授权代表签字，并加盖单位公章或合同章后即生效。甲、乙双方完全履行本合同后，或触发合同终止条款时，本合同即终止。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文，仅为资产评估委托合同双方签字盖章页)

甲方（盖章）

法定代表人：

或 授权代表：

（签字）



乙方（盖章）：

法定代表人

或 授权代表：

（签字）



合同号：【2023】第【122A】号

资产评估委托合同
LETTER OF ENGAGEMENT



本资产评估委托合同由下列各方达成并订立：

甲方（委托人）

单位名称：中国港湾工程有限责任公司，China Harbour
Engineering Company Ltd

地址：No. 9 Chunxiu Road, Dongzhimenwai, Beijing, China

邮编：100027

联系人姓名：陈雷

联系方式：手机：18811059234

邮箱：chenlei@chec.bj.cn

乙方（受托人）

单位名称：北京国友大正资产评估有限公司

法定代表人：夏洪岩

地址：北京市朝阳区建国路乙118号京汇大厦8层808室

传真：010-5922 3608

邮编：100022

联系人姓名：官慧颖

联系方式：手机：13810269868

电话：010-56108299

邮箱：hygong@cfa-value.com

根据《中华人民共和国资产评估法》等有关法律、法规和《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等有关评估准则的规定，为明确甲、乙双方在本次资产评估业务中的权利和义务，经甲、乙双方协商，一致同意签订本资产评估委托合同。

鉴于：

本委托合同确认中国港湾工程有限责任公司（以下简称委托人）委托北京国友大正资产评估有限公司（简称受托人）就其所委托的资产进行评估，并将有关事项约定如下：

一、评估基本事项

（一）评估目的

对 Victory Lane Development Limited 的股东全部权益价值进行评估，提供其在评估基准日的市场价值，为甲方拟收购 Victory Lane Development Limited 公司部分股权提供价值参考。

（二）评估对象和评估范围

评估对象为 Victory Lane Development Limited 的股东全部权益价值；

评估范围为 Victory Lane Development Limited 的全部资产及负债。

（三）评估基准日

评估基准日为 2023 年 3 月 31 日

（四）评估报告使用范围

本资产评估报告使用范围，包括

1. 资产评估报告使用人

(1) 委托人，即：中国港湾工程有限责任公司

(2) 委托人以外的其他使用人：中国交通建设集团有限公司、中国港口投资有限责任公司。

本报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

2. 资产评估报告用途：用于报中交建设集团和政府审批关于中国港湾工程有限责任公司拟收购 Victory Lane Development Limited 公司部分股权事宜。

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 评估结论的使用有效期：自 2023 年 3 月 31 日至 2024 年 3 月 30 日止。

4. 资产评估报告的摘抄、引用或者披露：

未经委托人书面许可，资产评估机构、资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

未征得北京国友大正资产评估有限公司书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

二、双方的权利和义务

(一) 受托人的权利和义务

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，提供职业责任险的保护对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

2. 受托人对委托人及其他相关当事人提供的评估资料负有保密责任。未经资料提供者书面同意，受托人不得将该资料提供给任何第三方。

3. 受托人委派具有丰富经验的资产评估师承办该项业务，以确保工作进度和质量；委托人有权对受托人、资产评估专业人员可能涉及与委托人有利害关系的人提出回避。未经委托方书面同意不可自行转让协议中规定的权利和义务。

4. 根据委托人经济行为工作时间表的要求，受托人需要按双方约定期限，在进场并收到所有评估所需资料后 10 个工作日内提交评估报告交换意见稿。委托人于 10 个工作日内提供反馈意见，受托人与委托人沟通无异议后 3 个工作日内出具正式的《资产评估报告书》壹式叁份。

5. 受托人报告提交期限受委托人、其他相关当事人提供的工作条件和配合、资料提供等事项的制约，同时还受作为资产评估报告出具前提的其他中介机构报告出具时间，以及资产评估程序、评估工作量、工作难度等因素的影响。若上述事项无法满足资产评估要求，则报告出具期限需要相应顺延。

6. 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

(二) 委托人的权利和义务

1. 委托人对评估工作的进展具有充分知情权和建议权；在资产评估过程中，有根据工作进度和成效提出更换或调整资产评估团队成员的权利。

2. 委托人应当为资产评估机构、资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助（包括但不限于协助相关当事人如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料）；委托人应当根据资产评估业务需要，负责资产评估机构、资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

3. 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料（包括但不限于开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料）的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签名、盖章或者法律允许的其他方式。如委托人或其他相关当事人对委托评估的资产不具有法律权属或法律权属不清、存在瑕疵，委托人和其他相关当事人应向受托人提供相应承诺函或说明函予以充分说明。

4. 甲方和相关当事方应知晓乙方所具有的专业独立性，不应随意

干预评估结果。

三、资产评估服务费金额及支付方式

(一) 本项资产评估服务费总额为 (人民币) 捌万元整 (¥80,000.00), 美元支付应以汇款当日基准汇率换算。其中包含受托人开展资产评估业务所需的差旅费。受托人依法应承担的纳税义务由其自行承担。除本合同规定约定的费用外, 委托人无需支付受托人其他费用或款项。

(二) 在本委托合同双方签章后的 5 个工作日内, 委托人应将上述评估服务费的 50% (人民币肆万元整) 汇入受托人书面指定帐户; 正式《资产评估报告书》出具后的 5 个工作日内, 委托人应将上述评估服务费的其余 50% (人民币肆万元整) 汇入受托人书面指定帐户。

(三) 受托人向委托人提供评估报告交换意见稿电子版后, 如超过 30 日委托人未能对评估报告交换意见稿以书面形式或邮件形式提供反馈意见, 则视为委托人对评估报告无异议, 受托人将出具正式评估报告, 委托人应按上述约定支付全额服务费。

(四) 委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的, 委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度, 或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

(五) 受托人指定的收款账户如下:

账户性质: 一般账户

户名: 北京国友大正资产评估有限公司

开户行: 汇丰银行 (中国) 有限公司北京分行

行 号：501100000011

账 号：626-074462-011

Swift Code: HSBC CNSH

Company Name: BEIJING GUOYOU DAZHENG APPRAISAL
AND ADVISORY CO.,

Name of Bank: HSBC Bank (China) company limited Beijing
Branch

Branch Address: Unit 102, 1F, Fortune Financial Center, No.5
Dongsanhuan Zhong Road, Chaoyang District, Beijing 100020, China.

Account Number: 626-074462-011

Swift Code: HSBC CNSH

如以转账支票方式支付，委托人必须在支票收款人处填写受托人
公司全称。

四、资产评估委托合同的变更

资产评估委托合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，
或者在合同履行中约定内容发生变化的，资产评估机构可以要求与委
托人订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许
的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

五、违约责任和争议解决

(一) 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受
限，受托人无法履行资产评估委托合同，受托人可以单方解除资产评

估委托合同,由委托人按照已经开展资产评估业务的时间、进度,或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。根据实际结算金额,委托人补付部分服务费用,或受托人退还部分服务费用。

因非乙方原因项目发生中止或终止时,甲方应就乙方已发生的工作量按以下工作量标准支付评估服务费用:

- 1、 如乙方已经启动评估工作:甲方支付评估服务费的50%;
- 2、 如乙方完成初步评估结论或评估报告交换意见稿(电子或书面):甲方支付评估服务费至80%;
- 3、 如乙方完成最终评估报告(电子或书面)或乙方提供评估报告交换意见稿后30日内甲方未以书面或邮件形式提供反馈意见:甲方支付评估服务费至100%。

(二)受托人未能按照合同约定进度和质量出具评估报告,或违约给委托人造成损失的,委托方有权终止合同,受托方应当承担赔偿责任。

(三)签约各方因不可抗力无法履行本业务资产评估委托合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,法律另有规定的除外。

(四)委托人与受托人在本资产评估委托合同履行过程中产生争议的应由双方友好协商解决,如不能协商一致,提交委托人所在地人民法院解决。

六、合规保护标准条款

甲方的《合规保护标准条款》为本协议附件,构成本协议组成部

分，对双方均有约束力。

七、本协议应适用中华人民共和国法律。本合同一式贰份，经双方盖章后生效，双方各执壹份。其他未尽事宜，由双方协商解决。

(本页无正文，为签字盖章页)

委托人：

公章



法定代表人（或授权代表）：

胡中平

受托人：

公章



法定代表人（或授权代表）：

王中平

订立日期： 2023 年 5 月 9 日

订立地点： 北京

附件：

合规保护标准条款

双方同意，本合规保护标准条款构成双方之间订立的合同的重要组成部分，双方应共同遵守本条款。

一、公务人员的定义

本合规标准保护条款中的“公务人员”应做宽泛解释，但至少应包括下列含义：

- (一) 政府的官员、雇员、代表以及代表政府或者经公共权力授权行事的人士。
- (二) 国际组织的官员、雇员和代表。
- (三) 行使公共权力的政治组织的官员、雇员、代表，或皇室成员。
- (四) 公共企业，即，政府直接或间接控制或施加决定性影响力的企业的官员及雇员。

二、遵守反腐败法律

乙方在此声明、保证及承诺，与本协议项下进行的活动或交易相关的乙方及乙方的关联公司、子公司、董事、高级管理人员、雇员、代理、顾问、承包商、受托人、最终受益人和股东，及所有直接或间接代表乙方行事的个人及相关方，过去未曾、将来亦不会违反，或致使甲方违反《中华人民共和国刑法》、《联合国反腐败公约》、《经济合作与发展组织关于打击国际商业交易中行贿外国公职人员行为的公约》，及业务所在国的反腐败、反欺诈、反串谋及公平竞争法律、法规及规则等（合称“反腐败法律”）。乙方特此声明、保证及承诺：乙方及乙方关联公司、董事、高级管理人员、雇员、代理、顾问、承包商、受托人、最终受益人和股东，及所有代表乙方行事的个人及相关方，过去未曾及合作期间亦不会发生以下行为：

- (一) 为如下目的给予或承诺给予公务人员、个人或实体任何利益：

1. 不当影响公务人员的行为或决定；
2. 诱使公务人员违反其法定职责从而作为或不作为；
3. 诱使公务人员直接通过其个人影响力，或通过其对国内外政府或政府部门的影响力，影响该政府或政府部门的行為或决定；
4. 协助乙方、甲方或甲方关联方不当获得或保持商业机会或使其获得不当优势。

(二) 为如下目的给予或承诺给予个人任何利益，无论其是否为公务人员：

1. 意图使该个人不当履行其应尽的职责或义务；
2. 知悉或相信该个人接受利益即构成不当履行其应尽的职责或义务。

三、持续义务

乙方在此声明并保证：乙方和乙方的关联公司、董事、高级管理人员、雇员、代理、顾问、承包商、受托人、最终受益人和股东，及所有代表乙方行事的个人及相关方，在本协议有效期内均会遵守反腐败法律的相关规定。

四、公务人员参与

除已向甲方披露的情形外，乙方现有的高级管理人员、董事、最终受益人、股东（此处不包括上市公司的股东）及雇员均非公务人员，其直系亲属亦均非公务人员；若发现上述高级管理人员、董事、最终受益人、股东或雇员成为公务人员时，乙方应在合理时间内通知甲方。

五、无私设资金

在本协议有效期内，乙方不会因为接受反腐败法律所禁止的支付，或为便利反腐败法律所禁止的其他行为，而设立或保有秘密或账外资金、账户或资产，无论其是否与本协议下拟进行的交易相关。

六、合规声明

自本协议签署之日起，每满一年之前 30 天内，乙方应提供其遵守反腐败法

律的年度合规声明。

七、赔偿

乙方承诺：甲方及其代表、高级管理人员、董事、雇员及股东不承担因乙方违反本附件项下反腐败陈述、保证与承诺而造成的损失及后果，包括但不限于罚金、损失赔偿金或上述个人或相关方的经济损失。

八、终止权

根据可靠消息来源，包括但不限于乙方陈述或有正当来源的新闻报道，如乙方已实质性违反其在本附件中的遵守反腐败法律的相关陈述、保证与承诺，则视为乙方实质违反本协议。无论乙方是否因为违反反腐败法律而获罪或受到其他惩罚，甲方都有权终止本协议，且无须为此承担罚金或对乙方支付赔偿。

九、审核权

乙方应保留所有必要记录以证明其遵守本附件规定。乙方同意，经甲方事先通知，甲方或甲方指派的审计事务所可查阅或审核乙方与本协议履行相关的会计账簿和记录。甲方及其指派的审计事务所对前述会计账簿和记录的查阅或审核应严格限于本协议所述工作范围，且应仅为合规审核目的。本条所列审核费用应由甲方独立承担。

十、费用

乙方履行本合规保护标准条款项下义务所产生的成本及费用应完全由乙方承担，甲方事先同意承担的除外。

十一、调查通知

乙方同意，如其发现其因与本协议相关的行为正被执法或监管机关、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，应立即通知甲方；此外，如乙方发现其因违反反腐败法律而正被执法或监管机关、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，无论被调查行为是否与本协议相关，应立即通知甲方。

咨询举报热线：0086-10-82016267

咨询举报邮箱：compliance@ccccltd.cn



1100233130

北京增值税专用发票

No 14540385

1100233130
14540385机器编号:
499911973108

开票日期:2024年01月18日

税总货劳函[2023]207号 北京东港安全印刷有限公司

| | | | |
|---------|-----------------------------------|-----|--|
| 名称: | 中国港湾工程有限责任公司 | 密码区 | 035*131/23580*41<3*9253>8*-> 15/1*-76565+2<8*3*5126-8/027 134*21*8330*2/5+51-1819460>1 5-<*42/841015524036->*53++74 |
| 纳税人识别号: | 91110000710933796P | | |
| 地址、电话: | 北京市东城区春秀路9号 01087407539 | | |
| 开户行及账号: | 中国建设银行北京东四支行 11001007400059111111 | | |

| 货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*评估费 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|-----------------------------|------|----|----|---------------|-----------|----|----------|
| | | | 1 | 75471.6981132 | 75471.70 | 6% | 4528.30 |
| 合计 | | | | | ¥75471.70 | | ¥4528.30 |

价税合计(大写) 捌万圆整 (小写) ¥80000.00

| | | | |
|---------|---|----|--|
| 名称: | 北京国友大正资产评估有限公司 | 备注 | |
| 纳税人识别号: | 91110105633790321N | | |
| 地址、电话: | 北京市朝阳区建国路乙118号8层08A/08B/08C/08D/08E/08G/08H/09B/09C/09D010-56108299 | | |
| 开户行及账号: | 招商银行股份有限公司北京建国路支行110907353010603 | | |

收款人: 侯淼 复核: 孟媛 开票人: 陶依丽



第三联: 发票联 购买方记账凭证



1100233130

北京增值税专用发票

No 14540385

1100233130
14540385机器编号:
499911973108

开票日期:2024年01月18日

税总货劳函[2023]207号 北京东港安全印刷有限公司

| | | | |
|---------|-----------------------------------|-----|--|
| 名称: | 中国港湾工程有限责任公司 | 密码区 | 035*131/23580*41<3*9253>8*-> 15/1*-76565+2<8*3*5126-8/027 134*21*8330*2/5+51-1819460>1 5-<*42/841015524036->*53++74 |
| 纳税人识别号: | 91110000710933796P | | |
| 地址、电话: | 北京市东城区春秀路9号 01087407539 | | |
| 开户行及账号: | 中国建设银行北京东四支行 11001007400059111111 | | |

| 货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*评估费 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|-----------------------------|------|----|----|---------------|-----------|----|----------|
| | | | 1 | 75471.6981132 | 75471.70 | 6% | 4528.30 |
| 合计 | | | | | ¥75471.70 | | ¥4528.30 |

价税合计(大写) 捌万圆整 (小写) ¥80000.00

| | | | |
|---------|---|----|--|
| 名称: | 北京国友大正资产评估有限公司 | 备注 | |
| 纳税人识别号: | 91110105633790321N | | |
| 地址、电话: | 北京市朝阳区建国路乙118号8层08A/08B/08C/08D/08E/08G/08H/09B/09C/09D010-56108299 | | |
| 开户行及账号: | 招商银行股份有限公司北京建国路支行110907353010603 | | |

收款人: 侯淼 复核: 孟媛 开票人: 陶依丽



第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证