

服务协议书

委托方 (甲方): Pacific Appraisal Co., Ltd.
受托方 (乙方): 北京中企华土地房地产资产评估有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》及《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)的规定,为明确双方的责任和义务,经双方协商同意签订本合同。

一、委托服务内容

甲方委托乙方提供位于广州市从化经济开发区工业大道 11 号工业用途房地产租金的相关资料, 具体服务内容如下:

1. 调查评估对象周围的租金案例(rental of nearby properties)

需要调查在对象附近的租金案例(rental of nearby properties/cases of rent), 租金案例是指真实成交的房地产租金。

2. 评估对象所在地的空置率(vacancy ratio), 运营费用率(operating expense ratio), 资本化率(cap. rate)

3. 资本化率的市场资料 (Cap. Rate Market Data)

收集关于最新的资本化率的市场资料。

二、服务费用

1.经双方友好协商,本次评估服务费用为 1 万元整(人民币:壹万元整),此费用包含增值税;

2.本协议签订生效后,甲方须先付评估服务费总额的 50%(计人民币伍仟元),余下的 50%(计人民币伍仟元)在乙方提交服务资料后十日内一次付清;

3.非乙方原因造成服务业务中止,甲方应按乙方已完成的服务工作量向乙方支付相应的服务费;

4.服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等,乙方不接受现金形式的支付方式;

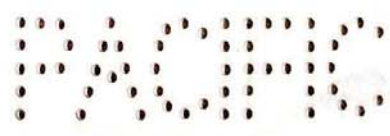
5.乙方可接受的支付币种为人民币,也可以为等值外币,支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付;

6.乙方在收到甲方支付的评估服务费五个工作日内为甲方开具发票。

7.乙方收款账户信息:

人民币收款账户信息

公司全称: 北京中企华土地房地产资产评估有限公司
开户银行: 中国民生银行朝阳门支行
银行行号: 305100001188



银行账号： 0118014170009799

外币（跨境人民币）收款账户信息

BENEFICIARY'S
BANK: CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

SWIFT CODE: MSBCCNBJ001

BENEFICIARY
NAME: Beijing CEA Real Estate & Assets Appraisal Co., Ltd.

ACCOUNT NO.: 0118014170009799

三、服务时限和工作内容

乙方应按照甲方规定的时间进度和工作内容要求，完成相关工作。

四、双方的责任和义务

- 1.甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本协议，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的工作量支付相应的服务费。
- 2.甲方未及时向乙方提供评估服务所需的资料，或提供资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。
- 3.乙方应按照本协议第四条要求，完成本次服务工作。

五、违约争议

本合同下所产生的任何违约争议，应首先本着诚实守信，友好协商解决的原则解决，协商不成，任何一方有权将争议提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁判决为终局判决，对双方具有法律约束力。

六、其他

- 1.本协议经双方加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力；
- 2.本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3.如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。



(本页无正文)

甲方(盖章): Pacific Appraisal Co. Ltd.



乙方(盖章): 北京中企华土地房地
产资产评估有限公司



甲方代表(签字): Chang-Gyu Lee

乙方代表(签字):

地址: (2,3,4F, Business Section of
Namsan Town Bldg.No.5,
Sindang-Dong) 32 Dasan-Ro,
Jung-Gu, Seoul, Korea

地址: 北京市朝阳区工体东路 18 号
中复大厦三层
邮编: 100020
联系人: 魏子逸
电话: 0086-10-65881818
传真: 0086-10-65882651

邮编: 04595

联系人:

电话: +82-2-514-8811

传真: +82-2-514-8812

于 2007 年 2 月 1 日, 中国民生银行北京朝阳门支行
收/付汇币种及金额: CNY 5000
资料原件审核无误, 真实有效
经办人: [Signature] 复核人: [Signature] 会计业务公章:

于 2007 年 2 月 1 日, 中国民生银行北京朝阳门支行
收/付汇币种及金额: CNY 5000
资料原件审核无误, 真实有效
经办人: [Signature] 复核人: [Signature] 会计业务公章:



扫描全能王 创建



011001900204

北京增值税普通发票

No 12358418

011001900204

12358418

开票日期: 2022年02月24日

校验码 85778 37705 11055 67732

名称: 太平洋评估有限公司

纳税人识别号:

地址、电话:

开户行及账号:

货物或服务名称

*鉴证咨询服务*评估费

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

6442038811><6/*8+1109++45-5
<*3>>94541*/9164/103+7/2>21
0*7770<*5275>7>3794>+034993
4479* <* >>94541*/9164/105399

283.02

4716.98

6%

合计

¥4716.98 ¥283.02

价税合计(大写)

伍仟圆整

(小写) ¥5000.00

销售方

名称: 北京中企土地房地产资产评估有限公司

纳税人识别号: 91110105760930972N

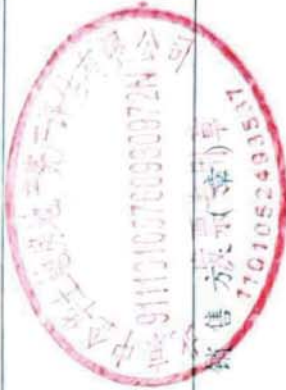
地址、电话: 北京市朝阳区工体东路18号2号楼三层东南侧 010-65881818

开户行及账号: 中国民生银行朝阳门支行 0118014170009799

收款人 李珊珊

复核 李珊珊

开票人: 张自强



第一联: 记账联 销售方记账凭证

2024年03月 魏延一印

北京增值税普通发票

011001900204

No 12358419

011001900204
12358419

开票日期: 2022年02月24日



校验码 58927 85787 21473 77924

名称: 太平洋评估有限公司

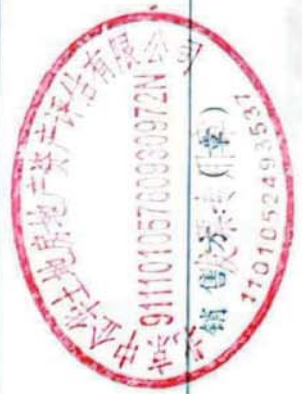
纳税人识别号:
地址、电话:
开户行及账号:

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*评估费			1	4716.9811321	4716.98	6%	283.02
合计					¥4716.98		¥283.02
价税合计(大写)					¥5000.00 (小写)		
名称	北京中企华土地房地产资产评估有限公司						
纳税人识别号	91110105760930972N						
地址、电话	北京市朝阳区工体东路18号2号楼三层东南侧 010-65881818						
开户行及账号	中国民生银行朝阳门支行 0118014170009799						

开票人: 张自强

复核: 李珊珊

收款人: 李珊珊



第一联: 记账联 销售方记账凭证