

合同编号：2020-001681-1

资产评估委托合同

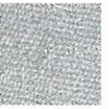


委托人（甲方）：北京国际信托有限公司

受托人（乙方）：中瑞世联资产评估集团有限公司

签订地点：北京





委托人（甲方）：北京国际信托有限公司（代表“北京信托-锦程资本 020 号集合资金信托计划”）

联系地址：北京市朝阳区安立路 30 号院 1、2 号楼

电话：86（10）59680591

电子邮箱：tongxike@bjitic.com

受托人（乙方）：中瑞世联资产评估集团有限公司

联系地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号枫蓝国际中心 A 座 16 层

电话：86（10）66553366

传真：86（10）66553380

电子邮箱：hujiahao@crcpv.com

甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国资产评估法》以及《资产评估执业准则—资产评估委托合同》的相关规定，就委托资产评估服务项目，经双方协商一致，达成以下约定：

一、评估目的

为完成文投控股股份有限公司（简称“文投控股”）2020 年度会计年审工作，需就文投控股投资的北京国际信托有限公司管理的北京信托-锦程资本 020 号集合信托计划项下北京星吾文化发展有限公司股权进行评估。

二、评估对象和评估范围

本次评估对象及范围为截至 2020 年 12 月 31 日北京星吾文化发展有限公司股权价值。

三、评估基准日

评估基准日为：2020 年 12 月 31 日。

四、评估报告使用人及使用范围

1. 依据本合同出具的资产评估报告仅供文投控股、委托人和法律、行政法规规定的使用人使用，无其他资产评估报告使用人，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2. 文投控股、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。文投控股、委托

人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，受托人及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起壹年。文投控股、委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经文投控股、委托人书面许可，受托人及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得受托人同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、评估报告提交期限和方式

一般情况下，乙方收到甲方及/或文投控股应提供的全部资料后，根据文投控股编制财务报告时间进度的需要向文投控股提交资产评估报告初稿，经充分交换意见后，乙方向甲方及/或文投控股出具正式的资产评估报告，并以快递、专人送达、自取等方式交付甲方及文投控股。

若因不可抗力因素或甲方/或文投控股提供的资料不完整、不及时等原因影响出具正式资产评估报告的，乙方出具资产评估报告的时间可以顺延，直至达到出具报告的条件。

六、评估服务费总额、支付时间及支付方式

1. 资产评估服务费总额为：(人民币)【25.00】万元整(含税)(乙方提供税率6%的*鉴证咨询服务费*评估费的增值税专用发票，不含税金额 235,849.06 元，税额 14,150.94 元，含差旅费、食宿费等费用)。

2. 支付时间及支付方式：本合同经双方签章后，乙方人员进驻现场前，由甲方支付给乙方资产评估服务费总额的【50】%，即人民币【12.50】万元；收到正式资产评估报告后 7 个工作日内甲方再支付给乙方资产评估服务费总额剩余的【50】%，即人民币【12.50】万元。

3. 如本合同约定事项因甲方原因中止/终止，甲方应按照乙方完成的工作量支付乙方相应的评估服务费。如合同因乙方原因而中止，乙方应退还已收到的首期费用。

4. 乙方收款信息如下：

名称：中瑞世联资产评估集团有限公司

纳税人识别号：91110102678011336A

地址：北京市海淀区西直门北大街枫蓝国际A座16层

电话：010-66553366

开户行：招商银行北京首体支行

账号：110909056310310

5. 双方依据交易习惯，协商一致约定，所开具的发票不视为本协议书中已付款的凭证，向乙方指定的账户转账并收妥后的相关银行转账凭证系履行本协议唯一的付款凭证。

七、其他权利和义务

1. 委托人应当为受托人及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；委托人应当根据资产评估业务需要，负责受托人及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

2. 委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，受托人有权单方解除资产评估委托合同；因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，受托人无法履行资产评估委托合同，受托人可以单方解除资产评估委托合同。上述情况发生时，甲方应按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付乙方相应的评估服务费。

3. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是受托人及其资产评估专业人员的责任。

八、违约责任和争议解决

1. 双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担相应的违约责任；双方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

2. 本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，

提交北京仲裁委员会进行仲裁，对双方均有约束力。

3. 因履行本协议发生纠纷，所产生的合理的律师费、取证费以及其他为实现法定权利所产生的费用均由败诉方承担。

九、通知的送达

1. 本合同首部双方预留的联系方式为通知的有效送达地址。

2. 通知以传真形式发出的，以发件方发送后打印的发送确认单显示的时间视为已送达；以电子邮件发出的，以邮件成功到达约定邮箱视为已送达；以快递形式发出的，无论是拒收还是退回，均以快递发出后的第三日视为已送达。

3. 双方送达地址如有变更的，变更方需要在变更前 30 日内书面告知对方，否则应自行承担送达不能的法律后果。

十、其他事项

1. 本合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，双方应订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对本合同的相关条款进行变更。补充合同或者重新签订的合同未达成前，本合同仍然有效。

2. 本合同经双方签章后生效，约定事项全部完成后失效。

3. 本合同一式 5 份，甲乙双方各持 2 份，文投控股持 1 份，每份具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(以下无正文)



(本页无正文, 为签字盖章页)

委托人(甲方): 北京国际信托有限公司(代表“北京信托-锦程资本 020 号集合
资金信托计划”)



法定代表人: 周瑞明

签订时间: 2021年 1月 8日

周瑞明

受托人(乙方): 中瑞世联资产评估集团有限公司



法定代表人: 何源泉

何源泉

签订时间: 年 月 日