

编号	客户名称	项目名称	合计收款金额
1	中国机械进出口（集团）有限公司	中国机械进出口（集团）有限公司拟收购部分股权项目所涉及的 AdabMenangSdnBhd 股东全部权益价值	30000.00
2	创王光电股份有限公司	台州创王光电有限公司拟了解 46 件专利价值项目	30000.00
3	驰宏（香港）国际矿业有限公司	驰宏（香港）国际矿业有限公司拟处置所持 D 铜矿股份有限公司股权及债权项目	180000.00
4	驰宏（香港）国际矿业有限公司	驰宏（香港）国际矿业有限公司拟转让所持扬帆矿业股份有限公司股权及债权项目	190000.00
5	Suez Gulf Power SAE	SGP 拟处置持有的存货备品评估项目	360758.49
6	中国机械进出口（集团）有限公司	中国机械进出口集团有限公司拟收购部分股权项目所涉及的 AdabMenangSdnBhd 股东全部权益价值	20000.00
7	中国机械进出口（集团）有限公司	中国机械进出口集团有限公司拟收购部分股权项目所涉及的 AdabMenangSdnBhd 股东全部权益价值	30000.00
8	中海油田服务股份有限公司	中海油田服务股份有限公司拟出售四座模块钻机项目	60000.00
9	中交产业投资控股有限公司	中交产投埃塞项目	175000.00
10	北京温菲尔德石油技术开发有限公司	北京温菲尔德石油技术开发有限公司拟转让其所持有的温克斯贸易公司股权项目	20000.00
11	中国石化集团国际石油工程有限公司	中石化科威特 SGPS 公司股东全部权益价值评估	40000.00
12	COS-Portman US Real Estate Fund LP	2021 东方资产国际拟了解 Portman 基金持有的美国两处房产价值	152330.26
13	国核铀业发展有限责任公司	国核铀业发展有限责任公司天王星项目	240000.00
			1528088.75

1100223130

北京增值税专用发票

No 06023054

1100223130

06023054

开票日期: 2022年11月11日

此联不作为报销抵扣凭证使用



国际部 2021 0112746004

购买方名称:	中国机械进出口(集团)有限公司	纳税人识别号:	91110000100000833K	地址、电话:	北京市西城区阜外大街1号四川大厦 010-68991188	开户行及账号:	中国银行总行营业部 7783500008269
--------	-----------------	---------	--------------------	--------	-------------------------------	---------	-------------------------

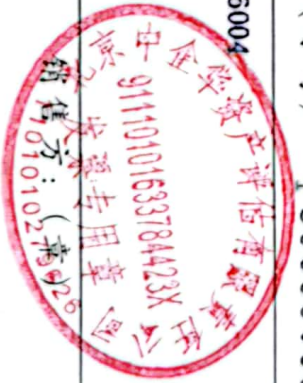
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*评估费			1	28301.886792	28301.89	6%	1698.11	
合计					¥28301.89		¥1698.11	
价税合计(大写)					叁万圆整			
					(小写) ¥30000.00			

销售方名称:	北京中企华资产评估有限责任公司	纳税人识别号:	91110101633784423X	地址、电话:	北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818	开户行及账号:	中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535
--------	-----------------	---------	--------------------	--------	----------------------------------	---------	---------------------------------

收款人: 贾佳

复核: 张自强

开票人: 李珊珊



销售方: (高) 010102

北京中企华资产评估有限公司 [2022] 222号北京东大桥中企华资产评估公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

1100222130

北京增值税专用发票

No 08831189

1100222130

08831189

开票日期: 2022年11月04日

此联不作为报税依据使用



国际部 张翠超 20220110915

名称: 国核铀业发展有限责任公司	密码区	**18-+85<07625324>75*6<4-*> >2013900+09>7*>186606/*6/34 7<>8/8-63-78067-21>47>69*+ 5-4-*02330608097<9818076>*<
纳税人识别号: 91110108MA009U50X9		
地址、电话: 北京市海淀区海淀南路32号5层501房间 010-53911557		
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京宣武支行 11050167360000000813		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费			1	226415.09434	226415.09	6%	13584.91
合计					¥226415.09		¥13584.91

价税合计(大写) 贰拾肆万圆整 (小写) ¥240000.00

名称: 北京中企华资产评估有限责任公司	备注: QT20220110915000
纳税人识别号: 91110101633784423X	
地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818	
开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535	



北京中企华资产评估有限公司 [2021] 302号北京印钞有限公司

收款人: 贾佳 复核: 张自强 开票人: 李珊珊

第一联: 记账联 销售方记账凭证

1100214130

北京增值税专用发票

No 41696292

1100214130

41696292

此联不作为报销抵扣凭证使用

开票日期: 2022年08月10日



国际部 陈敏因 2022-011155

名称: 中国石化集团国际石油工程有限公司
 纳税人识别号: 911100007109322674
 地址、电话: 北京市朝阳区惠新东街甲6号 010-59965619
 开户行及账号: 工行北新桥支行 0200004309022104966

密码区
 >*+03995+-44*46/20264-/2-
 43*16+*85/67/9>-3//<>2-02+9
 7332<80<-8684/49*0+-103+439
 3-3>71<16<-85>2><->+/-+864+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*评估费			1	37735.849057	37735.85	6%	2264.15	
合计					¥37735.85		¥2264.15	
价税合计(大写)					肆万圆整			
					(小写) ¥40000.00			

名称: 北京中企华资产评估有限责任公司
 纳税人识别号: 91110101633784423X
 地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818
 开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535

收款人: 贾佳

复核: 张自强

开票人: 李珊珊



第一联: 记账联 销售方记账凭证

北京中企华资产评估有限公司 [2021] 280 号北京印钞有限公司

011002000204

北京增值税普通发票

No 33538253

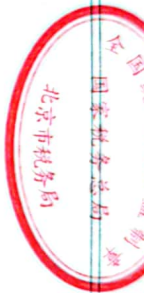
国际部高思捷 2021 0112369

011002000204
33538253



校验码 81701 02964 22778 35509

开票日期: 2022年07月28日

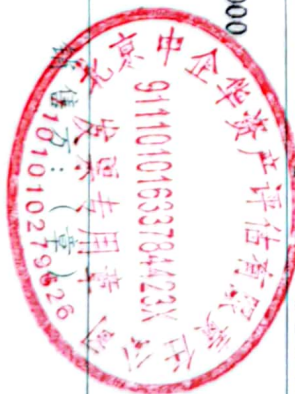


购买方名称:	坡德塞迪东(埃及)能源公司		密码区	+67934</-471<108/+ -1/*85+28 >99-3*4>1<979194*-6681+/1--+ 65/9-2/7-510527*<5*-<<+//4* 4++**--6-3*4>1<979194*-6012<	
纳税人识别号:					
地址、电话:					
开户行及账号:					

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	113571.46226	113571.46	6%	6814.29
合计					¥113571.46		¥6814.29

价税合计(大写) 壹拾贰万零叁佰捌拾伍圆柒角伍分 (小写) ¥120385.75

销售方名称:	北京中企华资产评估有限责任公司		备注	PG20210112369000	
纳税人识别号:	91110101633784423X				
地址、电话:	北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818				
开户行及账号:	中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535				



收款人: 贾佳
复核: 张自强
开票人: 李珊珊

011002000204

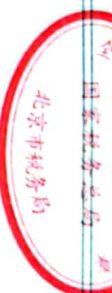
北京增值税普通发票

No 33538252

国际部高思捷 2021 011 2369



校验码 48876 80212 30203 39135



开票日期:

2022年07月28日

011002000204

33538252

购买方名称:	苏泽高伏(埃及)能源公司	密码区	5-05008<50341/*86203><44709 2+3>63->650**3*3<**438*01<8 2<>-4>+ -8173-639190<521>>60 578/18*>63->650**3*3<**2+/8
纳税人识别号:			
地址、电话:			
开户行及账号:			

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	113571.46226	113571.46	6%	6814.29
合计					¥113571.46		¥6814.29
价税合计(大写)	壹拾贰万零叁佰捌拾伍圆柒角伍分						
	(小写) ¥120385.75						

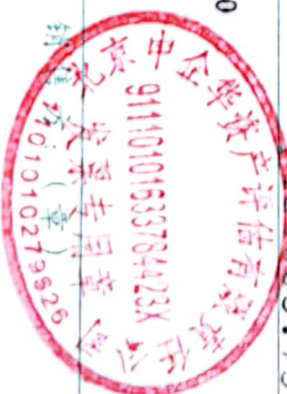
销售方名称:	北京中企华资产评估有限责任公司	备注:	PG20210112369000
纳税人识别号:	911101016333784423X		
地址、电话:	北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818		
开户行及账号:	中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535		

收款人: 贾佳

复核: 张自强

开票人:

李珊珊



税总函[2019]358号北京东润安印务有限公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

011002000204

北京增值税普通发票

No 33538251

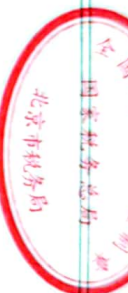
011002000204
33538251

国际部高思捷 2021 011 2369



校验码 46266 66283 37905 57101

开票日期: 2022年07月28日



购买方名称: 西地科尔(埃及)能源公司	密码区	/526<0*0659/>/12-6*200/*557 *3>+<6469222>04+++7*923/5+9 >5*7*188613/8390>9/486/<089 /5/3>10+<6469222>04+++7+0-7
纳税人识别号:		
地址、电话:		
开户行及账号:		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	113195.27358	113195.27	6%	6791.72
合计					¥113195.27		¥6791.72

价税合计(大写) 壹拾壹万玖仟玖佰捌拾陆圆玖角玖分 (小写) ¥119986.99

名称: 北京中企华资产评估有限责任公司	备注: PG20210112369000
纳税人识别号: 91110101633784423X	
地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818	
开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535	



收款人: 贾佳 复核: 张自强 开票人: 李珊珊

税总局 [2019] 338号北京东润安印务有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

011002000204

北京增值税普通发票

No 33538254

011002000204

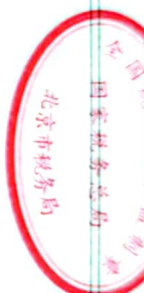
33538254



校验码 80570 01617 37613 40558

开票日期: 2022年07月28日

2022年07月28日



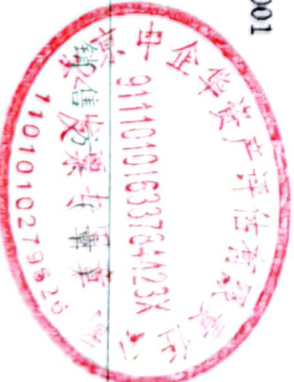
国际部 高思捷 2021 011 287/001

名称: 波特曼美国房地产基金(有限合伙)	密码区	145355+/546*8*/8216/533/52/ <990>65>355/7**6++/803+3<47 3/>300>/ /450-261881<11715-7 *5+9/-60>65>355/7**6++/ <96<
纳税人识别号:		
地址、电话:		
开户行及账号:		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	70666.933962	70666.93	6%	4240.02
合计					¥70666.93		¥4240.02

价税合计(大写) 柒万肆仟玖佰零陆圆玖角伍分 (小写) ¥74906.95

名称: 北京中企华资产评估有限责任公司	备注: QT20210112897001
纳税人识别号: 91110101633784423X	
地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818	
开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535	



收款人: 贾佳 复核: 张自强 开票人: 李珊珊

税号: [2019] 338号 北京东港东港印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

011002000204

北京增值税普通发票

No 33538255

011002000204

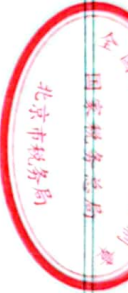
33538255



校验码 72856 88055 26535 09458

开票日期: 2022年07月28日

20210112897001

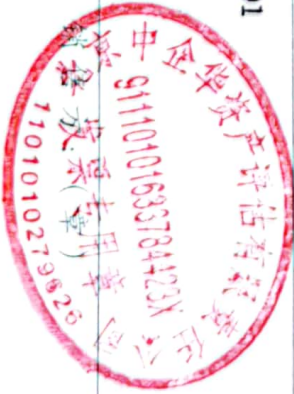


购买方名称:	波特曼美国房地产基金(有限合伙)		密码区	874>019<<-1<8/849+5/1/04777 5+8397>76650643/501/638*5<1 769-93<180630/138942++41154 57>3687397>76650643/501->2*	
纳税人识别号:					
地址、电话:					
开户行及账号:					

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	73040.858491	73040.86	6%	4382.45
合计					¥73040.86		¥4382.45

价税合计(大写) 柒万柒仟肆佰贰拾叁圆叁角壹分 (小写) ¥77423.31

销售方名称:	北京中企华资产评估有限责任公司		备注	QT20210112897001
纳税人识别号:	91110101633784423X			
地址、电话:	北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818			
开户行及账号:	中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535			



收款人: 贾佳 复核: 张自强 开票人: 李珊珊

011002000204

北京增值税普通发票

No 03530149

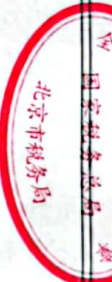
国际部王璐超 2021 011 1922

011002000204
03530149



校验码 79233 12901 42367 09433

开票日期: 2022年03月22日



购买方名称: 弛宏(香港)国际矿业有限公司
 纳税人识别号: 香港九龙尖沙咀东么地道61号冠华中心2楼212室
 地址、电话: 开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	179245.28302	179245.28	6%	10754.72
合计					¥179245.28		¥10754.72

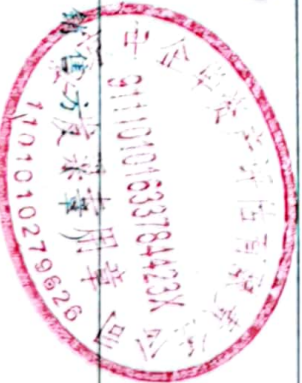
价税合计(大写) 壹拾玖万圆整 (小写) ¥190000.00

销售方名称: 北京中企华资产评估有限责任公司
 纳税人识别号: 91110101633784423X
 地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818
 开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535

收款人: 李珊珊

复核: 张自强

开票人: 李珊珊



北京中企华资产评估有限公司 [2019] 338号北京东港东印制有限公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

011002000204

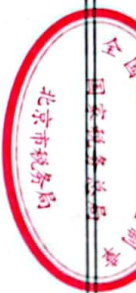
北京增值税普通发票

国际郑王璞超 2021 011 1921
No 03530148

011002000204
03530148

开票日期: 2022年03月22日

校验码 63644 26466 31678 67565

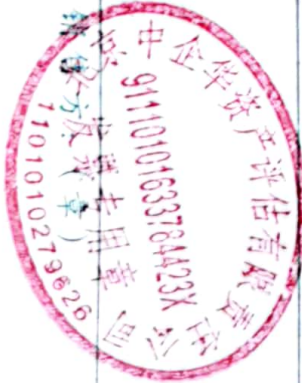


购买方名称: 驰宏(香港)国际矿业有限公司	密码区	44570/59516<<<4/2>8<6166<97 9920*313410-26+<-<+3++34/7/ *0/650>98*+4-763<+8-1>92692 7<13+-/0*313410-26+<-<+53>7
纳税人识别号: 香港九龙尖沙咀东么地道61号冠华中心2楼212室		
地址、电话: 香港九龙尖沙咀东么地道61号冠华中心2楼212室		
开户行及账号:		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	169811.32075	169811.32	6%	10188.68
合计					¥169811.32		¥10188.68

价税合计(大写) 壹拾捌万圆整 (小写) ¥180000.00

销售方名称: 北京中企华资产评估有限责任公司	备注: PG20210111921000
纳税人识别号: 91110101633784423X	
地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中夏大厦三层 010-65881818	
开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535	



收款人: 李珊珊 复核: 张自强 开票人: 李珊珊

北京中企华资产评估有限责任公司 [2019] 338号北京东港安全印刷有限公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

1100214130

北京增值税专用发票

No 13825540

1100214130
13825540

国际郭张陈 2021 011 3083

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年02月23日



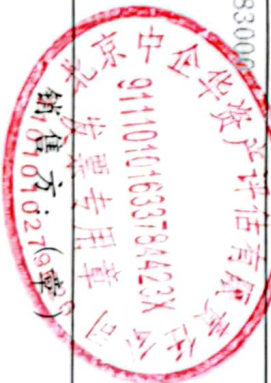
购买方	名称: 中海油田服务股份有限公司 纳税人识别号: 9112011671092921XD 地址、电话: 天津滨海新区塘沽海洋科技园海川路1581号 010-84522447 开户行及账号: 中海石油财务有限责任公司 020030014-02-1733	密码区	798/60><6289*602+8>/0<21*7< >>+6338876843*0*8/0938>5951 741+6/23<1038484*2*498<1066 0*>+*/87-7>874*01<2**~1>+1*				
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*评估费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计			1	56603.773585	56603.77	6%	3396.23
价税合计(大写)	⊗ 陆万圆整						(小写) ¥60000.00
销售方	名称: 北京中企华资产评估有限责任公司 纳税人识别号: 91110101633784423X 地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818 开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535	备注	PG20210113083006				

北京中企华资产评估有限公司 (2021) 280 号北京印钞有限公司

收款人: 李珊珊

复核: 张自强

开票人: 李珊珊



第一联: 记账联销售方记账凭证

1100214130

北京增值税专用发票

国际部 王平 2020011 2103

No 13826583

1100214130
13826583

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年05月27日

1-0379

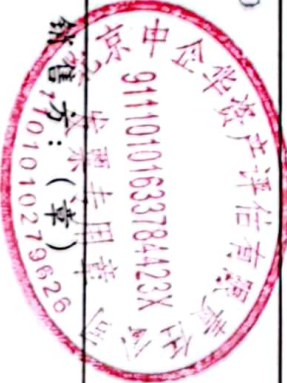


购买方 名称: 中国机械进出口(集团)有限公司
 纳税人识别号: 91110000100000833K
 地址、电话: 北京市西城区阜外大街1号四川大厦 010-68991188
 开户行及账号: 中国银行总行营业部 778350008269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	28301.886792	28301.89	6%	1698.11
合计					¥28301.89		¥1698.11

价税合计(大写) 叁万圆整 (小写) ¥30000.00

销售方 名称: 北京中企华资产评估有限责任公司
 纳税人识别号: 91110101633784423X
 地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818
 开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535



收款人: 李珊珊

复核: 张自强

开票人: 李珊珊

销售方:(章) 9626

北京中企华资产评估有限公司 [2021] 280号北京印钞有限公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

1100214130

北京增值税专用发票

No 13826595

1100214130

13826595

国际部 2022 011 0082

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年05月30日



购买方	称: 中交产业投资控股有限公司 纳税人识别号: 91440101MA59FBAN8P 地址、电话: 广州市南沙区南沙街道进港大道577号808房(仅限办公) 020-32849515 开户行及账号: 中国银行广州海珠支行 741943333881	密码区	3+4-16188></-726/-2*>964<0> 12</8068343<302<*829-3*8944 2><>2<<597<569<0-3<0<-30>12 5<8-20*/*90/1672*+0-0*+>20+
-----	--	-----	--

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	165094.33962	165094.34	6%	9905.66
合 计					¥165094.34		¥9905.66

价税合计(大写) 壹拾柒万伍仟圆整 (小写) ¥175000.00

销售方	称: 北京中企华资产评估有限责任公司 纳税人识别号: 91110101633784423X 地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818 开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535	备注	PG20220110082000
-----	--	----	------------------

收款人: 李珊珊 复核: 张自强 开票人: 李珊珊



北京中企华资产评估有限公司 [2021] 280号北京印钞有限公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

1100214130

北京增值税专用发票

No 13826584

国际部 2021 011 2/46

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年05月27日



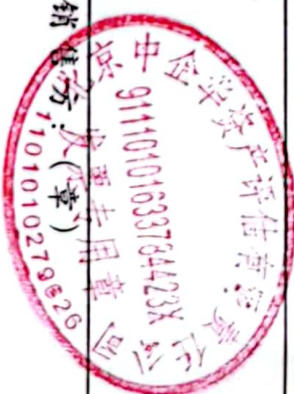
1100214130
13826584

名称: 中国机械进出口(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000100000833K	地址、电话: 北京市西城区阜外大街1号四川大厦 010-68991188	开户行及账号: 中国银行总行营业部 778350008269	密码区	*5+<5-<5>-123//++92*3714371 67<-/51492>8*188++5917/042* 6875/100/+181/1>391*99303>5 53>555*-/50492>8*9886+6>8*8
---------------------	----------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-----	--

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	18867.924528	18867.92	6%	1132.08
合计					¥18867.92		¥1132.08

价税合计(大写) 贰万圆整 (小写) ¥20000.00

名称: 北京中企华资产评估有限责任公司	纳税人识别号: 91110101633784423X	地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818	开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535	备注: PG20210112746000
---------------------	----------------------------	---	---	----------------------



北京中企华资产评估有限公司 [2021] 280 号北京印钞有限公司

收款人: 李珊珊

复核: 张自强

开票人: 李珊珊

销售方:(章) 1101010279529

第一联: 记账联销售方记账凭证

1100214130

北京增值税专用发票

No 41695739

1100214130

41695739

国际部王马斯超 2022 011 092

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年06月10日



购买方 名称: 北京温菲尔德石油技术开发有限公司
 纳税人识别号: 91110108778602301Q
 地址、电话: 北京市海淀区北四环西路1号三层 010-82332657
 开户行及账号: 工行北京东升路支行 0200006209200121158

货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*评估费
 规格型号
 单位
 数量
 单价
 金额
 税率
 税额

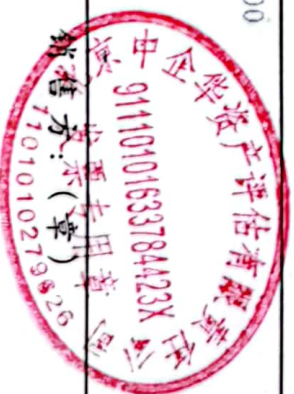
合计
 价税合计(大写) 贰万圆整
 (小写) 20000.00

销售方 名称: 北京中企华资产评估有限责任公司
 纳税人识别号: 91110101633784423X
 地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818
 开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535

收款人: 李珊珊

复核: 张自强

开票人: 李珊珊



北京中企华资产评估有限公司 [2021] 280 号北京印钞有限公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

011002000204

北京增值税普通发票

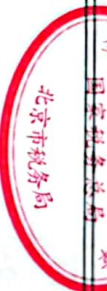
国际韦德茵 2020 011 2768
No 03530067

011002000204
03530067



校验码 84356 88727 34550 99494

开票日期: 2021年12月31日



购买方 名称: 创王光电股份有限公司
 纳税人识别号: _____
 地址、电话: _____
 开户行及账号: _____

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费			1	66037.735849	66037.74	6%	3962.26
合计					¥66037.74		¥3962.26

价税合计(大写)

柒万圆整

(小写) ¥70000.00

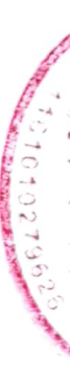
销售方 名称: 北京中企华资产评估有限责任公司
 纳税人识别号: 91110101633784423X
 地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层 010-65881818
 开户行及账号: 中信银行北京东大桥支行 8110701013201240535

收款人: 李珊珊

复核: 张自强

开票人: 李珊珊

销售方发票专用章



税总局 [2019] 338号北京东港安全印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

合同编号：20CN01GTB1EZJ-ZQH001

P6 2020112103000

资产评估委托合同

委托人（甲方）：中国机械进出口（集团）有限公司

受托人（乙方）：北京中企华资产评估有限责任公司

签订地点：北京

签订时间：2020年 10 月16日



甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

一、评估目的：

甲方拟收购马来西亚独立发电公司Adab Menang Sdn Bhd（“目标公司”）45%股权，为此需对所涉及的Adab Menang Sdn Bhd股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为甲方本次经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：

评估对象为Adab Menang Sdn Bhd的股东全部权益价值。

评估范围为Adab Menang Sdn Bhd的全部资产和负债。

三、评估基准日：为2020年8月31日。

四、资产评估报告使用范围：

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、资产评估报告提交期限和方式：

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于25日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

六、评估服务费：

1、甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税共计人民币20万元(人民币大写：贰拾万圆整)。

2、甲方除支付上述评估服务费外还须为乙方提供评估工作中必要的交通、食宿等工作条件或费用。

3、本合同签订生效后(评估人员正式评估前)，分以下两笔费用进行支付：

(1) 甲方须先付评估服务费总额的15%(计人民币3万元)评估服务费，乙方应提供相应金额的收款收据，在收款后的5个工作日内正式发票并寄送甲方；

(2) 其余85%(计人民币17万元)评估服务费，甲方在乙方提交资产评估报告后且获得甲方确认后十日内一次付清，乙方应提供相应金额的收款收据，在收款后的5个工作日内正式发票并寄送甲方；

4、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

5、非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

6、甲方所支付的评估服务费中包含乙方利用自主开发的云数据库系统、评估工具软件、底稿系统软件 and 项目管理系统等高新技术手段提供高效服务的费用。

7、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

8、乙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付。

9、乙方收款账户信息：

人民币收款账户信息

公司全称：	北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行：	中信银行北京东大桥支行
银行行号：	302100011163
银行账号：	8110701013201240535

七、关于发票的特别约定：

- 1、乙方在收到甲方支付的评估服务费五个工作日内为甲方开具正式发票。
- 2、发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，应签订补充协议另行约定，并及时更换发票。

八、双方权利和义务：

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务，视为违约。

九、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或不向甲方提供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

十、双方争议解决及其他：

- 1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向乙方所在地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”特指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权人。

甲方(盖章): 中国机械进出口(集团)有限公司

乙方(盖章): 北京中企华资产评估有限责任公司

甲方代表(签字):

乙方代表(签字):

地址: 北京市西城区阜外大街22号外经贸大厦6层
邮编: 100037
联系人: 李佳
电话: 13522162988

地址: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层
邮编: 100020
联系人:
电话: 010-65881818
传真: 010-65882651

合同编号: PG20200112768000.

资产评估委托合同

委托人 (甲方): 台州创王光电有限公司

委托人 (乙方): 创王光电股份有限公司

受托人 (丙方): 北京中企华资产评估有限责任公司

签订地点: 台州市



甲乙丙三方根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

一、评估目的

台州创王光电有限公司与创王光电股份有限公司拟了解46件专利（附件一）的价值，故委托丙方对上述专利价值进行评估，以提供无形资产价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：

评估对象为台州创王光电有限公司持有的46件大陆专利（附件一）。

评估范围为台州创王光电有限公司持有的46件专利，具体见本合同附件一：拟评估专利资产清单。

三、评估基准日： 2020年12月5日。

四、资产评估报告使用范围：

1、资产评估报告仅供甲、乙方及其关联公司以及法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲、乙方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲、乙方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，丙方及其专业人员不承担责任。

3、甲、乙方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲、乙方书面许可，丙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得丙方书面同意，甲方、乙方及其他资产评估报告使用人不得将资产

评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体。但法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6、丙方未經甲、乙方書面同意時，不得將此評估工作轉包給任何第三方。若丙方違反，無異議承擔甲、乙方因此所產生的任何損害賠償並立即退還第六條的委託費用。

五、资产评估报告提交期限和方式:

1、提交期限：自甲、乙方和其他相关当事人完全、如实地提供丙方评估所需所有资料后，于10日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲、乙方。接收人資訊如下：

甲方接收人：王艳杰

电话：15013559162

邮件地址：yanjie.wang@int-tech.com.tw

地址：浙江省台州市台湾湾新区蓬北大道1888号

乙方接收人：彭圣伦

电话：+886989163639

邮件地址：wendy.peng@int-tech.com.tw

地址：新竹县竹北市嘉丰六路一段二号

六、评估服务费:

1、乙方須向丙方支付評估服務費，含增值稅計人民幣 10萬元（人民幣大寫：拾萬元）。

2、上述评估服务费包括丙方提供评估工作中必要的交通、食宿等工作条件或费用。

3、本合同签订生效后(评估人员正式评估前)，乙方须先付评估服务费总额的30%(计三万元)，余下的70%(计柒万元)在丙方提交资产评估报告后十日内一次付清。每逾期一天，按应付未付评估服务费总额的千分之二向丙方支付逾期违约金。

4、若评估范围或评估基准日发生变化，三方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

5、非丙方原因造成评估业务中止，乙方应按丙方已完成的评估工作量向丙方支付相应的评估服务费。

6、乙方所支付的评估服务费中包含丙方利用自主开发的云数据库系统、评估工具软件、底稿系统软件和项目管理系统等高技术手段提供高效服务的费用。

7、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，丙方不接受现金形式的支付方式。

8、丙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按丙方提供的外币收款账户信息支付。

9、丙方收款账户信息：

人民币收款账户信息

公司全称：北京中企华资产评估有限责任公司

开户银行：中信银行北京东大桥支行

银行行号：302100011163

银行账号：8110701013201240535

外币（跨境人民币）收款账户信息

RECEIVER ' S CHINA CITIC BANK H.O.GENERAL BANKING,
BANK: BEIJING, CHINA
SWIFT CODE: CIBKCNBJ100
BENEFICIARY
NAME: CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.
ACCOUNT NO.: 8110701013201240535

七、关于发票的特别约定:

- 1、丙方在收到乙方支付的评估服务费五个工作日内为乙方开具正式发票。
- 2、发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，应签订补充协议另行约定，并及时更换发票。

八、三方权利和义务:

- 1、甲、乙方和其他相关当事人须向丙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲、乙方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲、乙方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，丙方有权拒绝履行本合同。
- 2、甲、乙方应当为丙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲、乙方应当根据评估业务需要，负责丙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。
- 3、甲、乙方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告，並同時提供所需紙本與電子檔等。
- 4、丙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。
- 5、丙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估

对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

6、丙方應按照甲方提供之資料出具客觀公正並合理的资产评估报告，甲乙丙三方對於资产评估有爭議時，丙方有義務向甲、乙方提供合理性說明。

双方如不履行上述义务，视为违约。

九、三方违约责任:

1、乙方拒绝或未按期向丙方支付评估服务费，丙方有权停止工作或不向甲、乙方提供资产评估报告。

2、甲、乙方未同丙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给丙方的款项，丙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、丙方未同甲、乙方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲、乙方已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲、乙方未及时向丙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲、乙方负责，丙方不承担责任。

十、三方争议解决及其他:

1、本合同经三方协商一致可以中止或解除。

2、因甲、乙方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，丙方无法履行本合同时，丙方可以单方解除本合同，甲、乙方应根据丙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向丙方支付相应的评估服务费。

3、甲、乙方要求丙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，丙方有权单方解除本合同，甲、乙方仍需按照丙方已开展资产评估业务的时

间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由三方协商解决，协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

6、本合同经三方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式叁份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、丙三方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由三方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”、“丙方代表”特指合同当事人三方企业法定代表人或法定代表人的授权人。

<以下无内文，仅签署页及附件>

甲方(盖章): 台州创王光电有限公司



甲方代表(签字): 朱克泰

地址：浙江省台州市集聚区三甲街道甲南大道东段9号集聚区行政服务中心409室

邮编：

联系人：

电话：

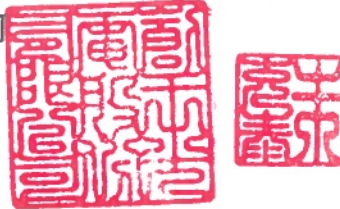
传真：



越林

<以下无内文，接续签署页及附件>

乙方(盖章): 创王光电股份有限公司



乙方代表(签字): 朱克泰

地址: 新竹县竹北市嘉丰六路一段二号

邮编: 43941967

联系人: 彭圣伦

电话: +886 5506609

传真: +886 5506607

丙方(盖章): 北京中企华资产评估有限责任公司



丙方代表(签字):

地址: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层

邮编: 100020

联系人:

电话: 010-65881818

传真: 010-65882651

附件：拟评估专利资产清单

編號	發明名稱	專利年限	公告號	證書號碼	類型	狀態	應用領域
1	(中)顯示裝置及用於掃描顯示裝置之子像素陣列之方法 (英)DISPLAY DEVICE AND METHOD FOR SCANNING SUB-PIXEL ARRAY OF DISPLAY DEVICE		CN 108022555 B	ZL 201711078224.4	發明	核准	All
2	(中)可折式顯示裝置	2018/05/01 ~ 2027/08/17	CN 207302506 U	ZL 201721037091.1	新型	核准	O'flex
3	(中)可折式電子裝置	2018/05/01 ~ 2027/08/17	CN 207302508 U	ZL 201721037164.7	新型	核准	O'flex
4	(中)柔性顯示器及具有柔性顯示器的可折疊裝	2018/05/01 ~ 2027/08/17	CN 207302507 U	ZL 201721037163.2	新型	核准	O'flex
5	(中)補償電路與包含所述補償電路的電致發光顯示器	2017/9/6-2037/9/5	CN 108074530 B	ZL 201710797114.7	發明	核准	All
6	(中)像素電路及包含該像素電路之電致發光顯示器 (英)PIXEL CIRCUIT AND ELECTROLUMINESCENT DISPLAY COMPRISING THE PIXEL CIRCUIT	2020/9/6-2037/9/5	CN 108074534 B	ZL 201710797111.3	發明	核准	All
7	(中)電致發光顯示器中的電壓補償電路 (英)CIRCUIT FOR VOLTAGE COMPENSATION IN AN ELECTROLUMINESCENT DISPLAY	2017/9/13-2037/9/12	CN 108074531 B	ZL 201710822821.7	發明	核准	All
8	(中)包含一不規則形主動區域的顯示器及其驅動方法	2017/9/1-2037/8/31	CN 108074537 B	ZL 201710778637.7	發明	核准	All
9	(中)半導體元件	2017/9/12-2037/9/13	CN 108074922 B	ZL 201710828203.3	發明	核准	All
10	(中)可視顯示裝置 (英)VISUAL DISPLAYING DEVICE	2018/06/05 ~ 2027/09/04	CN 207457605U	ZL 201721133182.5	新型	核准	UHPD/uNEED
11	(中)壳体結構及可撓式顯示器	2019/06/28 ~ 2028/08/16	CN 209046940 U	ZL 201821331088.5	新型	核准	O'flex
12	(中)像素排列結構及顯示裝置	2018/06/29 ~	CN 207558800 U	ZL 201721115071.1	新型	核准	All

	(英)PIXEL ARRANGEMENT STRUCTURE AND DISPLAY DEVICE	2027/08/31						
13	(中)像素排列结构及显示装置	2018/06/15 ~ 2027/08/31	CN 207503982 U	ZL 201721113875.8	新型	核准	All	
14	(中)像素排列結構及顯示裝置 (英)PIXEL ARRANGEMENT STRUCTURE AND DISPLAY DEVICE	2018/06/12 ~ 2027/08/31	CN 207489876U	ZL 201721115063.7	新型	核准	All	
15	(中)像素排列结构及显示装置	2018/06/19 ~ 2027/08/29	CN 207517291 U	ZL 201721096098.0	新型	核准	All	
16	(中)像素排列结构及显示装置	2018/06/19 ~ 2027/08/30	CN 207517692 U	ZL 201721104404.0	新型	核准	All	
17	(中)像素排列结构及显示装置	2018/05/01 ~ 2027/08/31	CN 207303103 U	ZL 201721113988.8	新型	核准	All	
18	(中)用于指纹侦测的电路以及包含此电路的电子装置				發明	審查中	All	
19	(中)像素排列結構及顯示裝置 (英)PIXEL ARRANGEMENT STRUCTURE AND DISPLAY DEVICE	2018/04/17 ~ 2027/09/13	CN 207250520 U	ZL 201721181132.4	新型	核准	All	
20	(中)導電網格與觸控感測器 (英)CONDUCTIVE MESH AND TOUCH SENSOR				發明	審查中	All	
21	(中)像素排列结构及显示装置	2019/04/23 ~ 2028/08/16	CN 208781849 U	ZL 201821330498.8	新型	核准	UHPD/uNEED	
22	(中)像素排列结构	2019/06/04 ~ 2028/08/16	CN 208938970 U	ZL 201821330496.9	新型	核准	UHPD/uNEED	
23	(中)与触控感测器整合的电致发光显示器及其制造方法				發明	審查中	UHPD/SPIC	
24	(中)發光元件及其製造方法 (英)LIGHT EMITTING DEVICE AND MANUFACTURING METHOD THEREOF	2017/11/8-2037/11/ 7	CN 108075046 B	ZL 201711090656.7	發明	核准	UHPD/uNEED	
25	(中)一种有机电致发光化合物及包含此化合物的有机电致 发光装置				發明	審查中	All	
26	(中)顯示裝置及其功能性膜層結構	2018/04/17 ~	CN 207249151 U	ZL 201720923199.4	新型	核准	O'flex	

		2027/07/26					
27	(中)功能性薄膜結構及具有此功能性薄膜結構的顯示裝置	2018/04/17 ~ 2027/07/26	CN 207250519 U	ZL 201720922415.3	新型	核准	O'flex
28	(中)发光装置及其制造方法				發明	審查中	UHPD/uNEED
29	(中)发光元件				發明	審查中	UHPD/uNEED
30	(中)用以制造面板的无尘系统及方法				發明	審查中	UHPD/uNEED
31	(中)光阻处理系统				發明	審查中	UHPD/uNEED
32	(中)电流驱动显示器及其制造方法				發明	審查中	All
33	(中)发光装置及其制造方法				發明	審查中	UHPD/uNEED
34	(中)发光装置及其制造方法				發明	審查中	UHPD/uNEED
35	(中)显示系统、用于该显示系统的驱动集成电路以及相关方法				發明	審查中	UHPD/uNEED
36	(中)一种移位暂存器及其方法				發明	審查中	All
37	(中)像素补偿电路				發明	審查中	All
38	(中)有机电致发光化合物及包含此化合物				發明	審查中	All
39	(中)显示面板、与其相关之显示系统及方法				發明	審查中	All
40	(中)发光面板				發明	審查中	UHPD/uNEED
41	(中)頭戴式顯示裝置 (英)HEAD MOUNTED DISPLAY				發明	審查中	UHPD/uNEED
42	(中)像素補償電路 (英)COMPENSATION PIXEL CIRCUIT	2017/7/27-2037/7/26	CN 107967896 B	ZL 201710623887.3	發明	核准	All
43	(中)高稳定性的脉冲宽度可调式移位寄存器 (英)HIGH STABILITY SHIFT REGISTER WITH ADJUSTABLE PULSE WIDTH				發明	審查中	All
44	(中)发光装置				發明	審查中	All

1. 88.2.4.1

45	(中)发光装置				發明	審查中	UHPD/uNEED
46	(中)垂直結構薄膜電晶體及其製造方法 (英)THIN FILM TRANSISTOR OF A VERTICAL STRUCTURE AND METHOD FOR PRODUCING THEREOF	2017/8/10~2037/8/ 9	CN 107731928 B	ZL 201710682110.4	發明	核准	All

资产评估委托合同

甲方（委托方）：驰宏（香港）国际矿业有限公司

住所：香港九龙尖沙咀东么地道 61 号冠华中心 2 楼 212 室

法定代表人：王小强

乙方（受托方）：北京中企华资产评估有限责任公司

住所：北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层

法定代表人：权忠光

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估准则—资产评估委托合同》等相关规定，经协商一致，就甲方委托乙方进行资产评估相关事宜，基于平等自愿的基础，经友好协商一致，订立本合同。

第一条 委托评估工作内容

1.1 评估目的：甲方拟转让所持有D铜矿股份有限公司股权及甲方、云南驰宏锌锗股份有限公司、云南冶金资源股份有限公司、驰宏（香港）国际投资有限公司所持有D铜矿股份有限公司债权事宜，为此，甲方委托乙方对D铜矿股份有限公司股东全部权益及上述债权于评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考

1.2 评估对象和评估范围：甲方所指定的评估对象为：D铜矿股份有限公司股东全部权益价值，及甲方、云南驰宏锌锗股份有限公司、云南冶金资源股份有限公司、驰宏（香港）国际投资有限公司所持有D铜矿股份有限公司的债权价值；评估范围为：D铜矿股份有限公司申报的评估基准日的全部资产及负债，具体以D铜矿股份有

限公司申报的评估明细表为准，及甲方、云南驰宏锌锗股份有限公司、云南冶金资源股份有限公司、驰宏（香港）国际投资有限公司所持有D铜矿股份有限公司的债权。

1.3 评估基准日：2021年6月30日。

1.4 价值类型：市场价值。

1.5 评估工作起止时间：2021年9月3日-中铝集团完成评估备案。

第二条 资产评估报告的使用范围

2.1 资产评估报告使用人：甲方。

资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，除此以外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2.2 资产评估报告的用途：本合同涉及的资产评估报告仅供甲方及其他资产评估报告使用人用于拟转让D铜矿股份有限公司股权及甲方、云南驰宏锌锗股份有限公司、云南冶金资源股份有限公司、驰宏（香港）国际投资有限公司所持有D铜矿股份有限公司债权债务事宜，不得用作其他用途。甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。恰当理解和使用评估报告是甲方及其他资产评估报告使用人的责任。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

2.3 评估结论的使用有效期：自评估基准日起一年内有效。

2.4 未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

2.5 未征得对方书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有

约定的除外。

第三条 甲方的权利和义务

3.1 甲方有权向乙方提出明确的委托评估要求。

3.2 甲方根据乙方资产评估工作的需要,对委托评估的资产进行全面认真的清查,或督促被评估单位财务管理人员、资产管理人员等对评估范围内的资产进行清查,根据各方约定的时间完成资产清点和资产申报工作,填报相关资产状况及业务调查表。

3.3 甲方或甲方督促被评估单位按约定的日期为乙方提供评估对象的法律权属证明文件及其他与评估相关的资料,保证所提供资料的真实性、合法性、完整性,并对其提供的评估明细表及相关证明材料签章确认。

3.4 甲方承诺,对乙方向甲方提供的有关资产评估的文件格式、主要资料清单、表格及其他文字资料,仅在本次资产评估过程中约定范围内使用,未经乙方许可,甲方不向除法律、法规规定或合同约定外的任意第三方提供。

3.5 为乙方的评估人员提供必要的工作条件和配合。

3.6 按本合同约定及时向乙方支付评估费用。

第四条 乙方的权利和义务

4.1 乙方有权按照本合同的约定收取评估费用。

4.2 乙方有权获取实施本合同约定的资产评估业务所需有关资料 and 文件。

4.3 遵守相关资产评估的有关法规和规范要求,及时拟定资产评估工作方案和工作计划,确定评估途径和方法。

4.4 指导甲方及被评估单位人员编制资产评估申报表、搜集有关资产评估资料。

4.5 甲方或被评估单位完成资产清查和评估申报、填报相关资产状况及业务调查表后,乙方即组织评估人员到做好评估对象现场勘察工作。

4.6 对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算，在合理的工作时间内完成评估分析，并将问题及时反馈给甲方。

4.7 乙方按约定的时间、范围、目的、质量要求等全面完成资产评估业务，出具合格的资产评估报告，并保证其合法性和准确性。

4.8 在甲方或被评估单位提供齐备并符合评估准则要求的有关评估资料并协助乙方勘查现场后，于2021年9月10日内完成评估报告编制工作，并提交符合资产评估准则的评估报告（初稿），甲方收到评估报告（初稿）后完成内部审核程序并与乙方就评估结论沟通无异议后，乙方向甲方出具正式盖章的评估报告。本次评估，乙方需向甲方提交纸质正式盖章版评估报告8份、评估说明8份、评估明细表8份。

4.9 乙方全力配合甲方办理评估报告核准（备案），以及证券期货资产评估业务特定审核要求，针对审核机构反馈的修改意见或需补充说明的材料，乙方给予及时办理、调整、补充。

4.10 除下列情况外，乙方及其相关工作人员应当对执行业务过程中知悉的甲方、被评估单位一切未公开披露信息（包括但不限于经营信息、技术信息、客户信息、甲方或被评估单位要求保密的其他信息和资料）予以保密：（1）取得被披露方的书面授权；（2）根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为；（3）接受行业协会和监管机构依法进行的质量检查；（4）监管机构对乙方进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及乙方对此提起行政复议。乙方的保密义务不因本合同的终止或解除而免除。

4.11 乙方应对甲方提供的资料、凭证、账簿等妥善保管；工作完成后乙方应归还上述资料、凭证和账簿，乙方未经甲方许可，不得擅自以任何形式留存。

第五条 评估费用及支付方式

5.1 根据本次评估工作量及工时预算, 综合考虑项目资产特点、项目执行成本和行业收费水平, 各方确定本合同项下的评估费用为人民币 18 万元整 (大写: 壹拾捌万元整) (含增值税)。本合同约定的合同价款为包干价, 包含乙方人员为本项目所发生的人工费、差旅费、食宿费、复印打印费、乙方人员的保险费等, 除此之外, 甲方不再向乙方另行支付费用。按照评估基准日中国人民银行外汇中间价 1: 0.1548 折合 27863.35 美元。本委托合同约定的服务费用支付人为委托方驰宏 (香港) 国际矿业有限公司。

5.2 评估费用以下述条件为基础计算:

(1) 甲方和乙方确定的评估范围及评估工作内容按此合同有关条款所约定。

(2) 甲方、乙方履行本合同所规定的各自的权利和义务。

5.3 本次评估服务费由甲方按本合同的约定向乙方支付各期合同款项。甲方开票信息如下:

纳税人名称: 驰宏 (香港) 国际矿业有限公司

单位地址: 香港九龙尖沙咀东么地道61号冠华中心2楼212室

5.4 费用支付方式:

分期支付, 具体支付方式和时间如下:

① 甲方在合同签订后, 收到乙方提交其完成内部审核的资产评估报告书初稿和乙方开具的等额增值税发票后 10 个工作日, 向乙方支付合同价款的 50 %, 即美元: 13,931.68 美元 (大写: 壹万叁仟玖佰叁拾一美元陆拾捌美分) ;

② 甲方在完成评估报告书审核并按相关程序完成乙方提交的正式资产评估报告备案, 同时收到乙方开具的等额增值税发票后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同价款的 50 %, 即美元: 13,931.68 美元 (大写: 壹万叁仟玖佰叁拾一美元陆拾柒美分) ;

5.5 乙方收款银行帐户为:

户 名: CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.

账 号: 8110701013201240535

开户行: CHINA CITIC BANK H.O.GENERAL BANKING,
BEIJING, CHINA

SWIFT CODE: CIBKCNBJ100

5.6 非乙方原因, 致使乙方从事本委托合同所涉及的资产评估事项及业务范围有明显的增加或减少时, 甲乙双方应通过协商, 相应调整本约定书第五条第 5.1 项所述的评估费用。

5.7 如因甲方原因终止履行本合同, 而且乙方已实施了相应评估程序, 则按照乙方已完成的工作量计算评估费用, 具体比例如下:

(1) 若甲方已经支付部分费用, 但乙方尚未开始任何评估工作而甲方终止评估项目, 则乙方应退还甲方已支付的全部费用;

(2) 乙方已完成资料收集的, 甲方向乙方支付评估费用总额的 20%;

(3) 乙方完成现场勘察工作并向甲方提供评估报告 (初稿) 时, 甲方向乙方支付评估费用总额的 50%;

5.8 如因甲方原因终止履行本合同, 甲方按前述约定比例支付相应的评估费用后, 乙方应将已完成的工作成果交付甲方。

第六条 违约责任

6.1 乙方未按期提交资产评估报告, 逾期提交报告超过 10 日的, 甲方有权单方解除本合同, 乙方根据本合同所收取的全部价款均应退还甲方。

6.2 若因乙方对甲方提供的资料、凭证、账簿等妥善保管不慎致遗失、毁损的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

6.3 任何一方违反本合同约定给对方造成损失, 违约金不足以弥补对方损失的, 守约方有权要求违约方对超过违约金部分的损失承担赔偿责任。

第七条 合同的变更、解除

7.1 本委托合同执行过程中, 如评估目的、评估对象、评估基准日发生变化, 或者评估范围发生重大变化, 以及签约各方发现相关事项约定不明确, 或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的, 各方可以协商对委托合同相关条款进行变更, 并签订补充协议或者重新签订委托合同。

7.2 本合同履行期间, 任何一方需变更本合同的, 应当征得对方同意并签订书面补充合同, 该补充合同将成为本合同不可分割的部分, 与本合同有同等法律效力。未经双方协商一致并签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

7.3 双方确定, 出现下列情形, 致使本合同的履行成为不必要或不可能的, 可以解除本合同:

- (1) 双方协商一致解除本合同;
- (2) 一方根据本合同约定单方解除本合同;
- (3) 一方未及时、全面、正确履行合同约定之主要义务, 经另一方书面催告后日内仍不纠正或未能整改到位的, 一方将有权解除合同;
- (4) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (5) 其它法律法规规定的合同解除的情形。

7.4 本合同解除的, 不影响本合同结算、清理和保密条款的效力。

第八条 不可抗力

8.1 不可抗力指签署本合同时甲乙双方不能预见、不能避免、不能克服且导致本合同全部或者部分不能履行或者不能按时履行的客观情况, 包括但不限于政府行为、自然灾害、火灾、爆炸、台风、洪水、地震、海啸、雷电或战争。任何信用、资本或资金短缺不应视为本合同项下的不可抗力事件范围。

8.2 因遭受不可抗力事件导致不能履行或不能完全履行合同的
一方应立即用最快捷方式通知另一方该事件的性质、发生日期、预
计持续时间等有关全部细节，以及该事件阻碍通知方履行其于本合
同项下义务的程度。若遭受不可抗力事件的一方怠于履行通知义务
的，由此而导致的损失由责任方承担。

8.3 遭受不可抗力事件的一方应当自不可抗力事件发生之日起
10 日内向另一方提供由不可抗力发生地市级以上有关行政管理部门
出具的证实不可抗力事件发生的证明，如其不能提供该等证明，另
一方可根据本合同的规定要求其承担违约责任。

8.4 由于不可抗力的原因导致不能履行或不能完全履行合同的
，经双方协商，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据
情况可部分或全部免于承担违约责任。

8.5 如不可抗力事件延续至30 日以上时，双方应通过友好协
商尽快解决是否继续履行合同的问题。

第九条 通知

9.1 任何一方向另一方发出的全部通知、要求以及双方的文件
往来及与本合同有关的通知和要求等，可采用当面送交、邮件、传
真、书信、电报等书面方式发出。以上方式无法送达的，方可采取
公告送达的方式。

9.2 双方通知地址如下：

甲方：驰宏（香港）国际矿业有限公司

联系人：刘雨

电话：18987101591

邮箱：348521661@qq.com

联系地址：云南省曲靖市经济技术开发区学府路

乙方：北京中企华资产评估有限责任公司

联系人：田宝珠

电话：13901223661

联系地址：北京市朝阳区工体东路 18 号中复大厦三层

9.3 上述送达地址的适用范围包括双方发生纠纷进入诉讼、仲裁程序时法律文书及其他相关文件的送达。

9.4 任何一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 3 日内，以书面形式通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

9.5 因一方提供的送达地址不准确、送达地址变更后未依据程序及时告知对方、被送达方拒绝签收等原因导致通知、文书等无法实际接收的，邮寄送达的，以文书被退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日；电子邮件或传真方式送达的，以邮件、传真发出之日作为送达之日。

9.6 按照本条约定地址发出的文件，被送达方未反馈是否收悉且按照第 9.5 款的约定无法判断是否送达的，自文件发出之日第 5 日视为送达之日。

第十条 争议解决

10.1 因本协议的签订或履行发生争议的，由甲乙双方协商解决。协商不成的，任何一方可依法向甲方有管辖权的人民法院起诉。

10.2 因处理争议而产生的诉讼费、公告费、律师代理费及差旅费等全部费用，由败诉方承担。

第十一条 附则

11.1 其他约定： / 。

11.2 本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，并在约定事项全部完成日前有效。

11.3 本合同附件等均是本合同组成部分（若有）。

11.4 本合同一式 4 份，甲、乙方各执 2 份，并具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为 C17XGKY202112 号《资产评估委托合同》
之签字盖章页)

甲方（盖章）：驰宏（香港）国际矿业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

2021年 9 月 3 日

乙方（盖章）：北京中企华资产评估有限责任公司

法定代表人或授权代表（签字）：

2021年 9 月 3 日

资产评估委托合同

甲方(委托方): 驰宏(香港)国际矿业有限公司

住所: 香港九龙尖沙咀东么地道61号冠华中心2楼212室

法定代表人: 王小强

乙方(受托方): 北京中企华资产评估有限责任公司

住所: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层

法定代表人: 权忠光

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估准则—资产评估委托合同》等相关规定,经协商一致,就甲方委托乙方进行资产评估相关事宜,基于平等自愿的基础,经友好协商一致,订立本合同。

第一条 委托评估工作内容

1.1 评估目的: 甲方拟转让所持有玻利维亚扬帆矿业股份有限公司股权及甲方、云南驰宏锌锗股份有限公司、云南冶金资源股份有限公司、驰宏(香港)国际投资有限公司所持有玻利维亚扬帆矿业股份有限公司债权事宜,为此,甲方委托乙方对玻利维亚扬帆矿业股份有限公司股东全部权益及上述债权于评估基准日的市场价值进行评估,为上述经济行为提供价值参考。

1.2 评估对象和评估范围: 甲方所指定的评估对象为:玻利维亚扬帆矿业股份有限公司股东全部权益价值,及甲方、云南驰宏锌锗股份有限公司、云南冶金资源股份有限公司、驰宏(香港)国际投资有限公司所持有玻利维亚扬帆矿业股份有限公司的债权价值;评估范围为:玻利维亚扬帆矿业股份有限公司申报的评估基准日的

全部资产及负债，具体以玻利维亚扬帆矿业股份有限公司申报的评估明细表为准及甲方、云南驰宏锌锗股份有限公司、云南冶金资源股份有限公司、驰宏（香港）国际投资有限公司所持有玻利维亚扬帆矿业股份有限公司的债权。

1.3 评估基准日：2021年6月30日。

1.4 价值类型：市场价值。

1.5 评估工作起止时间：2021年9月3日-中铝集团完成评估备案。

第二条 资产评估报告的使用范围

2.1 资产评估报告使用人：甲方。

资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，除此以外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2.2 资产评估报告的用途：本合同涉及的资产评估报告仅供甲方及其他资产评估报告使用人用于拟转让玻利维亚扬帆矿业股份有限公司股权及甲方、云南驰宏锌锗股份有限公司、云南冶金资源股份有限公司、驰宏（香港）国际投资有限公司所持有玻利维亚扬帆矿业股份有限公司债权事宜，不得用作其他用途。甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。恰当理解和使用评估报告是甲方及其他资产评估报告使用人的责任。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

2.3 评估结论的使用有效期：自评估基准日起一年内有效。

2.4 未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

2.5 未征得对方书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引

用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第三条 甲方的权利和义务

3.1 甲方有权向乙方提出明确的委托评估要求。

3.2 甲方根据乙方资产评估工作的需要，对委托评估的资产进行全面认真的清查，或督促被评估单位财务管理人员、资产管理人员等对评估范围内的资产进行清查，根据各方约定的时间完成资产清点和资产申报工作，填报相关资产状况及业务调查表。

3.3 甲方或甲方督促被评估单位按约定的日期为乙方提供评估对象的法律权属证明文件及其他与评估相关的资料，保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，并对其提供的评估明细表及相关证明材料签章确认。

3.4 甲方承诺，对乙方向甲方提供的有关资产评估的文件格式、主要资料清单、表格及其他文字资料，仅在本次资产评估过程中约定范围内使用，未经乙方许可，甲方不向除法律、法规规定或合同约定外的任意第三方提供。

3.5 为乙方的评估人员提供必要的工作条件和配合。

3.6 按本合同约定及时向乙方支付评估费用。

第四条 乙方的权利和义务

4.1 乙方有权按照本合同的约定收取评估费用。

4.2 乙方有权获取实施本合同约定的资产评估业务所需有关资料 and 文件。

4.3 遵守相关资产评估的有关法规和规范要求，及时拟定资产评估工作方案和工作计划，确定评估途径和方法。

4.4 指导甲方及被评估单位人员编制资产评估申报表、搜集有关资产评估资料。

4.5 甲方或被评估单位完成资产清查和评估申报、填报相关资产状况及业务调查表后，乙方即组织评估人员到做好评估对象现场

勘察工作。

4.6 对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算，在合理的工作时间内完成评估分析，并将问题及时反馈给甲方。

4.7 乙方按约定的时间、范围、目的、质量要求等全面完成资产评估业务，出具合格的资产评估报告，并保证其合法性和准确性。

4.8 在甲方或被评估单位提供齐备并符合评估准则要求的有关评估资料并协助乙方勘查现场后，于2021年9月10日内完成评估报告编制工作，并提交符合资产评估准则的评估报告（初稿），甲方收到评估报告（初稿）后完成内部审核程序并与乙方就评估结论沟通无异议后，乙方向甲方出具正式盖章的评估报告。本次评估，乙方需向甲方提交纸质正式盖章版评估报告8份、评估说明8份、评估明细表8份。

4.9 乙方全力配合甲方办理评估报告核准（备案），以及证券期货资产评估业务特定审核要求，针对审核机构反馈的修改意见或需补充说明的材料，乙方给予及时办理、调整、补充。

4.10 除下列情况外，乙方及其相关工作人员应当对执行业务过程中知悉的甲方、被评估单位一切未公开披露信息（包括但不限于经营信息、技术信息、客户信息、甲方或被评估单位要求保密的其他信息和资料）予以保密：（1）取得被披露方的书面授权；（2）根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为；（3）接受行业协会和监管机构依法进行的质量检查；（4）监管机构对乙方进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及乙方对此提起行政复议。乙方的保密义务不因本合同的终止或解除而免除。

4.11 乙方应对甲方提供的资料、凭证、账簿等妥善保管；工作完成后乙方应归还上述资料、凭证和账簿，乙方未经甲方许可，不得擅自以任何形式留存。

第五条 评估费用及支付方式

5.1 根据本次评估工作量及工时预算, 综合考虑项目资产特点、项目执行成本和行业收费水平, 各方确定本合同项下的评估费用为人民币 19 万元整 (大写: 壹拾玖万元整人民币) (含增值税)。本合同约定的合同价款为包干价, 包含乙方人员为本项目所发生的人工费、差旅费、食宿费、复印打印费、乙方人员的保险费等, 除此之外, 甲方不再向乙方另行支付费用。按照评估基准日中国人民银行外汇中间价 1: 0.1548 折合 29411.31 美元。本委托合同约定的服务费用支付人为委托方驰宏(香港)国际矿业有限公司。

5.2 评估费用以下述条件为基础计算:

(1) 甲方和乙方确定的评估范围及评估工作内容按此合同有关条款所约定。

(2) 甲方、乙方履行本合同所规定的各自的权利和义务。

5.3 本次评估服务费由甲方按本合同的约定向乙方支付各期合同款项。甲方开票信息如下:

纳税人名称: 驰宏(香港)国际矿业有限公司

单位地址: 香港九龙尖沙咀东么地道61号冠华中心2楼212室

5.4 费用支付方式:

分期支付, 具体支付方式和时间如下:

- ① 甲方在合同签订后, 收到乙方提交其完成内部审核的资产评估报告书初稿和乙方开具的等额增值税发票后 10 个工作日, 向乙方支付合同价款的 50%, 即: 14,705.66美元 (大写: 壹万肆仟柒佰零五美元陆拾陆美分);
- ② 甲方在完成评估报告书审核并按相关程序完成乙方提交的正式资产评估报告备案, 同时收到乙方开具的等额增值税发票后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同价款的 50%, 即 14,705.65美元 (大写: 壹万肆仟柒佰零五美元陆拾伍美分);

5.5 乙方收款银行帐户为:

户 名: CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.

账 号: 8110701013201240535

开户行: CHINA CITIC BANK H.O.GENERAL BANKING,
BEIJING, CHINA

SWIFT CODE: CIBKCNBJ100

5.6 非乙方原因, 致使乙方从事本委托合同所涉及的资产评估事项及业务范围有明显的增加或减少时, 甲乙双方应通过协商, 相应调整本约定书第五条第 5.1 项所述的评估费用。

5.7 如因甲方原因终止履行本合同, 而且乙方已实施了相应评估程序, 则按照乙方已完成的工作量计算评估费用, 具体比例如下:

(1) 若甲方已经支付部分费用, 但乙方尚未开始任何评估工作而甲方终止评估项目, 则乙方应退还甲方已支付的全部费用;

(2) 乙方已完成资料收集的, 甲方向乙方支付评估费用总额的 20%;

(3) 乙方完成现场勘察工作并向甲方提供评估报告 (初稿) 时, 甲方向乙方支付评估费用总额的 50%;

5.8 如因甲方原因终止履行本合同, 甲方按前述约定比例支付相应的评估费用后, 乙方应将已完成的工作成果交付甲方。

第六条 违约责任

6.1 乙方未按期提交资产评估报告, 逾期提交报告超过 10 日的, 甲方有权单方解除本合同, 乙方根据本合同所收取的全部价款均应退还甲方。

6.2 若因乙方对甲方提供的资料、凭证、账簿等妥善保管不慎致遗失、毁损的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

6.3 任何一方违反本合同约定给对方造成损失, 违约金不足以弥补对方损失的, 守约方有权要求违约方对超过违约金部分的损失承担赔偿责任。

第七条 合同的变更、解除

7.1 本委托合同执行过程中，如评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，以及签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，各方可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订委托合同。

7.2 本合同履行期间，任何一方需变更本合同的，应当征得对方同意并签订书面补充合同，该补充合同将成为本合同不可分割的部分，与本合同有同等法律效力。未经双方协商一致并签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

7.3 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

- (1) 双方协商一致解除本合同；
- (2) 一方根据本合同约定单方解除本合同；
- (3) 一方未及时、全面、正确履行合同约定之主要义务，经另一方书面催告后日内仍不纠正或未能整改到位的，一方将有权解除合同；
- (4) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (5) 其它法律法规规定的合同解除的情形。

7.4 本合同解除的，不影响本合同结算、清理和保密条款的效力。

第八条 不可抗力

8.1 不可抗力指签署本合同时甲乙双方不能预见、不能避免、不能克服且导致本合同全部或者部分不能履行或者不能按时履行的客观情况，包括但不限于政府行为、自然灾害、火灾、爆炸、台风、洪水、地震、海啸、雷电或战争。任何信用、资本或资金短缺不应视为本合同项下的不可抗力事件范围。

8.2 因遭受不可抗力事件导致不能履行或不能完全履行合同的

一方应立即用最快捷方式通知另一方该事件的性质、发生日期、预计持续时间等有关全部细节, 以及该事件阻碍通知方履行其于本合同项下义务的程度。若遭受不可抗力事件的一方怠于履行通知义务的, 由此而导致的损失由责任方承担。

8.3 遭受不可抗力事件的一方应当自不可抗力事件发生之日起 10 日内向另一方提供由不可抗力发生地市级以上有关行政管理部门出具的证实不可抗力事件发生的证明, 如其不能提供该等证明, 另一方可根据本合同的规定要求其承担违约责任。

8.4 由于不可抗力的原因导致不能履行或不能完全履行合同的, 经双方协商, 允许延期履行、部分履行或者不履行合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

8.5 如不可抗力事件延续至 30 日以上时, 双方应通过友好协商尽快解决是否继续履行合同的问题。

第九条 通知

9.1 任何一方向另一方发出的全部通知、要求以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 可采用当面送交、邮件、传真、书信、电报等书面方式发出。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

9.2 双方通知地址如下:

甲方: 驰宏(香港)国际矿业有限公司

联系人: 刘雨

电话: 18987101591

邮箱: 348521661@qq.com

联系地址: 云南省曲靖市经济技术开发区学府路

乙方: 北京中企华资产评估有限责任公司

联系人: 田宝珠

电话: 13901223661

联系地址: 北京市朝阳区工体东路 18 号中复大厦三层

9.3 上述送达地址的适用范围包括双方发生纠纷进入诉讼、仲裁程序时法律文书及其他相关文件的送达。

9.4 任何一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 3 日内，以书面形式通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

9.5 因一方提供的送达地址不准确、送达地址变更后未依据程序及时告知对方、被送达方拒绝签收等原因导致通知、文书等无法实际接收的，邮寄送达的，以文书被退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日；电子邮件或传真方式送达的，以邮件、传真发出之日作为送达之日。

9.6 按照本条约定地址发出的文件，被送达方未反馈是否收悉且按照第 9.5 款的约定无法判断是否送达的，自文件发出之日第 5 日视为送达之日。

第十条 争议解决

10.1 因本协议的签订或履行发生争议的，由甲乙双方协商解决。协商不成的，任何一方可依法向甲方有管辖权的人民法院起诉。

10.2 因处理争议而产生的诉讼费、公告费、律师代理费及差旅费等全部费用，由败诉方承担。

第十一条 附则

11.1 其他约定：___/___。

11.2 本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，并在约定事项全部完成日前有效。

11.3 本合同附件等均是本合同组成部分（若有）。

11.4 本合同一式 4 份，甲、乙方各执 2 份，并具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文, 为 CHXGKY202113 号《资产评估委托合同》之签字盖章页)

甲方(盖章): 驰宏(香港)国际矿业有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

2021年 9 月 3 日

乙方(盖章): 北京中企华资产评估有限责任公司

法定代表人或授权代表(签字):

2021年 9 月 3 日

合同编号：
Contract No:

资产评估委托合同 Asset Appraisal Entrustment Contract

委托人（甲方）： SidiKrir Generating Company
Entrusting Party (Party A): SidiKrir Generating Company

委托人（乙方）： Suez Gulf Power S.A.E.
Entrusting Party (Party B): Suez Gulf Power S.A.E.

委托人（丙方）： Port Said East Power S.A.E.
Entrusting Party (Party C): Port Said East Power S.A.E.

受托人（丁方）： 北京中企华资产评估有限责任公司
Entrusted Party (Party D): China Enterprise Appraisal Co., Ltd.

签订地点：
Signed at:

签订时间： 2021年 月 日
Date:



甲乙丙丁四方根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确四方的权利和义务，经四方协商同意签订本合同。

This Agreement is entered into based on the provisions of the Contract Law of the People's Republic of China and the Asset Appraisal Standards – Asset Appraisal Entrustment Contract, for the purposes of specifying the rights and obligations of Party A, B, C, D and upon consultation between the four parties.

一、评估目的：

I. Purpose of Appraisal

SidiKrir Generating Company、Suez Gulf Power S.A.E.和Port Said East Power S.A.E.拟处置其持有的电站备品备件存货及库存燃料，为此需对评估基准日所涉及的资产的市场价值进行评估，提供价值参考依据。

SidiKrir Generating Company, Suez Gulf Power S.A.E. and Port Said East Power S.A.E. intent to dispose the Power Stations Inventory Spares and light fuel stock owned by Sidi Krir Generating Companies, Suez Gulf Power and Port Said East Power. It is hereby to evaluate the market value of the assets involved on base date of appraisal and provide value reference for Parties A, B and C.

二、评估对象和评估范围：

II. Objects of Appraisal and Scope of Appraisal:

评估对象：SidiKrir Generating Company、Suez Gulf Power S.A.E.和Port Said East Power S.A.E.持有的电站备品备件存货及库存燃料的市场价值。

Appraisal Objects: Market value of the Power Stations Inventory Spares and light fuel stock owned by Sidi Krir Generating Companies, Suez Gulf Power and Port Said East Power.

评估范围：SidiKrir Generating Company、Suez Gulf Power S.A.E.和Port Said East Power S.A.E.持有的电站存货及备品备件。

Scope of Appraisal: The Power Stations Inventory Spares owned by Sidi Krir Generating Companies, Suez Gulf Power and Port Said East Power.

三、评估基准日：2021年 9月 30日。

III. Base Date of Appraisal: 30th September 2021

四、资产评估报告使用范围：

IV. Scope of Use of the Asset Appraisal Report

1、资产评估报告仅供甲、乙、丙三方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

The Asset Appraisal Report shall only be used by Party A, B, C and users as stipulated by laws and administrative regulations. Other institution or individual shall not be users of the Asset Appraisal Report.

2、甲乙丙三方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲、乙、丙三方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，丁方及其专业人员不承担责任。

Party A, B, C and other users of the Asset Appraisal Report shall use the Asset Appraisal Report in accordance with the provisions of laws and administrative regulations and the purposes and USES specified in the Asset Appraisal Report. If Party A, B, C or users of the Asset Appraisal Report use the Asset Appraisal Report in violation of the aforesaid provisions, Party D and its professionals shall not be liable.

3、甲乙丙三方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

Party A, B, C and other users of the Asset Appraisal Report shall use the Asset Appraisal Report within the term of validity of the appraisal result set forth in the Asset Appraisal Report.

4、未经甲方、乙方、丙方书面许可，丁方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

Without the written consent of Party A, B and C, Party D and its professionals shall not provide or disclose the contents of the Asset Appraisal Report to any third party, except as otherwise stipulated by laws and regulations.

5、未征得丁方同意，甲、乙、丙方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

Without the consent of Party D, Party A, B, C and other users of the Asset Appraisal Report shall not quote or disclose the contents of the Asset Appraisal Report to the public

media, except as otherwise stipulated by laws and administrative regulations or agreed upon by the parties concerned.

五、资产评估报告提交期限和方式:

V. Delivery Term and Manner of the Asset Appraisal Report

1、提交期限: 自甲/乙/丙方和其他相关当事人完全、如实地提供丁方评估所需所有资料后, 于25个工作日内完成并提交正式资产评估报告。

Submission deadline: Party D shall complete and submit the formal Asset Appraisal Report within 25 working days after Party A/B/C and other relevant parties provide all materials required by Party D completely and truthfully.

2、提交方式: 资产评估报告的电子版及纸质版, 邮寄或送达给甲方。

Ways of Submission: The electronic and hard copy of Asset Appraisal Report shall be mailed and delivered to Party A/B/C.

六、评估服务费:

VI. Asset Appraisal Service Fee

1、甲方须向丁方支付评估服务费23,666.67美元(大写: 贰万叁仟陆佰陆拾陆圆陆角柒分美元), 乙方须向丁方支付评估服务费23,666.67美元(大写: 贰万叁仟陆佰陆拾陆圆陆角柒分美元), 丙方须向丁方支付评估服务费23,666.67美元(大写: 贰万叁仟陆佰陆拾陆圆陆角柒分美元)。此评估服务费包括但不限于税费、翻译、食宿差旅费及交通费等所有费用。

Party A shall pay Party D an asset appraisal service fee of \$23,666.67 USD.

Party B shall pay Party D an asset appraisal service fee of \$23,666.67 USD.

Party C shall pay Party D an asset appraisal service fee of \$23,666.67 USD.

The asset appraisal service fee includes but is not limited to taxes expense, translation expense, travel expense and all other expenses.

2、本合同签订生效后(评估人员正式评估前), 甲方须先付评估服务费总额的20%(计 \$4,733.33 美元), 余下的80%(计 \$18,933.34 美元)在丁方提交资产评估报告后十日内一次付清。每逾期一天, 按应付未付评估服务费总额的千分之二向丁方支付逾期违约金。

本合同签订生效后(评估人员正式评估前), 乙方须先付评估服务费总额的

20%(计 \$4,733.33 美元),余下的80%(计 \$18,933.34 美元)在丁方提交资产评估报告后十日内一次付清。每逾期一天,按应付未付评估服务费总额的千分之二向丁方支付逾期违约金。

本合同签订生效后(评估人员正式评估前),丙方须先付评估服务费总额的20%(计 \$4,733.33 美元),余下的80%(计 \$18,933.34 美元)在丁方提交资产评估报告后十日内一次付清。每逾期一天,按应付未付评估服务费总额的千分之二向丁方支付逾期违约金。

Party A shall pay the 20% of the full amount (\$4,733.33 USD) as the Agreement is signed (before the formal appraisal work is conducted), and pay the other 80% (\$18,933.34 USD) in 10 days after Party D submit the formal Asset Appraisal Report.

Party B shall pay the 20% of the full amount (\$4,733.33 USD) as the Agreement is signed (before the formal appraisal work is conducted), and pay the other 80% (\$18,933.34 USD) in 10 days after Party D submit the formal Asset Appraisal Report.

Party C shall pay the 20% of the full amount (\$4,733.33 USD) as the Agreement is signed (before the formal appraisal work is conducted), and pay the other 80% (\$18,933.34 USD) in 10 days after Party D submit the formal Asset Appraisal Report.

3、若评估范围或评估基准日发生变化,各方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同,评估服务费另议。

In case of any change in the scope or base date of appraisal, the contracting parties shall sign a supplementary agreement or re-sign an asset appraisal entrustment contract, and the appraisal service fee shall be separately negotiated

4、非丁方原因造成评估业务中止,甲/乙/丙方应按丁方已完成的评估工作量向丁方支付相应的评估服务费。丁方人员完成现场勘察工作视为完成50%工作量、乙方向甲方提交电子版评估报告初稿视为完成80%工作量、乙方向甲方提供纸制版报告文件视同完成全部工作。

If the appraisal engagement is suspended for reasons not attributable to Party D, Party A/B/C shall pay the corresponding appraisal service fee to Party D based on appraisal workload finished. Party D shall be deemed to have completed 50% of the work if it completes the on-site investigation. Party D shall be deemed to have completed

80% of the work if it submits an electronic copy of the draft Asset Appraisal Report to Party A/B/C. Party D shall be deemed to have completed 100% of the work if it submits the hard copy of Asset Appraisal Report to Party A/B/C.

5、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，丁方不接受现金形式的支付方式。

Payment shall be made by way of remittance, transfer cheque or bank acceptance draft, etc. Party D shall not accept payment in cash.

6、丁方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按丁方提供的外币收款账户信息支付。

The currency acceptable to Party D is RMB or foreign currency of equivalent value. Payment in foreign currency shall be made through the foreign-currency account provided by Party D.

7、丁方收款账户信息：

Party D's Bank Account Information

人民币收款账户信息

RMB Account

公司全称：	北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行：	中信银行北京东大桥支行
银行行号：	302100011163
银行账号：	8110701013201240535

外币收款账户信息

Foreign-currency Account

RECEIVER'S BANK:	CHINA CITIC BANK H.O.GENERAL BANKING, BEIJING, CHINA
SWIFT CODE:	CIBKCNBJ100
BENEFICIARY NAME:	CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.
ACCOUNT NO.:	8110701013201240535

七、双方权利和义务：

VII. Rights and obligations of both parties

1、甲乙丙三方和其他相关当事人须向丁方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲乙丙三方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲乙丙三方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，丁方有权拒绝履行本合同。

Party A, B, C or other concerned parties shall provide Party D with necessary materials for asset appraisals and guarantee the truthfulness, validity and completeness of the materials provided. The Party A, B, C or other concerned parties shall confirm the asset appraisal declaration information and other important information they provide, confirmation forms including but not limited to signature, seal, and other means permitted by the law. If Party A, B, C and other concerned parties refuse or fail to provide the truthful materials required for the asset appraisal, Party D shall have the right to refuse to perform this contract.

2、甲乙丙三方应当为丁方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲乙丙三方应当根据评估业务需要，负责丁方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

The Party A, B and C shall provide necessary working conditions and assistance for the asset appraisal practice of the Party D and its professionals. The Party A, B, C shall be responsible for coordination between the Party D and its professionals and the relevant parties in accordance with the needs of the asset appraisal business.

3、甲、乙、丙三方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告，丁方应当按照本合同第四条的约定履行保密义务。

Party A, B and C shall properly use the Asset Appraisal Report in accordance with article 4 hereof, and Party D shall perform the obligation of confidentiality in accordance with article 4 hereof.

4、丁方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作并向甲/乙/丙方提交正式资产评估报告。

Party D shall be obliged to complete the asset appraisal on time and with desired quality and submit the formal Asset Appraisal Report to the Party A/B/C.

5、丁方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对

象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

The Party D and its professionals shall be abided by the relevant laws, regulations and asset appraisal standards to analyze and estimate the value of the appraisal object under specific purpose as at the base date of appraisal and issue an Asset Appraisal Report.

双方如不履行上述义务，视为违约。

Failure by either party to perform the above obligations shall be deemed as breach of contract.

八、双方违约责任：

VIII. Liability for Breach of Contract

1、甲/乙/丙方拒绝或未按期向丁方支付评估服务费，丁方有权停止工作或不向甲/乙/丙方提供资产评估报告。

Where Party A/B/C refuses or fails to pay the appraisal service fee to Party D as scheduled, Party D shall have the right to cease or not submit the Asset Appraisal Report to Party A/B/C.

2、甲/乙/丙方未同丁方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给丁方的款项，丁方有权要求甲/乙/丙方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

Where Party A/B/C changes or terminates this contract without consulting Party D, it shall not ask for the payment already paid to Party D, and Party D shall have the right to ask Party A/B/C to pay the corresponding appraisal service fee according to the finished appraisal workload.

3、丁方未同甲/乙/丙方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲/乙/丙方已支付的评估服务费用，但本合同第九条第2款和第3款所列情形除外。

Where Party D changes or terminates this contract without consulting Party A/B/C, it shall return the appraisal service fee paid by Party A/B/C in full amount, except for the circumstances listed in article 9, paragraph 2 and paragraph 3 hereof.

4、甲/乙/丙方未及时向丁方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲/乙/丙方负责，丁方不承担责任。

Where Party A/B/C fails to provide Party D with the documents required for asset appraisal in time, or the documents and materials provided are not authentic, Party A/B/C

shall be liable for any adverse consequences arising therefrom, and Party D shall not be liable.

九、双方争议解决及其他:

IX. Resolutions for Dispute and Others

1、本合同经各方协商一致可以中止或解除。

This Agreement may be suspended or cancelled upon agreement between the contracting parties through consultation.

2、因甲、乙、丙方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限, 对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响, 丁方无法履行本合同时, 丁方可以单方解除本合同, 甲、乙、丙方应根据丁方已开展资产评估业务的时间、进度, 或者完成的评估工作量向丁方支付相应的评估服务费。

If, for the reasons of the Party A, B, C and other concerned parties, the Party D and its professionals are constraint during conduct of the appraisal procedures and such restrictions have a significant impact on the corresponding appraisal result, leading to the Party D being unable to perform this contract, Party D may unilaterally terminate this contract. Party A, B, and C shall still pay the corresponding appraisal service fee according to finished appraisal workload

3、甲、乙、丙方要求丁方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的, 丁方有权单方解除本合同, 甲、乙、丙方仍需按照丁方已开展资产评估业务的时间、进度, 或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

If Party A, B and C requires Party D to issue a false Asset Appraisal Report or illegally intervenes in the appraisal result, Party D shall have the right to unilaterally terminate this contract, and Party A, B and C shall still pay the corresponding appraisal service fee according to finished appraisal workload.

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由各方协商, 协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

Contents not specified in this contract or terms not covered herein shall be re-negotiated by the contracting parties. If the contracting parties reach an agreement through negotiation, the appendix to this contract in paper form shall have the same legal effect as this contract

5、因本合同产生的争议由各方协商解决, 协商不成时, 应向本合同签订地人民

法院起诉。

Any dispute arising from this contract shall be settled by the contracting parties through negotiation. If no agreement can be reached through negotiation, the contracting parties shall file a lawsuit with the people's court where this contract is signed

6、本合同经四方加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

This contract shall come into force upon being sealed by all of the contracting parties.

7、本合同正本一式四份，甲方执一份、乙方执一份、丙方执一份、丁方执一份，具有同等法律效力。

This contract is made in one form and 4 copies, with one of which held by Party A, one held by Party B, one held by Party C and one held by Party D. Each copy has the same legal effect.

8、甲、乙、丙方和丁方基于甲、乙、丙方的订单文件：PO Ref No. SKGC/OR/21/046、PO Ref No. SGP/OR/21/071、PO Ref No. PSEP/OR/21/082签订本资产评估委托合同。

The order of priority of documents comprising the contract between the Entrusted Parties A, B, C and D shall be as follows:

- PO Ref No. SKGC/OR/21/046
- PO Ref No. SGP/OR/21/071
- PO Ref No. PSEP/OR/21/082
- This Asset Appraisal Entrustment Contract

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙、丙、丁四方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由各方协商解决。

In case of any national policy adjustment, law change or other force majeure events that cause Party A, B, C or Party D to fail to perform this contract, the remaining problems shall be settled by the parties through negotiation.

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”、“丙方代表”、“丁方代表”特指合同当事人企业法定代表人或法定代表人的授权人。

In this contract, the representative of Party A, B, C and D specifically refer to the legal representatives or authorized representatives of the contracting parties.

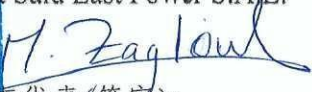

 甲方(盖章):
 Party A(Seal):
 Sidi Krir Generating Company

 甲方代表(签字):
 Legal Representative Person (Signature)
 地址:
 Address: 17Al Ahram Street
 Heliopolis - Cairo
 邮编:
 Zip Code:
 联系人:
 Contact:
 电话:
 Tel: 02-24143640
 传真:
 Fax: 02-24142986

乙方(盖章):
 Party B(Seal):
 Suez Gulf Power S.A.E.

 乙方代表(签字):
 Legal Representative Person (Signature)
 地址:
 Address: 17Al Ahram Street
 Heliopolis- Cairo
 邮编:
 Zip Code:
 联系人:
 Contact:
 电话:
 Tel: 02-24143640
 传真:
 Fax: 02-24142986




 丙方(盖章):
 Party C(Seal):
 Port Said East Power S.A.E.

 丙方代表(签字):
 Legal Representative Person (Signature)
 地址:
 Address: 17Al Ahram Street
 Heliopolis - Cairo
 邮编:
 Zip Code:
 联系人:
 Contact:
 电话:
 Tel: 02-24143640
 传真:
 Fax: 02-24142986

丁方(盖章): 北京中企华资产评估有
 限责任公司
 Party D(Seal): China Enterprise
 Appraisal Co., Ltd.

 丁方代表(签字):
 Legal Representative Person (Signature)
 地址: 北京市朝阳区工体东路18号
 中复大厦三层
 Address: F/3, Zhongfu building, No.18,
 Gongti East Road, Chaoyang
 District, Beijing, China
 邮编: 100020
 Zip Code: 100020
 联系人:
 Contact:
 电话: 010-65881818
 Tel: 010-65881818
 传真: 010-65882651
 Fax: 010-65882651

补充协议一

Ph 2021 01/27 46 000

合同编号：20CN01GTB1EZJ-ZQH001 (1)

委托人（甲方）：中国机械进出口(集团)有限公司

受托人（乙方）：北京中企华资产评估有限责任公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，于2020年10月16日签订了《资产评估委托合同》（详见附件，以下简称“《评估委托合同》”）。在前期服务基础上，甲、乙双方提出更新评估基准日并出具评估报告的需求，为进一步明确双方的权利和义务及资产评估的目的、范围等事项，经双方友好协商，于2021年11月10日签订本补充协议。

一、评估目的：

中国机械进出口(集团)有限公司拟收购Adab Menang Sdn. Bhd. 45%股权，为此需对评估基准日被评估单位股东全部权益价值的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围

评估对象是Adab Menang Sdn. Bhd. 的股东全部权益价值。

评估范围是Adab Menang Sdn. Bhd. 的全部资产及负债。

三、评估基准日

本次更新评估服务的评估基准日为：2021年8月31日。

四、资产评估报告使用范围：

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向

第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、评估服务费：

1、甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税计人民币10万元（人民币大写：拾万元）。

2、甲方除支付上述评估服务费外还须为乙方提供评估工作中必要的交通、食宿等工作条件或费用。

3、本合同签订生效后(评估人员正式评估前)，甲方须先付评估服务费总额的20%(计2万元)，余下的80%(计8万元)在乙方提交资产评估报告后且经甲方确认后的十日内一次付清，乙方应按照甲方要求在付款开立增值税发票。

4、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

5、非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

6、甲方所支付的评估服务费中包含乙方利用自主开发的云数据库系统、评估工具软件、底稿系统软件和项目管理系统等高技术手段提供高效服务的费用。

7、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

8、乙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付。

9、乙方收款账户信息：

人民币收款账户信息

公司全称：北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行：中信银行北京东大桥支行
银行行号：302100011163
银行账号：8110701013201240535

外币（跨境人民币）收款账户信息

RECEIVER'S BANK: CHINA CITIC BANK H.O.GENERAL BANKING,
BEIJING, CHINA

SWIFT CODE: CIBKCNBJ100

BENEFICIARY NAME: CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.

ACCOUNT NO.: 8110701013201240535

六、双方争议解决及其他:

1、本补充协议为对《评估委托合同》的补充、修改,是《评估委托合同》的组成部分,与《评估委托合同》具有同等法律效力;《评估委托合同》与本补充协议内容不一致的,以本补充协议约定为准。除本补充协议所做的修改或补充外,《评估委托合同》其他条款及其效力不变,双方仍应按《评估委托合同》的约定履行。本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、本补充协议经双方授权代表各自签字并加盖公章或合同专用章后,于文首载明的日期生效。

3、本补充协议正本一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(盖章):中国机械进出口(集团)有限公司

乙方(盖章):北京中企华资产评估有限责任公司

甲方代表(签字):

乙方代表(签字):

地址:北京市西城区阜外大街22号外经贸大厦6层
邮编:100037
联系人:李佳
电话:13522162988

地址:北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层
邮编:100020
电话:010-65881818
传真:010-65882651

模块钻机资产评估服务合同

(合同编号: G2112A-0211C243)

服务接受方(甲方): 中海油田服务股份有限公司

服务提供方(乙方): 北京中企华资产评估有限责任公司

签订地点: 河北 燕郊

签订时间: 2021年11月

韩

目 录

第一条	咨询服务内容.....	1
第二条	咨询服务期限.....	1
第三条	工作成果及验收.....	1
第四条	咨询服务费.....	2
第五条	付款.....	2
第六条	权利保证和知识产权.....	3
第七条	保密.....	3
第八条	违约责任.....	3
第九条	保险.....	4
第十条	适用法律和争议解决.....	4
第十一条	联系人.....	4
第十二条	合同期限.....	5
第十三条	合同的解除和终止.....	5
第十四条	转让和分包.....	5
第十五条	其它.....	5

本咨询服务合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方签订：

甲方：中海油田服务股份有限公司

法定代表人(负责人)赵顺强

注册地址/住址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园海川路 1581 号

乙方：北京中企华资产评估有限责任公司

法定代表人(负责人)权忠光

注册地址/住址：北京市东城区青龙胡同 35 号

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就乙方为甲方提供四套模块钻机资产评估咨询服务事宜，经协商一致，双方达成如下合同条款，以兹共同遵守。

第一条 咨询服务内容

1.1 乙方应当根据合同规定，向甲方提供四套模块钻机资产评估咨询服务。咨询服务内容及要求：见本合同附件二。

(1) 咨询服务期限

2.1 本合同项下，乙方为甲方提供的评估服务项目收到甲方通知后 15 天内完成。

(2) 工作成果及验收

3.1 乙方应按本合同的要求向甲方提交工作成果，包括：符合甲方要求的评估报告。

3.2 甲方收到乙方提交的工作成果后，应当通知乙方共同对工作成果进行验收。验收结束后，双方验收代表应当签署验收记录。验收记录格式见本合同附件三。

3.3 验收记录是乙方要求甲方支付咨询服务费的必备付款凭证。

(3) 咨询服务费

- 4.1 本合同总价为含税人民币 60,000.00 元整（大写：人民币陆万元整），增值税率 6%，如果增值税率发生变化，含税合同总价自动调整，以保证不含税合同总价不变。咨询服务费为乙方提供本合同项下咨询服务及完整履行本合同后甲方应支付的全部对价和报酬。如果增值税税率发生变化，含税合同总价自动调整，以保证不含税合同总价不变。
- 4.2 前款约定的咨询服务费包括税费、保险费用、设备工具使用成本、人员劳务费用支出等乙方履行本合同所支出的所有成本、应获得的利润和承担的风险及咨询服务过程中可能产生的其它费用等。该咨询服务费的数额不受通货膨胀、汇率波动及其它因素变化的影响。
- 4.3 乙方应自行承担因履行本合同应当缴纳的各项税费，并保障甲方不因乙方未缴纳或未足额缴纳税费而受到任何影响。

(4) 付款

- 5.1 付款方式： 现金； 银行电汇； 汇票； 本票； 支票； 其它_____。
- 5.2 付款进度：提交增值税专用发票和支持文件后 100% 支付合同价款。
- 5.3 乙方应当按照付款进度向甲方开具符合中国法律法规要求的增值税专用发票（按照税法规定只能开具增值税普通发票的除外）并提交支持文件。如乙方逾期 60 日未向甲方提供上述发票及相关支持文件，应视为乙方放弃对相应咨询服务费的付款请求权。
- 5.4 乙方为甲方开具上述发票所需信息如下：
- (1) 公司名称：中海油田服务股份有限公司
 - (2) 纳税人识别号：9112011671092921XD
 - (3) 经营地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园海川路 1581 号
 - (4) 联系电话：010-84521984
 - (5) 开户行名称：中海石油财务有限责任公司
 - (6) 银行账号：020030014-02-1737
- 5.5 甲方收到符合本合同第 5.3 款规定的发票和支持文件后，经核对无误的，应于收到该等发票和支持文件之日起 60 日内将应付款支付给乙方。如果甲方对乙方提交的该等发票和支持文件全部或部分

12 南

有异议,应及时通知乙方,乙方应根据甲方要求修改并重新开具发票。乙方因甲方异议重新开具的发票,付款期限从甲方收到该等重新开具的发票之日起计算。

5.6 甲方或甲方指定的第三方将应付款支付至乙方指定的如下银行账户:

开户名称:北京中企华资产评估有限责任公司

开户行:中信银行北京东大桥支行

银行账号:8110701013201240535

(5) 权利保证和知识产权

6.1 乙方保证其提供的咨询服务和工作成果不侵犯任何第三方的权利和知识产权。

6.2 乙方提交的工作成果的知识产权归甲方所有。乙方在为甲方提供咨询服务的过程中所产生的所有知识产权归甲方所有。

(6) 保密

7.1 乙方及其人员在本合同履行过程中所获得的甲方所有信息和与提供本合同项下咨询服务相关的记录、数据、报告等资料均属甲方的商业秘密。未经甲方书面同意,乙方及其人员不得披露、使用、转让、复制或允许第三方使用上述信息或者资料。

7.2 本条有关保密的约定,不因本合同终止或者解除而失效。

(7) 违约责任

8.1 如发生本合同第 13.1 款规定的任一情形,甲方决定解除本合同的,乙方应退还甲方已支付的全部款项,并支付咨询服务费 5% 的金额作为违约金,乙方应同时赔偿甲方因此遭受的全部损失。

8.2 乙方未按照本合同约定的时间提供咨询服务并完成验收的,每逾期一日,甲方有权要求乙方支付咨询服务费 0.5% 的金额作为违约金。如逾期超过 30 日,甲方有权解除本合同;乙方应向甲方支付本条所约定的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失,同时,乙方应当退还甲方已支付的咨询服务费。

8.3 乙方按照本合同的约定需要承担违约金或赔偿责任的,甲方有权从应付款项中直接扣除该等违约金

或赔偿金。

8.4 甲方因自身原因逾期向乙方支付货款的, 应按照合同签订日适用的中国人民银行授权银行间同业拆借中心发布的 1 年期银行贷款市场报价利率向乙方支付逾期应付而未付的合同价款的利息。

(8) 保险

9.1 在本合同有效期限内, 双方应各自就自己的人员和财产向保险人投保足额保险, 并自行承担相应的投保费用。

9.2 本第九条的规定不能限制或免除乙方在本合同项下的任何义务和责任。

(9) 适用法律和争议解决

10.1 本合同适用中华人民共和国法律。

10.2 因履行本合同发生的或与本合同有关的一切争议, 双方首先应友好协商解决, 如经协商仍不能解决, 双方同意选择以下第 (2) 种方式予以解决:

(1) 向甲方所在地人民法院起诉。

(2) 提交 (中国国际经济贸易仲裁委员会; 中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会; 中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会; 北京仲裁委员会; 天津仲裁委员会) 进行仲裁。仲裁地点在 北京。仲裁应根据该仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。除仲裁庭另有裁决外, 仲裁费用由败诉方承担。

10.3 争议解决期间, 除争议事项外, 双方应继续履行本合同。

(10) 联系人

11.1 除非双方另有明确约定, 任何一方根据本合同向另一方提供资料和发送通知或者在服务过程中需要对相关咨询问题进行澄清、咨询的联系人和联系方式如下:

甲方联系人: 何睿婷

乙方联系人: 田宝珠

电话: 010-84522875

电话: 13901223661

电子邮箱：hert2@cosl.com.cn

电子邮箱：tbz@chinacea

(11) 合同期限

12.1 本合同自双方授权代表签字并盖章之日起生效，至双方在本合同项下的全部义务履行完毕之日终止。

(12) 合同的解除和终止

13.1 如发生以下任一情形，经书面通知乙方，甲方有权立即解除本合同：

- (1) 乙方根本未按本合同的要求提供咨询服务的；
- (2) 乙方延期交付工作成果超过【三十（30）】日；
- (3) 未经甲方事先书面同意，乙方擅自进行转让、分包；
- (4) 乙方发生其它严重违约，且未在甲方要求的期限内纠正。

13.2 无论基于何种原因，经提前【十（10）】日书面通知乙方，甲方有权随时终止本合同。乙方收到甲方终止合同的书面通知后，应立即停止履行与本合同相关的工作，并对已履行的部分进行结算。甲方收到乙方的结算要求后，应与乙方协商结算咨询服务费，结算费用以乙方为履行合同已实际发生的直接、合理费用为限，乙方应提供书面证明文件。

(13) 转让和分包

14.1 未经甲方事先书面同意，乙方不得将其在本合同项下的任何权利和义务全部或部分转让给任何第三方，包括乙方关联企业。

14.2 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同分包给任何第三方，包括乙方关联企业。

14.3 乙方不得将本合同转包给任何第三方，包括乙方关联企业。

(14) 其它

15.1 乙方应根据法律法规的要求建立并维系自身良好的健康、安全、环保体系。乙方因履行合同造成乙

方和/或第三方的人员损失和/或财产损失以及环境污染损失由乙方承担全部责任, 除非该等损失系甲方故意或重大过失所致。

- 15.2 乙方应根据甲方要求, 无条件接受和配合甲方或甲方委托的会计师事务所进行的与本合同相关的审计。乙方应保存与本合同相关的记录和账目, 保存期限为本合同终止后【五】年。经提前通知, 甲方或甲方委托的会计师事务所所有权检查并复制该等记录和账目。
- 15.3 本合同附件是本合同的有效组成部分。本合同未尽事宜经双方协商后通过签署书面补充协议确定。补充协议是本合同的组成部分。
- 15.4 本合同一式【贰】份, 甲、乙双方各执【壹】份, 具有同等法律效力。
- 15.5 本合同系各方当事人反复协商、讨论的结果, 双方充分理解合同内容。本合同的内容不是一方当事人事先拟定的, 本合同不属于格式合同, 条款内容不属于格式条款。

(以下无正文)

中海油田服务股份有限公司
甲方 (盖章)

北京中企华资产评估有限责任公司
乙方 (盖章)

法定代表人或授权代表签字:

法定代表人或授权代表签字:



Handwritten signature

附件一:

廉洁备忘录

鉴于, 中海油田服务股份有限公司(甲方)以严格遵守法律、法规为企业基本政策;

鉴于, 甲方要求其工作人员严格遵守有关廉洁规定并信守职业道德;

鉴于, 乙方将与甲方或其关联公司进行业务往来;

鉴于, 乙方完全赞同甲方并同意共同遵守有关廉洁规定和信守职业道德。

据此, 双方达成如下协议:

1. 甲方工作人员不得要求或接受乙方或通过第三方提供的任何个人利益, 包括各种好处、财物、任何名目的费用。
2. 乙方不得向甲方工作人员主动或被动提供上款述及的任何利益。
3. 乙方不得向甲方工作人员(包括其直系亲属)主动或被动提供:(1)可能对进行正常业务有影响的宴请和礼品馈赠(礼物、礼金、证券以及象征性低价物品);(2)任何营业性歌舞厅、夜总会等娱乐活动;(3)免费旅游、度假等;
4. 乙方应加强对本单位员工在双方业务交往中相关行为的检查与监督, 对发现违反本协议规定的行为及时予以制止和纠正。
5. 乙方应加强对甲方工作人员在彼此业务交往活动中相关行为的监督, 对甲方工作人员违反本协议规定的行为应及时给予制止, 并向甲方相关部门反映。
6. 乙方如向甲方告知甲方工作人员违反本协议规定, 甲方将保证其正常的业务往来不因此受到负面影响。
7. 乙方如向甲方告知竞争第三方的行为确实违反其与甲方签订的类似廉洁协议, 甲方将把第三方支付违约金全部款项支付给乙方。
8. 乙方或其工作人员违反本协议规定, 应向甲方支付采办项目报价或合同总额5%的违约金, 甲方有权不予对其投标或报价评价, 并终止有关合同, 断绝与其一切业务往来。

附件二： 技术规格书

详见《模块钻机资产评估技术规格书》

模块钻机资产评估技术规格书

一、评估范围

本次资产评估对象为中海油田服务股份有限公司拟出售的四座模块钻机的公允价值。

本次评估范围为中海油田服务股份有限公司所属的四座模块钻机以及上附设备。四座模块钻机目前位于墨西哥境内。

资产清单如下(具体以实际资产情况为准):

资产描述	公司代码	资本化日期	购置价值	累积折旧
COSL1	1023	2007/6/30	247443450.00	-215309202.80
COSL2	1023	2007/6/30	242036486.10	-210568111.44
COSL4	1023	2007/6/30	248095750.00	-215877542.08
COSL4 防喷器 N4 调入	1023	1989/5/30	2800037.58	-2800037.58
防喷器	1023	1977/12/30	4024032.76	-4024032.76
COSL2 柴油发电机组	1023	1984/12/30	6210000.00	-6210000.00
COSL3	1023	2007/8/30	242854750.00	-208849400.19
灌注泵 1#(含电机)	1023	2011/6/1	84471.29	-76024.16
灌注泵 2#(含电机)	1023	2011/6/1	84471.29	-76024.16
混合泵 1# (含电机)	1023	2011/6/1	84471.29	-76024.16
混合泵 2# (含电机)	1023	2011/6/1	84471.29	-76024.16
COSL2#柴油机	1023	2011/6/30	6882498.60	-6194248.74
COSL4 升级改造	1023	2011/6/30	50093149.57	-43034569.40
COSL1 升级改造	1023	2011/9/30	25464898.66	-20881227.69
COSL2 升级改造	1023	2011/9/30	21169936.71	-17359348.11
COSL3 升级改造	1023	2011/9/30	21912977.39	-17968641.46
ZJB05GX045 振动筛总成(1) 型号: PRO-2000 华志海	1023	2006/6/30	1286503.68	-1157853.31
ZJB05GX045 振动筛总成(1) 型号: PRO-2000 华志海	1023	2006/6/30	643251.84	-578926.66
ZJB05GX045 振动筛总成(2) 型号: PRO-2000 华志海	1023	2006/12/31	1220339.25	-1098305.32
泥浆泵 1# 型号: F-1600 周 宇	1023	2013/6/26	2237500.00	-2013750.00
泥浆泵 2# 型号: F-1600 周 宇	1023	2013/6/26	2237500.00	-2013750.00

二、评估要求

1. 根据国家有关资产评估的法规, 资产评估工作应遵循独立、客观、科学的原则和资产评估的职业标准, 对出资资产进行评估, 以保证资产评估工作的有效和评估结果的准确性;
2. 评估机构做好评估前的准备工作, 制定资产评估估工作方案和操作指引, 保证评估工

韩

作正常有序的进行；

3. 评估机构遵循法定或公允的标准和程序，运用科学的方法，以货币作为计算权益的统一尺度，对在一定时间点上的资产进行评定估算；
4. 如若遇到特殊疑难重大问题，组织高层专家研究提出完备解决方案，并提请行业协会进行论证，以达到合法性要求；
5. 具符合国资委、评估行业协会的相关要求、满足资产评估准则，并符合政府有关主管部门规定的资产评估报告，评估报告包括：评估报告书、评估说明、评估明细表及其电子文档；
6. 评估机构协助解答资产评估过程中的任何疑问，并提供相关业务的服务支持。

三、其他要求

1. 按照招标方工作要求组建评估团队，根据评估任务与评估人员专业特长相适应的原则，选派具有丰富评估工作经验的资产评估师和助理组成项目组。
2. 拥有资产评估资格证书。
3. 在合同签署后 2 个月内完成所有评估工作,并在 1 个月内出具报告。

行 翰 秋

合同编号：1672022 011 0082 000

资产评估委托合同

委托人（甲方）：中交产业投资控股有限公司

受托人（乙方）：北京中企华资产评估有限责任公司

签订地点：北京

签订时间：2022年1月5日



甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

一、评估目的：中交产业投资控股有限公司拟转让其对下属公司ARERTI陶瓷工业有限公司的股权和债权，为此需要对评估基准日时ARERTI陶瓷工业有限公司股东全部权益及债权的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：

股权评估对象是ARERTI陶瓷工业有限公司的股东全部权益价值。

股权评估范围是ARERTI陶瓷工业有限公司的全部资产及负债。

债权评估对象和范围是中交产业投资控股有限公司所持的对ARERTI陶瓷工业有限公司的债权。

三、评估基准日：2021年12月31日。

四、资产评估报告使用范围：

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、资产评估报告提交期限和方式：

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于20日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

六、评估服务费：

1、甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税计人民币17.5万元（人民币大写：壹拾柒万伍仟元整）。

2、本合同签订生效后（评估人员正式评估前），甲方须先付评估服务费总额的50%（计8.75万元），余下的50%（计8.75万元）在本协议项下的资产评估报告完成中交集团备案后十日内一次付清。每逾期一天，按应付未付评估服务费总额的千分之二向乙方支付逾期违约金。

3、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

4、非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

5、甲方所支付的评估服务费中包含乙方利用自主开发的云数据库系统、评估工具软件、底稿系统软件和项目管理系统等高技术手段提供高效服务的费用。

6、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

7、乙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付。

8、乙方收款账户信息：

人民币收款账户信息

公司全称：	北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行：	中信银行北京东大桥支行
银行行号：	302100011163
银行账号：	8110701013201240535

七、关于发票的特别约定：

1、乙方须在甲方支付的评估服务费前，向甲方开具增值税专用发票，甲方收到发票后，办理付款程序，开票信息如下：

单位名称：中交产业投资控股有限公司

纳税人识别号：91440101MA59FBAN8P

地址：广州市南沙区南沙街进港大道577号805房（仅限办公）

电话：020-32649515

开户行：中国银行广州海珠支行

账号：741943333881

2、发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，应签订补充协议另行约定，并及时更换发票。

八、双方权利和义务：

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务，视为违约。

九、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或不再向甲方提供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

十、双方争议解决及其他：

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向乙方所在地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”特指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权人。

甲方(盖章): 中交产业投资控股有限公司



甲方代表(签字):

地址: 北京市西城区德胜国际中心B座
七层

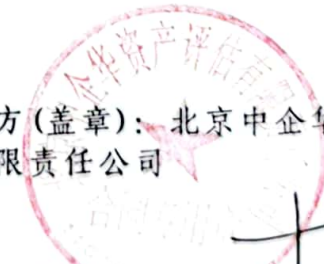
邮编: 100088

联系人: 张领东

电话: 18518688309

传真:

乙方(盖章): 北京中企华资产评估
有限责任公司



乙方代表(签字):

地址: 北京市朝阳区工体东路18号
中复大厦三层

邮编: 100020

联系人: 韩清飞

电话: 010-65881818

传真: 010-65882651

合同编号：PG20220110992000

资产评估委托合同

委托人（甲方）：北京温菲尔德石油技术开发有限公司

受托人（乙方）：北京中企华资产评估有限责任公司

签订地点：北京

签订时间：2022年4月 日



甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

一、评估目的：

北京温菲尔德石油技术开发有限公司拟转让其所持有的温克斯贸易公司股权，为此需对所涉及的温克斯贸易公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：

(一) 评估对象

评估对象是温克斯贸易公司股东的全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围是温克斯贸易公司的全部资产及负债。

三、评估基准日：

评估基准日为：2021年12月31日

四、资产评估报告使用范围：

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、资产评估报告提交期限和方式：

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资

料后，于10日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

六、评估服务费：

1、甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税计人民币2万元（人民币大写：贰万元整）。评估服务费包含评估工作中可能发生的交通、食宿等费用。

2、评估服务费在评估报告电子版出具后，乙方开具正式发票提交甲方后，甲方于十日内一次付清。每逾期一天，按应付未付评估服务费总额的千分之二向乙方支付逾期违约金。

3、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

4、非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

5、甲方所支付的评估服务费中包含乙方利用自主开发的云数据库系统、评估工具软件、底稿系统软件和项目管理系统等高技术手段提供高效服务的费用。

6、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

7、乙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付。

8、乙方收款账户信息：

人民币收款账户信息

公司全称：	北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行：	中国民生银行工体北路支行
银行行号：	305100001065
银行账号：	87207022210201081839

七、关于发票的特别约定：

1、甲方收到乙方无争议发票后再付款。

2、发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，应签订补充协议另行约定，并及时更换发票。

八、双方权利和义务:

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性;甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的,乙方有权拒绝履行本合同。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助;甲方应当根据评估业务需要,负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务,视为违约。

九、双方违约责任:

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费,乙方有权停止工作或不向甲方提供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同,不得索要已支付给乙方的款项,乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同,应全额返回甲方已支付的评估服务费用,但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料,或提供的文件和资料不真实,因此产生的不良后果由甲方负责,乙方不承担责任。

十、双方争议解决及其他:

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限,对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响,乙方无法履行本合同时,乙方可以单方解除本合同,甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度,或者完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向乙方所在地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”特指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权人。

(此页无正文)

甲方(盖章):北京温菲尔德石油技术开发有限公司

甲方代表(签字):

地址:北京市朝阳区乡企大厦8层

邮编:100029

联系人:王晓斌

电话:010-84664197

传真:

乙方(盖章):北京中企华泰资产评估有限责任公司

乙方代表(签字):

地址:北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层

邮编:100020

联系人:田宝珠

电话:010-65881818

传真:010-65882651

Contract No: 202205102
PG 2022 011 1554 000

资产评估委托合同 Asset Appraisal Entrustment Contract

委托人（甲方）：中国石化集团国际石油工程有限公司
Entrusting Party (Party A): Sinopec International Petroleum Service Corporation

受托人（乙方）：北京中企华资产评估有限责任公司
Entrusted Party (Party B): China Enterprise Appraisals Co., Ltd.

签订地点：北京
Place of Signing: Beijing

签订时间：2022年 7月 25日
Date of Signing:

一、评估目的:

I. Purpose of Appraisal

本次评估目的为甲方拟转让持有的中石化海湾石油工程有限公司 (SGPS), 为此需对所涉及的中石化海湾石油工程有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估, 为本次经济行为提供价值参考依据。

Party A is intended to transfer its shareholding in Sinopec Gulf Petroleum Services Company-W.L.L (abbreviated to SGPS in the following sections), hence entrusts Party B to conduct appraisal of the value of total shareholder's equity of SGPS as a financial reference for such economic behavior.

二、评估对象和评估范围:

II. Objects of Appraisal and Scope of Appraisal:

评估对象: 中石化海湾石油工程有限公司的股东全部权益价值。

Appraisal Objects: Value of Total Shareholder's Equity of SGPS.

评估范围: 中石化海湾石油工程有限公司的全部资产和负债。

Scope of Appraisal: Total Assets and Liabilities of SGPS.

三、评估基准日: 2021年12月31日

III. Appraisal date: Dec 31th, 2021

四、评估报告使用范围:

IV. Scope of Use of the Asset Appraisal Report

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

The Asset Appraisal Report shall only be used by Party A and users as stipulated by laws and administrative regulations. Any other institution or individual shall not be users of the Asset Appraisal Report.

2、甲方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的, 乙方及其专业人员不承担责任。

Party A and other users of the Asset Appraisal Report shall use the Asset Appraisal Report in accordance with the laws, administrative regulations, and the purposes and applications specified

in the Asset Appraisal Report. If Party A or users of the Asset Appraisal Report use the Asset Appraisal Report in violation of the aforesaid provisions, Party B and its professionals shall not be held liable.

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

Party A and other users of the Asset Appraisal Report shall use the Asset Appraisal Report within the term of validity of the appraisal result set forth in the Asset Appraisal Report.

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

Without the written consent of Party A, Party B and its professionals shall not provide or disclose the contents of the Asset Appraisal Report to any third party, except as otherwise stipulated by laws and regulations.

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

Without the consent of Party B, Party A and other users of the Asset Appraisal Report shall not quote or disclose the contents of the Asset Appraisal Report to the public media, except as otherwise stipulated by laws and administrative regulations or agreed upon by the parties concerned.

五、资产评估报告提交期限和方式：

V. Delivery Term and Manner of the Asset Appraisal Report

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人提供乙方评估所需相关资料后，乙方应于15个工作日内完成并提交资产评估报告初稿。乙方逾期提交资产评估报告初稿的，每逾期一天，甲方有权相应扣减未付评估服务费总额的千分之二作为乙方的逾期违约金。

Submission deadline: Party B shall complete and submit the Asset Appraisal Report Draft within 15 working days after Party A and other relevant parties provide relevant materials required by Party B. If Party B fails to submit the appraisal report draft within the specified time, Party A shall have the right to deduct two thousandth of the total unpaid appraisal service fee as an overdue penalty for Party B for each day overdue.

2、本次资产评估报告依据中国评估准则出具，用于中国会计准则下的财务报告目的。

The Asset Appraisal Report is to be prepared as per Chinese Valuation Standard("the Standard"), for the purpose of financial statements under Chinese Accounting Standards.

3、在乙方向甲方提供资产评估报告初稿后，乙方应与甲方进行后续的协调、沟通，按甲方需要提供相关的咨询和解答。如果甲方对资产评估报告初稿有异议，乙方应按独立、客观、公正的原则就是否修改资产评估报告初稿给出回复。

After issuing the Asset Appraisal Report Draft, Party B shall carry out follow-up coordination and communication with Party A, and provide relevant consultation and answers as required by Party A. If the Party A objects to the draft of the Asset Appraisal Report, Party B shall, in accordance with the principles of independence, objectivity and impartiality, respond to whether or not to modify the Asset Appraisal Report Draft.

六、评估服务费：

VI. Asset Appraisal Service Fee

1、甲方须向乙方支付评估服务费人民币 4 万元（人民币大写：四万元整），此评估服务费包括但不限于税费、翻译、食宿差旅费及交通费等所有费用。

Party A shall pay Party B as asset appraisal service fee of RMB 40,000, in which the price includes but not limited to tax, translation and traveling expenses.

2、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

In case of any change in the scope or base date of appraisal, the contracting parties shall sign a supplementary agreement or re-sign an asset appraisal entrustment contract, and the appraisal service fee shall be separately negotiated

3、非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。乙方人员完成资料清查工作且经甲方书面确认后视为完成50%工作量、乙方向甲方提交电子版资产评估报告初稿且经甲方书面确认后视为完成80%工作量、乙方向甲方提供纸制版报告文件且经甲方书面确认后视同完成全部工作。

If the appraisal engagement is suspended for reasons not attributable to Party B, Party A

shall pay the corresponding appraisal service fee to Party B based on appraisal workload finished. Party B shall be deemed to have completed 50% of the work if it completes the information collection and investigation with Party A's written confirmation; Party B shall be deemed to have completed 80% of the work if it submits an electronic copy of the draft Asset Appraisal Report which has been confirmed by Party A; Party B shall be deemed to have completed 100% of the work if it submits the hard copy of Asset Appraisal Report confirmed by Party A to Party A.

4、本合同签订生效后(评估人员正式评估前), 甲方须先付评估服务费总额的50%(计 2万元), 余下的50%(计 2 万元)在乙方提交正式资产评估报告且经甲方书面确认后十日内一次付清。

Party A shall pay 50% of the full amount (RMB 20,000) as the Agreement is signed (before the formal appraisal work is conducted), and pay the other 50% (RMB 20,000) in 10 days after Party B submit the formal Asset Appraisal Report and obtains the written confirmation from Party A.

5、支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等, 乙方不接受现金形式的支付方式。

Payment shall be made by way of remittance, transfer cheque or bank acceptance draft, etc. Party B shall not accept payment in cash.

6、乙方可接受的支付币种为人民币, 也可以为等值外币, 支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付。

The currency acceptable to Party B is RMB or foreign currency of equivalent value. Payment in foreign currency shall be made through the foreign-currency account provided by Party B.

7、乙方收款账户信息:

Party B's Bank Account Information

人民币收款账户信息

公司全称:	北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行:	中信银行北京东大桥支行
银行行号:	302100011163
银行账号:	8110701013201240535

外币收款账户信息

RECEIVER'S BANK: CHINA CITIC BANK H.O.GENERAL BANKING, BEIJING, CHINA

SWIFT CODE: CIBKCNBJ100
BENEFICIARY NAME: CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.
ACCOUNT NO.: 8110701013201240535

七、双方权利和义务:

VII. Rights and obligations of both parties

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性;甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供评估业务所需资料的,乙方有权拒绝履行本合同。

Party A or other concerned parties shall provide Party B with necessary materials for asset appraisals and guarantee the truthfulness and validity of the materials provided. If Party A and other concerned parties refuse or fail to provide the truthful materials required for the asset appraisal, Party B shall have the right to refuse to perform this contract.

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助;甲方应当根据评估业务需要,负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

The Party A shall provide necessary working conditions and assistance for the asset appraisal practice of the Party B and its professionals. The Party A shall be responsible for coordination between the Party B and its professionals and the relevant parties in accordance with the needs of the asset appraisal business.

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

Party A shall properly use the Asset Appraisal Report in accordance with article 4 hereof.

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成评估工作并向甲方提交正式资产评估报告。

Party B shall be obliged to complete the asset appraisal on time and with desired quality and submit the formal Asset Appraisal Report to the Party A.

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

The Party B and its professionals shall be abided by the relevant laws, regulations and asset appraisal standards to analyze and estimate the value of the appraisal object under specific purpose as at the base date of appraisal and issue an Asset Appraisal Report.

双方如不履行上述义务,视为违约。

Failure by either party to perform the above obligations shall be deemed as breach of contract.

八、双方违约责任:

VIII. Liability for Breach of Contract

1、在乙方没有任何违约行为的前提下，甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或不向甲方提供资产评估报告。

On the basis that there is no default by Party B, where Party A refuses or fails to pay the appraisal service fee to Party B as scheduled, Party B shall have the right to cease or not submit the Asset Appraisal Report to Party A.

2、除法律法规或本协议另有约定外，甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量及本协议的相关约定支付相应的评估服务费。

Unless otherwise specified by laws, regulations or this Agreement, where Party A changes or terminates this contract without consulting Party B, Party A shall not ask for the payment already paid to Party B, and Party B shall have the right to ask Party A to pay the corresponding appraisal service fee according to the finished appraisal workload and the provisions of this Agreement.

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估服务费用，但本合同第九条第2款和第3款所列情形除外。

Where Party B changes or terminates this contract without consulting Party A, Party B shall return the appraisal service fee paid by Party A in full amount, except for the circumstances listed in article 9, paragraph 2 and paragraph 3 hereof.

4、甲方未及时向乙方提供评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

Where Party A fails to provide Party B with the documents required for asset appraisal in time, or the documents and materials provided are not authentic, Party A shall be liable for any adverse consequences arising therefrom, and Party B shall not be liable.

九、双方争议解决及其他:

IX. Resolutions for Dispute and Others

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

This Agreement may be suspended or cancelled upon agreement between both parties through consultation.

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量按照本协议的相关约定向乙方支付相应的评估服务费。

If, for the reasons of the Party A and other concerned parties, the Party B and its professionals are constraint during conduct of the appraisal procedures and such restrictions have a significant impact on the corresponding appraisal result, leading to the Party B being unable to perform this contract, Party B may unilaterally terminate this contract. Party A shall still pay the corresponding appraisal service fee according to finished appraisal workload and the provisions hereof.

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量按照本协议的相关约定支付相应的评估服务费。

If Party A requires Party B to issue a false Asset Appraisal Report or illegally intervenes in the appraisal result, Party B shall have the right to unilaterally terminate this contract, and Party A shall still pay the corresponding appraisal service fee according to finished appraisal workload and the provisions hereof.

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

Contents not specified in this contract or terms not covered herein shall be re-negotiated by the contracting parties. If the contracting parties reach an agreement through negotiation, the appendix to this contract in paper form shall have the same legal effect as this contract

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向本合同签订地人民法院起诉。

Any dispute arising from this contract shall be settled by the contracting parties through negotiation. If no agreement can be reached through negotiation, the contracting parties shall file a lawsuit to court, in which its jurisdiction covers the location of signing.

6、本合同由中英文双语拟就，如中文与英文不一致的，以中文的约定为准。

This contract is made in both Chinese and English. In the event of any discrepancy between

the two versions, the Chinese version shall prevail.

7. 本合同经双方加盖合同专用章和/或授权人签字后，即发生法律效力。

This contract shall come into force upon being sealed and/or signed by representatives of both contracting parties.

8、本合同正本一式四份，甲方执两份、乙方执两份，具有同等法律效力。

This contract is made in one form and 4 copies, with two of which held by Party A and two held by Party B. Each copy has the same legal effect.

9、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

In case of any adjustment on national policy, law change or other force majeure events that cause either Party A or Party B to fail to perform this contract, the remaining problems shall be settled by the parties through negotiation.



甲方: 中国石化集团国际石油工程有限公司

乙方(盖章): 北京中企华资产评估有限责任公司

Party A:Sinopec International Petroleum Service Corporation

Party B(Seal): China Enterprise Appraisals Co., Ltd.



甲方代表(签字):
Legal Representative Person (Signature)

乙方代表(签字):
Legal Representative Person (Signature)

地址: 北京市朝阳区吉士口路9号
Address: No.9 Jishikou Road,Chaoyang District,
Beijing, China

地址: 北京市朝阳区工体东路18号
中复大厦三层
Address: F/3, Zhongfu building, No.18,
Gongti East Road, Chaoyang
District, Beijing, China

邮编: 100020
Zip Code: 10020
联系人: 冯立慧
Contact: 13552339377
电话: 010-59965642
Tel: 010-59965642

邮编: 100020
Zip Code: 100020
联系人: 李永刚
Contact: 13701012474
电话: 010-65881818
Tel: 010-65881818

DFZS-HT01- 202111 - 294

Contract No: QT20210112897001
~~PG20210112897000~~

估值委托合同
Asset Appraisal Entrustment Contract

委托人（甲方）：COS-Portman USF GP Co. Ltd on behalf of
COS-Portman US Real Estate Fund, LP
Entrusting Party (Party A): COS-Portman USF GP Co. Ltd on behalf of
COS-Portman US Real Estate Fund, LP

受托人（乙方）：北京中企华资产评估有限责任公司
Entrusted Party (Party B): China Enterprise Appraisals Co., Ltd.

签订地点：北京
Signed at: Beijing

签订时间：2021 年 12 月 日
Date:

一、估值目的:

I. Purpose of Appraisal

本次估值目的为甲方拟对美国两处房地产Winslow项目(Intercontinental Hotel, 800 Bayfront Court, San Diego)和Prufrock项目(230 Peachtree / Indigo Hotel, 230 Peachtree Street, Atlanta)的市场价值进行估值, 为编制财务报表提供价值参考依据。

Party B is engaged by Party A to conduct appraisal of two real estate projects in the US, namely Project Winslow (Intercontinental Hotel, 800 Bayfront Court, San Diego) and Project Prufrock (230 Peachtree / Indigo Hotel, 230 Peachtree Street, Atlanta), for the purpose of its financial statement.

二、估值对象和估值范围:

II. Objects of Appraisal and Scope of Appraisal:

估值对象: Winslow项目(Intercontinental Hotel, 800 Bayfront Court, San Diego)和Prufrock项目(230 Peachtree / Indigo Hotel, 230 Peachtree Street, Atlanta)的市场价值。

Appraisal Objects: Market value of Project Winslow (Intercontinental Hotel, 800 Bayfront Court, San Diego) and Project Prufrock (230 Peachtree / Indigo Hotel, 230 Peachtree Street, Atlanta) as at the appraisal date.

估值范围: Winslow项目(Intercontinental Hotel, 800 Bayfront Court, San Diego)和Prufrock项目(230 Peachtree / Indigo Hotel, 230 Peachtree Street, Atlanta)。

Scope of Appraisal: Project Winslow (Intercontinental Hotel, 800 Bayfront Court, San Diego) and Project Prufrock (230 Peachtree / Indigo Hotel, 230 Peachtree Street, Atlanta)

三、估值基准日: 2021年12月31日。

III. Appraisal date: December 31, 2021

四、估值报告使用范围:

IV. Scope of Use of the Asset Appraisal Report

1、估值报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用, 其他任何机构和个人不能成为估值报告使用人。

The Asset Appraisal Report shall only be used by Party A and users as stipulated by laws and administrative regulations. Other institution or individual shall not be users of the Asset Appraisal Report.

2、甲方及其他估值报告使用人应按照法律、行政法规的规定和估值报告载明的使用目的及用途使用估值报告。甲方或其他估值报告使用人违反前述约定使用估值报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

Party A and other users of the Asset Appraisal Report shall use the Asset Appraisal Report in accordance with the provisions of laws and administrative regulations and the purposes and USES specified in the Asset Appraisal Report. If Party A or users of the Asset Appraisal Report use the Asset Appraisal Report in violation of the aforesaid provisions, Party B and its professionals shall not be liable.

3、甲方及其他估值报告使用人应当在估值报告载明的估值结论使用有效期内使用估值报告。

Party A and other users of the Asset Appraisal Report shall use the Asset Appraisal Report within the term of validity of the appraisal result set forth in the Asset Appraisal Report.

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将估值报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

Without the written consent of Party A, Party B and its professionals shall not provide or disclose the contents of the Asset Appraisal Report to any third party, except as otherwise stipulated by laws and regulations.

5、未征得乙方同意，甲方及其他估值报告使用人不得将估值报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

Without the consent of Party B, Party A and other users of the Asset Appraisal Report shall not quote or disclose the contents of the Asset Appraisal Report to the public media, except as otherwise stipulated by laws and administrative regulations or agreed upon by the parties concerned.

五、估值报告提交期限和方式：

V. Delivery Term and Manner of the Asset Appraisal Report

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人提供乙方估值所需相关资料后，乙方应于30个工作日内完成并提交正式估值报告。乙方逾期提交正式估值报告的，每逾期一天，甲方有权相应扣减未付估值服务费总额的千分之二作为乙方的逾期违约金。

Submission deadline: Party B shall complete and submit the formal Asset Appraisal Report within 30 working days after Party A and other relevant parties provide relevant materials required

by Party B. If Party B fails to submit the formal appraisal report within the specified time, Party A shall have the right to deduct two thousandth of the total unpaid appraisal service fee as an overdue penalty for Party B for each day overdue.

2、本次估值报告依据美国评估准则出具,用于美国会计准则下的财务报告目的。

The Asset Appraisal Report is to be prepared as per Uniform Standards of Professional Appraisal Practice (USPAP), for the purpose of financial statements under US GAAP.

3、在出具正式估值报告前,乙方将向甲方提供估值报告初稿,并与甲方进行后续的协调、沟通,按甲方需要提供相关的咨询和解答。如果甲方对估值初稿有异议,乙方应按独立、客观、公正的原则就是否修改估值初稿给出回复。

Before issuing the Asset Appraisal Report, Party B will provide the first draft of the Asset Appraisal Report to Party A, carry out follow-up coordination and communication with Party A, and provide relevant consultation and answers as required by Party A. If the Party A objects to the first draft of the Asset Appraisal Report, Party B shall, in accordance with the principles of independence, objectivity and impartiality, respond to whether or not to modify the first draft of the Asset Appraisal Report.

4、在甲方确认可以出具正式估值报告的报告5个工作日内,乙方应向甲方提交正式估值报告。

Where the Party A confirms that a formal Asset Appraisal Report can be issued, the Party B shall submit the formal Asset Appraisal Report to the Party A within 5 business days.

六、估值服务费:

VI. Asset Appraisal Service Fee

1、甲方须向乙方支付估值服务费人民币15万元(人民币大写:拾伍万元整),此估值服务费包括但不限于税费、翻译、食宿差旅费及交通费等所有费用。

Party A shall pay Party B an asset appraisal service fee of RMB 150,000, which includes but is not limited to taxes expense, translation expense, travel expense and all other expenses

2、若估值范围或估值基准日发生变化,双方应签订补充协议或重新签订估值委托合同,估值服务费另议。

In case of any change in the scope or base date of appraisal, the contracting parties shall sign a supplementary agreement or re-sign an asset appraisal entrustment contract, and the appraisal service fee shall be separately negotiated

3、非乙方原因造成估值业务中止，甲方应按乙方已完成的估值工作量向乙方支付相应的估值服务费。乙方人员完成现场勘察工作且经甲方书面确认后视为完成50%工作量、乙方向甲方提交电子版估值报告初稿且经甲方书面确认后视为完成80%工作量、乙方向甲方提供纸制版报告文件且经甲方书面确认后视同完成全部工作。

If the appraisal engagement is suspended for reasons not attributable to Party B, Party A shall pay the corresponding appraisal service fee to Party B based on appraisal workload finished. Party B shall be deemed to have completed 50% of the work if it completes the on-site investigation with Party A's written confirmation.. Party B shall be deemed to have completed 80% of the work if it submits an electronic copy of the draft Asset Appraisal Report which has been confirmed by Party A . Party B shall be deemed to have completed 100% of the work if it submits the hard copy of Asset Appraisal Report confirmed by Party A to Party A.

4、本合同签订生效后(估值人员正式估值前)，甲方须先付估值服务费总额的50%(计 7.5 万元)，余下的50%(计 7.5 万元)在乙方提交正式估值报告且经甲方书面确认后十日内一次付清。

Party A shall pay 50% of the full amount (RMB 75,000) as the Agreement is signed (before the formal appraisal work is conducted), and pay the other 50% (RMB 75,000) in 10 days after Party B submit the formal Asset Appraisal Report and obtains the written confirmation from Party A.

5、支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

Payment shall be made by way of remittance, transfer cheque or bank acceptance draft, etc. Party B shall not accept payment in cash.

6、乙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付。

The currency acceptable to Party B is RMB or foreign currency of equivalent value. Payment in foreign currency shall be made through the foreign-currency account provided by Party B.

7、乙方收款账户信息：

Party B's Bank Account Information

人民币收款账户信息

公司全称：北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行：中信银行北京东大桥支行
银行行号：302100011163
银行账号：8110701013201240535

外币收款账户信息

RECEIVER'S BANK: CHINA CITIC BANK H.O.GENERAL BANKING, BEIJING, CHINA
SWIFT CODE: CIBKCNBJ100
BENEFICIARY NAME: CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.
ACCOUNT NO.: 8110701013201240535

七、双方权利和义务:

VII. Rights and obligations of both parties

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供估值业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性；甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供估值业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。

Party A or other concerned parties shall provide Party B with necessary materials for asset appraisals and guarantee the truthfulness and validity of the materials provided. If Party A and other concerned parties refuse or fail to provide the truthful materials required for the asset appraisal, Party B shall have the right to refuse to perform this contract.

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行估值业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据估值业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

The Party A shall provide necessary working conditions and assistance for the asset appraisal practice of the Party B and its professionals. The Party A shall be responsible for coordination between the Party B and its professionals and the relevant parties in accordance with the needs of the asset appraisal business.

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用估值报告。

Party A shall properly use the Asset Appraisal Report in accordance with article 4 hereof.

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成估值工作并向甲方提交正式估值报告。

Party B shall be obliged to complete the asset appraisal on time and with desired quality and

submit the formal Asset Appraisal Report to the Party A.

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规，对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具估值报告。

The Party B and its professionals shall be abided by the relevant laws, regulations and asset appraisal standards to analyze and estimate the value of the appraisal object under specific purpose as at the base date of appraisal and issue an Asset Appraisal Report.

双方如不履行上述义务，视为违约。

Failure by either party to perform the above obligations shall be deemed as breach of contract.

八、双方违约责任：

VIII. Liability for Breach of Contract

1、在乙方没有任何违约行为的前提下，甲方拒绝或未按期向乙方支付估值服务费，乙方有权停止工作或不向甲方提供估值报告。

On the basis that there is no default by Party B, where Party A refuses or fails to pay the appraisal service fee to Party B as scheduled, Party B shall have the right to cease or not submit the Asset Appraisal Report to Party A.

2、除法律法规或本协议另有约定外，甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的估值工作量及本协议的相关约定支付相应的估值服务费。

Unless otherwise specified by laws, regulations or this Agreement, where Party A changes or terminates this contract without consulting Party B, it shall not ask for the payment already paid to Party B, and Party B shall have the right to ask Party A to pay the corresponding appraisal service fee according to the finished appraisal workload and the provisions of this Agreement.

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的估值服务费用，但本合同第九条第2款和第3款所列情形除外。

Where Party B changes or terminates this contract without consulting Party A, it shall return the appraisal service fee paid by Party A in full amount, except for the circumstances listed in article 9, paragraph 2 and paragraph 3 hereof.

4、甲方未及时向乙方提供估值所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

Where Party A fails to provide Party B with the documents required for asset appraisal in time, or the documents and materials provided are not authentic, Party A shall be liable for any adverse consequences arising therefrom, and Party B shall not be liable.

九、双方争议解决及其他：

IX. Resolutions for Dispute and Others

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

This Agreement may be suspended or cancelled upon agreement between both parties through consultation.

2、因甲方和其他相关当事人原因导致估值程序受限，对与估值目的相对应的估值结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展估值业务的时间、进度，或者完成的估值工作量按照本协议的相关约定向乙方支付相应的估值服务费。

If, for the reasons of the Party A and other concerned parties, the Party B and its professionals are constraint during conduct of the appraisal procedures and such restrictions have a significant impact on the corresponding appraisal result, leading to the Party B being unable to perform this contract, Party B may unilaterally terminate this contract. Party A shall still pay the corresponding appraisal service fee according to finished appraisal workload and the provisions hereof.

3、甲方要求乙方出具虚假估值报告或者有其他非法干预估值结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展估值业务的时间、进度，或者已经完成的工作量按照本协议的相关约定支付相应的估值服务费。

If Party A requires Party B to issue a false Asset Appraisal Report or illegally intervenes in the appraisal result, Party B shall have the right to unilaterally terminate this contract, and Party A shall still pay the corresponding appraisal service fee according to finished appraisal workload and the provisions hereof..

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

Contents not specified in this contract or terms not covered herein shall be re-negotiated by the contracting parties. If the contracting parties reach an agreement through negotiation, the appendix to this contract in paper form shall have the same legal effect as this contract

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向本合同签订地人民

法院起诉。

Any dispute arising from this contract shall be settled by the contracting parties through negotiation. If no agreement can be reached through negotiation, the contracting parties shall file a lawsuit with the people's court where this contract is signed

6、本合同由中英文双语拟就，如中文与英文不一致的，以中文的约定为准。

This contract is made in both Chinese and English. In the event of any discrepancy between the two versions, the Chinese version shall prevail.

7、本合同经双方加盖合同专用章和/或授权人签字后，即发生法律效力。

This contract shall come into force upon being sealed by both of the contracting parties or signed by representatives of both of the contracting parties.

8、本合同正本一式四份，甲方执两份、乙方执两份，具有同等法律效力。

This contract is made in one form and 4 copies, with two of which held by Party A and two held by Party B. Each copy has the same legal effect.

9、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

In case of any national policy adjustment, law change or other force majeure events that cause either Party A or Party B to fail to perform this contract, the remaining problems shall be settled by the parties through negotiation.

甲方: COS-Portman USF GP Co. Ltd on
behalf of
COS-Portman US Real Estate Fund, LP

Party A: COS-Portman USF GP Co. Ltd on
behalf of
COS-Portman US Real Estate Fund, LP

乙方(盖章): 北京中企华资产评估有
限责任公司

Party B(Seal): China Enterprise Appraisals
Co., Ltd.



Handwritten signature of WU Tao in black ink.

甲方代表(签字): WU Tao 吴涛
Legal Representative Person (Signature)

地址:
Address:

邮编:
Zip Code:
联系人:
Contact:
电话:
Tel:

乙方代表(签字):
Legal Representative Person (Signature)

地址: 北京市朝阳区工体东路18号
中复大厦三层
Address: F/3, Zhongfu building, No.18,
Gongti East Road, Chaoyang
District, Beijing, China

邮编: 100020
Zip Code: 100020
联系人: 李永刚
Contact: 13701012474
电话: 010-65881818
Tel: 010-65881818

Handwritten signature of Li Yonggang in black ink.



甲方合同编号：【169007FW0420220033】

乙方合同编号：【QT20220110915000】

天王星项目估值服务合同

甲 方：国核铀业发展有限责任公司

乙 方：北京中企华资产评估有限责任公司

签约时间：2022年4月29日

签约地点：北京

使用说明

1. 本合同范本系国家电力投资集团有限公司及其所属境内各成员单位作为甲方、外部中介机构作为乙方签订的合同。

2. 对合同范本中的空白处，签订合同时均应将相关内容填写完整；根据实际情况，可以不予填写且当事人约定不填写的，应注明“无”或划“/”。

3. 合同范本中包括核心要素及通用条款，核心要素部分，系可变条款。对通用条款的任何修改或补充，应在核心要素中进行特别约定；通用条款部分，系固定条款，不得进行改动或增加。

4. 合同范本中涉及到的合同附件仅供参考，可根据实际要求进行增减。

5. 合同范本中对方（自然人除外）非由法定代表人或负责人签字时，应要求其提交法定代表人或负责人签发的授权该签字人签署合同的书面文件。

6. 合同范本的具体适用条件和注意事项，可参见合同范本中的相关提示和说明。

目录

签约主体.....	1
第一部分 核心要素.....	2
第一条 估值项目内容.....	2
第二条 合同期限.....	2
第三条 估值服务费用及支付.....	2
第四条 违约责任.....	4
第五条 争议解决.....	4
第六条 合同生效.....	4
第七条 其他.....	4
第八条 双方约定的其他事项.....	4
第二部分 通用条款.....	5
第一条 合同权利义务.....	5
第二条 违约责任.....	5
第三条 保密条款.....	6
第四条 知识产权.....	6
第五条 利益冲突.....	6
第六条 禁止内幕交易.....	6
第七条 不可抗力.....	7
第八条 合同变更与解除.....	7
第九条 通知与送达.....	8
第十条 其他.....	8

签约主体

甲方（委托方）： 国核铀业发展有限责任公司

统一社会信用代码： 91110108MA009U50X9

法定代表人： 王晓航

通讯地址： 北京市海淀区海淀南路 32 号 5 层

联系人： 陈欣

联系方式： 010-5391 1550 15201308860

乙方（受托方）： 北京中企华资产评估有限责任公司

统一社会信用代码： 91110101633784423X

法定代表人： 权忠光

通讯地址： 北京市朝阳区工体东路 18 号中复大厦三层

联系人： 李永刚

联系方式： 010-65881818-8051 13701012474

鉴于甲方委托乙方为其进行估值服务（以下简称“服务”），根据《中华人民共和国民法典》以及国家有关评估法律法规的相关规定，双方本着公平、公正的原则，经友好协商达成如下合同：

第一部分 核心要素

第一条 估值项目内容

1. 估值项目名称：**【国核铀业发展有限责任公司天王星项目】**。
2. 估值目的：**【国核铀业发展有限责任公司拟开展哈萨克斯坦扎列奇诺耶矿（Zarechnoye矿或Z矿）股权并购项目，受让目标公司某非控股股东铀壹荷兰公司（“卖方”）持有的目标公司股权。委托北京中企华资产评估有限责任公司对目标公司股权价值进行分析，搭建估值模型并编写估值报告。为国核铀业发展有限责任公司本次并购经济行为提供价值参考。**
3. 估值对象及范围：**【本次项目估值对象为目标公司股东权益价值，估值范围为目标公司所涉及的全部资产和负债】**。
4. 估值报告使用范围：**【委托方和国家法律、行政法规规定的报告使用人】**。
5. 估值报告提交期限：**【项目详细尽调完成后3周内交付估值报告初稿，按约定完成项目服务工作】**。
- 6 评估报告提交方式：邮寄或送达。

第二条 合同期限

估值服务期限为以下第**【1】**项：

1. 自本合同生效之日起，至甲方委托的事项执行完毕止。
2. 自本合同生效之日起，至**【/】**年**【/】**月**【/】**日止。

第三条 评估服务费用及支付

1. 乙方评估服务的费用含税总额为人民币**【¥600,000.00】**元（大写：**【陆拾万元整】**）；税率为**【6】**%。如遇法定税率调整，合同含税总额不变。
2. 乙方境外开展现场勘察住宿费、交通费、餐费、办公设备费等开展评估工作所必需的相关费用由**【甲】**方承担。若由甲方承担前述费用的，乙方应当在实

际开支前通知甲方，经甲方初步确认后，由乙方先行垫付。报销时，乙方提供实际支出清单及相应凭证，由甲方审核确认后实际支付。

3. 费用支付方式

本合同项下的评估服务费用按照以下第【1】种方式进行支付：

(1) 分期支付

支付期数	金额（元）	支付的前提条件
第一期	240,000.00	提供估值项目初步成果，且在甲方收到乙方开具的增值税专用发票后【20】个工作日内。
第二期	360,000.00	甲方委托的事项执行完毕并完成验收，且在甲方收到乙方开具的增值税专用发票后【20】个工作日内。

非乙方原因造成估值业务中止，甲方应按乙方已完成的估值工作量向乙方支付相应的估值服务费。若出具估值项目初步成果后，估值项目终止，甲方应根据乙方已完成的工作量支付合同额 40%外的其他金额，相关金额根据乙方付出工作量由双方协商确认进行结算，合计支付最高金额不超过合同额的 80%。

每次付款前，乙方均应提供等额的增值税专用发票并经甲方审核确认。

(2) 其他：【/】。

4. 乙方指定的收款账户信息如下：

开户行：【中信银行北京东大桥支行】

开户名：【北京中企华资产评估有限责任公司】

账号：【8110 7010 1320 1240 535】

5. 甲方的开票信息如下：

公司名称：【国核铀业发展有限责任公司】

税号：【91110108MA009U50X9】

单位地址：【北京市海淀区海淀南路 32 号 5 层 501 房间】

电话号码：【010-53911557】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司北京宣武支行】

银行账户：【11050167360000000613】

第四条 违约责任

1. 若可归责于乙方原因导致甲方集团公司内部无法对估值报告进行审核的，乙方应向甲方支付合同价款【/】%的违约金。若违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可向乙方予以追偿。

2. 乙方擅自转让估值服务项目或未按约定提供估值服务的，甲方有权要求乙方在【30】日内采取补救措施并整改完毕，乙方逾期未整改的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还已支付合同价款并向甲方支付合同价款【/】%的违约金，造成甲方损失的，乙方还应当予以赔偿。

第五条 争议解决

本协议适用中华人民共和国法律。在履行本协议中如发生争议，首先由双方协商解决，如协商不成的，按照以下第【1】种方式解决：

1. 将争议提交【中国国际经济贸易】仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在【北京】（仲裁地点）进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

2. 在【/】住所地有管辖权的法院通过诉讼方式解决。

第六条 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖【合同专用章】后生效。

第七条 其他

1. 本合同附件包括：

- (1)【项目人员信息】
- (2)【主要服务范围及服务内容】

2. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，附件和正文不一致之处，以正文的内容为准。

3. 本合同一式【肆】份，甲方【贰】份，乙方【贰】份，具有同等法律效力。

第八条 双方约定的其他事项

无

第二部分 通用条款

第一条 合同权利义务

1. 甲方的权利义务

(1) 甲方向乙方提供真实、准确的文件及基础资料,并对资料的真实性、可靠性负责;

(2) 甲方有权根据需要使用、分发乙方出具的估值报告及有关文件;

(3) 为乙方现场评估人员提供必要的工作条件和便利,根据估值程序组织相关业务人员对现场评估活动进行安排和必要配合;

(4) 回答乙方就估值对象现场判断所提出的问题;

(5) 甲方应当按照法律、行政法规规定和估值报告载明的使用目的及用途使用估值报告;

(6) 甲方应当在估值报告载明的评估结论使用有效期内使用该报告。

2. 乙方的权利义务

(1) 根据评估的各项法规、行业规范,在职业标准和本合同范围内实施评估工作;

(2) 就评估的重大政策、标准方法和技术问题与甲方保持密切沟通;

(3) 按本合同约定配备具有相应资格和能力的评估师;

(4) 按照甲方委托的评估内容和要求,并依据各方所提供的资料按时按质完成估值服务工作,对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析和估算并按照相关准则的要求出具估值报告,并对所出具的估值报告承担法律责任;

(5) 就评估依据、评估原则向甲方进行解释说明;

第二条 违约责任

1. 甲方无故未按期向乙方支付估值业务费,乙方有权限期甲方支付,逾期仍未支付的,乙方有权停止工作或不向甲方提供估值成果。

2. 甲方未及时向乙方提供估值所需的文件、资料,或提供的文件和资料不真实,由此产生的不良后果应由甲方负责。

3. 乙方提供的估值报告有误或者不真实、不准确、不公允、不完整,给甲方造成损失的,应当赔偿损失。

第三条 保密条款

乙方同意不得为履行本合同以外的目的使用乙方签署和履行本合同过程中知晓的所有关于甲方的各种形式的商业信息、资料或文件内容等信息（以下简称“保密信息”），不得向任何第三方或公众披露或提供任何保密信息，但在严格保密基础上，向合法需要知悉该等信息且同意接受本款限制的中国专业顾问、律师、审计师或其关联主体披露，或按中国法律法规要求披露除外。乙方违反保密义务，给甲方造成损失的，乙方应该进行赔偿，赔偿范围为甲方由此造成的直接损失和可得利益的损失。

第四条 知识产权

1. 本合同项下工作成果（包括但不限于任何形式的工作文件、资料等）的著作权等一切知识产权归甲方所有。甲方有权自行决定使用范围。未经甲方同意，乙方不得向任何单位或个人公开甲方提供的相关资料。

2. 乙方应当保证其交付给甲方的相关资料不侵犯任何第三人的合法权益，且不违反对任何第三方的保密义务。如发生第三人指控甲方侵权的情况，乙方应当承担甲方由此而产生的经济损失。本合同解除或终止的，本条款仍然有效。

第五条 利益冲突

1. 乙方确认其按本合同向甲方提供服务未构成任何利益冲突。

2. 就乙方在具体事项下为甲方提供的估值服务，在接受具体事项的委托之前，乙方应当进行利益冲突审查。只有在没有利益冲突的情况下才可以接受甲方就具体事务的委托。乙方未经甲方书面同意，不得担任与甲方具有利益冲突的另一方的估值服务人员。利益冲突是指服务行为具有对抗性或明显可能利用已知项目信息且将直接导致对客户经济利益产生明显和严重损害的情形。

第六条 禁止内幕交易

1. 乙方及其高级管理人员、雇员、代理人等须保证不得利用本次交易的相关信息从事内幕交易。

2. 乙方及其高级管理人员、雇员、代理人等须保证不主动或者被动泄漏内幕信息，包括不对直系亲属主动或者被动泄露内幕信息。此处所指直系亲属包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女。

3. 本条所涉及的高级管理人员是指经理、副经理、财务负责人、上市公司董事会秘书和公司章程规定的其他人员。

第七条 不可抗力

1. 不可抗力，指双方在本合同签署时不可预见、不可避免、不能控制且发生在本合同签署之日后，并直接导致任何一方无法部分或全部履行本合同的任何事件，包括但不限于洪水、塌方、地震、台风等自然灾害，或非一方故意（或过失）行为引起的火灾、爆炸等意外事故，或瘟疫、战争、暴动、骚乱、罢工、戒严等意外事件，或法律法规发生造成本次估值服务无法实际完成的实质性变化。

2. 任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的延迟履行或不能履行本合同的义务将不视为违约，但应在条件允许下采取一切必要的救济措施，以减少因不可抗力造成的损失。

3. 如因不可抗力而导致乙方无法依本合同履行其义务时，乙方应于不可抗力发生之日起三个法定工作日内通知甲方，并提交由当地公证部门出具的有关不可抗力的书面证明；并与甲方协商达成有关本合同履行的修改协议。否则，甲方有权视作本合同有效，要求乙方依据本合同的相关约定承担义务。

第八条 合同变更与解除

1. 甲方有权在任何时刻通知乙方终止本合同，在乙方不存在违反本合同约定的情况下，甲方应支付乙方收到终止通知之前已完成的工作产生的评估服务费用。

2. 本合同生效后，乙方不得擅自变更或提前解除本合同。需要变更或解除时，应经甲方同意，并达成书面协议。

3. 本合同的变更和解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利。本合同的解除不影响有关争议解决及保密条款的效力。

第九条 通知与送达

1. 任何一方向其他方发出的通知、信函等文件（统称“通知”），应用中文书写，并以专人递送、挂号信或特快专递等方式发至对方在本合同约定的通讯地址。

2. 以专人递送发出的通知，专人递送当日即视为送达（应有送达的第三方证据）；以挂号信发出的通知，以邮戳标明的投递日期视为通知送达日期；以特快专递发出的通知，应由具有专递服务资质的特快专递服务机构投递，以特快专递服务机构回执上标注的日期视为通知送达日期。

3. 任何一方变更通讯地址或联系人，应按照以上方式及时向其他方发出通知，其他方在收到上述变更通知前，按本合同约定的通讯地址送达的通知应视为已送达。

4. 双方确认以本合同记载的通讯地址作为本合同项下争议所涉诉讼/仲裁文书的送达地址。诉讼/仲裁文书包括但不限于传票、开庭通知书、判决书、调解书等。

第十条 其他

1. 任一方未行使或部分行使或迟延履行本合同项下的任何权利，不构成对该权利或其他权利的放弃或变更，也不影响其进一步行使该权利或其他权利。

2. 本合同任何条款的无效或不可执行，不影响其他条款的有效性和可执行性，也不影响整个合同的效力。

3. 在本合同中，条款标题仅用于参考，不构成对本合同的任何解释，对标题项下内容及其范围也不构成任何限制。

4. 本合同第一部分《核心要素》和第二部分《通用条款》及本合同所有附件（如有）共同组成一份完整的合同。《核心要素》与《通用条款》不一致的，以核心要素的内容为准。

5. 本合同未尽事宜，各方可另行约定，并达成书面合同。

（以下无正文，下接签署页。）

(本页无正文，系《估值项目委托合同》签署页)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人/授权代表 (签字):




2022 年 4 月 29 日

法定代表人/授权代表 (签字):




2022 年 4 月 28 日

附件 1、项目人员信息

序号	姓名	公司内部职务	执业资格	在本项目中担任职务
1	李永刚	副总裁 国际业务部总经理	资产评估师 澳洲注册会计师	项目总负责人：全面领导和协调本项目高效高质完成，确定参与项目的主要工作人员，审核工作方案，质量总体控制
2	江叔宝	部门副总经理	资产评估师	技术负责人：全面参与评估方案的制定，协调估值报告在相关监管部门的报备审核。
3	杨铮	国际业务部资深经理	CFA, MAusIMM	项目现场负责人：辅导企业填表，组织评估人员开展现场清查工作，负责与被评估单位、其他中介机构的沟通协调，组织与中介机构的对接，根据评估操作方案完成评定估算，提交操作方案要求的最终成果
4	Jim Horvath	国际业务部资深技术顾问	FCBV, ASA, CVA, ICVS, CPA, CA, CFD	技术顾问：提供相关技术支持，协助评估方案制定，对相关评估数据复核
5	J. S. Dunlop,	国际业务部资深技术顾问	FAusIMM, FIMMM	项目团队核心人员：根据评估操作方案完成评定估算，提交操作方案要求的最终成果
6	S. Olsen	国际业务部资深技术顾问	MAusIMM, FAIG	项目团队核心人员：根据评估操作方案完成评定估算，提交操作方案要求的最终成果
7	王骥超	国际业务部高级项目经理	资产评估师	项目团队核心成员
8	强军超	国际业务部高级项目经理	资产评估师	项目团队核心成员
9	王晓梅	国际业务部高级项目经理	资产评估师	项目团队核心成员
10	陈徽因	国际业务部项目经理	CMA（注册中）	项目团队核心成员
11

乙方项目团队项目经理和项目协调变动需要通过甲方事先书面同意。如未获得甲方事先书面同意，乙方对项目经理和项目协调进行变更，则乙方应承担违约责任。

附件 2、主要服务范围及服务内容

●服务范围

本公司将依赖国核铀业发展有限责任公司提供的相关资料对目标公司股东权益价值进行价值分析，参与现场尽职调查，搭建估值模型并编写估值报告，为国核铀业发展有限责任公司本次并购经济行为提供价值参考。

●服务内容

根据本项目特点，我公司根据委托方要求，提供如下境外资产估值专业服务：

- 1、根据委托方要求制定尽职调查方案、估值方案，搜集并整理估值所需资料；
- 2、对被估值公司提供的历史材料和技术报告进行研究和分析，判断资料的合理性和准确性；
- 3、根据项目时间进度确定尽职调查评估结果、估值结果、出具估值报告；
- 4、根据工作需要，与委托方、国资监管部门就估值程序、估值技术及估值结果进行研究和讨论；
- 5、根据项目审核专家的反馈意见，及时研究并回复专家组提出的问题；
- 6、对关键性假设及重大不确定性的因素进行估值敏感性分析；根据乐观、适中、悲观等情形分析，提出估值区间建议、对收益率进行多情形敏感性分析；
- 7、与甲方共享乙方估值模型，估值模型包括但不限于，使用折现现金流法（DCF）进行模型搭建，包含收购后 10 年内财务指标预测（收入、成本、EBITDA、净利润、EVA、项目及股东层面现金流等）、投资指标（全投资内部收益率（PIRR）、资本金内部收益率（EIRR）、NPV、EVA、投资回收期等），并选用市场法（可比公司法与可比交易法）或其他适用方法对估值结果进行验证；
- 8、委托方提出的与本项目有关的其他估值相关事项，包括但不限于，协助甲方搭建内部估值模型，并提供必要的现场支持与问题澄清；
- 9、如需现场勘查，将按照委托人要求安排估值人员进行现场勘查。