

本报告依据中国资产评估准则编制

PR Consulting Dentsu Inc.拟转让电通公共关系  
顾问（北京）有限公司 15%股权项目  
**资产评估报告**  
CVI2022A004



中诚君和（北京）国际资产评估有限公司  
China Valuer International Co., Ltd.

二〇二二年七月六日



中国资产评估协会  
资产评估业务报告备案回执

报告编码： 1111170008202200002

此报告涉密



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年08月03日

## 目录

目录.....	1
声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告正文.....	4
一、 委托人、被评估单位及业务委托合同约定的其他评估报告使用人.....	4
二、 评估目的.....	6
三、 评估对象和评估范围.....	6
四、 价值类型.....	7
五、 评估基准日.....	7
六、 评估依据.....	8
七、 评估方法.....	9
八、 评估程序实施过程和情况.....	13
九、 评估假设.....	14
十、 评估结论.....	15
十一、 特别事项说明.....	17
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	18
十三、 资产评估报告日.....	18
资产评估报告附件.....	20

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、本资产评估报告的全部或部分內容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

**PR Consulting Dentsu Inc.拟转让电通公共关系  
顾问（北京）有限公司 15%股权项目  
资产评估报告摘要  
CVI2022A004**

PR Consulting Dentsu Inc.:

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，采用适当的评估方法，对贵公司拟转让电通公共关系顾问（北京）有限公司 15%股权涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：PR Consulting Dentsu Inc.拟转让电通公共关系顾问（北京）有限公司 15%股权，为此需对所涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考意见。

评估对象：电通公共关系顾问（北京）有限公司股东全部权益。

评估范围：电通公共关系顾问（北京）有限公司于评估基准日的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债，具体以企业申报的资产评估明细表为准。

评估基准日：2021 年 8 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：收益法、资产基础法

评估结论：根据本项目的具体情况，选取收益法评估结果作为本次评估结论。

至评估基准日 2021 年 8 月 31 日，在本报告所述之评估目的、评估假设与限定条件下，PR Consulting Dentsu Inc.拟转让电通公共关系顾问（北京）有限公司 15%股权所涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司资产总计账面价值为 10,920.53 万元；负债账面价值为 6,298.28 万元；股东权益（所有者权益）账面价值为 4,628.18 万元，股东全部权益评估价值为 12,523.69 万元，增值额为 7,895.50 万元，增值率为 170.60%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

特别事项说明：资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评



# PR Consulting Dentsu Inc.拟转让电通公共关系 顾问（北京）有限公司 15%股权项目 资产评估报告正文 CVI2022A004

PR Consulting Dentsu Inc.:

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，采用收益法及资产基础法的评估方法，对贵公司拟转让电通公共关系顾问（北京）有限公司 15%股权涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

## 一、委托人、被评估单位及业务委托合同约定的其他评估报告使用人

本次评估的委托人为 PR Consulting Dentsu Inc.，被评估单位为电通公共关系顾问（北京）有限公司。

### （一）委托人简介

- 1.名称：株式会社电通 PR 咨询
- 2.英文名称：PR Consulting Dentsu Inc.
- 3.住所：日本国东京都港区东新桥 1-8-1
- 4.法定代表人：牧口征弘

### （二）被评估单位简介

- 1.名称：电通公共关系顾问（北京）有限公司
- 2.类型：有限责任公司（外商合资）
- 3.住所：北京市朝阳区新源南路 8 号院 3 号楼 6 层 601 内 16 单元
- 4.法定代表人：郑燕
- 5.注册资本：人民币 1000 万元
- 6.成立日期：2010 年 7 月 14 日
- 7.营业期限：2010 年 7 月 14 日至 2050 年 7 月 13 日
- 8.经营范围：公共关系咨询；企业形象策划；公共关系服务；经济贸易咨询；企业管理咨询；企业策划。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和

限制类项目的经营活动。)

### 9. 股东及持股比例

截至评估基准日，被评估单位股东及持股比例如下：

金额单位：人民币万元

股东	出资额	持股比例 (%)
株式会社电通	850	85
株式会社电通 PR 咨询	150	15
合计	1,000	100

### 10. 适用主要税种及税率情况：

增值税税率为 6%，城市维护建设税为 7%，教育费附加为 3%，地方教育费附加 2%，所得税税率为 25%。

### 11. 近年及评估基准日资产、财务、经营状况：

被评估单位近年及评估基准日财务状况如下表

金额单位：人民币万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 8 月 31 日
流动资产	13,245.34	9,503.40	11,901.72	10,920.53
非流动资产	310.68	231.40	131.91	5.93
资产总计	13,556.02	9,734.80	12,033.63	10,926.46
流动负债	9,003.36	5,249.23	7,445.60	6,298.28
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	9,003.36	5,249.23	7,445.60	6,298.28
所有者权益合计	4,552.65	4,485.57	4,588.02	4,628.18

被评估单位近年主要损益情况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年 1-8 月
营业收入	22,737.43	16,159.82	12,362.21	6,913.27
减：主营业务成本	15,319.24	10,198.34	8,237.93	4,036.07
主营业务税金及附加	96.25	42.14	46.05	27.89
销售费用	3,468.58	3,672.00	2,371.16	1,729.01
管理费用	2,071.80	2,252.08	1,641.84	1,017.14
财务费用	-45.61	-38.62	-74.01	-36.57

项目	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年 1-8 月
营业利润	1,827.18	87.09	183.30	139.73
加：营业外收入	0.94	7.61	16.10	47.57
减：营业外支出	0.74	0.45	3.74	125.56
利润总额	1,827.38	94.25	195.65	61.74
减：所得税费用	521.65	161.33	93.21	58.63
净利润	1,305.73	-67.08	102.45	3.11

以上 2018 至 2020 年财务数据已经毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并分别出具了毕马威华振审字 1903208 号、毕马威华振审字 2003082 号、毕马威华振沪审字 2103712 号审计报告；评估基准日的财务数据未经审计。

### （三）委托人与被评估单位的关系

委托人是被评估单位的股东。

### （四）其他评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

PR Consulting Dentsu Inc.拟转让电通公共关系顾问（北京）有限公司 15%股权，为此需对所涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考意见。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

评估对象：电通公共关系顾问（北京）有限公司股东全部权益。

### （二）评估范围

评估范围：电通公共关系顾问（北京）有限公司于基准日的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产及流动负债。

至评估基准日 2021 年 8 月 31 日，各类资产、负债的账面金额如下表

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	流动资产合计	109,205,276.54
1	货币资金	68,849,772.45

序号	科目名称	账面价值
2	应收账款	23,782,657.37
3	预付款项	5,631,381.48
4	其他应收款	7,789,709.45
5	存货	3,151,755.79
二	非流动资产合计	59,342.89
1	固定资产	30,435.78
2	长期待摊费用	28,907.11
三	资产总计	109,264,619.43
四	流动负债	62,982,769.72
1	应付账款	41,548,901.01
2	预收款项	2,759,104.66
3	应付职工薪酬	3,715,359.93
4	应交税费	2,288,579.72
5	其他应付款	12,670,824.40
五	非流动负债	0.00
六	负债总计	62,982,769.72
七	所有者权益	46,281,849.71

委托人和被评估单位已确认委托评估对象和评估范围与评估委托合同约定的评估对象和评估范围一致。

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

无。

(四) 企业申报的无形资产情况

无。

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

本资产评估报告未引用其他机构报告。

#### 四、价值类型

根据评估目的和评估对象的特点, 确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方, 在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本报告的评估基准日是 2021 年 8 月 31 日。

本报告的评估基准日是由委托人确定的。

本报告的评估基准日与业务委托合同约定的评估基准日一致。

## 六、评估依据

### （一）法律、行政法规依据：

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；
2. 《中华人民共和国公司法》(根据 2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正)；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；
4. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正)；
5. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年国务院令第 691 号）；
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2011 年财政部、国家税务总局令第 65 号）
7. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财政部、国家税务总局财税[2016]36 号)；
8. 与资产评估有关的其他法律、法规及相关文件等。

### （二）资产评估准则依据：

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号)；
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号)；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协〔2018〕36 号)；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协〔2018〕35 号)；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号)；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37 号)；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）
8. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协〔2018〕38 号)；
9. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39 号)；
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号)；

- 11.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
- 12.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);

(三) 产权依据:

- 1.《中华人民共和国机动车行驶证》复印件;
- 2.被评估单位提供的其他权属证明文件;
- 3.其他有关产权证明。

(四) 取价依据:

- 1.《资产评估常用数据与参手册》;
- 2.市场询价资料;
- 3.国家宏观、行业统计分析资料;
- 4.同花顺数据;
- 5.被评估单位提供的盈利预测及相关资料;
- 6.被评估单位提供的以前年度的财务报表、审计报告;
- 7.被评估单位提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料;
- 8.评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率;
- 9.评估人员收集的其他与评估有关的资料。

(五) 其他依据:

- 1.被评估单位评估基准日财务报表;
- 2.《资产评估委托合同》;
- 3.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;
- 4.被评估单位提供的其他有关资料;
- 5.被评估单位提供情况说明等。

## 七、评估方法

### (一) 评估方法的选择

资产评估方法包括市场法、收益法和成本法（企业价值评估为资产基础法）三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

本次评估选择资产基础法、收益法。评估方法选择理由如下：

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，且被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法评估所需的资料，并可以展开全面清查和执行评估程序，具备采用资产基础法实施评估的操作条件，本次评估可以选择资产基础法。

由于能够收集到分析被评估单位历史状况、预测其未来收益及风险所需的必要资料，被评估单位未来收益期和收益额可以预测并可以用货币衡量，获得预期收益所承担的风险也可以量化，具备采用收益法实施评估的操作条件，本次评估可以采用收益法。

被评估单位营业规模较小，在资本市场和产权交易市场很难以找到足够的与被评估单位相同或相似的参考企业或可比企业交易案例，故不适用市场法评估。

具体评估方法及使用情况介绍如下：

## （二）具体评估方法——收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法、股权自由现金流折现法和企业自由现金流折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

股权自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东的现金流量，对应的折现率为权益资本成本，评估值内涵为股东全部权益价值。

企业自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东和付息债务债权人在内的所有投资者现金流量，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为企业整体价值。

本次现金流量折现法采用股权自由现金流折现模型，计算公式为：

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额-偿还付息债务本金+新借付息债务

股东全部权益价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值

### 1.经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后股权自由现金流量预测

所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

其中： P：评估基准日的企业经营性资产价值。

R<sub>i</sub>：评估基准日后企业第 i 年预期股权自由现金流量。

P<sub>n</sub>：终值。

r：折现率，由资本资产定价模型确定。

n：预测期。

#### (1) 股权自由净现金流量(R<sub>i</sub>)计算

第 i 年预期股权自由净现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额-偿还付息债务本金+新借付息债务

#### (2) 折现率

有关折现率的选取，考虑本次评估收益额口径为股权自由现金流量，折现率采用权益资本成本，本次采用资本资产定价模型("CAPM")，数学公式表示：

$$CAPM = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

其中： R<sub>f</sub>：无风险(长期国债)收益率

β：贝塔系数(系统风险系数)

ERP：市场风险溢价

R<sub>f2</sub>：长期市场预期回报率

R<sub>c</sub>：企业特别风险调整系数

#### (3) 收益预测期

净现金流量的持续年期取决于企业的经营期限。本次假设企业将无限期持续经营，通常将预测的时间分为两个阶段，详细预测期和永续期。

#### (4) 终值 P<sub>n</sub> 的确定

根据企业价值准则规定，资产评估师应当根据企业进入稳定期的因素分析预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

企业终值一般可采用永续增长模型(固定增长模型)、价格收益比例法、账面价值法等确定。

## 2. 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后股权自由现金流量预

测不涉及的资产。

溢余资产的价值一般根据具体情况，选用适当的评估方法评估确定。

### 3.非经营性资产负债的价值

非经营性资产负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后股权自由现金流量预测不涉及的资产与负债。

对非经营性资产负债，根据资产的具体情况采用合适的评估方法进行评估。

### （三）具体评估方法——资产基础法

#### 1.流动资产

流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货。本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

(1)货币类流动资产：包括现金和银行存款。通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等进行核查，以核实后的账面值确定评估值。

(2)应收预付类流动资产：对应收类流动资产，主要是在清查核实其账面余额的基础上，根据每笔款项可能回收的数额确定评估值；对预付款项根据所能收回的货物或者服务，以及形成的资产或权利确定评估值。

(3)存货-在产品类流动资产，纳入本次评估范围的存货-在产品主要为被评估单位尚未完成的公关或策划业务，账面值主要为已发生的成本支出，由于该类公共或策划业务受市场变动及客户需求影响，存在随时调整的可能性，故各业务的后续支出与结算存在较大的不确定性，本次以经核实的账面值确定评估值。

#### 2.非流动资产

非流动资产包括机器设备、长期待摊费用。

##### (1)设备

根据本次评估目的及委评设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。对于闲置、待报废的设备，按可变现净值确定评估值。对逾龄电子设备、部分市场流通性好的车辆采用市场法进行评估。

##### 重置成本法

评估价值=重置成本×综合成新率

重置成本不包括根据《中华人民共和国增值税暂行条例》允许抵扣的增值税进项税。

##### 1)重置成本的确定

###### ①电子设备

主要依据评估基准日相关报价资料进行分析比较，并以扣除增值税后的价格确定重置成本。

## 2)综合成新率的确定

成新率采用年限法确定。计算公式为：

年限法成新率=设备尚可使用年限/(设备已使用年限+设备尚可使用年限)×100%

## 市场法

根据评估目的和被评估车辆的特点，采用市场法进行评估。

市场法是指将被评估资产与在市场上交易过的可比案例进行比较，以参考可比案例的交易价格为基础，加以调整修正后确定其价值的评估方法。

比准价格=可比实例交易价格×交易情况修正系数×使用情况修正系数×实物情况修正系数

评估价值=(∑各案例比准价格)÷比准价格个数

## (2)长期待摊费用

了解长期待摊费用相关资产权益的形成情况和权益内容，根据受益期检查其摊销的正确性，经核实账面价值无误，以经核实后的账面值作为评估值。

## 3.负债

负债为流动负债。流动负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

对评估范围内的负债，对评估范围内的负债进行核实，判断各笔债务是否为被评估单位基准日实际承担的，债权人是否存在，以基准日实际需要支付的负债额来确定评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

根据资产评估的有关准则和规定，评估人员对评估范围内的资产进行了产权核实和评估。主要评估过程如下：

### (一)接受委托

本公司接受委托前，与相关人员进行了会谈，详细了解此次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基础上，遵照国家有关法规与 PR Consulting Dentsu Inc.签署《业务委托合同》，向被评估单位布置评估所需资料清单及评估申报表、收益预测表等，同时拟定本项目初步评估计划。

### (二)资产清查

根据委托人以及被评估单位提供的资料，评估人员对申报的资产进行了必要的调查、

核实。听取相关人员对其资产历史和现状的介绍，了解有关企业管理、财务状况和资产的管理使用情况。了解资产实际使用现状，对评估所需资料进行收集整理。了解企业未来的经营计划及预期收益。

### （三）评定估算

评估人员在进行必要的市场调查、询价、分析、调整的基础上，选用适当的评估方法进行评估测算，从而确定被评估单位股权价值。

### （四）评估汇总及报告审核

本次评估依据《资产评估准则—评估报告》的要求对评估结果进行汇总分析并撰写了资产评估报告，并对评估报告进行三级复核。

### （五）交换意见并出具正式评估报告

在内部审核完成后，形成评估报告征求意见稿并提交委托方交换意见。根据反馈情况，对相关意见进行必要的解答，或对评估报告进行合理的修改完善，形成评估报告正式稿，提交委托方。

## 九、评估假设

### （一）一般性假设

1.交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3.企业持续经营假设：假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去。

4.无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

### （二）针对性假设及限定条件

1.假设与本次评估在经营中所需遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化。

2.假设与本次评估相关的、国家现行的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

3.本次评估假设电通公共关系顾问（北京）有限公司未来的经营管理层尽职，并继续保持现有的经营管理模式，经营范围、方式与目前方向保持一致。

4.本次评估假设被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用。

5.假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

6.被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整。

7.评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

8.假设电通公共关系顾问（北京）有限公司未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

9.假设电通公共关系顾问（北京）有限公司所涉及资产的购置、取得、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定。

10.假设预测期内各期现金流均匀流入。

11.假设电通公共关系顾问（北京）有限公司所涉及有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设及限定条件对本评估结论的影响。

## 十、评估结论

### （一）资产基础法评估结果

PR Consulting Dentsu Inc.拟转让电通公共关系顾问（北京）有限公司 15%股权所涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司未经审计的资产总计账面价值为 10,926.46 万元，评估价值为 10,930.35 万元；负债账面价值为 6,298.28 万元，评估价值 6,298.28 万元；股东权益账面价值（所有者权益）为 4,628.18 万元，股东全部权益评估价值为 4,635.22 万元，增值额为 7.04 万元，增值率为 0.15%。

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	10,920.53	10,920.53	-	-
2	非流动资产	5.93	12.97	7.04	118.72
3	其中：固定资产	3.04	10.08	7.04	231.58
4	长期待摊费用	2.89	2.89	-	-

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5	资产总计	10,926.46	10,933.49	7.03	0.06
6	流动负债	6,298.28	6,298.28	-	-
7	非流动负债	-	-	-	-
8	负债总计	6,298.28	6,298.28	-	-
9	所有者权益	4,628.18	4,635.22	7.04	0.15

## （二）收益法评估结果

至评估基准日 2021 年 8 月 31 日，在本报告所述之评估目的、评估假设与限定条件下，PR Consulting Dentsu Inc.拟转让电通公共关系顾问（北京）有限公司 15%股权所涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司未经审计的资产总计账面价值为 10,926.46 万元；负债账面价值为 6,298.28 万元；股东权益（所有者权益）账面价值为 4,628.18 万元，股东全部权益评估价值为 12,523.69 万元，增值额为 7,895.50 万元，增值率为 170.60%。。

## （三）评估结论

本次资产基础法评估结果为 4,635.22 万元，收益法评估结果为 12,523.69 万元。两者相差 7,888.47 万元，差异率为 170.19%。

两种方法评估结果差异的主要原因：资产基础法是从资产重新购建的角度考虑，反映的是企业现有资产重置价值；收益法是从企业未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产综合获利能力。

本次评估采用两种评估方法。根据资产评估准则，对同一评估对象采用多种评估方法时，应当对形成的各种初步价值结论进行分析，在综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，形成合理评估结论。

一般情况下，资产基础法仅能反映企业资产的自身价值，而电通公共关系顾问（北京）有限公司属于轻资产企业，其资产基础法不能全面、合理的体现企业的整体价值，并且也无法合理体现诸如客户资源、人力资源等无形资产价值，对被评估单位十几年发展形成的特有经营理念、经营策略、经营方法等，无法合理量化。通过分析企业近几年的经营情况及未来年度收益预测，可以体现出较好的盈利，业务收入有一定保障，并能获得相对稳定的现金流，收益和风险均能合理量化。因此，从收益途径能更好的反映出企业价值。评估师经过对被评估单位财务状况的调查及历史经营业绩分析，依据资产评估准则的规定，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映被评估单位股权价值。

根据上述分析，本评估报告结论采用收益法的评估结果。即：电通公共关系顾问（北京）有限公司股东全部权益于评估基准日 2021 年 8 月 31 日评估值为 12,523.69 万元。

## 十一、特别事项说明

本评估报告中陈述的特别事项是指在已确定评估结论的前提下，评估人员已发现可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定的有关事项。

（一）本报告中的账面价值及评估价值已按四舍五入取整，且未对尾数可能产生的差异进行调整。

（二）本次对委评资产的评估取值，是假设这些资产法律权属完备条件下的评估值。

（三）本次评估未考虑产权变更登记可能发生的费用。

（四）本次评估结论未考虑缺少流动性对股权价值的影响。

（五）本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，以报告中设定的假设和限制条件为前提确定的现行价格。当前述评估假设和限制条件发生变化时，评估结果一般会失效。

（六）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（七）本评估报告没有考虑将来可能出现的因拍卖、变卖抵（质）押物对评估价值的影响，也未考虑发生产权变动时特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，以及国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

（八）执行本次评估程序过程中，评估师对资产的法律权属进行了必要的、独立的核实工作，但并不表示评估师对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。

（九）由委托人及产权持有人提供的与评估相关的营业执照、产权证明文件、申报明细表及其他有关资料是编制本报告的基础。委托人、产权持有人和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（十）评估人员参考和采用了产权持有人历史及评估基准日的财务报表，以及有关对比公司、交易案例的财务报告和交易数据。评估人员的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，评估人员假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。评估人员估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表评估人员表达任何评估人员对该财务资料的正确性和完整性的任何保证。

（十一）评估结论以委托人及产权持有人提供的相关资料和预测数据为计算基础，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的

实现程度，可能会影响估值结论。评估人员和评估机构并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（十二）影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素很可能会出现，评估报告使用人在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出决策。

（十三）评估基准日后至报告有效期内，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成较大影响时，不能直接使用本评估结论，需对评估结论进行调整或重新评估。

（十四）评估结论是中诚君和（北京）国际资产评估有限公司出具的，受本机构评估人员的执业水平和能力的影响。

评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论所产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告的结论是以持续经营为前提条件。

（二）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（三）本评估报告只能由本评估报告载明的评估报告使用人使用。除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（五）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（六）本资产评估报告在评估机构盖章，资产评估师签名后，方可正式使用。

（七）本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（八）本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即超过 2022 年 8 月 30 日使用本评估结论无效。

（九）本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本公司不承担责任。

## 十三、资产评估报告日

本评估报告提出日期：2022 年 7 月 6 日。

（本页以下无正文）

（本页为签字盖章页，无正文）

资产评估师：孔谦



资产评估师：钱建国



## 资产评估报告附件

附件一、委托人登记信息简介

附件二、产权持有人营业执照复印件

附件三、主要产权文件复印件

附件四、委托人承诺函

附件五、产权持有人承诺函

附件六、签字资产评估师承诺函

附件七、中诚君和（北京）国际资产评估有限公司营业执照复印件

附件八、中诚君和（北京）国际资产评估有限公司资产评估资格备案公告复印件

附件九、签字资产评估师资格资格登记卡复印件

<b>社名</b>	<b>株式会社 電通 PR コンサルティング</b>	<b>売上高</b>	93 億 3,392 万円 (2021 年度)
<b>設立</b>	1961 (昭和 36) 年 9 月 20 日	<b>主要加盟団体</b>	日本経済団体連合会、日本パブリックリレーションズ協会 (PRSJ)、経済 広報センター、日本広報学会、国際 PR 協会 (IPRA)、日本記者クラブ、 フォーリン・プレスセンター・ジャパン、日本外国特派員協会、日本マーケ ティング協会、WOM マーケティング協議会、日本インタラクティブ広告 協会、東京商工会議所、日本在外企業協会、日本医学ジャーナリスト協会、 日本メディアカルライター協会、大阪アドバタイジングエージェンシーズ協会、 大阪商工会議所、一般社団法人日本インタラクティブ広告協会 (JIAA)
<b>資本金</b>	4,000 万円	<b>関係会社</b>	株式会社 共同通信ピー・アール・ワイヤー、 電通公共関係顧問 (北京) 有限公司
<b>代表者</b>	代表取締役社長執行役員 牧口征弘	<b>海外提携先</b>	MSL グループ、ミッチェル・コミュニケーションズ・グループ
<b>従業員数</b>	288 人 (2022 年 1 月現在) ※役員を含めた「PRSJ 認定 PR プランナー」131 名 (2022 年 2 月現在)	<b>取得認証</b>	環境マネジメントシステム ISO 14001 : 2015 / JIS Q 14001 : 2015 のグループ認証を取得 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001 : 2013 / JIS Q 27001 : 2014 のグループ認証を取得
<b>本社</b>	〒 105-7001 東京都港区東新橋 1-8-1 TEL 03-6216-8980 (代表)		
<b>関西支社</b>	〒 530-8228 大阪市北区中之島 3-2-4 中之島フェスティバルタワー・ウエスト TEL 06-6484-8850 (代表)		
<b>当社ウェブサイト</b>	<a href="http://www.dentsupr.com">www.dentsupr.com</a>		



统一社会信用代码

911101055548016433

# 营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 电通公共关系顾问(北京)有限公司

类型 有限责任公司(外商合资)

法定代表人 郑燕

注册资本 人民币元1000万元

成立日期 2010年07月14日

营业期限 2010年07月14日至 2050年07月13日

经营范围

公共关系咨询；企业形象策划；企业管理咨询；企业管理咨询；开展经营类项目的内容开展经营类项目（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 北京市朝阳区东大桥路9号楼4单元5层501室内D10单元



登记机关

2022年03月08日

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No.

京NC5295

车辆类型  
Vehicle Type

小型普通客车

所有人  
Owner

电通公共关系顾问(北京)有限公司

住址  
Address

北京市朝阳区酒仙桥路甲10号3号楼20层20C

使用性质  
Use Character

非营运

品牌型号  
Model

奥德赛牌HG6481BAA

北京市公安局  
北京市公安局  
交通管理局

车辆识别代号  
VIN

LHGRB336XB8005115

发动机号码  
Engine No.

1005103

注册日期  
Register Date

2010-11-30

发证日期  
Issue Date

2010-11-18



京NC5295 检验有效期至 2018 年 1

京NC5295 检验有效期至 2019 年 1

京NC5295 检验有效期至 2020 年 1

京NC5295 检验有效期至 2021 年 1

# 委托方承诺函

## COMMITMENT LETTER

因株式会社电通 PR 咨询 拟将其持有的电通公共关系顾问（北京）有限公司（以下简称目标公司）15%的股权转让给目标公司的另一家境外股东，特委托贵公司对该经济行为涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司股东全部权益于 2021 年 8 月 31 日的市场价值进行评估。本公司承诺如下：

We, PR Consulting Dentsu Inc., intend to transfer 15% of the equity of Dentsu Public Relations Consulting (Beijing) Co., Ltd to another overseas shareholder, and engage you, CHINA VALUER INTERNATIONAL CO., LTD.(hereinafter as "CVI"), to appraise the market value of 100% equity of Dentsu Public Relations Consulting (Beijing) Co., Ltd as on the Effective Date . We hereby commit that:

1.评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；

The economic activity of the Valuation Purpose is in conformity with law of PRC.

2.所提供的资产评估相关资料真实、准确、完整；

We shall provide necessary documents and to ensure their genuineness, legitimacy and completeness.

3.负责协调为贵公司及时提供符合评估规范要求的基础资料；

We shall promptly provide, or coordinate other concerning parties to provide, all necessary documents required by CVI.

4.我公司及我公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或损害评估独立性的关系；

We have not any conflict of interest, and do not undermine the independence with CVI.

5.在评估工作的整个过程中不会采用任何方式干预评估工作。

We shall not intervene in the valuation, or make illegal or unreasonable requests to appraisers.

Executed as a deed for and on behalf of PR Consulting Dentsu Inc.

By:签署人 (签字):

牧口 征弘



[姓名] 牧口征弘

Title:职

位:

株式会社电通 PR 咨询 (盖章)

代表取缔役社长执行役員



年 月 日

## 被评估单位承诺函

中诚君和（北京）资产评估有限公司：

因 PR Consulting Dentsu Inc.拟将其持有的我公司 15%的股权转让给我公司的另一家境外股东，需对所涉及的我公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，我公司同意接受委托人委托贵公司对所涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司股东全部权益进行评估，评估基准日为 2021 年 8 月 31 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 本公司所提供的财务会计及其他与评估相关的资料真实、准确、完整、合规；
2. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等已揭示充分，无任何隐瞒事项；
3. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
4. 纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
5. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
6. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

法定代表人签字：



电通公共关系顾问（北京）有限公司（盖章）



年 月 日

## 资产评估师承诺函

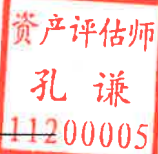
### PR Consulting Dentsu Inc.:

受贵公司委托，我们对贵公司拟将贵公司持有的电通公共关系顾问（北京）有限公司（以下简称目标公司）15%的股权转让给目标公司的另一家境外股东，需了解目标公司于基准日的100%股权价值所涉及的电通公共关系顾问（北京）有限公司股东全部权益，以2021年8月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：\_\_\_\_\_

孔谦



资产评估师：\_\_\_\_\_

钱建国



年 月 日



# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

统一社会信用代码

91110114MA0187YJ26

名称 中诚君和(北京)国际资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王诚军

经营范围 资产评估; 财务咨询(不得开展审计、验资、查账、评估、审计、代理记账等需经专项审批的业务, 不得出具相应的审计报告、查账报告、评估报告等文字材料。); 经济信息咨询(不含中介服务)(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 资产评估以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 200万元

成立日期 2017年10月19日

营业期限 2017年10月19日至 长期

住所 北京市朝阳区回龙观镇科星西路106号院6号楼7层701

登记机关



2022年06月17日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 北京市财政局

2017-0074 号

## 备案公告

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为中诚君和（北京）国际资产评估有限公司，组织形式为公司形式。

二、中诚君和（北京）国际资产评估有限公司法定代表人为杨蕾。

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司备案后应当加入北京资产评估协会，同时接受北京市财政局和北京资产评估协会的监督管理。中诚君和（北京）国际资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产

评估专业人员基本情况等备案信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 北京市财政局

京财资评备〔2022〕0065号

## 变更备案公告

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中诚君和（北京）国际资产评估有限公司法定代表人由杨蕾变更为王诚军。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：钱建国

性别：男

登记编号：15020015

单位名称：中诚君和(北京)国际  
资产评估有限公司



初次执业登记日期：2002-03-05

年检信息：通过 (2022-06-22)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：钱建国

本人印鉴：



打印日期：2022-06-28

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：孔谦

性别：女

登记编号：11200005

单位名称：中诚君和（北京）国际  
资产评估有限公司



初次执业登记日期：2020-03-09

年检信息：通过（2022-06-22）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：孔谦

本人印鉴：  
资产评估师  
孔谦  
11200005



打印日期：2022-06-28



中诚君和（北京）国际资产评估有限公司  
China Valuer International Co., Ltd.

# 估值业务合同

## Engagement Letter of Valuation

合同编号 (No.): CVI2021-V017

委托方 **CLIENT (PARTY A): PR Consulting Dentsu Inc.**

地址 **ADDRESS:** Shiodome City Center, 35th Floor 1-5-2, Higashi Shimbashi, Minato-ku, Tokyo, Japan

联系人 **CONTACT:** 米澤博明

电话 **TEL:** +81-3-6263-9016

E-mail: h-yonezawa@dentsuprc.co.jp

受托方 **AGENCY (PARTY B):** 中诚君和（北京）国际资产评估有限公司

CHINA VALUER INTERNATIONAL CO. LIMITED

地址 **ADDRESS:** 北京市东城区安定门外大街 2 号安贞大厦 1603 室 100011  
Room 1603, Anzhen Plaza, No. 2 Andingmenwaidajie, Dongcheng District, Beijing, 100013, PR China

联系人 **CONTACT:** 王诚军 CHENGJUN WANG

电话 **TEL:** + 86 10 6615 5200/+86 13801126413

E-mail: wangchengjun@chinavaluer.com

北京办公室:  
北京市东城区安定门外大街 2 号安贞大厦 1603 室  
电话: +86 10 66155200

香港办公室:  
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun Chuen,  
Tsuen Wan, New Territories, Hong Kong  
Tel: +852 2789 1381

## 第一条 总则

根据相关法律规定，为使估值工作顺利进行，明确各方权利义务，委托方及受托方特订立本估值业务合同（以下称“本业务合同”）。

### 1.0 General Principles

This Engagement Letter of Valuation (hereinafter referred to as “**Engagement Letter**”) is concluded and entered herein between the client (Party A) and the Agency (Party B), pursuant to related laws and regulations, with terms and conditions as stipulated hereinafter:

## 第二条 工作内容

### （一）估值目的与估值对象

委托方拟将其持有的电通公共关系顾问（北京）有限公司（以下简称目标公司）15%的股权转让给目标公司的另一家境外股东，需了解目标公司于基准日的100%股权价值，委托受托方对所涉及目标公司100%股东权益在基准日的市场价值进行估算（以下称“本项目”）。

估值对象为目标公司100%股东权益。

### （二）工作范围

根据估值目的及资料获取情况，经双方商定本次拟采用DCF法和成本法对目标公司股权价值进行估值，工作范围主要包括以下事项：

- 1.与委托方及目标公司管理层沟通，了解本次估值对象及范围、估值目的、目标公司的资产情况等，分析项目的重点及需要关注事项；
- 2.向委托方提供估值所需相关数据和文件资料目录；
- 3.在委托方提供的资料基础上进行工作；
- 4.审阅并分析委托方或目标公司提供的数据及相关资料；
- 5.形成初步估值结果，与委托方进行沟通；
- 6.根据沟通情况对初步估值结果进行调整完善，形成估值结论；
- 7.出具中文估值报告。

### （三）基准日

本项目基准日为2021年8月31日。

我们在执行本次估值时将考虑在基准日的相关信息。如在项目进行过程中，委托方需要临时变更上述基准日，我们会保留调整专业服务费的权力。

### （四）价值类型

根据本次估值目的和委估资产特点，确定本次估值的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，估值对象在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 2.0 Contents of Work

### 2.1 Valuation Purpose and the Subject of Valuation

Party A intend to transfer 15% of the equity of Dentsu Public Relations Consulting (Beijing) Co., Ltd (hereinafter referred to as “**Target Company**”)to another overseas shareholder of the Target Company and to understand the market values of 100% of the equity of Target Company as on the Effective Date of Project. Party B is engaged to provide the valuation of the 100% of equity of the Target company as on the Effective Date of Project (hereinafter referred to as “**Project**”).

The subject of Valuation is 100% of the equity of the Target Company.

### 2.2 Scope of Work

Pursuant to the Valuation Purpose and the availability of information, it is agreed that the valuation of the market values of the equities of the Target Company is intended to be conducted with DCF and Cost methods and the scope of work shall include the follows:

- a. Communicate with Party A and the Target Company to understand the subject and scope of valuation, the valuation purpose, the status of the assets and operation of the Target Company, etc.; understand the major concerns of the Project;
- b. Provide Party A with the catalogue of necessary information and documents required for valuation.
- c. Conduct the valuation based upon the information and materials provided by Party A;
- d. Review and analyze the information provided by Party A or the Target Company;
- e. Compute the preliminary valuation results and communicate with Party A;
- f. Adjust before arriving at the valuation conclusions based on the above discussion;
- g. Complete and submit the valuation report in the Chinese language;
- h. Provide the Chinese Translation version of the valuation report.

### 2.3 Effective Date of Project

The Effective Date of Project is designated to be 31 August 2021.

Party B shall conclude this valuation based on all related information as on the Effective Date of Project. In the event that Party A intends to change the Effective Date of Project in the process of the Project, Party B shall reserve the right to adjust the service fees stated herein.

### 2.4 Basis of Value

Market value is determined as the type of value in this valuation, pursuant to the valuation purpose and the characteristics of the target company.

北京办公室：  
北京市东城区安定门外大街 2 号安贞大厦 1603 室  
电话：+86 10 66155200

香港办公室：  
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun Chuen,  
Tsuen Wan, New Territories, Hong Kong  
Tel: +852 2789 1381

The market value is defined as the estimated amount for which a property should exchange as on the Effective Date of Project between a willing buyer and a willing seller in an arm's-length transaction where both parties each acts knowledgeably, prudently and without compulsion.

### 第三条 估值报告的出具

(一) 在委托方依据双方事先确定的日程安排完成本业务合同第七条第二款中约定的相关准备工作后受托方即开始工作，在收集全部必要资料后 20 个工作日之内出具估值报告初稿（以下无特殊说明均指电子文件）和日文参考翻译。

(二) 委托方接到受托方提交的估值报告初稿后的 7 个工作日内提出意见，如逾期未提出，受托方可视为委托方无不同意见并出具正式估值报告。

(三) 如无特殊情况，受托方应在收到委托方意见后的 5 个工作日做出必要修改并出具正式估值报告壹式贰份。

### 3.0 Issuance of Report

3.1 Party B shall commence valuation upon Party A's accomplishment of its preparation work specified in Section 7.2 of this Engagement Letter in accordance with the schedule previously agreed by both parties. Party B shall provide a preliminary valuation report and Japanese translation version to Party A within twenty (20) working days of the date when all necessary information is made available. Unless otherwise stated, the valuation report shall be provided in the digital format ("soft copy").

3.2 Party A shall provide their feedbacks within seven (7) working days of the receipt of the above preliminary valuation report. If Party A does not provide feedbacks by the above deadline, Party B shall regard it as Party A's acceptance of the preliminary valuation report and proceed to issue a formal valuation report.

3.3 Party B shall make due revision and issue two (2) copies of formal valuation report within five (5) working days of the receipt of the feedbacks from Party A.

### 第四条 估值报告的使用

(一) 受托方出具的估值报告使用者为委托方及法律、法规明确的使用方，包括相关中国主管税务机关。

(二) 估值报告仅供委托方为本业务合同所述估值目的使用。

(三) 除上述约定的估值报告使用者外，受托方不负责向其他第三方解释估值报告。

(四) 估值人员和估值机构对估值报告使用者不当使用估值报告所造成的后果不承担责任。

(五) 未经委托方书面许可，估值人员和估值机构不得将估值报告的内容向

第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(六) 除法律、法规规定或相关当事方另有约定，未征得估值机构同意，估值报告内容不得被摘抄、引用或者被披露于公开媒体。

#### **4.0 User and Use of Report**

4.1 The users of the valuation report issued by Party B shall include Party A and the user specified by the relevant laws and regulations, including the relevant in-charge China tax authorities.

4.2 The valuation report is prepared for Party A exclusively and for the purpose stated in this Engagement Letter.

4.3 Party B shall not take the responsibility of explaining the valuation report to a third party or parties other than the users specified above.

4.4 Party B or its valuers shall not be held responsible for any consequences of the improper use of the valuation report by the users specified above.

4.5 Without the written consent from Party A, Party B and its valuers shall not provide or disclose any contents of the valuation report to a third party or parties, except as may be required by the applicable laws or regulations.

4.6 Without the consent of Party B, no content of the valuation report shall be excerpted, cited or disclosed in the public domain, except as may be required by the applicable laws or regulations or otherwise agreed by both parties.

#### **第五条 服务费及支付方式**

受托方的专业服务费依据工作量、责任程度、专业服务类别、专业人员级别及所花费工时综合计算。经协商约定如下：

(一) 委托方及受托方协商确定本项业务的服务费为人民币壹拾伍万元整(¥150,000)，该费用不包括评估人员为本项目发生的交通费、增值税等税费，交通费与增值税等税费由委托方据实承担。另，除本款约定的服务费外，就本业务合同项下的估值工作，委托方无需向受托方支付任何费用或款项。

(二) 本项目服务费支付方式：

委托方于本业务合同双方签署后十天内，支付受托方本业务合同总费用的50%，即人民币柒万元伍仟元整(¥75,000)。

委托方于受托方提交正式估值报告后十天内，支付受托方本业务合同总费

北京办公室：  
北京市东城区安定门外大街2号安贞大厦1603室  
电话：+86 10 66155200

香港办公室：  
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun Chuen,  
Tsuen Wan, New Territories, Hong Kong  
Tel: +852 2789 1381

用剩余的 50%，即人民币柒万元伍仟元整（¥75,000）。

（三）服务费付款方式：转账支付，转账信息如下：

银行名称(Bank Name): China Merchants Bank H.O. ShenZhen

地址(Add): China Merchants Bank Tower NO.7088,Shennan  
Boulevard, Shenzhen, China

SWIFT: CMBCCNBSXXX

帐户名称(Account Name): 中诚君和（北京）国际资产评估有限公司  
China Valuer International Co., ltd.

账号 (Account No.): 110930396310301

## 5.0 Service Fees and Payment

The service fees charged by Party B is based on the scope and contents of work, the responsibilities, the type of professional services and staff seniority and the number of working hours. It is agreed that:

5.1 The service fee for this engagement as agreed by both parties through negotiation is RMB150,000, excluding the transportation fee, VAT and other taxes incurred for the Project, which will be born by Party A. Party A is not required to pay any fee to Party B for the valuation under this Engagement Letter other than the service fee specified as in this section,.

5.2 Payments of service fee:

Party A shall make a 50% payment of the total fee which is RMB 75,000, to Party B within ten days of the signing of this Engagement Letter.

Party A shall make the payment for the remaining 50% which is RMB 75,000, to Party B within ten days of the issuance of the formal valuation report.

5.3 Payments shall be made via bank transfers with the following details:

银行名称(Bank Name): China Merchants Bank H.O. ShenZhen

地址(Add): China Merchants Bank Tower NO.7088,Shennan  
Boulevard, Shenzhen, China

SWIFT: CMBCCNBSXXX

帐户名称(Account Name): 中诚君和（北京）国际资产评估有限公司  
China Valuer International Co., ltd.

账号 (Account No.): 110930396310301

## 第六条 保密事项

（一）机密信息

在履行本业务合同时，双方可能会接触到对方拥有或提供的包含商业机密、专有或交易信息。

（二）根据本业务合同向另一方提供的所有机密信息，依然是提供信息方的

专有财产。接收信息方应按照本业务合同指定用途应用该等机密信息，而且不得复制、披露、泄露或转移任何机密信息。

(三) 以下信息并不定义为机密信息：

1. 信息接收方在没有违反其责任的情况下，从任何途径获取现有或将会公开的信息；

2. 信息接收方已经知道的信息，而当时并无类似的保密协议规范；

3. 信息接收方以不违反本业务合同保密责任的方式独立获得的信息。

(四) 双方进一步同意，未经受托方书面同意之前，委托方不得向任何第三方披露受托方参与此次聘用（但受托方已自行披露的除外）。

(五) 受托方有权在客户名单中披露客户的名称以作为业务宣传之用。

## 6.0 Confidential Information

6.1 Confidential information means any information, including but unlimited to business secrets, exclusive or trade information, either owned or provided by one party and to which the counter party may have opportunities to access during the execution of this Engagement Letter.

6.2 All confidential information shall remain the exclusive property of the providing party, notwithstanding that it is provided to the counter party as required under this Engagement Letter. The receiving party should properly use such confidential information for the purposes this Engagement Letter specifies, and should not copy, disclose, divulge or transfer any confidential information.

6.3 The following information shall not be defined as confidential information:

- a. Information that is or becomes public and is acquired by the receiving party from any possible way in the absence of any confidentiality obligation;
- b. Information that was known to the receiving party without any similar confidentiality obligation then;
- c. Information that was independently acquired by the receiving party in the manner that has not violated any confidentiality obligations concluded in this Engagement Letter.

6.4 Both parties further agree that, without the written consent of Party B, Party A shall not disclose Party B's participation in this engagement to any third party or parties, except it is disclosed by Party B in its own discretion.

6.5 Party B shall be entitled to disclose the name of Party A in their customer list for their business promotion.

北京办公室：  
北京市东城区安定门外大街 2 号安贞大厦 1603 室  
电话：+86 10 66155200

香港办公室：  
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun Chuen,  
Tsuen Wan, New Territories, Hong Kong  
Tel: +852 2789 1381

## 第七条 委托方的权利与义务

- (一) 委托方有按本业务合同约定得到受托方编制的估值报告的权利。
- (二) 委托方应根据双方事先确认的日程及受托方的要求积极安排或协调目标公司做好有关准备工作和配合工作。
- (三) 委托方应协调目标公司按照受托方事先提供的资料目录等向受托方提供本次估值项目所需的相关数据和文件资料，保证所提供资料的真实性、合法性、完整性。
- (四) 委托方应按本业务合同约定恰当使用估值报告。
- (五) 委托方应按照本业务合同约定及时足额支付服务费用。
- (六) 委托方应对本次估值有关重大事项的充分揭示负责。

## 7.0 Responsibilities and Obligations of Party A

7.1 Party A shall have the right to receive the valuation report prepared by Party B in accordance with this Engagement Letter.

7.2 Party A shall coordinate or assist the Target Company to prepare for the valuation, pursuant to the schedule previously agreed by both parties and Party B's requirements.

7.3 Party A shall assist the Target Company to provide the necessary information and documents to Party B in accordance with the catalogue of documents provided previously by Party B and commit that the above information and documents are true, legal and complete.

7.4 Party A shall use the valuation report properly in accordance with this Engagement Letter.

7.5 Party A shall pay the service fees to Party B timely and fully as agreed in this Engagement Letter.

7.6 Party A shall be responsible for the full disclosure of significant issues associated with this valuation.

## 第八条 受托方的权利与义务

(一) 依照相关法律、法规和行业惯例，对目标公司在基准日特定目的下的价值进行分析、估算并独立发表专业意见是受托方的责任。

(二) 受托方应在委托方的配合下，依据所提供的资料进行测算，出具估值报告。

(三) 受托方对委托方提供的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经委托方书面同意，受托方不得将估值报告内容向第三方提供或公开，法律、法规另有规定的除外。

(四) 受托方对委托方不当使用估值报告所造成的后果不承担责任。

(五) 受托方可将全部或部分工作, 授予受托方认为有能力以合理水平执行该工作的人士, 相关工作原则上应在受托方监督下完成。

(六) 受托方有权不经独立核实, 而依赖客户或其顾问所提供的信息来制作报告。

(七) 除非本业务合同规定, 主管税务机关的咨询(如需要)或在双方同意的情况下, 受托方没有责任就此次聘用及相关估值业务或估值报告提供证言、说明, 参与或出席任何与此次聘用及相关估值业务或估值报告有关的法律诉讼、调查及(或)提问。

(八) 受托方在履行本业务合同规定的义务时, 不应对委托方因本项目产生的任何损失承担责任, 除非经过法律程序后最终判定是由于受托方的疏忽或故意不当的行为所致客户有关损失, 从而须对客户承担相应的责任。

## **8.0 Responsibilities and Obligations of Party B**

8.1 Party B shall take the responsibility of complying with the applicable laws, regulations and valuation standards to analyze, calculate and provide independent professional opinions on the market values of the Target Company under the stated purpose, as on the Effective Date of Project.

8.2 Party B shall conduct the analysis with the assistance of and the information provided by Party A and submit the valuation report.

8.3 Party B shall take the responsibility of the safekeeping and the confidentiality of the information and documents provided by Party A. Party B shall not provide or disclose any contents of the valuation report to any third party or parties without the written consent of Party A except as may be required by the applicable laws and regulations.

8.4 Party B shall not take the responsibility of any consequences of improper use of the valuation report by Party A.

8.5 Party B may assign the entire or part of their work to an assignee or assignees whom Party B considers capable of performing the work on a reasonable quality level. The above assigned work shall be performed under Party B's supervision in principal.

8.6 In preparing the valuation report, Party B shall be allowed to rely on the information provided by Party A or their consultant(s) without independent verification.

8.7 Unless otherwise stated in this Engagement Letter, to consult with competent tax

北京办公室:  
北京市东城区安定门外大街 2 号安贞大厦 1603 室  
电话: +86 10 66155200

香港办公室:  
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun Chuen,  
Tsuen Wan, New Territories, Hong Kong  
Tel: +852 2789 1381

authorities or agreed by both parties, Party B shall not take any responsibility of providing any testimony, statement or participating in or attending any lawsuits, legal investigations and/or enquiries related to this engagement and relevant valuation or valuation report.

8.8 Party B shall not be responsible for any loss of Party A arising from the Project in their performance of obligations stated in this Engagement Letter, unless the ultimate verdict is that Party A's loss is resulted from Party B's negligence or misconduct.

### **第九条 业务合同的中止履行和解除**

(一) 因委托人或者其他相关当事人原因导致估值程序(如评估资料的提供、核查验证、现场调查等必要的评估程序)受限,对与估值目的相对应的报告结论构成或有可能构成重大影响时,受托方应当及时通知委托方,经与委托方协商后,可暂时中止履行本业务合同。委托方与受托方应及时协商采取合理措施排除相关限制。当相关限制在合理期限内无法排除时,受托方经委托方协商后可解除本业务合同。

(二) 本业务合同中止履行和解除后服务费收取的金额,由委托方及受托方按受托方实际已发生的成本支出、已经开展估值业务的时间、进度,或者已经完成的工作量另行协商确定。

### **9.0 Termination and Cancellation of Engagement Letter**

9.1 In the event that the limitations arising from the valuation process (such as the provision of valuation documents, inspection and verification, field investigation and other necessary valuation process) due to Party A's or related parties' reasons which have or may have significant impacts on the valuation conclusions, Party B shall inform Party A thereof promptly and may terminate the execution of this Engagement Letter upon the agreement with Party A. Party A and Party B shall thereby negotiate timely and adopt reasonable measures to eliminate such limitations. In the event of failing to eliminate such limitations within a reasonable time, Party B may terminate this Engagement Letter upon the agreement with Party A.

9.2 In the event of the termination of this Engagement Letter, the amount of service fees to be claimed by Party B shall be negotiated and determined by two parties based on the actual costs incurred by Party B, the time and progress of valuation that have been conducted or the amount of completed work.

### **第十条 业务合同的有效期限**

(一) 本业务合同壹式贰份,委托方与受托方各执壹份,并具有同等法律效力。

(二) 本约定书以中、英文签订。如中、英文文件存在翻译或条款理解上的

争议或误解，以中文文件所载内容为准。

（三）本业务合同自双方签署之日起生效，在本业务合同事项全部完成日之前或距本项目基准日【一年】内有效，以两者短者为准。。

（四）保密条款及付款条款不因本业务合同终止而失效。

## 10.0 Validity of Engagement Letter

10.1 This Engagement Letter shall be in duplicate; and each held by Party A and Party B with equal legal authenticity.

10.2 This Engagement Letter shall be concluded in the Chinese with English translation. In the event of any dispute or misunderstanding as to the interpretation of the language or terms of this Engagement Letter, the text in the Chinese language shall prevail.

10.3 This Engagement Letter shall become effective upon signing by both parties, and remain effective until the accomplishment of all matters agreed in this Engagement Letter or [one (1) year] after the Effective Date of Project, whichever is shorter.

10.4 Terms of confidentiality and payments shall remain valid and effective in the event of the termination of this Engagement Letter.

## 第十一条 违约责任

委托方及受托方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

## 11.0 Breach of Contract

Both parties shall take responsibility and have obligations for the breach of this engagement pursuant to the Civil Code of People's Republic of China.

## 第十二条 其他事项

（一）本业务合同自委托方及受托方签署后即生效，其中任何一方未经对方同意不得随意更改。法律、法规、行业规范规定的情况除外。

（二）本业务合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，双方可以通过订立补充合同或者重新订立委托合同，或者以法律允许的其他方式对本业务合同的相关条款进行变更。

（三）凡与本业务合同有关的所有争议，双方应友好协商解决。协商不成的，

北京办公室：  
北京市东城区安定门外大街2号安贞大厦1603室  
电话：+86 10 66155200

香港办公室：  
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun Chuen,  
Tsuen Wan, New Territories, Hong Kong  
Tel: +852 2789 1381

双方同意：交由中国国际经济贸易仲裁委员会按照该会的仲裁规则在中国北京进行仲裁，裁决是终局的，对双方具有约束力，双方各自承担己方律师费。

（四）本业务合同生效后，委托方及受托方均按本业务合同中的有关条款开展工作。

（五）本业务合同适用中华人民共和国法律管辖。

## **12.0 Other Issues**

12.1 This Engagement Letter shall become effective upon the signing by both parties. Neither party shall modify this Engagement Letter without the consent of the other party, except as may be required by laws, regulations and valuation standards.

12.2 In the event of any missing information or ambiguity after the signature of this Engagement Letter, or any change of contents of work during the execution of this Engagement Letter, both parties may modify the relating terms of this Engagement Letter through signing a supplementary contract or a new Engagement Letter, or in other manner(s) accepted by laws.

12.3 Any dispute relating to this Engagement Letter shall be resolved through friendly negotiation between both parties. In the event of a dispute arising out of this Engagement Letter that cannot be resolved by negotiation, such dispute shall be finally resolved by arbitration administered by China International Economic and Trade Arbitration Commission under CIETAC Arbitration Rules in Beijing, China. Such arbitration shall be final and binding on each of the parties, and each of the parties shall bear its own attorney fees.

12.4 Both parties shall exercise best efforts as per the relating terms of this Engagement Letter since its validity.

12.5 This Engagement Letter shall be governed by the laws of People's Republic of China.

（本页以下无正文）

(The remainder of this page is intentionally left blank.)

(本页为签字盖章页)

(This page is for signature and seal.)



委托方 **CLIENT (PARTY A): PR Consulting Dentsu Inc.**

签约代表签字 **AUTHORIZED SIGNATORY:**

签约代表姓名 (印刷体) **Printed Name: Masahiro Makiguchi**

职务 **Position: President & CEO**

日期 **Date:**

Handwritten signature of Masahiro Makiguchi in black ink.



受托方 **AGENCY(PARTY B): 中诚君和 (北京) 国际资产评估有限公司**

**CHINA VALUER INTERNATIONAL CO. LIMITED**

签约代表签字 **AUTHORIZED SIGNATORY:**

签约代表姓名 (印刷体) **Printed Name: Chengjun Wang**

职务 **Position: CHAIRMAN**

日期 **Date:**

Handwritten signature of Chengjun Wang in black ink.

北京办公室:  
北京市东城区安定门外大街 2 号安贞大厦 1603 室  
电话: +86 10 66155200

香港办公室:  
Flat 1804, Block J, Luk Yeung Sun Chuen,  
Tsuen Wan, New Territories, Hong Kong  
Tel: +852 2789 1381

预收账款转入不开票收入明细表

序号	预收账款	金额	不含税收入	税额
1	[104]PR CONSULTING DENTSU INC./[2021V017]DPRC	79,500.00	75,000.00	4,500.00
2	[104]PR CONSULTING DENTSU INC./[2022A004]电通公共关系DPRC	79,500.00	75,000.00	4,500.00
3	[105]Computer Sciences Corporation/[2021V014]北京伯凯DXC	149,109.05	140,668.92	8,440.13
4	[105]Computer Sciences Corporation/[2021V014-1]北京伯凯DXC	60,855.29	57,410.65	3,444.64
5	[109]资生堂株式会社/[2021V024]株式会社资生堂	63,600.00	60,000.00	3,600.00
6	[111]株式会社久保田/[2022A003]努漫轮机电	63,574.00	59,975.47	3,598.53
7	[113]北斗株式会社/[2022V011]北斗项目	95,400.00	90,000.00	5,400.00
8	[63]SHELL NANHAI B.V./[4]SHELL NANHAI B.V.	135,878.00	128,186.79	7,691.21
9	[WDI]SNOW LAKE CAPITAL(HK)/[2022V013]雪湖资本	31,800.00	30,000.00	1,800.00
		<b>759,216.34</b>	<b>716,241.83</b>	<b>42,974.51</b>