



中诚君和 (北京) 国际资产评估有限公司
China Valuer International Co., Ltd.

Engagement Letter of Valuation

CLIENT (PARTY A): Kubota Corporation

ADDRESS: 2-47, Shikitsuhigashi 1-chome, Naniwa-ku, Osaka 556-8601 Japan

CONTACT: Tsukasa Kataya

TEL: +81 80 8932 9761

E-mail: tsukasa.kataya@kubota.com

AGENCY (PARTY B): CHINA VALUER INTERNATIONAL CO., LTD.

ADDRESS: Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza, No.8, Beichendonglu, Chaoyang District, Beijing, 100101, PR China

CONTACT: CHENGJUN WANG

TEL: +86 10 6615 5200 /+86 13801126413

E-mail: wangchengjun@chinavaluer.com / cvi@chinavaluer.com



Beijing Office
Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza,
No.8, Beichendonglu, Chaoyang District,
Beijing, 100101, China
Tel: +86 10 6615 5200

Shanghai Office
38F, Park Place, No.1601, West Nanjing
Road, Jingan,
Shanghai 200040, China
Tel: +86 21 6137 3289

Hong Kong Office
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun
Chuen, Tsuen Wan, New Territories, HK
Tel: +852 2789 1381

1.0 General Principles

This Engagement Letter is concluded and entered herein between the clients (Party A) and the Agency (Party B), pursuant to related laws and regulations, with terms and conditions as stipulated hereinafter:

2.0 Contents of Work

2.1 Valuation Purpose and the Subject of Valuation

Party A intend to understand the market values of 100% of the equity of 努漫轮机电设备 (上海) 有限公司 (Agjunction Machinery (Shanghai) Ltd., hereinafter referred to as "Target Company") on the effective date of valuation for the purpose of transferring the shares in the Target Company. Party B is engaged to provide the valuation of the equity of the Target company.

The subject of Valuation is 100% of the equity of the Target Company.

2.2 Scope of Work

Pursuant to the Valuation Purpose and the availability of information, it is agreed that the valuation of the market values of the equities of the Target Company is intended to be conducted with appropriate method and the scope of work shall include the follows:

- a. Communicate with Party A and the Target Company to understand the subject and scope of valuation, the valuation purpose, the status of the assets and operation of the Target Company, etc.; understand the major concerns of the valuation project;
- b. Conduct the valuation based upon the information and materials provided by the client and conduct site visit if necessary;
- c. Review and analyze the information and forecast provided by the client or the Target Company;
- d. Compute the preliminary valuation results and communicate with Party A;
- e. Adjust if necessary and arrive at the valuation conclusions based on the above discussion and communication;
- f. Complete and submit the valuation report in the Chinese language and the English translation of the summary of the valuation report.

2.3 Effective Date of Valuation

Beijing Office
Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza,
No.8, Beichendonglu, Chaoyang District,
Beijing, 100101, China
Tel: +86 10 6615 5200

Shanghai Office
38F, Park Place, No. 1601, West Nanjing
Road, Jingan,
Shanghai 200040, China
Tel: +86 21 6137 3289

Hong Kong Office
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun
Chuen, Tsuen Wan, New Territories, HK
Tel: +852 2789 1381

The effective date of valuation is designated to be December 31, 2021.

Party B shall conclude this valuation based on all related information as on the effective date of valuation. In the event that Party A intends to change the effective date of valuation in the process of the valuation, Party B shall reserve the right to adjust the service fees stated herein.

2.4 Basis of Value

Market value is determined as the basis of value in this valuation, pursuant to the valuation purpose and the characteristics of the target company.

The market value is defined as the estimated amount for which a property should exchange as on the valuation date between a willing buyer and a willing seller in an arm's-length transaction where both parties each acts knowledgeably, prudently and without compulsion.

3.0 Issuance of Report

3.1 Party B shall commence valuation upon Party A's accomplishment of its preparation work specified in the **Responsibilities and Obligations of Party A**. Party B shall provide a preliminary valuation report to Party A within 7-14 working days of the date when all necessary information is made available. Unless otherwise stated, the preliminary valuation report shall be provided in the digital format ("soft copy").

3.2 Party A shall provide their feedbacks within 7 working days of the receipt of the above preliminary valuation report. Unless Party A has notified Party B of a delay in responding, if Party A does not provide feedbacks by the above deadline, Party B shall regard it as Party A's acceptance of the preliminary valuation report and proceed to issue a formal valuation report;

3.3 Party B shall make due revision and issue two (2) copies of formal valuation report within 7 working days of the receipt of the feedbacks from Party A.

4.0 User and Use of Report

4.1 The users of the valuation report issued by Party B shall include Party A, its subsidiaries and tax advisor engaged by Party A.

4.2 The valuation report is prepared for Party A exclusively and for the purpose stated in this engagement letter.

Beijing Office
Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza,
No.8, Beichendonglu, Chaoyang District,
Beijing, 100101, China
Tel: +86 10 6615 5200

Shanghai Office
38F, Park Place, No.1601, West Nanjing
Road, Jingan,
Shanghai 200040, China
Tel: +86 21 6137 3289

Hong Kong Office
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun
Chuen, Tsuen Wan, New Territories, HK
Tel: +852 2789 1381

4.3 Party B shall not take the responsibility of explaining the valuation report to a third party or parties other than the users specified above.

4.4 Party B or its valuers shall not be held responsible for any consequences of the improper use of the valuation report by the users specified above.

4.5 Without the written consent from Party A, Party B and its valuers shall not provide or disclose any contents of the valuation report to a third party or parties, except as may be required by the applicable laws or regulations.

4.6 Without the consent of Party B, no content of the valuation report shall be excerpted, cited or disclosed in the public domain, except as may be required by the applicable laws or regulations or otherwise agreed by both parties.

5.0 Service Fees and Payment

The service fees charged by Party B is based on the scope and contents of work, the responsibilities, the type of professional services and staff seniority and the number of working hours. It is agreed that:

5.1 The service fee for this engagement as agreed by both parties through negotiation is CNY60,000.

VAT (tax rate 6%) and all out of pocket expense (transportation, accommodation, communication, etc. if any) during the valuation process is not included and shall be borne by Party A.

5.2 Term of Payments:

Party A shall make a 50% payment of the total fee, or CNY30,000, and related VAT, to Party B within 10 days of the receipt of the first invoice.

Party A shall make the payment for the remaining 50%, or CNY 30,000, and related VAT and related expense if any, to Party B within 10 days of the issuance of the second invoice following the receipt of the formal valuation report.

5.3 Payments shall be made on the basis of a duly issued invoice via bank transfers with the following details:

Beijing Office
Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza,
No.8, Beichendonglu, Chaoyang District,
Beijing, 100101, China
Tel: +86 10 6615 5200

Shanghai Office
38F, Park Place, No.1601, West Nanjing
Road, Jingan,
Shanghai 200040, China
Tel: +86 21 6137 3289

Hong Kong Office
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun
Chuen, Tsuen Wan, New Territories, HK
Tel: +852 2789 1381

Bank Name: China Merchants Bank H.O. ShenZhen
Add: 23/F, China Merchants Bank Shenzhen Branch Building, No.2016 Shennan
Boulevard, Futian District, Shenzhen, 518000, P.R.China,
SWIFT: CMBCCNBS
Account Name: China Valuer International Co., Ltd.
Account No.: 110930396310301

6.0 Confidential Information

6.1 Confidential information means any information, including but not limited to business secrets, exclusive or trade information, either owned or provided by one party and to which the counter party may have opportunities to access during the execution of this engagement.

6.2 All confidential information shall remain the exclusive property of the providing party, notwithstanding that it is provided to the counter party as required under the engagement letter. The receiving party should properly use such confidential information for the purposes the engagement letter specifies, and should not copy, disclose, divulge or transfer any confidential information.

6.3 The following information shall not be defined as confidential information:

- a. Information that is or becomes public and is acquired by the receiving party from any possible way in the absence of any confidentiality obligation;
- b. Information that was known to the receiving party without any similar confidentiality obligation then;
- c. Information that was independently acquired by the receiving party in the manner that has not violated any confidentiality obligations concluded in this engagement letter.

6.4 Party B shall be entitled to disclose the name of Party A in their customer list for their business development.

7.0 Responsibilities and Obligations of Party A

7.1 Party A shall have the right to receive the valuation report prepared by Party B in accordance with this engagement letter.

7.2 Party A shall coordinate or assist the Target Company to prepare for the valuation,

Beijing Office
Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza,
No.8, Beichendonglu, Chaoyang District,
Beijing, 100101, China
Tel: +86 10 6615 5200

Shanghai Office
38F, Park Place, No.1601, West Nanjing
Road, Jingan,
Shanghai 200040, China
Tel: +86 21 6137 3289

Hong Kong Office
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun
Chuen, Tsuen Wan, New Territories, HK
Tel: +852 2789 1381

pursuant to Party B's requirements.

7.3 Party A shall assist the Target Company to provide the necessary information and documents to Party B and commit that the above information and documents are true, legal and complete.

7.4 Party A shall use the valuation report properly in accordance with this engagement letter.

7.5 Party A shall pay the service fees to Party B timely and fully as agreed in this engagement letter.

7.6 Party A shall be responsible for the full disclosure of significant issues associated with this valuation.

8.0 Responsibilities and Obligations of Party B

8.1 Party B shall take the responsibility of complying with the applicable laws, regulations and valuation standards to analyze, calculate and provide independent professional opinions on the market values of the Target Company under the stated purpose, as on the base valuation date.

8.2 Party B shall conduct the analysis with the assistance of and the information provided by Party A and submit the valuation report.

8.3 Party B shall take the responsibility of the safekeeping and the confidentiality of the information and documents provided by Party A. Party B shall not provide or disclose any contents of the valuation report to any third party or parties without the written consent of Party A except as may be required by the applicable laws, regulations and standards.

8.4 Party B shall not take the responsibility of any consequences of improper use of the valuation report by Party A.

8.5 Party B may assign the entire or part of their work to an assignee or assignees whom Party B considers capable of performing the work on a reasonable quality level.

The above assigned work shall be performed under Party B's supervision in principal.

Beijing Office
Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza,
No.8, Beichendonglu, Chaoyang District,
Beijing, 100101, China
Tel: +86 10 6615 5200

Shanghai Office
38F, Park Place, No.1601, West Nanjing
Road, Jingan,
Shanghai 200040, China
Tel: +86 21 6137 3289

Hong Kong Office
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun
Chuen, Tsuen Wan, New Territories, HK
Tel: +852 2789 1381

Both parties shall take responsibility and have obligations for the breach of this engagement pursuant to the Civil Code of People's Republic of China.

12.0 Other Issues

12.1 This engagement letter shall become effective upon the signing by both parties. Neither party shall modify this engagement letter without the consent of the other party, except as may be required by laws, regulations and valuation standards.

12.2 In the event of any missing information or ambiguity after the signature of this engagement letter, or any change of contents of work during the execution of this engagement, both parties may modify the relating terms of this engagement letter through signing a supplementary contract or a new engagement letter, or in other manner(s) accepted by laws.

12.3 Any dispute relating to this engagement letter shall be resolved through friendly negotiation between both parties. In the event of a dispute arising out of this engagement letter that cannot be resolved by negotiation, such dispute shall be finally resolved by arbitration administered by China International Economic and Trade Arbitration Commission under CIETAC Arbitration Rules. Such arbitration shall be final and binding on each of the parties, and each of the parties shall bear its own attorney fees.

12.4 Both parties shall exercise best efforts as per the relating terms of this engagement letter since its validity.

12.5 This engagement letter shall be governed by the laws of People's Republic of China.

(The remainder of this page is intentionally left blank.)

Beijing Office
Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza,
No.8, Beichendonglu, Chaoyang District,
Beijing, 100101, China
Tel: +86 10 6615 5200

Shanghai Office
38F, Park Place, No.1601, West Nanjing
Road, Jingan,
Shanghai 200040, China
Tel: +86 21 6137 3289

Hong Kong Office
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun
Chuen, Tsuen Wan, New Territories, HK
Tel: +852 2789 1381

8.6 In preparing the valuation report, Party B shall be allowed to rely on the information provided by Party A or their consultant(s) without independent verification.

8.7 Unless otherwise stated in this engagement letter or agreed by both parties, Party B shall not take any responsibility of providing any testimony, or participating in or attending any lawsuits, legal investigations and/or enquiries related to this engagement.

8.8 Party B shall not be responsible for any loss of Party A arising from this project for their performance of obligations stated in this engagement letter, unless the ultimate verdict is that Party A's loss is resulted from Party B's negligence or misconduct.

9.0 Termination and Cancellation of Engagement Letter

9.1 In the event that the limitations arising from the valuation process have significant impacts on the valuation conclusions, Party B shall be entitled to terminate the execution of this engagement letter with prompt notice to Party A. Party A shall thereby adopt reasonable measures to eliminate such limitations. In the event of Party A's failing to eliminate such limitations, Party B shall be entitled to terminate this engagement.

9.2 In the event of engagement termination, the amount of service fees to be claimed by Party B shall be negotiated by two parties based on the actual costs incurred by Party B and reasonable profit.

10.0 Validity of Engagement Letter

10.1 This engagement letter shall be in duplicate; and each held by Party A and Party B with equal legal authenticity.

10.2 This engagement letter shall become effective upon signing by both parties, and remain effective until the accomplishment of all matters agreed in this Engagement Letter or [one (1) year] after the Effective Date of Valuation, whichever is shorter.

10.3 Terms of confidentiality and payments shall remain valid and effective in the event of the termination of this engagement letter.

11.0 Breach of Contract

Beijing Office
Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza,
No.8, Beichendonglu, Chaoyang District,
Beijing, 100101, China
Tel: +86 10 6615 5200

Shanghai Office
38F, Park Place, No.1601, West Nanjing
Road, Jingan,
Shanghai 200040, China
Tel: +86 21 6137 3289

Hong Kong Office
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun
Chuen, Tsuen Wan, New Territories, HK
Tel: +852 2789 1381

(This page is for signature and seal.)

CLIENT (PARTY A): Kubota Corporation

AUTHORIZED SIGNATORY:



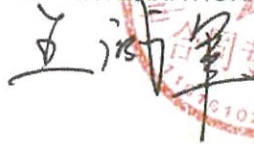
Printed Name: Hideo Takigawa

Position: Executive Officer

Date: 2022-05-20

AGENCY(PARTY B): CHINA VALUER INTERNATIONAL CO. LIMITED

AUTHORIZED SIGNATORY:



Printed Name: Chengjun Wang

Position: Chairman

Date: 2022-04-28



Beijing Office
Room 0302, Block G, Huiyuan Plaza,
No.8, Beichendonglu, Chaoyang District,
Beijing, 100101, China
Tel: +86 10 6615 5200

Shanghai Office
38F, Park Place, No.1601, West Nanjing
Road, Jingan,
Shanghai 200040, China
Tel: +86 21 6137 3289

Hong Kong Office
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun
Chuen, Tsuen Wan, New Territories, HK
Tel: +852 2789 1381

本报告依据中国资产评估准则编制

日本久保田株式会社拟股权转让涉及的
努漫轮机电设备（上海）有限公司
100%股东权益价值项目
资产评估报告
CVI2022A003

 **中诚君和（北京）国际资产评估有限公司**
中诚君和国际 **China Valuer International Co., Ltd.**

二〇二二年七月十八日



中国资产评估协会
资产评估业务报告备案回执

报告编码： 1111170008202200004

此报告涉密



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年09月16日

目录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	4
一、 委托人、被评估单位及业务委托合同约定的其他评估报告使用人	4
二、 评估目的	5
三、 评估对象和评估范围	6
四、 价值类型及其定义	7
五、 评估基准日	7
六、 评估依据	7
七、 评估方法	8
八、 评估程序实施过程和情况	9
九、 评估假设	10
十、 评估结论	11
十一、 特别事项说明	11
十二、 评估报告使用限制说明	12
十三、 评估报告日	13
资产评估报告附件	15

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的调查核实；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、本资产评估报告的全部或部分內容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

日本久保田株式会社拟股权转让涉及的
努漫轮机电设备（上海）有限公司
100%股东权益价值项目
资产评估报告摘要
CVI2022A003

日本久保田株式会社：

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，采用适当的评估方法，对日本久保田株式会社拟转让努漫轮机电设备（上海）有限公司 100%股东权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：日本久保田株式会社拟股权转让，为此需对所涉及的努漫轮机电设备（上海）有限公司 100%股东权益于评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考意见。

评估对象：努漫轮机电设备（上海）有限公司 100%股东权益。

评估范围：努漫轮机电设备（上海）有限公司审计后的全部资产及负债，具体包括流动资产及流动负债。

评估基准日：2021 年 12 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，在本报告所述之评估目的、评估假设与限定条件下，日本久保田株式会社拟股权转让涉及的努漫轮机电设备（上海）有限公司审计后资产总计账面价值为 64.86 万元，评估价值为 64.86 万元；负债账面价值为 92.18 万元，评估价值为 92.18 万元；所有者权益（股东全部权益）账面价值为-27.33 万元，评估价值为-27.33 万元，无增减值。

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	64.86	64.86	-	-
2	非流动资产	-	-	-	-
3	资产总计	64.86	64.86	-	-

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4	流动负债	92.18	92.18	-	-
5	非流动负债	-	-	-	-
6	负债总计	92.18	92.18	-	-
7	所有者权益	-27.33	-27.33	-	-

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

日本久保田株式会社拟股权转让涉及的
努漫轮机电设备（上海）有限公司
100%股东权益价值项目
资产评估报告正文
CVI2022A003

日本久保田株式会社：

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，采用适当的评估方法，对日本久保田株式会社拟转让努漫轮机电设备（上海）有限公司 100%股东权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、被评估单位及业务委托合同约定的其他评估报告使用人

本次评估的委托人为日本久保田株式会社，被评估单位为努漫轮机电设备（上海）有限公司，无资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

（一）委托人简介

- 1.名称：日本久保田株式会社（Kubota Corporation）
- 2.类型：株式会社
- 3.住所：2-47, Shikitsuhihigashi 1-chome, Naniwa-ku, Osaka 556-8601 Japan
- 4.成立日期：1890 年

（二）被评估单位简介

- 1.名称：努漫轮机电设备（上海）有限公司
- 2.统一社会信用代码：91310000MA1FY4R78Y
- 3.类型：有限责任公司（外国法人独资）
- 4.住所：上海市静安区延平路 128 号 1 幢 302 室
- 5.法定代表人：David Eugene Vaughn
- 6.注册资本：140,000 美元
- 7.成立日期：2016 年 11 月 29 日
- 8.营业期限：2016 年 11 月 29 日至 2046 年 11 月 28 日
- 9.经营范围：车辆转向、控制系统及相关机电产品及零配件的批发、佣金代理（拍卖除

外)、进出口, 并提供相关技术咨询及配套服务(不涉及国营贸易管理商品, 涉及配额、许可证管理商品的, 按国家有关规定办理; 涉及行政许可的, 凭许可证经营)。

10. 股东及持股比例、股权变更情况

截至评估基准日, 股东出资及出资比例情况如下:

序号	股东名称	出资额(美元)	出资比例(%)
1	AgJunction Inc.	140,000	100.00
	合计		100.00

11. 近年及评估基准日资产、财务、经营状况

被评估单位近年及评估基准日企业的资产、负债和财务、经营状况如下表:

财务状况及经营成果

金额单位: 人民币万元

项目	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
资产总额	64.86	107.58	35.05
负债总额	92.18	100.31	6.10
所有者权益	-27.33	7.27	28.95
项目	2021年	2020年	2019年
营业收入	-	104.15	-
利润总额	-34.60	-21.68	-32.59
净利润	-34.60	-21.68	-32.59

以上2019年及2020年财务数据已经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所审计, 并分别出具了容诚审字(2020)201F0401号、容诚审字(2021)201F0478号审计报告; 评估基准日的财务数据已经Willsonn Partners会计师事务所审计, 并出具了2021年1月-12月的无保留意见审计报告。

(三) 委托人与被评估单位的关系

委托人为被评估单位的最终控制方。

(四) 其他评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用, 不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

日本久保田株式会社拟股权转让，为此需对所涉及的努漫轮机电设备（上海）有限公司 100% 股东权益于评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象：努漫轮机电设备（上海）有限公司 100% 股东权益。

（二）评估范围

评估范围：努漫轮机电设备（上海）有限公司经审计后的全部资产及负债，具体包括流动资产及流动负债。

至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，各类资产、负债的账面金额如下表

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	流动资产合计	648,562.31
1	货币资金	643,162.31
2	预付款项	5,400.00
二	非流动资产合计	-
三	资产总计	648,562.31
四	流动负债	921,844.08
1	应付账款	881,713.52
2	应交税费	-52,899.45
3	其他流动负债	93,030.01
五	非流动负债	-
六	负债总计	921,844.08
七	所有者权益	-273,281.77

委托人和被评估单位已确认委托评估对象和评估范围与《资产评估委托合同》所约定的评估对象和评估范围一致。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

无。

（四）企业申报的无形资产情况

无。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本资产评估报告未引用其他机构报告。

四、价值类型

根据评估目的和评估对象的特点，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告的评估基准日是 2021 年 12 月 31 日。

本报告的评估基准日是由委托人确定的。

本报告的评估基准日与业务委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

（一）法律、行政法规依据：

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（根据 2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，2019 年 1 月 2 日财政部令第 97 号修改）；

5. 与资产评估有关的其他法律、法规及相关文件等。

（二）资产评估准则依据：

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2017]31 号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2017]32 号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2017]34 号）；

7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；

8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2017]36 号）；

9.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)；

10.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2018]38号)；

11.《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号)。

(三) 其他依据：

- 1.被评估单位评估基准日审计报告；
- 2.《资产评估委托合同》；
- 3.被评估单位提供的资产清单和评估申报表；
- 4.被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

资产评估方法包括市场法、收益法和资产基础法三种基本方法及其衍生方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法。

评估方法选择理由如下：

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，且被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法评估所需的资料，并可以展开全面清查和执行评估程序，具备采用资产基础法实施评估的操作条件，本次评估可以选择资产基础法。

由于受疫情影响，被评估单位业务暂时中止，尚无明确的发展规划，且企业管理层难以提供公司未来经营规划及收益预测，未来收益期和收益额无法合理预测，故本次评估未选用收益法。

被评估单位营业规模较小且经营处于中止状态，在资本市场和产权交易市场无法找到与评估对象相同或相似的参考企业或可比企业交易案例，故不适用市场法评估。

资产基础法使用情况介绍如下：

1.流动资产

流动资产包括货币资金及预付账款。本次评估将其分为以下两类，采用不同的评估方法分别进行评估：

(1)货币类流动资产：主要为银行存款。通过核实银行对账单等方式进行核查，以核实后的价值确定评估值。

(2)预付类流动资产：主要为预付第三方服务款。对预付款项根据所能收回的货物或者服务，以及形成的资产或权利确定评估值。

2.负债

负债为流动负债。流动负债包括应收账款、应交税费、其他应付款。

对评估范围内的负债，对评估范围内的负债进行核实，判断各笔债务是否为被评估单位基准日实际承担的，债权人是否存在，以基准日实际需要支付的负债额来确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据资产评估的有关准则和规定，评估人员对评估范围内的资产进行了产权核实和评估。主要评估过程如下：

（一）接受委托

本公司接受委托前，与相关人员进行了会谈，详细了解此次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基础上，遵照国家有关法规与日本久保田株式会社签署《资产评估委托合同》，向被评估单位布置评估所需资料清单及评估申报表等，同时拟定本项目初步评估计划。

（二）资产清查

根据委托人以及被评估单位提供的资料，评估人员对申报的资产进行了必要的调查、核实。听取相关人员对其资产历史和现状的介绍，与企业管理层、财务部门、资产管理部门等进行访谈，了解有关企业管理、财务状况和资产的管理使用情况；了解企业经营状况、未来经营计划及预期收益；核实资产的形成、购置、权属及现状，对评估所需资料进行收集整理。

由于疫情影响，考虑纳入评估范围内的资产负债相对简单，本次未进行现场清查，采用邮件、线上访谈等相应的替代程序进行必要的调查核实。

（三）评定估算

评估人员在进行必要的分析、调整的基础上，选用适当的评估方法进行评估测算，从而

确定被评估单位股权价值。

（四）评估汇总及报告审核

本次评估依据《资产评估准则—评估报告》的要求对评估结果进行汇总分析并撰写了资产评估报告，并对评估报告进行三级复核。

（五）交换意见并出具正式评估报告

在内部审核完成后，形成评估报告征求意见稿并提交委托方交换意见。根据反馈情况，对相关意见进行必要的解答，或对评估报告进行合理的修改完善，形成评估报告正式稿，提交委托方。

九、评估假设

（一）一般性假设

1.交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3.企业持续经营假设：假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去。

4.无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

（二）针对性假设及限定条件

1.假设与本次评估在经营中所需遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化。

2.假设与本次评估相关的、国家现行的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

3.本次评估假设被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用。

4.假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

5.被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整。

6.评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单

位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

7.假设被评估单位未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展的重大违规事项。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设及限定条件对本评估结论的影响。

十、评估结论

至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，在本报告所述之评估目的、评估假设与限定条件下，日本久保田株式会社拟股权转让涉及的努漫轮机电设备（上海）有限公司审计后资产总计账面价值为 64.86 万元，评估价值为 64.86 万元；负债账面价值为 92.18 万元，评估价值为 92.18 万元；所有者权益（股东全部权益）账面价值为-27.33 万元，评估价值为-27.33 万元，无增减值。

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	64.86	64.86	-	-
2	非流动资产	-	-	-	-
3	资产总计	64.86	64.86	-	-
4	流动负债	92.18	92.18	-	-
5	非流动负债	-	-	-	-
6	负债总计	92.18	92.18	-	-
7	所有者权益	-27.33	-27.33	-	-

（二）评估结论使用有效期

本资产评估报告评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十一、特别事项说明

本评估报告中陈述的特别事项是指在已确定评估结论的前提下，评估人员已发现可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定的有关事项。

（一）本报告中的账面价值及评估价值已按四舍五入取整，且未对尾数可能产生的差异进行调整。

（二）本次对委评资产的评估取值，是假设这些资产法律权属完备条件下的评估值。

（三）本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，以报告中设定的假设和限制条件

为前提确定的现行价格。当前述评估假设和限制条件发生变化时，评估结果一般会失效。

（四）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（五）执行本次评估程序过程中，评估师对资产的法律权属进行了必要的、独立的核实工作，但并不表示评估师对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。

（六）执行本次评估程序过程中，评估人员未进行现场调查。由于疫情影响，考虑纳入评估范围内的资产负债相对简单，评估人员采用邮件、线上访谈等相应的替代程序进行必要的调查核实；经核实，纳入评估范围内的资产及负债账、表相符，与被评估单位申报范围一致。

（七）由委托人及被评估单位提供的与评估相关的营业执照、申报明细表及其他有关资料是编制本报告的基础。委托人、被评估单位和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（八）评估人员参考和采用了被评估单位历史及评估基准日的财务报表。评估人员的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，评估人员假定上述财务报表数据均真实可靠。评估人员估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表评估人员表达任何评估人员对该财务资料的正确性和完整性的任何保证。

（九）影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素很可能会出现，评估报告使用人在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出决策。

（十）评估结论是中诚君和（北京）国际资产评估有限公司出具的，受本机构评估人员的执业水平和能力的影响。

评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论所产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告的结论是以持续经营为前提条件。

（二）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（三）本评估报告只能由本评估报告载明的评估报告使用人使用。除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告

载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（五）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（六）本资产评估报告在评估机构盖章，资产评估师签名后，方可正式使用。

（七）本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（八）本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即超过 2022 年 12 月 30 日使用本评估结论无效。


（九）本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本公司不承担责任。

十三、资产评估报告日


本评估报告提出日期：2022 年 7 月 18 日。

（本页以下无正文）

（本页为签字盖章页，无正文）

资产评估师：张华菲 



资产评估师：张启利 



中诚君和（北京）国际资产评估有限公司

二〇二二年七月十八日



资产评估报告附件

- 附件一、委托人营业执照复印件
- 附件二、被评估单位营业执照复印件
- 附件三、委托人承诺函
- 附件四、被评估单位承诺函
- 附件五、签字资产评估师承诺函
- 附件六、中诚君和（北京）国际资产评估有限公司营业执照复印件
- 附件七、中诚君和（北京）国际资产评估有限公司资产评估资格备案公告复印件
- 附件八、签字资产评估师资格资格登记卡复印件
- 附件九、资产评估明细表

現在事項全部証明書

大阪市浪速区敷津東一丁目2番47号
株式会社クボタ

会社法人等番号	1200-01-037978	
商号	株式会社クボタ	
本店	大阪市浪速区敷津東一丁目2番47号	
公告をする方法	当会社の公告の方法は、電子公告とする。 http://www.kubota.co.jp/publicnotice/index.html 但し事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。	平成18年 6月23日変更
		平成18年 7月 5日登記
会社成立の年月日	昭和5年12月22日	
目的	<ol style="list-style-type: none"> 1 鋳鉄管、各種パイプ及び同附属品の製造、販売並びに敷設工事 2 鋳造品、粉末冶金製品及びセラミックス等成型品の製造、販売 3 内燃機関、自動車、農業用機械及び農業関連製品の製造、販売 4 建設機械、工作機械、ポンプ、バルブ、各種産業機械及びその他の機械の製造、販売並びに据付 5 計量・計測・制御機器、電気・電子・通信機械器具、自動販売機及び自動機器の製作、販売並びに据付 6 各種建設用部材並びに住宅用各種機器の製造、販売 7 土木建築工事及び住宅、建築構造物、鉄構物、貯蔵設備・機器の設計、製作、監理、施工、販売並びに請負 8 不動産の売買、賃貸借、管理並びに宅地造成 9 各種環境装置並びに各種プラントの設計、製作、監理、施工及び請負 10 各種汚水、各種排ガス及び各種汚染土壌の処理並びに回収・再生事業 11 一般・産業廃棄物の処理並びに回収・再生事業 12 住宅用・環境装置用薬剤並びに微生物応用製品の製造、販売 13 合成樹脂その他化学合成物製品の製造、加工並びに販売 14 情報処理・通信システム及びコンピュータソフトウェアの開発、販売 15 宿泊・研修・保健医療・保養施設の経営 16 道路貨物運送業、水運業、倉庫業 17 総合リース業、総合レンタル業及びリース・レンタルの仲介業 18 労働者派遣事業及び労働者派遣仲介業 19 生命保険の募集に関する業務及び損害保険代理業並びに自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業 20 有料職業紹介業 21 経理事務・給与計算事務の受託 22 複写、印刷及び製本業務 23 農作物の生産、加工及び販売 24 情報処理・情報提供サービス業を含む農業サービス業 25 再生可能エネルギー等による発電事業及び電気の供給、販売等に関する 	

	<p>事業</p> <p>26 カーボンクレジット取引事業</p> <p>27 広告業</p> <p>28 食品・医薬品原料の製造、販売</p> <p>29 加工食品・健康食品の製造、販売</p> <p>30 食品生産機械の製造、販売及び据付</p> <p>31 スポーツに関する興行、クラブ・施設の運営、商品の企画・販売、普及・広報活動の企画・実施、その他のスポーツ事業</p> <p>32 各種事業に対する投資</p> <p>33 前各号に関するコンサルタント業務</p> <p>34 前各号に附帯または関連する一切の事業</p> <p>令和 4年 3月18日変更</p>	令和 4年 3月30日登記
単元株式数	100株	平成28年 1月 1日変更
		平成28年 1月12日登記
発行可能株式総数	18億7470万株	平成18年 3月31日変更
		平成18年 4月 5日登記
発行済株式の総数 並びに種類及び数	発行済株式の総数 12億24万6846株	令和 3年12月30日変更
		令和 4年 1月 7日登記
資本金の額	金841億3048万6162円	平成30年 4月20日変更
		平成30年 4月25日登記
株主名簿管理人の 氏名又は名称及び 住所並びに営業所	<p>東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社</p> <p>大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部</p> <p>平成24年 4月 1日変更</p>	平成24年 4月 2日登記
役員に関する事項	取締役 木 股 昌 俊	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
	取締役 北 尾 裕 一	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
	取締役 松 田 譲	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
	取締役 伊 奈 功 一	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記

取締役	吉川正人	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
取締役	新宅祐太郎	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
取締役	黒澤利彦	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
取締役	渡邊大	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
取締役	亀山久美(荒金久美)	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
取締役	木村浩人	令和 4年 3月18日就任
		令和 4年 3月30日登記
茨城県守谷市みずき野七丁目20番地8 代表取締役	木股昌俊	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
兵庫県芦屋市呉川町8番19号 代表取締役	北尾裕一	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
大阪府豊中市本町八丁目2番14-103号 代表取締役	吉川正人	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
監査役	福山敏和	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
監査役	檜山泰彦	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
監査役 (社外監査役)	山田雄一	令和 2年 3月19日就任
		令和 2年 3月27日登記
		令和 2年 4月15日更正

	監査役 古澤 ゆり	令和 3年 3月19日就任
	(社外監査役)	令和 3年 3月31日登記
	監査役 常松 正志	令和 4年 3月18日就任
		令和 4年 3月30日登記
	監査役 木村 圭二郎	令和 4年 3月18日就任
	(社外監査役)	令和 4年 3月30日登記
	会計監査人 有限責任監査法人トーマツ	令和 4年 3月18日重任
		令和 4年 3月30日登記
非業務執行取締役等の会社に対する責任の制限に関する規定	<p>当社は、会社法第427条第1項の規定により、社外取締役との間に、任務を怠ったことによる損害賠償責任を限定する契約を締結することができる。但し、当該契約に基づく賠償責任の限度額は、法令が規定する額とする。</p> <p>当社は、会社法第427条第1項の規定により、社外監査役との間に、任務を怠ったことによる損害賠償責任を限定する契約を締結することができる。但し、当該契約に基づく賠償責任の限度額は、法令が規定する額とする。</p> <p>平成25年 6月21日設定 平成25年 7月 4日登記</p>	
支店	1 東京都中央区京橋二丁目1番3号	平成26年 5月 7日移転 平成26年 5月 7日登記
取締役会設置会社に関する事項	取締役会設置会社	平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年 5月 9日登記
監査役設置会社に関する事項	監査役設置会社	平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年 5月 9日登記
監査役会設置会社に関する事項	監査役会設置会社	平成18年 6月21日登記
会計監査人設置会社に関する事項	会計監査人設置会社	平成18年 6月21日登記



大阪市浪速区敷津東一丁目2番47号
株式会社クボタ



これは登記簿に記録されている現に効力を有する事項の全部であることを証明した書面である。

令和 4年 7月13日

大阪法務局
登記官

武 田 恵 美





营业执照



统一社会信用代码 913100001111111111
证照编号 0600002201611200227

名称 努漫轮机电设备（上海）有限公司

类型 有限责任公司(外国法人独资)

住所 上海市静安区延安路128号1幢302室

法定代表人 David Eugene Vaughn

注册资本 美元14.0000万

成立日期 2016年11月29日

营业期限 2016年11月29日至2046年11月28日

经营范围 车辆转向、控制系统及相关机电产品及零配件的批发、佣金代理（拍卖除外）、进出口，并提供相关技术咨询及售后服务（不涉及国家贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理；涉及行政许可的，凭许可证经营）
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2016年11月29日

COMMITMENT LETTER

CHINA VALUER INTERNATIONAL CO., LTD.,

We, Kubota Corporation, intend to understand the market values of 100% of the equity of 努漫轮机电设备（上海）有限公司（AgJunction Machinery (Shanghai) Co., Ltd. , hereinafter referred to as “ Target Company ”) and engaging you, CHINA VALUER INTERNATIONAL CO., LTD. (hereinafter as “CVI”), to appraise the market value of 100% equity of the Target Company.as of December 31st 2021.

We hereby commit that

- The economic activity associated in this valuation is in conformity with laws of PRC;
- We shall be responsible for the genuineness, accuracy and completeness of information and documents to be provided to CVI;
- We shall promptly provide, or coordinate other concerning parties to provide, all necessary documents required by CVI;
- We shall confirm the information stated in the Declaration Form and/or the Projection Form;
- We shall promptly and fully pay the service fees stated in the Engagement Letter of Service Fees to CVI;
- We, as well as our management, have no existing or prospective interests with CVI or the appraisers;
- We shall not intervene in the valuation, or make illegal or unreasonable requests to appraisers.

Executed as a deed for and on behalf of Kubota Corporation,

By

Yuichi Kitao



Title

President and Representative Director



COMMITMENT LETTER

CHINA VALUER INTERNATIONAL CO., LTD.,

We, AgJunction Machinery (Shanghai) Co.,Ltd., are considering an equity transfer and agree you, CHINA VALUER INTERNATIONAL CO., LTD. (hereinafter as "CVI"), to appraise the market value of 100% equity of Agjunction Machinery (Shanghai) Ltd.as of December 31st 2021.

We hereby commit that

- The economic activity associated in this valuation is in conformity with laws of PRC;
- We shall be responsible for the genuineness, accuracy and completeness of information and documents to be provided to CVI;
- We shall confirm the information stated in the Declaration Form and/or the Projection Form;
- The assets included in the work scope are consistent with the scope of the assets involved in economic activities, without repetition or omission;
- For the assets included in the work scope, matters affecting the valuation behavior and results between the effective date of valuation and the submission date of the assets valuation report shall be disclosed in a timely and complete manner;
- We shall not intervene in the valuation, or make illegal or unreasonable requests to appraisers;
- We, as well as our management, have no existing or prospective interests with CVI or the appraisers.

Executed as a deed for and on behalf of AgJunction Machinery (Shanghai) Co., Ltd.,

By

Title

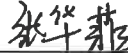


资产评估师承诺函


日本久保田株式会社：

受贵公司委托，我们对贵公司拟实施股权转让事宜所涉及的努漫轮机电设备（上海）有限公司100%股东权益，以2021年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

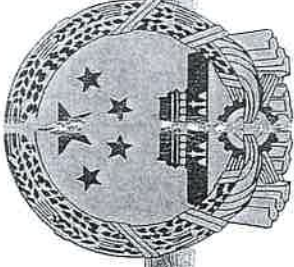
资产评估师：张华菲 



资产评估师：张启利 



2022年7月18日



统一社会信用代码

91110114MA0187YJ26

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中诚君和（北京）国际资产评估有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 王诚军

注册资本 200万元

成立日期 2017年10月19日

营业期限 2017年10月19日至 长期

经营范围 资产评估；财务咨询（不得开展审计、验资、查账、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务，不得出具相应的审计报告、验资报告、查账报告、评估报告等文字材料。）；经济信息咨询（不含中介服务）（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022年06月17日

北京市财政局

2017-0074 号

备案公告

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为中诚君和（北京）国际资产评估有限公司，组织形式为公司形式。

二、中诚君和（北京）国际资产评估有限公司法定代表人为杨蕾。

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司备案后应当加入北京资产评估协会，同时接受北京市财政局和北京资产评估协会的监督管理。中诚君和（北京）国际资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产

评估专业人员基本情况等备案信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



北京市财政局

京财资评备〔2022〕0065号

变更备案公告

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司法定代表人由杨蕾变更为王诚军。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张华菲

性别：女

登记编号：11220093

单位名称：中诚君和（北京）国际
资产评估有限公司



初次执业登记日期：2022-04-02

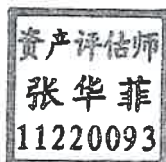
年检信息：2022年登记

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：张华菲

本人印鉴：



打印日期：2022-06-28

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张启利

性别：男

登记编号：11120071

单位名称：中诚君和（北京）国际
资产评估有限公司



初次执业登记日期：2012-08-14

年检信息：通过（2022-06-22）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-06-23

资产评估结果汇总表

被评估单位 (或者产股权持有单位) : AgJunction Machinery (Shanghai) Co., Ltd. 评估基准日: 2021年12月31日 表1
共1页第1页
金额单位: 人民币万元

序号	项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
1	流动资产	64.86	64.86	-	-
2	非流动资产	-	-	-	-
3	其中: 可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	固定资产	-	-	-	-
9	在建工程	-	-	-	-
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产	-	-	-	-
15	开发支出	-	-	-	-
16	商誉	-	-	-	-
17	长期待摊费用	-	-	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	-
20	资产总计	64.86	64.86	-	-
21	流动负债	92.18	92.18	-	-
22	非流动负债	-	-	-	-
23	负债总计	92.18	92.18	-	-
24	净资产	-27.33	-27.33	-	-

评估机构: 中诚君和 (北京) 国际资产评估有限公司

预收账款转入不开票收入明细表

序号	预收账款	金额	不含税收入	税额
1	[104]PR CONSULTING DENTSU INC./[2021V017]DPRC	79,500.00	75,000.00	4,500.00
2	[104]PR CONSULTING DENTSU INC./[2022A004]电通公共关系DPRC	79,500.00	75,000.00	4,500.00
3	[105]Computer Sciences Corporation/[2021V014]北京伯凯DXC	149,109.05	140,668.92	8,440.13
4	[105]Computer Sciences Corporation/[2021V014-1]北京伯凯DXC	60,855.29	57,410.65	3,444.64
5	[109]资生堂株式会社/[2021V024]株式会社资生堂	63,600.00	60,000.00	3,600.00
6	[111]株式会社久保田/[2022A003]努漫轮机电	63,574.00	59,975.47	3,598.53
7	[113]北斗株式会社/[2022V011]北斗项目	95,400.00	90,000.00	5,400.00
8	[63]SHELL NANHAI B.V./[4]SHELL NANHAI B.V.	135,878.00	128,186.79	7,691.21
9	[WDI]SNOW LAKE CAPITAL(HK)/[2022V013]雪湖资本	31,800.00	30,000.00	1,800.00
		759,216.34	716,241.83	42,974.51