

资产评估委托合同

甲方（委托人）：北京同仁堂国药有限公司

地址：中国香港湾仔港湾道1号会展广场办公大楼1405-1409室

主要负责人：陈飞

乙方（受托人）：北京富川房地产土地资产评估有限公司

地址：北京市东城区灯市口大街74号5号楼308室

法定代表人：戴建勇

甲、乙双方经过友好协商，甲方决定委托乙方承办本资产评估委托合同（以下简称“本合同书”）所约定的资产评估业务。为明确双方的责任和义务，特签订本合同书。

一、资产评估要约事项

1.1 评估目的：新西兰奥克兰市东塔麻克 Arwen Pl 20号C单元厂房和办公物业及配套附属设施等的市场价值，为委托人受让资产提供价值参考。

1.2 评估范围：新西兰奥克兰市东塔麻克 Arwen Pl 20号C单元厂房和办公物业及配套附属设施等（建筑面积1953.9m²）【厂房A带租约，厂房B不带租约】。

1.3 评估对象：新西兰奥克兰市东塔麻克 Arwen Pl 20号C单元厂房和办公物业及配套附属设施等的市场价值。

1.4 评估基准日：2022年7月20日

1.5 资产评估报告使用人：

资产评估报告仅供委托人、委托人的关联方、与本次经济行为相关的当事方、其他资产评估报告使用人、国家法律法规和制度许可的其他资产评估报告使用人使用。

资产评估专业人员及评估机构对委托人和其他资产评估报告使用人不当使用资产评估报告所造成的后果不承担责任。

二、收费标准及付款方式



101

3

北京银行
BANK OF BEIJING

外汇业务凭证

打印时间: 2023年01月11日 14:25:22
 交易类型: 跨境人民币入账
 银行交易编号: 250012211110826C
 借方科目: 26102

流水号: 002262
 网点号: 04201
 贷方科目: 20109

借方账号: 010905111001261021000
 借方户名: 待划转款项*标准

贷方账号: 01090511100120109057208
 贷方户名: 北京富川房地产土地资产评估有限公司

币种及金额: 人民币 RMB 15,000.00
 起息日: 20230111

3-085

第四联
收账通知

北京银行
BANK OF BEIJING

外汇业务凭证

打印时间: 2023年01月11日 14:04:14
 交易类型: 跨境人民币入账
 银行交易编号: 250012209090625C
 借方科目: 26102

流水号: 002151
 网点号: 04201
 贷方科目: 20109

借方账号: 010905111001261021000
 借方户名: 待划转款项*标准

贷方账号: 01090511100120109057208
 贷方户名: 北京富川房地产土地资产评估有限公司

币种及金额: 人民币 RMB 15,000.00
 起息日: 20230111

汇款人账号: 01287511291619
 户名: 北京同仁堂国药有限公司

收款人账号: 01090511100120109057208
 户名: 北京富川房地产土地资产评估有限公司

交易编码: 228022 会计服务
 交易附注: 资产评估费
 境外费用: 0.00 批件号: N 结算方式: 电汇 中报号码: 110104006315230111N001

会计主管: 事中监督: 操作员: gt4 授权员:

第四联
收账通知

记账凭证

本币: 人民币 单位: 元

2023年1月31日

核算单位: [001]北京富川房地产土地资产评估有限公司 第0003号 - 0001/0001

摘要	会计科目	借方金额	贷方金额
收货款2022-144 2023.01.31	银行存款/北京银行宣武门支行	15,000.00	
收货款2022-144 2023.01.31	银行存款/北京银行宣武门支行	15,000.00	
收货款2022-144	应收账款		15,000.00
收货款2022-144	应收账款		15,000.00
附单据数 张	合计 叁万元整	30,000.00	30,000.00

财务主管: 记账: 宋振良 复核: 宋振良 出纳: 制单: 程明辉 经办人: [畅捷通软件]