

北京天健兴业资产评估有限公司国际业务收入统计表

序号	项目编号	发票抬头	金额	税额	价税合计	报告号	项目名称
1	3022021009	Triangle Auto Pte Ltd	69,811.32	4,188.68	74,000.00		
2	3162020040	CITIC ENVIROTECH LTD	943,396.23	56,603.77	1,000,000.00	天兴评报字[2020]第1939号	中信环境技术有限公司拟首次公开发行股票上市所涉及其股东全部权益价值评估项目
3	3162020040	CITIC ENVIROTECH LTD	147,169.81	8,830.19	156,000.00	天兴评报字[2020]第1939号	中信环境技术有限公司拟首次公开发行股票上市所涉及其股东全部权益价值评估项目
4	3022021001	Netease Interactive Entertainment Pte.Ltd.	160,000.00	9,600.00	169,600.00	天兴咨字[2021]第0173号	广州网易计算机系统有限公司因编制财务报告需要对其指定的投资项目公允价值进行评估项目
5	3022021001	Hong Kong NetEase Interactive Entertainment Limited	360,000.00	21,600.00	381,600.00	天兴咨字[2021]第0173号	广州网易计算机系统有限公司因编制财务报告需要对其指定的投资项目公允价值进行评估项目
6	4022021052	China Shandong Hi-Speed Capital Limited	75,471.70	4,528.30	80,000.00	天兴咨字[2021]第0019号	中国山东高资本(香港)有限公司拟接受股权质押涉及的无锡苏宁置业有限公司股东全部权益价值项目
7	1222021026	CCB LEASING (INTERNATIONAL) CORPORATION DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	47,169.81	2,830.19	50,000.00	天兴评报字[2021]第1592号	建信租赁管理的CCB公司拟收购SkyHawk公司股票项目
8	1092021114	KUIPAO TECHNOLOGY CORPORATION	9,433.96	566.04	10,000.00	天兴咨字[2021]第0387号	北京快跑信息科技有限公司股东全部权益价值评估项目
9	1092021115	KUIPAO TECHNOLOGY CORPORATION	213,207.55	12,792.45	226,000.00	天兴咨字[2021]第0374号	KUIPAO TECHNOLOGY CORPORATION的普通股股权转让项目
10	3222021001	日本株式会社UACJ	16,981.13	1,018.87	18,000.00	天兴评报字[2021]第0163号	中信渤海铝业控股有限公司与中信戴卡股份有限公司拟收购株式会社UACJ持有的日铝全综(天津)精密铝业有限公司部分股权项目
11	1182021108	CNOOC Gas and Power (Aus) Investment Pty Ltd.	78,566.04	4,713.96	83,280.00	天兴评报字[2021]第1976号	中海石油气电集团澳大利亚投资控股有限公司(简称澳投公司)拟处置柯蒂斯项目博文区块相应份额涉及之价值评估项目
12	3062021137	Xun Da Shipping Co., Limited	10,849.06	650.94	11,500.00		Xun Da Shipping Co., Limited拟转让YANGZHOU CONFIDENCE号散货船舶项目
13	3062021136	Rui Da Shipping Co., Limited	10,849.06	650.94	11,500.00		Rui Da Shipping Co., Limited拟转让DAYANG CONFIDENCE号散货船舶项目
14	3062021135	Jinda Marine Inc	11,320.75	679.25	12,000.00		
15	2012021025	中葡合作发展基金管理有限公司	38,301.89	2,298.11	40,600.00	天兴评报字[2021]第1750号	中非发展基金拟转让所持有的香港永达股权项目
16	1182021108	CNOOC Gas and Power (Aus) Pty Ltd.	52,377.36	3,142.64	55,520.00	天兴评报字[2021]第1976号	中海石油气电集团澳大利亚投资控股有限公司(简称澳投公司)拟处置柯蒂斯项目博文区块相应份额涉及之价值评估项目
17	3082020003	普华永道咨询(深圳)有限公司北京分公司	264,150.94	15,849.06	280,000.00	天兴咨字[2020]第0060号	中国铁建国际集团有限公司拟收购GM AERO SUPPORT SDN. BHD.(337085A)所持有的四宗土地使用权项目
18	3082020052	中国中材国际工程股份有限公司	141,509.43	8,490.57	150,000.00	天兴评报字[2020]第0734号	中国中材国际工程股份有限公司拟受让中建材矿业投资江苏有限公司持有的中建材矿业投资尼日利亚有限公司部分股权
19	3082020052	中建材矿业投资江苏有限公司	141,509.43	8,490.57	150,000.00	天兴评报字[2020]第0734号	中国中材国际工程股份有限公司拟受让中建材矿业投资江苏有限公司持有的中建材矿业投资尼日利亚有限公司部分股权
20	2122020020	和芯星通科技(北京)有限公司	169,811.32	10,188.68	180,000.00	天兴评报字[2020]第1969号	和芯星通科技(北京)有限公司拟收购BDSStar Investments (Canada) Co., Ltd.股权项目
21	2152021006	中非发展基金管理有限公司	75,471.70	4,528.30	80,000.00	天兴评报字[2021]第0690号	万宝非洲农业发展有限公司拟引进战略投资者项目

北京天健兴业资产评估有限公司国际业务收入统计表

序号	项目编号	发票抬头	金额	税额	价税合计	报告号	项目名称
22	2152021012	白银有色(北京)国际投资有限公司	64,150.94	3,849.06	68,000.00	天兴咨字[2021]第0132号	白银有色(北京)国际投资有限公司拟对班罗公司整体资产组进行减值测试项目
23	2152021013	白银有色(北京)国际投资有限公司	188,679.25	11,320.75	200,000.00	天兴咨字[2021]第0116号	唐吉萨(巴巴多斯)有限公司可辨认资产及负债公允价值项目
24	2152021006	中非发展基金有限公司	75,471.70	4,528.30	80,000.00	天兴评报字[2021]第0690号	万宝非洲农业发展有限公司拟引进战略投资者项目
25	2152020051	伟仕电脑(香港)有限公司	113,207.55	6,792.45	120,000.00	天兴评报字[2020]第1561号	伟仕电脑(香港)有限公司拟转让亳州市博通信息科技有限公司股权项目
26	2152021039	中宝资源国际有限公司	160,377.36	9,622.64	170,000.00	天兴评报字[2021]第1529号	北方耀磁科技有限公司拟收购Five Hills Holdings PTE LTD. 股权项目
27	3162021018	北京赛微电子股份有限公司	66,037.74	3,962.26	70,000.00	天兴评报字[2021]第0500号	赛微电子收购Silex Microsystems AB股权评估项目
28	3162021005	北京赛微电子股份有限公司	207,547.17	12,452.83	220,000.00		
29	3162020039	中国交通建设股份有限公司	905,660.38	54,339.62	960,000.00	天兴评报字[2020]第1946号	中国交通建设股份有限公司拟拟以其所持的振华物流集团有限公司对外投资项目
30	3062021080	易航科技股份有限公司(上海分公司)	235,849.06	14,150.94	250,000.00	天兴咨字[2021]第0359号	易航科技股份有限公司拟收购HNA Training Center NY LLC股权项目
31	3062020018	新思维克公司	28,301.89	1,698.11	30,000.00	天兴咨字[2020]第0033号	北京首旅置业集团有限公司所属企业新思维克公司对外出租涉及的旧金山酒店租金估值项目
32	1072021038	万宝资源(香港)有限公司	23,584.91	1,415.09	25,000.00	天兴评报字[2021]第1339号	万宝资源(香港)有限公司拟转让持有刚果(金)富利矿业贸易股份有限公司的股权项目
33	1072021038	万宝资源(香港)有限公司	23,584.91	1,415.09	25,000.00	天兴评报字[2021]第1339号	万宝资源(香港)有限公司拟转让持有刚果(金)富利矿业贸易股份有限公司的股权项目
34	10919063	金诚信矿业管理有限公司	165,094.34	9,905.66	175,000.00	天兴评报字[2019]第0634号	金诚信矿业管理有限公司拟收购Anvill Mining Congo SARL资产项目
35	1092020199	金诚信矿业管理有限公司	518,867.92	31,132.08	550,000.00	天兴评报字[2020]第2140号	Sabwa Mining SARL股权收购项目
36	1182021003	中信重工机械股份有限公司	94,339.62	5,660.38	100,000.00	天兴评报字[2021]第0189号	中信重工机械股份有限公司对合并CITIC HIC GANDARA GENSA, S.A.U. 形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组现金流量的现值评估项目
37	1182020099	中国海洋石油国际有限公司	132,285.14	7,937.11	140,222.25	天兴评报字[2020]第2145号	中国海洋石油国际有限公司拟收购伊拉克West Qurna 1油田 TSC合同部分权益
38	3022021002	亚钾国际投资(广州)股份有限公司	141,509.43	8,490.57	150,000.00	天兴评报字[2021]第0004号	老挝甘蒙省他曲县波钾镁盐矿东泰矿段采矿权评估报告
39	1212020097	中国建设银行股份有限公司	257,547.17	15,452.83	273,000.00	天兴评报字[2020]第1909号	建设银行拟转让建行巴西股权项目
40	5012020060	兖州煤业股份有限公司	259,433.96	15,566.04	275,000.00	天兴评报字[2020]第1695号	舜煤国际(控股)有限公司拟收购Newater Technology, Inc. 股权项目
41	5012021009	山东黄金矿业股份有限公司	375,471.70	22,528.30	398,000.00	天兴评报字[2021]第0794号	山东黄金矿业股份有限公司以财务报告为目的涉及的恒兴黄金控股有限公司可辨认资产和负债评估项目
		合计	7,074,360.63				

序号 1、3022021009

011001800304 北京增值税普通发票 No 90984470 149#
 011001800304 90984470
 589902001091 开票日期: 2021年02月08日

名称: Triangle Auto Pte Ltd
 纳税人识别号: 91110102722611233N
 地址、电话: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座25层2506A室68083688
 开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

校验码 05528 47830 83184 44632
 开票人: 陈应婷
 复核: 王晨
 收款人: 徐媛

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项		69811.3207547	69811.32	6%	4188.68
价税合计(大写)					柒万肆仟圆整		
					(小写) ¥74000.00		

第一联: 记账联 销售方记账凭证



序号 2、序号 3、3162020040

011001800304 北京增值税普通发票 No 90984510

机器编号: 589902001091

开票日期: 2021年03月17日

名称: CITIC ENVIROTECH LTD
纳税人识别号:
地址、电话:
开户行及账号:

校验码: 03>3-21713738*8>+816>7590/-2
270<-7--//806>44>7*+86*90/9*
+<>3-21713738*8>+8>*1/6-2595
31-88+4/8201297406+536927237

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项	1	943396.226415	943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			

名称: 北京天健兴业资产评估有限公司
纳税人识别号: 91110102722611233N
地址、电话: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室68083886
开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

校验码: 08977 48708 97441 00289

收款人: 徐媛 复核: 王晨 开票人: 陈应婷

011001800304 北京增值税普通发票 No 90984511

机器编号: 589902001091

开票日期: 2021年03月17日

名称: CITIC ENVIROTECH LTD
纳税人识别号:
地址、电话:
开户行及账号:

校验码: 030**5+8-<3*68+-58/>3+<1-8*/
/-2268*4*><2013<79+6<561-2>-
-+0**5+8-<3*68+-588+39*>0<3/
403>3/>+3+01297406*/4494216+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项	1	147169.811320	147169.81	6%	8830.19
合计					¥147169.81		¥8830.19
价税合计(大写)		壹拾伍万陆仟圆整		(小写) ¥156000.00			

名称: 北京天健兴业资产评估有限公司
纳税人识别号: 91110102722611233N
地址、电话: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室68083886
开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

校验码: 13187 47623 80113 46511

收款人: 徐媛 复核: 王晨 开票人: 陈应婷

序号 4、序号 5、3022021001

011001800304 北京增值税普通发票 No 90984545

机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年06月09日

Netease Interactive Entertainment Pta. Ltd.

033-2<-407/6-7*<135--9>>3//+
717*31>+*3+*6+++4*54+72/8/9
733-2<-407/6-7*<13<>15**<+2-
74-5703/9<01-9740669<>-0*+74

货物名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
证券咨询服务*评估费	无	项	1	160000	160000.00	6%	9600.00
					¥160000.00		¥9600.00
合计							¥169600.00

北京天健兴业资产评估有限公司 校验码 12135 79328 17459 87137

91110102722611233N 刘文浩

北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座2306A室68063886

交通银行北京百万庄支行110061137018010013620 陈应婷

收款人: 徐媛 复核: 王晨

011001800304 北京增值税普通发票 No 90984546

机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年06月09日

Hong Kong Netease Interactive Entertainment Limited

032384-/115<08624-98-*7<>/+>
++9+<2+3758720-92*222-*77074
/02384-/115<08624-<62>/+362>
764</74*4*01-97406*71-731951

货物名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
证券咨询服务*咨询费	无	项	1	360000	360000.00	6%	21600.00
					¥360000.00		¥21600.00
合计							¥381600.00

北京天健兴业资产评估有限公司 校验码 15696 27605 11471 20335

91110102722611233N 刘文浩

北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座2306A室68063886

交通银行北京百万庄支行110061137018010013620 陈应婷

收款人: 徐媛 复核: 王晨

序号 6、4022021052

011001800304 北京增值税普通发票 No 90984558
 机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年07月14日
 China Shandong Hi-Speed Capital (HK) Limited
 03757+0>6/-029/76/>514+61*<9
 53>7+-2938566/8<9162<339>*67
 ><757+0>6/-029/76/>*4+-93+>
 40-*8364-701397406/0<+7-1914

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
无	项	1	75471.6981132	75471.70	6%	4528.30
合计				¥75471.70		¥4528.30

含税合计(大写) 捌万零圆整 (小写) ¥80000.00

北京天健兴业资产评估有限公司
 纳税人识别号: 91110102722611233N
 地址: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室69083886
 开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620
 收款人: 徐媛 复核: 王晨 开票人: 陈应婷



序号 7、1222021026

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185851
 机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年11月03日
 CCS LEASING (INTERNATIONAL) CORPORATION DESIGNATED ACTIVITY COMPANY
 03--+9/470-9+0-4>/>55822-+65
 3/14*57*2013-1<--0+854-1862*
 >--+9/470-9+0-4>/>--+53<-
 102947937-01+97406964138052<

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
无	项	1	47169.8113207	47169.81	6%	2830.19
合计				¥47169.81		¥2830.19

含税合计(大写) 伍万零圆整 (小写) ¥50000.00

北京天健兴业资产评估有限公司
 纳税人识别号: 91110102722611233N
 地址: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室69083886
 开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620
 收款人: 徐媛 复核: 王晨 开票人: 陈应婷



序号 8、1092021114

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185853 011001900104
 98185853
 开票日期: 2021年11月08日

机器编号: 589902001091

名称: KUAIPAO TECHNOLOGY CORPORATION
 纳税人识别号:
 地址:
 电话:
 开户行及账号:
 校验码: 0509 509*3 81445 67157

货物名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项	1	9433.96226415	9433.96	6%	566.04
合计					¥9433.96		¥566.04
价税合计(大写)					壹万圆整		(小写) ¥10000.00
名称:	北京天健兴业资产评估有限公司			备注:	校验码 0509 509*3 81445 67157		
纳税人识别号:	91110102722611233N						
地址: 电话:	北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室68083886						
开户行及账号:	交通银行北京百万庄支行110061137018010013620						
收款人: 徐媛	复核: 王晨	开票人: 陈应					

第一联: 记账联 销售方记账凭证



序号 9、1092021115

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185854 011001900104 98185854

机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年11月08日

名称: KUAIPAO TECHNOLOGY CORPORATION 省: 03>8>>6-<992*93/0/5+0-7<<6+-

纳税人识别号: 91110102722611233N 码: +420*0<5<2>8/3+<</0<8*/6>-68

地址、电话: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室09083886 区: 14>8>>6-<992*93/0/2258639-<9

开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620 +7725084>*01097406-610-3/486

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项	1	213207.547169	213207.55	6%	12792.45
					¥213207.55		¥12792.45
价税合计(大写)					贰拾贰万陆仟圆整		(小写) ¥226000.00

销售方: 北京天健兴业资产评估有限公司 校验码 10495 25614 85067 52828

纳税人识别号: 91110102722611233N

地址、电话: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室09083886

开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

收款人: 徐媛 开票人: 王晨 销售方: 陈应娣



序号 10、3222021001

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185861 367#

011001900104
98185861

开票日期: 2021年11月17日

机器编号: 589902081091

销方名称: 日本株式会社(UAC)

纳税人识别号: [空]

地址: [空]

电话: [空]

开户行及账号: [空]

销方纳税人识别号: 0320*59346*6-86+8</1151*09>3
*7185>52-035*25707*149708*/+
6420*59346*6-86+8<***>913/-+
87*2>*1*/01297406<51/73>+70

货物名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项	1	16981.1320754	16981.13	6%	1018.87
					¥16981.13		¥1018.87
价税合计(大写)					壹万捌仟零零元整		¥18000.00

销方名称: 北京天健兴业资产评估有限公司

纳税人识别号: 91110102722611233N

地址: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室69083886

电话: [空]

开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

销方名称: 北京天健兴业资产评估有限公司

纳税人识别号: 91110102722611233N

地址: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室69083886

电话: [空]

开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

收款人: 陈耀

复核: 王晨

开票人: 陈应婕

校验码: 07933 61422 91112 7820

第一联: 记账联 销售方记账凭证

序号 11、序号 16、1182021108

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185874 366#

机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年11月25日

名称: CNGOC Gas and Power (Aus) Investment Pty Ltd. 纳税人识别号: 03601745>><23<91<+7131+059>2
地址、电话: +>9+/25/5<47/73-5574>/3+55+7
开户行及账号: 90601745>><23<91<+4+*+>52/7
3+5627402501697406771*1->21/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+评估费	无	项	1	78566.0377358	78566.04	6%	4713.96
合计					¥78566.04		¥4713.96
价税合计(大写)					捌万叁仟贰佰捌拾圆整 (小写) ¥83280.00		

名称: 北京天健兴业资产评估有限公司 校验码: 10550 84740 63899 94985
纳税人识别号: 91110102722611233N
地址、电话: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座2306A室68063886
开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

收款人: 徐媛 开票人: 陈应婷 销售方(章): [Red Seal]

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185895

机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年12月09日

名称: CNGOC Gas and Power (Aus) Investment Pty Ltd. 纳税人识别号: 036677-7808//><74*-7313>39+6
地址、电话: 93/-+7-4/9-<<8+7>5610720<+21
开户行及账号: 986677-7808//><74*+5*17>492+
6<12-2-54701297406--4*6603-5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+评估费	无	项	1	52377.3584905	52377.36	6%	3142.64
合计					¥52377.36		¥3142.64
价税合计(大写)					伍万伍仟伍佰贰拾圆整 (小写) ¥55520.00		

名称: 北京天健兴业资产评估有限公司 校验码: 13715 96676 64008 07266
纳税人识别号: 91110102722611233N
地址、电话: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座2306A室68063886
开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

收款人: 徐媛 开票人: 陈应婷 销售方(章): [Red Seal]

序号 12、3062021137

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185878

机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年11月29日

名称: Xun Da Shipping Co., Limited
纳税人识别号: 0371->>974935+2+*50444*92+7-374-6<-14+88/0482163>3873/*
地址、电话: 0371->>974935+2+*50-/81<69*8
开户行及账号: 80-*<+833<01*974064/89+301-*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项	1	10849.066037	10849.06	6%	650.94
合计					¥10849.06		¥650.94
价税合计(大写)					壹万壹仟伍佰圆整		(小写) ¥11500.00

序号 13、3062021136

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185879

机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年11月29日

名称: Xun Da Shipping Co., Limited
纳税人识别号: 032<5>810<*55*7-568-7<877+</9731114+48+3>1+</5<3/9/5/*20
地址、电话: 492<5>810<*55*7-56-326/58976
开户行及账号: +08544*50*01*974068*6+3957>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项	1	10849.066037	10849.06	6%	650.94
合计					¥10849.06		¥650.94
价税合计(大写)					壹万壹仟伍佰圆整		(小写) ¥11500.00

序号 14、3062021135

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185880

机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年11月29日

名称: Jinda Marine Inc

纳税人识别号: 91110102722611233N

地址: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室68083986

开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137013010013620

校验码: 07930 49403 56324 21475

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项	1	11320.754769	11320.75	6%	679.25
合计					¥11320.75		¥679.25
价税合计(大写)					壹万贰仟零零元整		
					(小写) ¥12000.00		

收款人: 徐媛 开票人: 陈应婷

序号 15、2012021025

011001900104 北京增值税普通发票 No 98185890

机器编号: 589902001091 开票日期: 2021年12月06日

名称: 中葡合作发展基金管理有限公司

纳税人识别号: 91110102722611233N

地址: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室68083986

开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

校验码: 01579 70397 58372 45942

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	项	1	38301.897924	38301.89	6%	2298.11
合计					¥38301.89		¥2298.11
价税合计(大写)					肆万零陆佰零零元整		
					(小写) ¥40600.00		

收款人: 徐媛 开票人: 陈应婷

序号 17、3082020003

签署日期 [2020.03.16]

北京天健兴业资产评估有限公司

- 与 -

普华永道咨询(深圳)有限公司北京分公司

估值服务代购协议

本估值服务代购协议(以下简称“本协议”)由下列双方于 2020 年 3 月 16 日(“生效日期”)签订:普华永道咨询(深圳)有限公司北京分公司,其注册地址为北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心一期办公楼 19 层、20 层 2001 室、21 层(以下简称“普华永道”,“甲方”或“我们”)

和 北京天健兴业资产评估有限公司(以下简称“乙方”)一家依据中国法律设立和运作的公司,其注册地址为北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 A 座 23 层 2306A 室。



普华永道与乙方各自简称为“一方”，合称为“双方”。

鉴于：

本协议确认甲方将作为中国铁建国际集团有限公司（“客户”）的代理方聘请乙方就马来西亚云顶高原开发项目（“本项目”）提供以下估值服务。普华永道在本项目中将作为牵头投资顾问，获得客户的正式授权代表客户聘请乙方向客户提供估值服务。普华永道与客户就本项目签订的合同被称为“主合同”。

乙方知悉并同意在本估值服务采购协议中所有适用于甲方在合同的权利及义务均由客户承担。乙方同意客户可以根据本合同条款直接行使相关的权利。乙方可以直接或通过作为客户代理方的普华永道关于这些服务与客户进行沟通。

甲方为客户的代理方聘请乙方，乙方同意按照本协议的条款向客户提供本协议附件1所载的工作说明书（“工作说明书”）中所列明的服务（“本服务”）。基于中华人民共和国法律及其他相关法律法规，双方特此协议如下：

1. 乙方的义务

1.1 乙方的义务 乙方同意：

- (a) 以一切专业胜任能力及谨慎态度，按照工作说明书中约定的条款（包括时间表）提供能满足行业高标准的本服务；
- (b) 确保其雇用或聘请代表乙方提供本服务的所有人员都具备合适的资格、经验与技能，并持有必要的认证与工作许可证/工作签证（如适用）提供本服务；以及
- (c) 遵守并确保其雇用或聘请提供本服务的员工或乙方也遵守：
 - (i) 乙方被告知的有关客户的处所或设备的任何政策或程序；
 - (ii) 客户及普华永道代表客户就本服务发出的所有合理指示；
 - (iii) 所有适用的法律法规、监管机构以及相关专业机构组织的指令、以及所有适用的专业标准及指引（包括信息保护、反垄断/公平竞争、反腐败、反洗钱以及内幕交易方面）。

- 1.2 变更 如客户对本协议项下的任何服务提出变更要求（“变更要求”）时，乙方应当应客户的合理要求提供为满足变更要求所需的任何工作的书面报价。该等书面报价应当及时提供。所有对本协议的变更仅在双方书面同意后生效。

2. 收费安排

- 2.1 收费基础 乙方将按照工作说明书中约定的固定收费提供本服务。



序号 18、序号 19、3082020052

3082020052

资产评估委托合同

委托人：中国中材国际工程股份有限公司

中建材矿业投资江苏有限公司

受托人：北京天健兴业资产评估有限公司



资产评估委托合同

委托人：中国中材国际工程股份有限公司

中建材矿业投资江苏有限公司

受托人：北京天健兴业资产评估有限公司

中国中材国际工程股份有限公司拟对中建材矿业投资江苏有限公司全资子公司中建材矿业投资尼日利亚有限公司（CNBM Mining Investment NIG.LIMITED）进行增资扩股，中国中材国际工程股份有限公司和中建材矿业投资江苏有限公司共同委托受托人进行资产评估，受托人同意接受委托。双方根据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国合同法》和资产评估相关准则之规定，经协商一致，签订本资产评估委托合同。

一、委托内容

1、评估目的：为中国中材国际工程股份有限公司拟对中建材矿业投资江苏有限公司全资子公司中建材矿业投资尼日利亚有限公司（CNBM Mining Investment NIG.LIMITED）进行增资扩股提供价值参考依据。

2、评估对象：中建材矿业投资尼日利亚有限公司（CNBM Mining Investment NIG.LIMITED）股东全部权益价值。

3、评估范围：中建材矿业投资尼日利亚有限公司（CNBM Mining Investment NIG.LIMITED）全部资产和负债，具体明细以评估申报表为准。

4、评估基准日：2019年10月31日（受托人到达评估目的地后，如本约定时间还未完成审计，可经委托方与受托方商定确定）

5、评估开始时间：2019年10月31日

6、评估报告提交方式（在【 】内打√选择）：由受托人邮寄或派人送达给委托人【】；委托人到受托人办公处收取【】；其他方式【】

7、其他：

二、评估服务费

1、根据国家 and 地方有关规定，结合此次资产评估之特定目的，评估服务费为



资产评估业务约定书

甲方：和芯星通科技（北京）有限公司

地址：北京市海淀区丰贤东路7号北斗星通大厦A301室

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司

地址：北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层

真点科技（北京）有限公司拟收购BDStar Investments (Canada) Co., Ltd.股权，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估准则—业务约定书》，甲方委托乙方对BDStar Investments (Canada) Co., Ltd.股东全部权益进行评估，经双方认真协商达成以下协议：

一、评估要素

1. 评估目的：和芯星通科技（北京）有限公司全资子公司真点科技（北京）有限公司拟收购BDStar Investments (Canada) Co., Ltd.股权，委托北京天健兴业资产评估有限公司对该经济行为所涉及的BDStar Investments (Canada) Co., Ltd.股东全部权益进行评估，为上述行为提供价值参考意见。

2. 评估对象和评估范围：

评估对象为：BDStar Investments (Canada) Co., Ltd.股东全部权益；

评估范围为：BDStar Investments (Canada) Co., Ltd.（或称“被评估单位”）申报的资产评估基准日的全部资产及负债。

3. 评估基准日：甲方确定评估基准日为2020年9月30日。

4. 价值类型：市场价值。

二、资产评估报告的使用范围

1. 资产评估报告使用人：甲方。资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2. 资产评估报告的用途：本合同涉及的资产评估报告仅供甲方用于股权收



序号 21、序号 24、2152021006

2152021006

资产评估委托合同

Assets Appraisal Service Engagement Contract

委托人 (甲方): 中非发展基金有限公司

Client (Party A): China-Africa Development Fund

法定代表人:

Legal representative:

注册地址:

Address:

受托人 (乙方): 北京天健兴业资产评估有限公司

Client (Party B): Pan-China Appraisal Co. Ltd.

法定代表人: 孙建民

Legal representative: Sun Jianmin

住所: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦23层

Address: 23/F, Yuetan Bldg, No.2 Yuetan North Street, Beijing



由于万宝非洲农业发展有限公司的股东拟引进战略投资者,需要对万宝非洲农业发展有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估,为上述经济行为提供价值参考依据。

As the shareholders of Wanbao Africa Agricultural Development Co., Ltd. intends to introduce strategic investors, it is necessary to evaluate the market value of all shareholders' equity of Wanbao Africa Agricultural Development Co., Ltd. on the base date of evaluation, so as to provide value reference for the above economic behaviors.

乙方以 2020 年 12 月 31 日为评估基准日对万宝非洲农业发展有限公司的股东全部权益进行评估,并出具正式的资产评估报告。

Party B evaluates all shareholders' equity of Wanbao Africa Agricultural Development Co., Ltd. on Dec.31st, 2020 as the benchmark date, and issues a formal asset evaluation report.

根据《合同法》及相关资产评估准则的相关规定,经双方认真协商,就该评估的有关事宜约定如下:

According to the relevant provisions of the *Contract Law* and relevant asset valuation standards, with negotiation between the two parties, the relevant matters of the appraisal are agreed as follow:

一、评估要素

Appraisal Elements:

本项目涉及的资产评估基本要素如下:

The basic elements of the Appraisal are as follows:

1、评估目的

Purpose of the Valuation

由于万宝非洲农业发展有限公司的股东拟引进战略投资者,需要对万宝非洲农业发展有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估,为上述经济行为提供价值参考依据。

As the shareholders of Wanbao Africa Agricultural Development Co., Ltd. intends to introduce strategic investors, it is necessary to evaluate the market value of all shareholders' equity of Wanbao Africa Agricultural Development Co., Ltd. on the base date of evaluation, so as to provide value reference for the above economic behaviors.

2、评估基准日

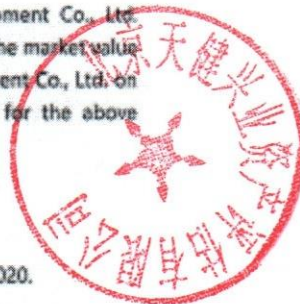
Benchmark Date

根据企业发展规划,本次评估基准日为 2020 年 12 月 31 日。

According to the plan, the Benchmark date is set as Dec. 31st, 2020.

3、评估对象和评估范围

Target Subject and Scope of Appraisal Work



21. 20

215 2021 006

万宝非洲农业发展有限公司
拟引进战略投资者所涉及的
万宝非洲农业发展有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

天兴评报字(2021)第0690号
(共1册,第1册)



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO., LTD

二〇二一年四月二十日



万宝非洲农业发展有限公司
拟引进战略投资者所涉及的
万宝非洲农业发展有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告摘要

天兴评报字（2021）第0690号

北京天健兴业资产评估有限公司接受中非发展基金有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对万宝非洲农业发展有限公司拟引进战略投资者所涉及的万宝非洲农业发展有限公司股东全部权益在2020年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：万宝非洲农业发展有限公司拟引进战略投资者，需要对万宝非洲农业发展有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估。本次评估即为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：万宝非洲农业发展有限公司于评估基准日的股东全部权益。

三、评估范围：万宝非洲农业发展有限公司的整体资产，包括全部资产及相关负债。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2020年12月31日。

六、评估方法：资产基础法。

七、评估结论：

经资产基础法评估，万宝非洲农业发展有限公司总资产账面价值为218,169.09万梅蒂卡尔，评估价值为225,735.35万梅蒂卡尔，增值额为7,566.26万梅蒂卡尔，增值率为3.47%；负债账面价值为150,106.01万梅蒂卡尔，评估价值为150,106.01万梅蒂卡尔，无增减值；净资产账面价值为68,063.08万梅蒂卡尔，评估价值为75,629.34万梅蒂卡尔，增值额为7,566.26万梅蒂卡尔，增值率为11.12%。

按基准日美元兑梅蒂卡尔汇率1:74.90，净资产评估价值约合1,009.74万美

元；按基准日人民币兑梅蒂卡尔汇率 1: 11.45，净资产评估价值约合人民币 6,605.18 万元。

评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

单位：万梅蒂卡尔

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)
流动资产	92,762.92	92,805.63	42.71	0.05
非流动资产	125,406.17	132,929.72	7,523.55	6.00
其中：固定资产	77,879.28	94,328.08	16,448.80	21.12
在建工程	26,563.39	26,753.30	189.91	0.71
无形资产	443.06	489.85	46.79	10.56
-土地使用权	443.06	489.85	46.79	10.56
其他	20,520.44	11,358.49	-9,161.95	-44.65
资产总计	218,169.09	225,735.35	7,566.26	3.47
流动负债	150,106.01	150,106.01	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	150,106.01	150,106.01	-	-
净资产	68,063.08	75,629.34	7,566.26	11.12

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下几项：

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

(一) 本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

2152021012

估值委托合同

甲方：白银有色（北京）国际投资有限公司

地址：北京市房山区良乡长虹西路翠柳东街1号-2225

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司

地址：北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层

白银有色（北京）国际投资有限公司（以下简称为“白银国际”或“委托人”或“甲方”）根据相关规定，拟对班罗公司整体资产组进行减值测试，依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国资产评估法》，甲方委托北京天健兴业资产评估有限公司（以下简称为“天健兴业”或“乙方”，甲方、乙方，此后合成“双方”，或单独称为“一方”）对甲方本次减值测试所涉及的资产组进行估值，经双方认真协商达成以下协议：

一、估值要素和估值报告使用者

1. 估值目的：甲方拟对其间接持有的班罗公司股权和债权进行减值测试，特委托乙方对班罗公司股东全部权益和持有班罗公司债权进行估值，提供其在估值基准日的预计可收回金额，为甲方的财务报告提供价值参考。

2. 估值对象和估值范围：甲方所指定的估值对象为班罗公司股东全部权益及持有班罗公司的债权，估值范围为班罗公司全部资产、负债及持有班罗公司的债权。

3. 估值基准日：甲方确定本次估值基准日为报表日—2020年5月31日。

4. 价值类型：预计可收回金额。

5. 估值报告使用者：估值报告使用者为甲方。本估值报告仅供报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。

6. 乙方应在2021年3月31日之前向甲方提交正式估值报告一式四份。如甲方根据第2.1、2.2条提交资料延迟，则乙方提交正式估值报告的时间顺延。

二、甲方的责任和义务



估值委托合同

甲方：白银有色（北京）国际投资有限公司

地址：北京市房山区良乡长虹西路翠柳东街1号-2225

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司

地址：北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层

白银有色（北京）国际投资有限公司（以下简称为“白银国际”或“委托人”或“甲方”）根据相关规定，拟对收购唐吉萨项目进行合并对价分摊，依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国资产评估法》，甲方委托北京天健兴业资产评估有限公司（以下简称为“天健兴业”或“乙方”，甲方、乙方，此后合成“双方”，或单独称为“一方”）对甲方本次合并对价分摊所涉及的唐吉萨项目的全部可辨识资产和全部负债进行估值，经双方认真协商达成以下协议：

一、估值要素和估值报告使用者

1. 估值目的：甲方由于需要合并报表、确认商誉及对价分摊，特委托乙方对甲方指定的估值对象进行估值，提供其在估值基准日的公允价值，为甲方的合并报表、确认商誉及对价分摊行为提供价值参考。

2. 估值对象和估值范围：甲方所指定的估值对象为唐吉萨项目的全部可辨识资产（包括账外资产，但不包括或有资产）和全部负债。

3. 估值基准日：甲方确定本次估值基准日2020年5月31日。

4. 价值类型：公允价值。

5. 估值报告使用者：估值报告使用者为甲方。本估值报告仅供报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。

6. 乙方应在2021年3月31日之前向甲方提交正式估值报告一式四份。如甲方根据第2.1、2.2条提交资料延迟，则乙方提交正式估值报告的时间顺延。

二、甲方的责任和义务



序号 25、2152020051

011001800304 北京增值税专用发票 No 90984516 521#

机器编号: 599902001091

开票日期: 2021年04月06日

名称: 伟仕电脑(香港)有限公司

纳税人识别号: 0379+78>/ *60464519/905*69<91
地址、电话: 880053*1-862+27>4569>8<01878
开户行及账号: -879+78>/ *60464519787554*4*-
6-617*7*>401/9740630925/<-9+

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*评估费	无	1	113207.547169	113207.55	6%	6792.45
合计				¥113207.55		¥6792.45

价税合计(大写) 壹拾贰万圆整 (小写) ¥120000.00

名称: 北京天健兴业资产评估有限公司 校验码 16411 83461 10610 38052

纳税人识别号: 91110102722611233N

地址、电话: 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室69083886

开户行及账号: 交通银行北京百万庄支行110061137018010013620

收款人: 徐媛 复核: 王晨 开票人: 陈应婷



序号 26、2152021039

2152021039

中宝资源国际有限公司拟收购
Five Hills Holdings PTE LTD. 股权
评估项目

资产评估委托合同

For and on behalf of
ZHOUBAO RESOURCES INTERNATIONAL
中寶資源國際有限公司

Authorize

委托人（甲方）：中宝资源国际有限公司

受托人（乙方）：北京天健兴业资产评估有限公司



序号 27、3162021018

本报告依据中国资产评估准则编制

北京赛微电子股份有限公司
拟收购 Silex Microsystems AB 部分股权项目

资产评估报告

天兴评报字[2021]第 0500 号
(共一册, 第一册)



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二一年三月十六日



序号 28、3162021005

本报告依据中国资产评估准则编制

北京赛微电子股份有限公司拟进行商誉减值测试
所涉及的北京赛莱克斯国际科技有限公司
相关资产组组合项目

资产评估报告

天兴评报字[2021]第 0452 号
(共一册, 第一册)



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二一年三月十五日



其中赛莱克斯微系统科技(北京)有限公司(以下简称“北京赛莱克斯”)目前还处于在建阶段,预计 2021 年正式运营。运通电子有限公司(以下简称“运通电子”)为 Silex Microsystems AB(以下简称“瑞典 SILEX”)持股平台,除此之外未从事其他生产经营活动。

运通电子的主要资产为长期股权投资,为其持有瑞典 SILEX 100%股权。

(1) 瑞典 SILEX 基本信息:

企业名称: Silex Microsystems AB

注册地址: Box 595, Bruttovägen 1175 26 Järfälla Sweden

注册地: 瑞典斯德哥尔摩

公司类型: Public Limited Liability Company

注册资本: 3,871,915 瑞典克朗

股份数量: 7,743,830 股

成立时间: 2000 年 3 月 7 月

2000 年 3 月 7 日,自然人 Edvard Kälvesten 在瑞典注册设立瑞典 SILEX,公司设立时的名称为“Startplattan 76113 Aktiebolag”。2000 年 5 月 17 日,公司更名为“Silex Microsystems AB”。

2015 年 6 月 15 日,瑞典 SILEX 14 名法人股东及 23 名自然人股东作为卖方与运通电子签订股权转让协议,运通电子取得瑞典 SILEX 98%的股权,自然人 Edvard Kälvesten 持有瑞典 SILEX 2%的股权。

2015 年 7 月 13 日,赛莱克斯、运通电子及 Edvard Kälvesten 签署了《股东协议》(《Shareholders Agreement》),收购自然人 Edvard Kälvesten 持有瑞典 SILEX 2%的股权。

截止评估基准日,运通电子持有瑞典 SILEX 100%股权。

公司总部位于瑞典斯德哥尔摩市郊,公司是一个纯 MEMS 代工企业。瑞典 SILEX 下设三个全资子公司,分别为 Silex Microsystems International AB、Silex Microsystems Inc 及 Silex Securities AB。

由于北京赛莱克斯主要依托于瑞典 SILEX 的专有技术,其主要为瑞典 SILEX



序号 29、3162020039

关于本报告依据中国资产评估准则编制

中国交通建设股份有限公司拟转让其持有的
振华物流集团有限公司 25% 股权项目所涉及的
振华物流集团有限公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

天兴评报字（2020）第 1946 号
（共 1 册，第 1 册）



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二一年六月二十日



2016 年, 中集投资控股有限公司将股权转让给中集现代物流发展有限公司, 股权整合后, 各方股东持股比例: 中国交通建设股份有限公司实收资本 1,298.89956 万美元, 持股比例 25%, SPEEDIC ENTERPRISE CORP 实收资本 1,985.73 万美元, 持股比例 38.22%, 中集现代物流发展有限公司 1910,97044 万美元, 持股比例 36.78%。

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日, 振华物流股权结构如下表所示:

金额单位: 万美元

序号	股东名称	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例
1	SPEEDIC ENTERPRISE CORP	1,985.73	1,985.73	38.22%
2	中集现代物流发展有限公司	1,910.97	1,910.97	36.78%
3	中国交通建设股份有限公司	1,298.90	1,298.90	25.00%
	合计	5,195.60	5,195.60	100%

3. 主要资产概况

振华物流主要资产为银行存款、应收账款和长期股权投资, 主要资产概况如下:

(1) 货币资金账面价值 23,977.35 元, 主要为现金、银行存款与其他货币资金。

(2) 其他应收款账面价值 51,613.43 万元, 主要为应收股利与客户往来款项。

(3) 长期股权投资共计 19 家, 其中非控股公司 4 家, 其余公司通过振华物流内部关联方直接或间接持股后均为全资或控股子公司。长期股权投资账面余额 53,334.21 万元, 减值准备 0 万元, 账面价值 53,334.21 万元。

(4) 投资性房地产账面价值 4,787.48 万元, 主要包括临港路办公楼、一号库等投资性房屋; 天津港保税区临港路与新港大道交口的堆场等投资性土地。

(5) 固定资产账面价值 2,995.49 万元, 包括翠亨村房产、港泰广场 21 层房产等房屋建筑物; 开顶集装箱、发电机组等机器设备、梅塞德斯奔驰、北京现代等车辆、电脑、打印机等电子设备。

4. 公司主营业务及盈利模式概况

振华物流打造以报关、仓储、运输等为基石能力, 以国际船舶代理、国际货运代理、项目物流、合同物流为四大核心产品线的业务体系。

北京天健兴业资产评估有限公司



51424t20210245

资产评估服务委托合同

委托人：易航科技股份有限公司

法定代表人（负责人）：董洪森

住所：海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦1#主楼2301房

受托人：北京天健兴业资产评估有限公司

法定代表人（负责人）：孙建民

住所：北京西城区月坛北街2号月坛大厦23层

委托人委托受托人对委托人指定的资产进行评估。经双方认真协商，于北京市达成以下协议。

一、评估有关事项

1、评估目的

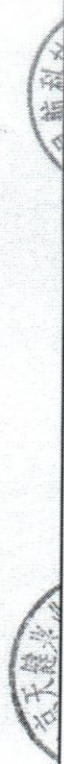
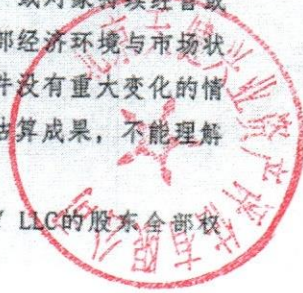
委托方易航科技股份有限公司拟收购HNA Training Center NY LLC股权事宜，为此需要对HNA Training Center NY LLC于评估基准日的市场价值进行评估，为该事宜提供价值参考意见。

2、价值类型：市场价值

所称“市场价值”或“公允价值”，意指独立、自愿、精明的交易双方对交易对象在特定的公开市场上所能实现的公平交易价格而达成的一致合理估计。

双方理解，评估咨询结果系指，所评估资产或对象持续经营或既定用途不变并持续使用，且评估基准日的外部经济环境与市场状况表现以及评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下，评估人员为满足评估目的而提出的价值估算成果，不能理解为公开市场条件下的市场成交价格保证。

3、评估对象：为HNA Training Center NY LLC的股东会全部权



资产评估服务委托合同

委托人：新斯维克公司(NEW CIVIC COMPANY)

住所：美国旧金山

受托人：北京天健兴业资产评估有限公司

法定代表人(负责人)：孙建民

住所：北京西城区月坛北街2号月坛大厦23层

委托人委托受托人对委托人指定的资产进行评估。经双方认真协商,达成以下协议。

一、评估有关事项

评估目的：新斯维克公司拟了解旧金山假日酒店物业资产特定条件下租金收益的公允性，委托北京天健兴业资产评估有限公司对该物业于基准日租金收益的价值进行估算，为了解租金收益的公允性提供价值参考意见。

特定条件指，根据租赁协议，本次租金内涵是经承租方对物业进行投资改造（不包含政府强制要求业主对出租物业需履行的结构加固义务的改造）并基于改造后物业状况条件下确定的租金收益。

2、价值类型：市场价值以外的价值类型

根据《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号），价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。市场价值以外的价值类型包括投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等。

本次估值，估值目的为了解旧金山假日酒店物

序号 32、序号 33、1072021038

资产评估委托合同

1072021038

(2021)1329号

资产评估委托合同

甲方：万宝资源（香港）有限公司
联系人：黄德瑞
联系地址：香港干诺道中 200 号信德中心西座 27 楼 2708 室
电子邮箱：huangderui@wbmining.com
联系电话：010-63209327, 13811008636

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司
联系人：李晓冰
联系地址：北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 A 座 23 层
电子邮箱：lixb@ccafm.com.cn
联系电话：010-68081471, 13521861680

For and on behalf of
WAN BAO RESOURCES (HONG KONG)
萬寶資源(香港)

.....
A:

甲方拟转让参股的刚果（金）富利矿业简易股份有限公司（以下简称“富利公司”或“被评估单位”）股权，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估准则—资产评估委托合同》，甲方作为委托人委托乙方对甲方指定的富利公司股东全部权益进行评估，经双方认真协商达成以下协议：

一、评估要素

1. 评估目的：为甲方转让富利公司股权提供价值参考。



10919063

资产评估委托合同

甲方：金诚信矿业管理股份有限公司

地址：北京市密云区经济开发区水源西路28号院1号楼101室

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司

地址：北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层

金诚信矿业管理股份有限公司拟收购Anvil Mining Congo SARL持有的Dikulushi项目房屋建筑物及设备资产，甲乙双方经认真协商达成以下协议，依据《中华人民共和国合同法》及《资产评估准则—业务约定书》，金诚信矿业管理股份有限公司委托乙方对Anvil Mining Congo SARL持有的Dikulushi项目房屋建筑物及设备资产进行评估，经双方认真协商达成以下协议：

一、评估要素和评估报告使用者

1. 评估目的：金诚信矿业管理股份有限公司拟收购Anvil Mining Congo SARL持有的Dikulushi项目房屋建筑物及设备资产，本次评估目的是对Anvil Mining Congo SARL持有的Dikulushi项目房屋建筑物及设备资产进行评估，提供其在评估基准日的市场价值，作为以上经济行为价值参考依据。

本项目涉及的Anvil Mining Congo SARL持有的Dikulushi项目采矿权及探矿权价值由甲方另行委托其他矿权评估机构进行评估。

2. 评估对象和评估范围：甲方所指定的评估对象和评估范围为Anvil Mining Congo SARL持有的Dikulushi项目房屋建筑物及设备资产，具体以产权持有单位申报的评估明细表为准。

3. 评估基准日：资产评估基准日为2018年12月31日。

4. 价值类型：市场价值。

5. 评估报告使用者：金诚信矿业管理股份有限公司。

评估报告仅供甲方用于本次评估目的，法律、法规另有规定的除外。

二、甲方的责任和义务

1. 甲方协调产权持有单位根据乙方资产评估工作的需要，安排财务管理人



资产评估委托合同

甲方：金诚信矿业管理股份有限公司

地址：北京市密云区经济开发区水源西路 28 号院 1 号楼 101 室

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司

地址：北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 A 座 23 层

金诚信矿业管理股份有限公司拟收购Sabwe Mining SARL股权，甲乙双方经认真协商达成以下协议，依据《中华人民共和国合同法》及《资产评估准则—评估委托合同》，金诚信矿业管理股份有限公司委托乙方对Sabwe Mining SARL净资产（不含矿权）进行评估，经双方认真协商达成以下协议：

一、评估要素和评估报告使用者

1. 评估目的：金诚信矿业管理股份有限公司拟收购Sabwe Mining SARL股权，本次评估目的是对Sabwe Mining SARL净资产（不含矿权）进行评估，提供其在评估基准日的市场价值，作为以上经济行为价值参考依据。

本项目涉及的Sabwe Mining SARL持有的Lonshi采矿权及探矿权价值由甲方另行委托其他矿权评估机构进行评估。

2. 评估对象和评估范围：甲方所指定的评估对象为Sabwe Mining SARL净资产（不含矿权）；评估范围为Sabwe Mining SARL全部资产及负债（不含矿权），具体以被评估单位申报的评估明细表为准。

3. 资产评估基准日：2020年6月30日。

4. 价值类型：市场价值。

5. 评估报告使用者：金诚信矿业管理股份有限公司。

评估报告仅供甲方用于本次评估目的，法律、法规另有规定的除外。

二、甲方的责任和义务

1. 甲方协调被评估单位根据乙方资产评估工作的需要，安排财务管理人员、资产管理人员等对评估范围内的部分资产进行清查，根据双方约定的时间完成资产清点和资产申报工作，填报相关资产状况及业务调查表。



资产评估服务委托合同

甲方（委托人）：中信重工机械股份有限公司

法定代表人（负责人）：俞章法

住所：洛阳市涧西区建设路 206 号

乙方（受托人）：北京天健兴业资产评估有限公司

法定代表人（负责人）：孙建民

住所：北京西城区月坛北街2号月坛大厦23层

委托人委托受托人对委托人指定的资产进行评估。经双方友好协商，于北京市达成以下协议。

一、评估有关事项

1、评估目的：甲方根据中国证监会2018年11月16日发布的《会计监管风险提示第8号——商誉减值》文件，聘请具有证券期货相关业务资格的资产评估机构进行商誉减值测试。据此，甲方委托乙方对CITIC HIC GONDARA CENSA, S.A.U.公司商誉减值测试涉及的商誉所在资产组（公司经营性资产）的未来现金净流量现值进行评估，为编制财务报告提供价值参考意见。

2、价值类型：

所称资产或资产组“未来现金净流量现值”，是指按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额合计。

预计的资产未来现金流量包括下列各项：

- (1) 资产持续使用过程中预计产生的现金流入。

序号 37、1182020099

1182020099

伊拉克Walrus项目提供第三方估值 服务合同

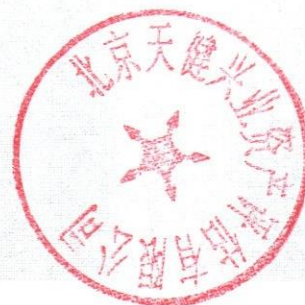
(合同编号: 1021-2020-BD-PS-0013)

服务接受方 (甲方): 中国海洋石油国际有限公司

服务提供方 (乙方): 北京天健兴业资产评估有限公司

签订地点: 北京

签订时间: 2020年10月



采矿权评估委托合同

甲方：亚钾国际投资（广州）股份有限公司

地址：广东省广州市南沙区万顷沙镇红安路3号

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司

地址：北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层

亚钾国际投资（广州）股份有限公司（以下简称“甲方”或简称“亚钾国际”）委托北京天健兴业资产评估有限公司（以下简称“天健兴业”或简称“乙方”）对中农钾肥有限公司（以下简称“中农钾肥”或简称“采矿权人”）拥有的老挝甘蒙省他曲县农波钾镁盐矿东泰矿段采矿权进行评估，甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及《资产评估准则—评估委托合同》，经双方认真协商达成以下协议：

一、评估要素和评估报告使用者

1. 评估目的：亚钾国际拟测试中农钾肥拥有的采矿权是否存在减值迹象，亚钾国际委托天健兴业对中农钾肥拥有的采矿权于评估基准日的市场价值进行评估，为亚钾国际上述行为提供价值参考依据。

2. 评估对象和评估范围：本次评估对象和评估范围为老挝甘蒙省他曲县农波钾镁盐矿东泰矿段采矿权。

3. 评估基准日：亚钾国际确定本次评估基准日为2020年12月31日。

4. 价值类型：市场价值。

5. 评估报告使用者：亚钾国际。

评估报告仅供亚钾国际用于本次评估目的使用。法律、法规另有规定的除外。

二、甲方及采矿权人的责任和义务



38. 302 2021 002

老挝甘蒙省他曲县农波钾镁盐矿

东泰矿段采矿权评估报告

天兴矿评字[2021]第 0004 号

北京天健兴业资产评估有限公司



二〇二一年一月三十一日

北京天健兴业资产评估有限公司
邮编：100045

地址：北京市西城区月坛北街月坛大厦A座23层
电话：(010)68083096 传真：(010)68081109



老挝甘蒙省他曲县农波钾镁盐矿 东泰矿段采矿权评估报告

摘要

天兴矿评字[2021]第0004号

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司。

委托人：亚钾国际投资（广州）股份有限公司

采矿权人：中农钾肥有限公司。

评估对象：老挝甘蒙省他曲县农波钾镁盐矿东泰矿段采矿权。

评估目的：因亚钾国际投资（广州）股份有限公司拟测试中农钾肥有限公司拥有的采矿权是否存在减值迹象，亚钾国际投资（广州）股份有限公司委托天健兴业对中农钾肥有限公司拥有的采矿权于评估基准日的市场价值进行评估，为亚钾国际投资（广州）股份有限公司上述行为提供价值参考依据。

评估基准日：2020年12月31日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：截至评估基准日2020年12月31日，老挝甘蒙省他曲县农波钾镁盐矿东泰矿段采矿权参与评估计算（331+332+333）钾盐矿（钾石盐矿、光卤石矿）资源量总量矿石量73705.70万吨，KCl量11130.61万吨，平均品位KCl 15.10%。评估利用的可采储量（钾镁盐矿石量）为38172.55万吨，KCl量5780.67万吨，平均品位15.14%。

评估选用采选生产规模为741万吨/年，评估计算期限为2021年1月1日至2062年9月。采矿损失率42%，贫化率0%。产品方案：主产品钾肥、副产品卤水。

评估利用固定资产投资210252.35万元，无形资产投资为488.62万元。评估选用钾肥售价：2021年、2022年、2023年、2024年、2025年及以后各年分别为1467.00元/吨、1595.00元/吨、1734.00元/吨、1885.00元/吨、2046.00元/吨。卤水售价为6.50元/m³。吨矿总成本费用128.48元，吨矿经营成本112.45元。折现率为9.69%。

评估结果：经评估人员现场查勘和对当地市场分析，参照中国采矿权评估



的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，通过评定估算，确定于评估基准日“老挝甘蒙省他曲县农波钾镁盐矿东泰矿段采矿权”评估价值为298,665.12万元，人民币大写金额贰拾玖亿捌仟陆佰陆拾伍万壹仟贰佰元整。

评估有关事项声明：

按现行法规及管理规定，采矿权评估结论自评估基准日起一年内有效，超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

采矿权评估报告的所有权属于委托人。本采矿权评估结论仅供委托人用于本报告载明的用途。除法律法规规定以及相关当事人另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，采矿权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：

以上内容摘自《老挝甘蒙省他曲县农波钾镁盐矿东泰矿段采矿权评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权评估报告全文。

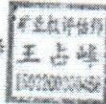
法定代表人：

孙建民

矿业权评估师：张煜

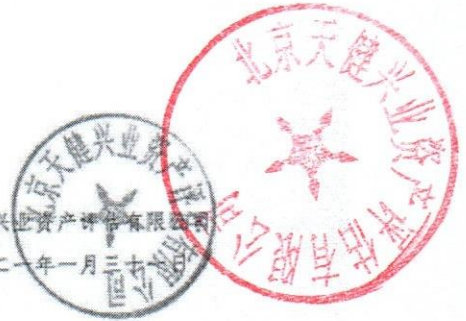


矿业权评估师：王占峰



北京天健兴业资产评估有限公司

二〇二一年一月三十日



序号 39、1212020097

合同编号: ZHSQC10743



秋分项目资产评估服务采购合同

项目名称: 秋分项目资产评估服务

甲方: 中国建设银行股份有限公司
住所: 北京市西城区金融大街 25 号
法定代表人(负责人): 田国立
联系人及联系方式: 杨梦迪 010-67594945

乙方: 北京天健兴业资产评估有限公司
住所: 北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 A 座 23 层 2306A 室
法定代表人(负责人): 孙建民
联系人及联系方式: 李晓冰 13521861680



中国建设银行

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估准则—资产评估委托合同》，为明确双方所承担的责任和义务，经双方协商同意签订本资产评估委托合同。

一、评估要素

1. 评估目的：中国建设银行股份有限公司拟转让其所持有的中国建设银行（巴西）股份有限公司（以下简称“被评估单位”）部分股权，为此需要以评估基准日对中国建设银行（巴西）股份有限公司的股权的市场价值进行评估。

2. 评估对象和评估范围：评估对象为中国建设银行（巴西）股份有限公司股东全部权益价值。评估范围为中国建设银行（巴西）股份有限公司全部资产及负债。

3. 评估基准日：以甲方指定的评估基准日为准。

二、资产评估报告的使用范围

1. 资产评估报告使用者：包括甲方，以及与本次评估目的相关的经甲方认可的评估报告使用者。评估报告仅供甲方及上述其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。

2. 资产评估报告的用途：本合同涉及的资产评估报告仅供甲方用于股权转让目的，不得用作其他用途。

3. 评估结论的使用有效期：自评估基准日起一年内有效。

4. 未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产



序号 40、5012020060

天咏评报字(2020)1695号

合同编号: 5012020060

资产评估合同

项目名称: 兖煤国际(控股)有限公司
拟收购 Newater Technology, Inc. 股权
项目

甲方: 兖煤国际(控股)有限公司

乙方: 兖州煤业股份有限公司

丙方: 北京天健兴业资产评估有限公
司

签订日期: 2021.1.08

签订地点: 山东省邹城市



序号 41、5012021009

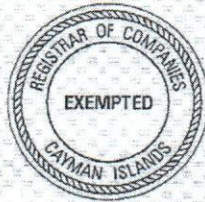
CT-267788

Certificate Of Incorporation

I, MELANIE E. RIVERS-WOODS Assistant Registrar of Companies of the Cayman Islands
DO HEREBY CERTIFY, pursuant to the Companies Law CAP. 22, that all requirements of the said
Law in respect of registration were complied with by

Hengxing Gold Holding Company Limited
恒興黃金控股有限公司

an Exempted Company incorporated in the Cayman Islands with Limited Liability with effect from the 10th day
of April Two Thousand Twelve.



Given under my hand and Seal at George Town in the
Island of Grand Cayman this 10th day of April
Two Thousand Twelve


Assistant Registrar of Companies,
Cayman Islands.

