

服务协议书

委托方（甲方）：Pacific Appraisal Co., Ltd.

受托方（乙方）：北京中企华土地房地产资产评估有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》及《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)的规定，为明确双方的责任和义务，经双方协商同意签订本合同。

一、委托服务内容

甲方委托乙方提供位于广州市从化经济开发区工业大道 11 号工业用途房地产租金的相关资料，具体服务内容如下：

1. 调查评估对象周围的租金案例(rental of nearby properties)

需要调查在对象附近的租金案例(rental of nearby properties/cases of rent)，租金案例是指真实成交的房地产租金。

2. 评估对象所在地的空置率(vacancy ratio)，运营费用率(operating expense ratio)，资本化率(cap. rate)

3. 资本化率的市场资料 (Cap. Rate Market Data)

收集关于最新的资本化率的市场资料。

二、服务费用

1.经双方友好协商，本次评估服务费用为 1 万元整（人民币：壹万元整），此费用包含增值税；

2.本协议签订生效后，甲方须先付评估服务费总额的 50%(计人民币伍仟元)，余下的 50%(计人民币伍仟元)在乙方提交服务资料后十日内一次付清；

3.非乙方原因造成服务业务中止，甲方应按乙方已完成的服务工作量向乙方支付相应的服务费；

4.服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式；

5.乙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付；

6.乙方在收到甲方支付的评估服务费五个工作日内为甲方开具发票。

7.乙方收款账户信息：

人民币收款账户信息

公司全称：	北京中企华土地房地产资产评估有限公司
开户银行：	中国民生银行朝阳门支行
银行行号：	305100001188



银行账号： 0118014170009799

外币（跨境人民币）收款账户信息

BENEFICIARY'S
BANK: CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

SWIFT CODE: MSBCCNBJ001

BENEFICIARY
NAME: Beijing CEA Real Estate & Assets Appraisal Co., Ltd.

ACCOUNT NO.: 0118014170009799

三、服务时限和工作内容

乙方应按照甲方规定的时间进度和工作内容要求，完成相关工作。

四、双方的责任和义务

- 1.甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本协议，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的工作量支付相应的服务费。
- 2.甲方未及时向乙方提供评估服务所需的资料，或提供资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。
- 3.乙方应按照本协议第四条要求，完成本次服务工作。

五、违约争议

本合同下所产生的任何违约争议，应首先本着诚实守信，友好协商解决的原则解决，协商不成，任何一方有权将争议提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁判决为终局判决，对双方具有法律约束力。

六、其他

- 1.本协议经双方加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力；
- 2.本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3.如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。



(本页无正文)

甲方(盖章): Pacific Appraisal Co. Ltd.



乙方(盖章): 北京中企华土地房地
产资产评估有限公司



甲方代表(签字): Chang-Gyu Lee

乙方代表(签字):

地址: (2,3,4F, Business Section of
Namsan Town Bldg.No.5,
Sindang-Dong) 32 Dasan-Ro,
Jung-Gu, Seoul, Korea

地址: 北京市朝阳区工体东路 18 号
中复大厦三层
邮编: 100020
联系人: 魏子逸
电话: 0086-10-65881818
传真: 0086-10-65882651

邮编: 04595

联系人:

电话: +82-2-514-8811

传真: +82-2-514-8812

于 2007 年 2 月 1 日, 中国民生银行北京朝阳门支行
收/付汇币种及金额: CNY 5000
资料原件审核无误, 真实有效
经办人: [Signature] 复核人: [Signature] 会计业务公章:

于 2007 年 2 月 1 日, 中国民生银行北京朝阳门支行
收/付汇币种及金额: CNY 5000
资料原件审核无误, 真实有效
经办人: [Signature] 复核人: [Signature] 会计业务公章:



扫描全能王 创建

INVOICE**Beijing CEA Real Estate & Assets Appraisal Co., Ltd.**

ADD: F/3, Zhongfu Building, No. 18, Gongti East Road, Chaoyang District, Beijing, China

Post code: 100020

TEL : (86) 10-6588 1818

FAX : (86) 10-6588 2651

Attn: Pacific Appraisal Co., Ltd.

DESCRIPTION	DATE	SUB-TOTAL(RMB)
CONSULTING SERVICE	9/Nov/21	5,000.00
Please pay this grand total :		5,000.00
*** Please by T/T through:		
收款行:	中国民生银行	
BENEFICIARY'S BANK:	CHINA MINSHENG BANKING CORP., LTD.	
SWIFT CODE:	MSBCCNBJ001	
收款人:	帐号 (ACCOUNT NO.): 0118014170009799	
BENEFICIARY CUSTOMER:	名称: 北京中企华土地房地产资产评估有限公司	

Signed by: Beijing CEA Real Estate & Assets Appraisal Co., Ltd.



付款人	全称	PACIFIC APPRAISAL CO LTD	收款人	全称	北京中企华土地房地产资产评估有限公司
	账号	7004516572		账号	0118014170009799
	开户行			开户行	中国民生银行股份有限公司北京朝阳门支行
金额	人民币: 5,000.00		金额大写	人民币: 伍仟元整	
用途	业务编号: 0118IR22000061 交易名称: 汇入汇款解付		记账时间	2022-02-14 16:59:36	
交易流水号	622032022021400000128945446E6DA9				



INVOICE

Beijing CEA Real Estate & Assets Appraisal Co., Ltd.

ADD: F/3, Zhongfu Building, No. 18, Gongti East Road, Chaoyang District, Beijing, China

Post code: 100020

TEL : (86) 10-6588 1818

FAX : (86) 10-6588 2651

Attn: Pacific Appraisal Co., Ltd.

DESCRIPTION	DATE	SUB-TOTAL(RMB)
CONSULTING SERVICE	14/Dec/21	5,000.00
Please pay this grand total :		5,000.00
<p>*** Please by T/T through:</p> <p>收款行: 中国民生银行 BENEFICIARY'S BANK: CHINA MINSHENG BANKING CORP., LTD. SWIFT CODE: MSBCCNBJ001 收款人: 帐号 (ACCOUNT NO.): 0118014170009799 BENEFICIARY CUSTOMER: 名称: 北京中企华土地房地产资产评估有限公司</p>		



Signed by: Beijing CEA Real Estate & Assets Appraisal Co., Ltd.



付款人	全称	PACIFIC APPRAISAL CO LTD	收款人	全称	北京中企华土地房地产资产评估有限公司
	账号	7004516572		账号	0118014170009799
	开户行			开户行	中国民生银行股份有限公司北京朝阳门支行
金额	人民币：5,000.00		金额大写	人民币：伍仟元整	
用途	业务编号：01181R22000076 交易名称： 汇入汇款解付		记账时间	2022-02-22 17:10:09	
交易流水号	622032022022200000149175447C3FCF				

