

索引号：G1

股权价值分析委托合同

编号：（ ）

甲方（委托人）：光峰光电香港有限公司乙方（受托人）：联合中和土地房地产资产评估有限公司

因甲方编制财务报告工作事宜，需要对环球数码创意科技有限公司（英文名：GDC Technology Limited (British Virgin Islands) 股权公允价值进行估算，甲方委托乙方作为估价机构，乙方同意接受甲方的委托为甲方提供股权价值分析服务并出具咨询报告。根据《中华人民共和国民法典》的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，订立本委托合同。

一、咨询目的：因光峰光电香港有限公司编制财务报告工作需要，为其提供长期股权投资涉及的环球数码创意科技有限公司（英文名：GDC Technology Limited (British Virgin Islands) 股权公允价值的参考依据。

二、价值类型：根据咨询目的，本咨询项目的价值类型为：公允价值。

三、咨询对象和咨询范围：

咨询对象为环球数码创意科技有限公司（英文名：GDC Technology Limited (British Virgin Islands) 股权公允价值。

咨询范围包括 环球数码创意科技有限公司（英文名：GDC Technology Limited (British Virgin Islands) 于咨询时点拥有的全部资产及负债。

四、咨询时点：2022年12月31日。

五、咨询报告使用范围：

1. 咨询报告使用人：咨询报告仅供甲方、甲方审计师和法律、行政法规规定的使用人使用，任何机构和个人不能由于得到咨询报告而成为咨询报告的使用人，除

非获得甲方事先书面同意。

2. 用途：委托人或者其他咨询报告使用人应当按照法律、行政法规规定和咨询报告载明的使用目的及用途使用咨询报告。

3. 咨询结论的使用有效期：本次咨询结论的使用有效期是一年，即从咨询时点起一年内有效。咨询报告使用人应在咨询结论使用有效期内使用咨询报告。如果有效期内资产状况或外部市场状况发生重大变化，委托人应当重新委托咨询。

4. 未经甲方书面许可，咨询机构及其咨询专业人员不得将咨询报告的内容及相关基础材料向任何第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，咨询报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6. 咨询报告使用人违反前述约定使用咨询报告的，咨询机构及其咨询专业人员不承担责任。

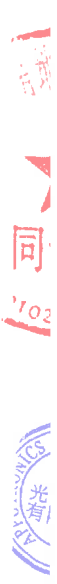
六、咨询工作完成期限：根据咨询工作的时间安排，甲方应于咨询时点前完成有关咨询的批准手续和资产清查工作，并尽可能提供给乙方咨询所需的咨询时点财务资料、审计报告、前次评估涉及的权属证明、预测资料及其他相关资料。乙方应在收到甲方提供的全部资料后 10 个工作日内完成甲方委托的咨询工作，并出具征求意见稿征求甲方意见，并应在获取甲方同意意见后 3 日内向甲方提交正式《咨询报告》。若甲方不能及时提供资料，乙方提交报告的时间可以相应顺延。

七、乙方应派具备执业能力的咨询人员承办该项业务，以确保咨询工作保质保量按期完成；甲方对乙方咨询人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

八、咨询服务费及支付方式

1. 根据国家有关规定及此次咨询的特定目的及本项目咨询工作的繁简程度，甲乙双方协商，咨询服务费（不含差旅费）为人民币 14.50 万元（大写：拾肆万伍仟元整），前述费用金额已包含增值税。

2. 支付方式：本合同按照分期支付咨询服务费，签订合同后 3 个工作日内，由甲方向乙方支付 7.25 万元（大写：柒万贰仟伍佰元整），乙方自收到款项后 3 个工作日内向甲方开具合法有效的发票；乙方在提交正式咨询报告且经甲方验收无误后 3 个工作日内，由甲方向乙方支付当期剩余咨询服务费 7.25 万元（大写：柒万贰仟伍佰元整），乙方自收到款项后 3 个工作日内向甲方开具合法有效的发



票。

3. 乙方指定支付账户：

名称：联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司

税号：91110102MA01E87C9C

地址：北京市西城区广安门大街16368号1幢10层1-1102

电话：010-63322100

开户行：招商银行股份有限公司北京双榆树支行

账号：110935213310666

甲方按照本合同约定将咨询服务费支付至上述乙方指定账户视为完成相应付款义务。乙方变更收款账户的，应于变更后【3】日内书面通知甲方，否则因此造成的损失，由乙方自行承担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

4. 上述咨询费用总额中未包括乙方咨询人员发生的食宿、交通、办公等与咨询服务相关的其他费用，按有关规定和惯例，甲方应承担上述相关合理费用。

九、咨询报告提交期限及方式

在每个咨询工作完成时各出具《咨询报告》5份，其中乙方留档1份，其余提交甲方，具体提交方式由乙方采用快件投递方式送达甲方。

十、甲方的义务

1. 为乙方及其咨询专业人员开展咨询业务提供必要的工作条件和协助。
2. 根据咨询业务需要，负责乙方及其咨询专业人员与其他相关当事人之间的协调。
3. 依法提供咨询业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用咨询报告是甲方和其他相关当事人的责任；甲方或者其他当事人应当对其提供的重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展咨询业务所需的咨询时点财务会计信息、审计报告、前次评估涉及其他相关资料的，乙方有权拒绝履行咨询委托合同。



4. 按本合同约定支付咨询服务费。

十一、乙方的义务

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，履行调查职责，勤勉尽责提供咨询服务，对咨询对象在咨询时点特定目的下的价值进行独立分析和估算并出具咨询报告，是乙方及其咨询专业人员的责任。

2. 乙方有义务指派专人指导甲方人员，进行资产清查、搜集有关咨询资料，并应作好与其他中介机构的协调工作。

3. 乙方及其人员对甲方提供的有关资料以及评估中所知悉的涉及的商业秘密、知识产权或客户信息负有保密义务，不得泄露或不当使用，否则须承担相关法律和经济责任。

4. 在甲方使用咨询报告过程中，提供与本咨询项目相关的说明、解释等服务。

5. 法律、行政法规及行业协会规定的其他义务。

十二、咨询委托合同的解除及责任

1. 因甲方原因提前终止咨询业务、解除咨询委托合同的，甲方应当按照乙方已经开展咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的咨询服务费。

2. 若甲方要求出具虚假咨询报告或者有其他非法干预咨询结论情形的，乙方有权单方解除咨询委托合同。咨询委托合同解除后，甲方应当按照已经开展咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的咨询服务费。

3. 因甲方原因导致咨询程序受限，最终导致乙方客观上根本无法履行咨询委托合同，乙方可以单方解除咨询委托合同。咨询委托合同解除后，甲方应当按照已经开展咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的咨询服务费。

4. 因乙方原因导致提前终止咨询业务、解除咨询委托合同的，乙方须返还已收取的咨询服务费。

5. 因乙方原因未按合同规定时限或要求完成委托事项，乙方应按照咨询服务费金额每日【0.1%】的标准向甲方支付违约金。迟延超过【30】日的，甲方有权单方解除咨询委托合同，乙方须返还已收取的咨询服务费。如由此给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

十三、违约责任：

索引号：

估值业务委托合同

编号：（ ）

甲方（委托人）： 硅谷天堂产业集团股份有限公司 乙方（受托人）： 联合中和土地房地产资产评估有限公司

甲方因编制财务报表需要，对该行为涉及的南非 Village Main Reef Limited 资产组的公允价值进行估算分析，委托乙方作为资产评估机构，乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国民法典》的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，订立本估值业务委托合同。

一、估值目的： 硅谷天堂产业集团股份有限公司拟编制财务报表，需要对该行为涉及的南非 Village Main Reef Limited 资产组的公允价值进行估算分析，为编制报表提供参考意见。

二、价值类型： 公允价值 。

三、估值对象和估值范围：

估值对象为 南非 Village Main Reef Limited 资产组的公允价值 。

估值范围包括 南非 Village Main Reef Limited 资产组（具体以企业提供的资产申报明细为准） 。

四、估值基准日： 2022 年 12 月 31 日。

五、估值报告使用范围

1. 估值报告使用人：估值报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，任何机构和个人不能由于得到估值报告而成为估值报告的使用人。

2. 用途：委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和估值报告载明的使用目的及用途使用估值报告。

3. 估值报告的使用有效期：本次估值报告的使用有效期是一年，即从 2022 年 12 月 31 日至 2023 年 12 月 30 日止。估值报告中估值结论仅适用于估值基准日时点。如果有效期内资产状况或外部市场状况发生重大变化，委托人应当重新委托进行估算分析。

4. 未经甲方书面许可，资产评估机构及其资产评估师和其他资产评估专业人员不得将估值报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，估值报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6. 估值报告使用人违反前述约定使用估值报告的，资产评估机构及其资产评估师和其他资产评估专业人员不承担责任。

六、评估工作完成期限：根据估值工作的时间安排，甲方应于 年 月 日前完成有关估值业务的批准手续和资产清查工作，并提供乙方估值所需的资产清查申报表、权属证明、预测资料及其他相关资料。乙方收到甲方提供的全部资料后 日内基本完成甲方委托的估值工作，并出具征求意见稿征求甲方意见，在获取甲方意见后 日内或甲方未出具意见但乙方出具征求意见稿的时间已超过日后，乙方向甲方提交正式《估值报告》。若甲方不能及时提供资料，乙方提交报告的时间可以顺延。

七、甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

八、评估服务费及支付方式

1. 根据此次估值业务的特定目的及本项目工作的繁简程度，甲乙双方协商本次估值业务服务费（含增值税）为人民币 150,000.00 元（大写：壹拾伍万元整）。其中：

2. 支付方式：本委托合同经双方签章并乙方提供发票后，一次性付款。

3. 上述评估费用总额中未包括乙方评估人员的食宿、交通、办公等与估值服务相关的其他费用，按惯例，甲方应承担上述相关费用。

4. 乙方指定以下账户为接受服务费用的账户，并对其指定的下列账户信息真实

性、安全性、准确性负责。

收款人：联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司

开户行：招商银行股份有限公司北京双榆树支行

账 号：110935213310666

九、估值报告提交期限及方式

在估值工作完成时出具《估值报告》4份，其中乙方留档1份，其余提交甲方。具体提交方式可根据需要，采用由甲方派员到乙方办公地提取（或由乙方派员送达甲方办公地或由乙方采用快件投递方式送达甲方等）。

十、甲方的义务

1. 为乙方及其资产评估专业人员开展估值业务提供必要的工作条件和协助。
2. 根据估值业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。
3. 依法提供估值业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用估值报告是甲方和其他相关当事人的责任；甲方或者其他当事人应当对其提供的资产申报明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息、预测资料或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行估值业务委托合同。
4. 按约定支付估值服务费。

十一、乙方的义务

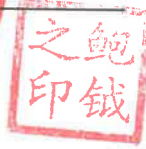
1. 遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的公允价值进行分析和估算并出具估值报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。
2. 乙方有义务指派专人指导甲方人员，进行资产清查、编制资产清查申报表、搜集有关评估资料，并应作好与其他中介机构的协调工作。
3. 在甲方使用估值报告过程中，提供与本估值项目相关的解释服务。

十二、估值业务委托合同的解除

甲方(盖章): _____

法定代表人(负责人)或委托代理人: _____

签字日期: _____年____月____日



乙方(盖章): 联合中和土地房地产资产评估有限公司

法定代表人(负责人)或委托代理人: 高志杰

签字日期: _____年____月____日



3. 估值报告的使用有效期：本次估值报告的使用有效期是一年，即从 2022 年 12 月 31 日至 2023 年 12 月 30 日止。估值报告中估值结论仅适用于估值基准日时点。如果有效期内资产状况或外部市场状况发生重大变化，委托人应当重新委托进行估算分析。

4. 未经甲方书面许可，资产评估机构及其资产评估师和其他资产评估专业人员不得将估值报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，估值报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6. 估值报告使用人违反前述约定使用估值报告的，资产评估机构及其资产评估师和其他资产评估专业人员不承担责任。

六、评估工作完成期限：根据估值工作的时间安排，甲方应于 年 月 日前完成有关估值业务的批准手续和资产清查工作，并提供乙方估值所需的资产清查申报表、权属证明、预测资料及其他相关资料。乙方收到甲方提供的全部资料后 日内基本完成甲方委托的估值工作，并出具征求意见稿征求甲方意见，在获取甲方意见后 日内或甲方未出具意见但乙方出具征求意见稿的时间已超过日后，乙方向甲方提交正式《估值报告》。若甲方不能及时提供资料，乙方提交报告的时间可以顺延。

七、甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

八、评估服务费及支付方式

1. 根据此次估值业务的特定目的及本项目工作的繁简程度，甲乙双方协商本次估值业务服务费（含增值税）为人民币 280,000.00 元（大写：贰拾捌万元整）。其中：

2. 支付方式：本委托合同经双方签章并乙方提供发票后，一次性付款。

3. 上述评估费用总额中未包括乙方评估人员的食宿、交通、办公等与估值服务相关的其他费用，按惯例，甲方应承担上述相关费用。

4. 乙方指定以下账户为接受服务费用的账户，并对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责。

收款人：联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司

开户行：招商银行股份有限公司北京双榆树支行

账 号：110935213310666

九、估值报告提交期限及方式

在估值工作完成时出具《估值报告》4份，其中乙方留档1份，其余提交甲方。具体提交方式可根据需要，采用由甲方派员到乙方办公地提取（或由乙方派员送达甲方办公地或由乙方采用快件投递方式送达甲方等）。

十、甲方的义务

1. 为乙方及其资产评估专业人员开展估值业务提供必要的工作条件和协助。
2. 根据估值业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。
3. 依法提供估值业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用估值报告是甲方和其他相关当事人的责任；甲方或者其他当事人应当对其提供的资产申报明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展估值业务所需的权属证明、财务会计信息、预测资料或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行估值业务委托合同。
4. 按约定支付估值服务费。

十一、乙方的义务

1. 遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的公允价值进行分析和估算并出具估值报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。
2. 乙方有义务指派专人指导甲方人员，进行资产清查、编制资产清查申报表、搜集有关评估资料，并应作好与其他中介机构的协调工作。
3. 在甲方使用估值报告过程中，提供与本估值项目相关的解释服务。

十二、估值业务委托合同的解除

1. 甲方提前终止估值业务、解除估值业务委托合同的，甲方应当按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

2. 甲方要求出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，乙方有权单方解除估值业务委托合同。估值业务委托合同解除后，甲方应当按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

3. 因甲方或者其他相关当事人原因导致估值程序受限，最终导致乙方无法履行估值业务委托合同，乙方可以单方解除估值业务委托合同。估值业务委托合同解除后，甲方应当按照已经开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的估值服务费。

十三、违约责任：由于一方不履行约定义务或者履行义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有损失的，应当赔偿损失。估值业务委托合同当事人因不可抗力无法履行估值业务委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

十四、在估值业务委托合同履行过程中产生争议时，双方约定由合同订立地的仲裁机构仲裁解决。

十五、本委托合同订立后，甲乙双方发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，乙方可以要求与甲方订立补充合同或者重新订立估值业务委托合同，或者以法律允许的其他方式对估值业务委托合同的相关条款进行变更。

十六、估值业务委托合同的有效期限：本估值业务委托合同经甲乙双方公司印章后生效，约定事项全部完成后失效。

十七、本估值业务委托合同一式肆份，甲乙双方各贰份。

十八、其他约定事项：_____。

甲方(盖章)：_____。
法定代表人(负责人)或委托代理人：_____。



签字日期：_____年__月__日

乙方(盖章)： 联合中和土地房地产资产评估有限公司

法定代表人(负责人)或委托代理人： 李平

签字日期：_____年__月__日



编号:

资产评估委托合同

二〇二二年十二月



资产评估委托合同

甲方（委托人）：南通通润达投资有限公司

乙方（受托人）：联合中和土地房地产资产评估有限公司

丙方（付款人）：苏州通富超威半导体有限公司

丁方（付款人）：TF AMD MICROELECTRONICS (PENANG) SDN BHD

甲方管理层因编制财务报告需要，拟对并购苏州通富超威半导体有限公司及 TF AMD MICROELECTRONICS (PENANG) SDN BHD 形成的商誉进行减值测试，委托乙方作为资产评估机构，乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》、《资产评估基本准则》及《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等的规定，为明确各方的权利和义务，经各方友好协商，订立本资产评估委托合同。

一、评估目的：为甲方进行商誉减值测试提供其申报的含并购苏州通富超威半导体有限公司及 TF AMD MICROELECTRONICS (PENANG) SDN BHD 形成商誉资产组于评估基准日的可收回金额参考意见。

二、价值类型：可收回金额。

三、评估对象和评估范围：

评估对象为：本次评估对象为南通通润达投资有限公司并购苏州通富超威半导体有限公司及 TF AMD MICROELECTRONICS (PENANG) SDN BHD 所形成的商誉相关资产组于评估基准日的可收回金额。

评估范围为南通通润达投资有限公司申报的半导体封装和测试业务资产组相关资产（具体以企业申报的资产明细为准）。

四、评估基准日：2022 年 12 月 31 日。

五、评估报告使用范围

1. 资产评估报告使用人：评估报告仅供甲方管理层、年审会计师和法律、行政法规规定的使用人使用，任何机构和个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告的使用人。

2. 用途：委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和

资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

3. 评估结论的使用有效期：本报告为财报目的，评估结论仅供委托人编制财务报告的报表日使用有效。资产评估报告使用人应在评估结论使用有效期内使用资产评估报告。如果有效期内资产状况或外部市场状况发生重大变化，委托人应当重新委托评估。

4. 未经甲方书面许可，资产评估机构及其资产评估师和其他资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有明确规定的除外。

5. 资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师和其他资产评估专业人员不承担责任。

六、评估工作完成期限：根据资产评估工作的时间安排，甲方应提前完成有关资产评估的批准手续和资产清查工作，并提供乙方评估所需的资产清查评估申报表、权属证明、预测资料及其他相关资料。乙方收到甲方提供的全部资料后 15 日内基本完成甲方委托的评估工作，并出具征求意见稿征求甲方意见，在获取甲方意见后 7 日内或甲方未出具意见但乙方出具征求意见稿的时间已超过 7 日后，乙方向甲方提交正式《资产评估报告》。若甲方不能及时提供资料，乙方提交报告的时间可以顺延。

乙方向甲方提交的资产评估报告版本为中文版本。如需出具外文版资产评估报告，需增加的评估服务费由双方共同协商。两种版本遇有解释不一致时，以中文版本为准。外文版资产评估报告乙方不签字盖章。

七、评估服务费及支付方式

1. 根据国家有关规定及此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度，甲乙双方协商本次资产评估服务费含 6% 增值税为人民币 360,000.00 元（金额大写：人民币叁拾陆万元整）。

2. 支付方式：本资产评估委托合同经四方签章后 3 日内，由丙方和丁方合计向乙方支付上述评估服务费总额的 50%，即人民币 180,000 元（金额大写：人民币壹拾捌万元整），其中丙方负担人民币 90,000 元（金额大写：人民币玖万元整）；丁方负担人民币 90,000 元（金额大写：人民币玖万元整）；在乙方向甲方提交正式资产评估报告后 3 日内，由丙方和丁方合计向乙方支付上述评估服务费总额剩余的 50%，即人民币 180,000 元（金额大写：人民币壹拾捌万元整），其中丙方负担人民币 90,000 元（金额大写：人民币玖万元整）；丁方负担人民币 90,000 元（金额大写：人民币玖万元整）。

3. 上述评估服务费不包括资产评估专业人员开展本次评估工作所发生的食宿、交通、函证、邮寄、办公等费用。甲方应在乙方评估专业人员现场勘察工作结束

时对该等费用实报实销，或待评估现场工作结束后 5 个工作日内一次性另行支付给乙方。

4. 乙方指定以下账户为接受服务费用的账户，并开具增值税专用发票，并对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责。

收款人：联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司

开户行：招商银行股份有限公司北京双榆树支行

账 号：110935213310666

5. 评估服务费以人民币为计价本位币。甲方如需按外币支付的，甲乙双方应按人民币评估服务费金额和汇出日中国国家外汇管理局公布的买入价折算成外币计算支付。

八、评估报告提交期限及方式

在评估工作完成时出具《资产评估报告》6份，其中乙方留档1份，其余提交甲方。具体提交方式可根据需要，采用由乙方采用快件投递方式送达甲方。

九、甲方的义务

1. 为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助。
2. 根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。
3. 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事人的责任；甲方或者其他当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息、预测资料或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

十、乙方的义务

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。
2. 乙方有义务指派专人指导甲方人员，进行资产清查、编制资产清查评估申报表、搜集有关评估资料，并应作好与其他中介机构的协调工作。
3. 在甲方使用评估报告过程中，提供与本评估项目相关的说明、解释等服务。

4. 遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结论，负有保密义务。

十一、丙方、丁方的义务

1. 按约定支付评估服务费。
2. 配合甲方及乙方提供必要的资料。

十二、评估委托合同的解除

1. 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。
2. 甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。资产评估委托合同解除后，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。
3. 因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，最终导致乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。资产评估委托合同解除后，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。
4. 因乙方原因导致未按照本合同约定时限出具正式资产评估报告的，甲方可以单方解除资产评估委托合同，并可要求乙方退还甲方已支付的所有费用。
5. 乙方单方面终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，乙方应退还甲方已支付的所有费用，给甲方造成损失的，还应承担相应的赔偿责任。
6. 乙方违反相关法律、行政法规和资产评估准则，或因乙方重大过错或过失导致资产评估报告有失客观公正，甲方可以单方解除资产评估委托合同，造成甲方经济损失的，应承担相应赔偿责任。

十三、违约责任：由于一方不履行约定义务或者履行义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有损失的，应当赔偿损失。资产评估委托合同当事人因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

十四、在资产评估委托合同履行过程中产生争议时，甲乙双方约定由北京市或江苏省南通市的仲裁机构仲裁解决。

十五、本委托合同订立后，甲乙双方发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，乙方可以要求与甲方订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

十六、评估委托合同的有效期限：本资产评估委托合同经甲乙丙丁四方公司印章后生效，约定事项全部完成后失效。

十七、本评估委托合同一式陆份，甲乙双方各贰份，丙方和丁方各壹份。

十八、其他约定事项：其他未尽事项，甲乙双方友好协商解决。

(以下无正文)

一
平
公
司
印
章

(此页为资产评估委托合同盖章签字页，无正文)

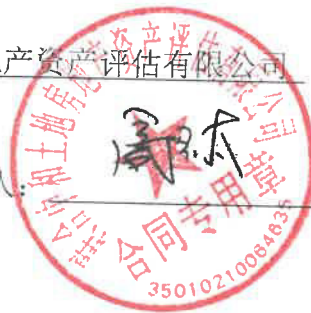


甲方(盖章): _____

法定代表人(负责人)或委托代理人: 

签字日期: _____年__月__日

乙方(盖章): 联合中和土地房地产资产评估有限公司



法定代表人(负责人)或委托代理人: _____

签字日期: _____年__月__日

(此页为资产评估委托合同盖章签字页，无正文)

丙方（付款人）（签章）：苏州通富超威半导体有限公司



法定代表人(负责人)或委托代理人：_____

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

签字日期：_____年__月__日

(此页为资产评估委托合同盖章签字页，无正文)



丁方（付款人）（签章）：TF AMD MICROELECTRONICS (PENANG) SDN BHD

法定代表人(负责人)或委托代理人：

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive name.

签字日期：_____年__月__日

A red curved stamp or mark on the right edge of the page. It contains vertical text that is partially obscured but appears to include "E V" and "S".

INVOICE

Appotronics Hong Kong Limited

光峰光电香港有限公司

Invoice Date:

January 4, 2024

Invoice No.

INV-0001

United Assets &Real Estate

Appraisal Co., Ltd. Beijing

Branch

联合中和土地房地产资产评估

估有限公司北京分公司

10F, 168-1 Guang An Men Wai

street, Xicheng District,

Beijing, China (100055)

Description	Quantity	Price	Amount
Valuation Service (1st installment)	1	RMB 145,000.00	RMB 145,000.00
TOTAL			RMB 145,000.00

DUE DATE: 30 January, 2024

Please make checks payable to United Assets &Real Estate Appraisal Co., Ltd. Beijing Branch

Please send to: 10F, 168-1 Guang An Men Wai street, Xicheng District, Beijing, China (100055)

Electronic Payments

Bank Name: Beneficiary's Bank

Bank Address: China Merchants Bank, H.O.,CMB TOWER,7088 SHENNAN BOULEVARD, Shenzhen
China.

Account Name: United Assets &Real Estate Appraisal Co., Ltd.

Swift Code (BIC Code) :CMCCNBS

Account: Number: 110935213310666

INVOICE

Invoice Date:

June 20, 2023

United Assets & Real Estate

Appraisal Co., Ltd Beijing

Branch

Invoice No.

INV-0001

Room 1102, Tower A, Langqin

International Building, No. 168

Guanganmenwai Street,

Xicheng District, Beijing, China

TF AMD Microelectronics

(Penang) Sdn.Bhd (40990-W)

(Formerly Known as

Advanced Micro Devices

Export Sdn.Bhd.)

Description	Quantity	Price	Amount
Valuation Service	1	RMB 188,284.78	RMB 188,284.78
TOTAL			RMB 188,284.78

DUE DATE: July 31, 2023

Please make checks payable to United Assets & Real Estate Appraisal Co., Ltd Beijing Branch

Please send to: Room 1102, Tower A, Langqin International Building, No. 168 Guanganmenwai

Street, Xicheng District, Beijing, China (100055)

Electronic Payments

Bank Name: China Merchants Bank Co., Ltd. Beijing Shuangyushu sub branch

Account Name: United Assets & Real Estate Appraisal Co., Ltd Beijing Branch

Account: Number: 110935213310666

清单

含税

不含税

打印

税收分类编码版本号 48.0

北京增值税专用发票

发票代码: 1100222130

发票号码: 02636333

开票日期: 2023年04月10日

购 买 方	名称: 硅谷天堂产业集团股份有限公司 纳税人识别号: 91110108791607078H 地址、电话: 北京市海淀区西土城路1号院6号楼6层601 010-621 开户行及账号: 华夏银行北京魏公村支行 4058200001804000020	密 码 区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价(不含税)	金额(不含税)	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费		次	1	94339.622641509	94339.62	6%	5660.38
合 计				¥ 94339.62			¥ 5660.38
价税合计(大写)				壹拾万圆整			(小写)¥ 100000.00
销 售 方	名称: 联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司 纳税人识别号: 91110102MA01E87C9C 地址、电话: 北京市西城区广安门大街168号1幢10层1-1102 010 开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京双榆树支行 1109352133	备 注					

收款人: 葛萌

复核: 刘明泽

开票人: 华雪

销售方: (章)

清单

含税

不含税

打印

税收分类编码版本号 48.0

北京增值税专用发票

发票代码: 1100222130

发票号码: 02636334

开票日期: 2023年04月10日

购 买 方	名称: 硅谷天堂产业集团股份有限公司 纳税人识别号: 91110108791607078H 地址、电话: 北京市海淀区西土城路1号院6号楼6层601 010-621 开户行及账号: 华夏银行北京魏公村支行 4058200001804000020	密 码 区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价(不含税)	金额(不含税)	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费		次	1	47169.811320754	47169.81	6%	2830.19
合 计				¥47169.81			¥2830.19
价税合计(大写)		伍万圆整		(小写)¥50000.00			
销 售 方	名称: 联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司 纳税人识别号: 91110102MA01E87C9C 地址、电话: 北京市西城区广安门大街168号1幢10层1-1102 010 开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京双榆树支行1109352133	备 注					

收款人: 葛萌

复核: 刘明泽

开票人: 华雪

销售方: (章)

清单

含税

不含税

打印

税收分类编码版本号 48.0

北京增值税专用发票

发票代码: 1100222130

发票号码: 02636335

开票日期: 2023年04月10日

购买方	名称: 硅谷天堂产业集团股份有限公司 纳税人识别号: 91110108791607078H 地址、电话: 北京市海淀区西土城路1号院6号楼6层601 010-621 开户行及账号: 华夏银行北京魏公村支行 40582000018040000201	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价(不含税)	金额(不含税)	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费		次	1	94339.622641509	94339.62	6%	5660.38
合 计				¥ 94339.62			¥ 5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写)¥ 100000.00			
销售方	名称: 联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司 纳税人识别号: 91110102MA01E87C9C 地址、电话: 北京市西城区广安门大街168号1幢10层1-1102 010 开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京双榆树支行1109352133	备注					

收款人: 葛萌

复核: 刘明泽

开票人: 华雪

销售方: (章)

清单

含税

不含税

打印

税收分类编码版本号 48.0

北京增值税专用发票

发票代码: 1100222130

发票号码: 02636336

开票日期: 2023年04月10日

购 买 方	名 称: 硅谷天堂产业集团股份有限公司 纳税人识别号: 91110108791607078H 地址、电话: 北京市海淀区西土城路1号院6号楼6层601 010-621 开户行及账号: 华夏银行北京魏公村支行 4058200001804000020	密 码 区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价(不含税)	金额(不含税)	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费		次	1	94339.622641509	94339.62	6%	5660.38
合 计				¥ 94339.62			¥ 5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写)¥ 100000.00			
销 售 方	名 称: 联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司 纳税人识别号: 91110102MA01E87C9C 地址、电话: 北京市西城区广安门大街168号1幢10层1-1102 010 开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京双榆树支行 1109352133	备 注					

收款人: 葛萌

复核: 刘明洋

开票人: 华雪

销售方: (章)

税收分类编码版本号 48.0

北京增值税专用发票

发票代码: 1100222130

发票号码: 02636337

开票日期: 2023年04月10日

购买方	名称: 硅谷天堂产业集团股份有限公司	密码区					
	纳税人识别号: 91110108791607078H						
销售方	地址、电话: 北京市海淀区西土城路1号院6号楼6层601 010-621	备注					
	开户行及账号: 华夏银行北京魏公村支行 405820000180400020						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价(不含税)	金额(不含税)	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费		次	1	75471.698113207	75471.70	6%	4528.30
合 计				¥75471.70		¥4528.30	
价税合计(大写)			捌万圆整		(小写)¥80000.00		
销售方	名称: 联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司	备注					
	纳税人识别号: 91110102MA01E87C9C						
购买方	地址、电话: 北京市西城区广安门大街168号1幢10层1-1102 010						
	开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京双榆树支行1109352133						

收款人: 葛萌

复核: 刘明泽

开票人: 华雪

销售方: (章)

清单

含税

不含税

打印

税收分类编码版本号 48.0

北京增值税专用发票

发票代码: 1100224130

发票号码: 04866794

开票日期: 2023年06月20日

购买方名称: 苏州通富超威半导体有限公司	纳税人识别号: 91320594759661883L	地址、电话: 苏州工业园区苏桐路88号 0512-62528383	开户行及账号: 中国银行苏州工业园区分行营业部 506658193494	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价(不含税)	金额(不含税)	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费		次	1	94339.622641509	94339.62	6%	5660.38
合计				¥94339.62			¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整				(小写)¥100000.00	
销售方名称: 联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司	纳税人识别号: 91110102MA01E87C9C	地址、电话: 北京市西城区广安门大街168号1幢10层1-1102 010	开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京双榆树支行1109352133	备注			

收款人: 葛萌

复核: 刘明洋

开票人: 华雪

销售方: (章)

清单

含税

不含税

打印

税收分类编码版本号 48.0

北京增值税专用发票

发票代码: 1100224130

发票号码: 04866795

开票日期: 2023年06月20日

购买方名称:	苏州通富超威半导体有限公司					密码区	
纳税人识别号:	91320594759661883L						
地址、电话:	苏州工业园区苏桐路88号 0512-62528383						
开户行及账号:	中国银行苏州工业园区分行营业部 506658193494						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价(不含税)	金额(不含税)	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费		次	1	82463.207547169	82463.21	6%	4947.79
合 计				¥ 82463.21			¥ 4947.79
价税合计(大写)		捌万柒仟肆佰壹拾壹圆整			(小写)¥ 87411.00		
销售方名称:	联合中和土地房地产资产评估有限公司北京分公司					备注	
纳税人识别号:	91110102MA01E87C9C						
地址、电话:	北京市西城区广安门大街168号1幢10层1-1102 010						
开户行及账号:	招商银行股份有限公司北京双榆树支行1109352133						

收款人: 葛萌

复核: 刘明洋

开票人: 华雪

销售方: (章)