

# 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111200011202100009

资产评估报告名称： 重庆赐比商务信息咨询有限公司拟购买股权事宜  
涉及的ALPHA FRONTIER LIMITED股东全部权益

资产评估报告文号： 京亚泰兴华评报字[2021]第YT011号

资产评估机构名称： 亚泰兴华（北京）资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 刘军杰(资产评估师)、李芹(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

本报告依据中国资产评估准则编制

重庆赐比商务信息咨询有限公司  
拟购买股权事宜涉及的  
ALPHA FRONTIER LIMITED 股东全部权益  
资产评估报告

京亚泰兴华评报字[2021]第 YT011 号

(共一册 第一册)

亚泰兴华（北京）资产评估有限公司

二〇二一年四月十二日



## 本册目录

声明 .....	2
资产评估报告摘要 .....	4
资产评估报告正文 .....	8
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 .....	8
二、评估目的 .....	13
三、评估对象和评估范围 .....	13
四、价值类型及其定义 .....	14
五、评估基准日 .....	15
六、评估依据 .....	15
七、评估方法 .....	16
八、评估程序实施过程和情况 .....	19
九、评估假设 .....	19
十、评估结论 .....	20
十一、特别事项说明 .....	21
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	23
十三、资产评估报告日 .....	24
资产评估报告附件 .....	25

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变

化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。

十一、我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事方可能存在的瑕疵事项对评估结论的影响，亦不承担责任。

# 重庆赐比商务信息咨询有限公司拟购买股权事宜涉及的 ALPHA FRONTIER LIMITED 股东全部权益 资产评估报告摘要

京亚泰兴华评报字[2021]第 YT011 号

重庆赐比商务信息咨询有限公司：

亚泰兴华（北京）资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对重庆赐比商务信息咨询有限公司（以下简称“赐比”）拟购买股权事宜涉及的 ALPHA FRONTIER LIMITED（以下简称“ALPHA”）股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、经济行为：根据资产评估委托合同显示，赐比拟购买部分 ALPHA 股权，因此委托本公司对 ALPHA 股东全部权益进行评估。

二、评估目的：确定 ALPHA 股东全部权益评估基准日的市场价值，为赐比拟实施的股权购买事宜提供价值参考意见。

三、评估对象：ALPHA 股东全部权益。

四、评估范围：ALPHA 的全部资产及负债。

五、价值类型：市场价值。

六、评估基准日：2020 年 12 月 31 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

七、评估方法：资产基础法。

八、评估结论：经实施评估程序后，于评估基准日，委估股东全部权益在持续经营等的假设前提下的资产基础法评估结论如下：

总资产账面价值为 237,734.33 万美元，评估价值 1,084,580.22 万美元，评估价值较账面价值评估增值 846,845.89 万美元，增值率为 356.22%；总负债账面价值为 17,695.76 万美元，评估价值 17,695.76 万美元，评估价值无增减值；净资产（股东全部权益）总额账面价值为 220,038.56 万美元，评估价值 1,066,884.46 万美元，评估价值较账面价值评估增值 846,845.89 万美元，增值率为 384.86%。明细详见下表：

### 资产评估结果汇总表

被评估单位名称: ALPHA FRONTIER LIMITED

金额单位: 万美元

项目		账面价值	评估价值	增值额	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	17,439.14	17,439.14	-	-
2	非流动资产	220,295.19	1,067,141.08	846,845.89	384.41
3	其中: 长期股权投资	212,530.42	1,059,376.32	846,845.89	398.46
4	长期应收款	7,764.76	7,764.76	-	-
5	资产总计	237,734.33	1,084,580.22	846,845.89	356.22
6	流动负债	17,695.76	17,695.76	-	-
7	非流动负债				
8	负债合计	17,695.76	17,695.76	-	-
9	<b>净资产</b>	<b>220,038.56</b>	<b>1,066,884.46</b>	<b>846,845.89</b>	<b>384.86</b>

评估结论详细情况详见资产基础法评估明细表。

九、特别事项: 评估报告使用者应关注下述特别事项对评估结论的影响。

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算, 但该事项确实可能影响评估结论, 提请本评估报告使用者对此应特别关注:

(一) 权属等资料不完整或者存在瑕疵的情形

无。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据 ALPHA 的承诺, 确定纳入评估范围的资产、负债不涉及法律、经济等未决事项。

(三) 重要的利用专家工作及报告情况

本次评估所涉及的长期股权投资单位 LaGuardia Venture Limited, 基准日申报价值 442,563,645.00 美元。经核实, 仲量联行企业评估及咨询有限公司于 2021 年 4 月出具了《LaGuardia Venture Limited 100%股权估值报告》, 其评估范围、价值类型、评估基准日与本资产评估报告一致, 因此本次评估对长期股权投资单位 LaGuardia Venture Limited 的评估值引用该估值报告, 截止评估基准日 LaGuardia Venture Limited 净资产(股东全部权益)评估值为 480,792,298.17 美元。

(四) 重大期后事项

根据 ALPHA 的承诺, 自评估基准日至评估报告日, 不存在其他影响评估前提和

评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

(五) 评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况  
本次评估没有因资产性能的限制、存放地点的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等，导致非实物资产、负债的清查评估程序受到限制。

(六) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

根据 ALPHA 的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不涉及担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项。

(七) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无。

(八) 本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

(九) 本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

(十) 其他需要批露的事项

1. 纳入评估范围内的长期股权投资单位 Playtika Holding UKII Limited，截止评估基准日 ALPHA 持有 Playtika Holding UKII Limited 100%股权，Playtika Holding UKII Limited 持有 Playtika Holding Corp.(以下简称“PLTK”) 378,000,000 股，由于 PLTK 于 2021 年 1 月 15 日上市，距评估基准日较近，本次评估参照其上市价格，并考虑适当的折扣进行评估。

2. 纳入评估范围内的长期股权投资单位 KTB INVESTMENT & SECURITIES CO., LTD., 持股数量为 3,009,673 股，本次评估参照 2020 年 12 月 30 日前 20 个交易日 KTB 均价 KRW 3,259 进行评估，由于该公司基准日至报告出具日期间的股价存在大幅度波动，基准日后第一个交易日至评估报告前最后一个交易日的收盘均价为 KRW4,271，提请评估报告使用者应关注该事项对评估结论的影响。

3. 根据 2020 年 6 月 22 日签署的《ALPHA 全体股东协议》，ALPHA 持有的中国

民生银行股份有限公司（以下简称“民生银行”）的全部股东权利（包括全部经济利益和股东表决意见），隶属于赐比单一股东。赐比享有处置民生银行投资的全部股东权利及股东权益、收益（包括但不限于任何分红收益、处置收益），并承担民生银行投资的全部义务及风险，对于 ALPHA 因民生银行投资而支出或产生的任何成本、负债，利息、税费及其他相关费用均由赐比承担。同时，其他股东不可撤销地放弃其对民生银行投资的任何权利。

按此股东协议的约定及按委托人的要求，本次评估的评估范围已经剥离了 ALPHA 持有的民生银行 H 股 713,501,653 股（持股比例 1.63%）相关的资产和负债。

4. 2017 年第四季度，ALPHA 公司向 G Four Service Group Limited（以下简称 G Four）投资 3,840 万美元，持股比例为 30%。至 2019 年底，由于受政治、法律环境及行业技术的变化影响，G Four 主要投资项目连续两年出现停滞，其应收账款损失率达到 100%。经公司董事会批准同意，对 G Four 全额计提减值准备。本次评估中，我们根据相关资料，对该投资评估为零。

十、评估结论的使用有效期：根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即从 2020 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，重庆赐比商务信息咨询有限公司应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十一、资产评估报告日：本评估报告正式提出日期为 2021 年 4 月 12 日，为评估结论形成的日期。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**重庆赐比商务信息咨询有限公司**  
**拟购买股权事宜涉及的**  
**ALPHA FRONTIER LIMITED 股东全部权益**  
**资产评估报告正文**

京亚泰兴华评报字[2021]第 YT011 号

**重庆赐比商务信息咨询有限公司：**

亚泰兴华（北京）资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对重庆赐比商务信息咨询有限公司（以下简称“赐比”）拟购买股权事宜涉及的 ALPHA FRONTIER LIMITED（以下简称“ALPHA”）股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

**一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况**

本次资产评估项目的委托人为重庆赐比商务信息咨询有限公司，被评估单位为 ALPHA FRONTIER LIMITED，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用者为国家法律、法规规定的评估报告使用者。

**（一）委托人概况**

名称：重庆赐比商务信息咨询有限公司

统一社会信用代码：91500108MA60KKA72Q

公司类型：有限责任公司

住所：重庆市南岸区南坪镇青龙路 36 号 6 幢 4 层 2 号

法定代表人：费拥军

注册资本：943370 万人民币

成立日期：2019 年 10 月 18 日

经营期限：2019 年 10 月 18 日至永久

经营范围：一般项目：商务信息咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**（二）被评估单位概况**

---

1. 注册登记情况

名称: ALPHA FRONTIER LIMITED

注册号码: OI-312842

主营业务: 公司可从事未被开曼法律所禁止的任何业务。

登记日期: 2016年6月24日

2. 历史沿革(包括隶属关系的历次演变、股权变动等)

2016年6月24日, ALPHA 在开曼群岛设立, Offshore Incorporations (Cayman) Limited 以1美元对价获得 ALPHA 的1股普通股。

2016年7月20日, Offshore Incorporations (Cayman) Limited 以1美元对价将1股普通股转让至 Pineda Holdings Limited。同日, Pineda Holdings Limited 以999美元对价认购 ALPHA 向其发行的999股普通股。

2016年7月26日, Giant Investment (HK) Limited (“巨人香港”)以1美元对价从 Pineda Holdings Limited 购得 ALPHA 1股普通股。

2016年9月23日, ALPHA 以999美元对价自 Pineda Holdings Limited 回购了999股普通股并注销了该等普通股。同日, Giant Investment (HK) Limited 的原1股普通股被重新分类为1股B类普通股, 并以100万美元对价取得9股 ALPHA 增发的B类普通股。同日, Champion Holdings International Limited 取得8,242股 ALPHA 增发的A类普通股; Oceanwide International Capital Investment Management Co., Ltd 取得7,500股 ALPHA 增发的A类普通股; GoldenView Group Limited 取得7,500股A类普通股; Firststate Holdings Limited 取得5,000股 ALPHA 增发的A类普通股; Upper Way Group Limited 取得5,000股 ALPHA 增发的A类普通股; Illumination H Limited 取得4,470股 ALPHA 增发的A类普通股; Great Mission International Limited 取得2,238股 ALPHA 增发的A类普通股; Macro-Link International Investment Co, Ltd.取得2,000股 ALPHA 增发的A类普通股; Shen Wei International Development Co., Limited 取得1,500股 ALPHA 增发的A类普通股; Shangjin Technology Co., Limited 取得750股 ALPHA 增发的A类普通股。New Advance Overseas Investment Limited 取得750股 ALPHA 增发的A类普通股; Pacific Grow Holdings Limited 取得750股 ALPHA 增发的A类普通股; Yuhai International Limited 取得300股 ALPHA 增发的A类普通股。

2016年10月20日, Champion Holdings International Limited 向重庆拨萃商务信息咨询合伙企业(有限合伙)(“重庆拨萃”)转让了8,242股A类普通股; Oceanwide International

Capital Investment Management Co.,Ltd 向泛海投资集团有限公司("泛海投资")转让了 7,500 股 A 类普通股; GoldenView Group Limited 向上海鸿长企业管理有限公司("上海鸿长")转让了 7,500 股 A 类普通股; Firststate Holdings Limited 向上海瓴逸互联网科技合伙企业(有限合伙)("上海瓴逸")转让了 5,000 股 A 类普通股; Upper Way Group Limited 向上海瓴熠互联网科技合伙企业(有限合伙)("上海瓴熠")转让了 5,000 股 A 类普通股; Illumination H Limited 向重庆杰资商务信息咨询合伙企业(有限合伙)("重庆杰资")转让了 4,470 股 A 类普通股; Great Mission International Limited 向弘毅创领(上海)股权投资基金合伙企业(有限合伙)("弘毅创领")转让了 2,238 股 A 类普通股; Macro-Link International Investment Co, Ltd. 向新华联控股有限公司("新华联")转让了 2,000 股 A 类普通股; Shen Wei International Development Co., Limited 向四川国鹏科技发展有限公司("四川国鹏")转让了 1,500 股 A 类普通股; Shangjin Technology Co., Limited 向广东俊特投资管理有限公司("广东俊特")转让了 750 股 A 类普通股; New Advance Overseas Investment Limited 对价向宏景国盛(天津)股权投资合伙企业(有限合伙)("宏景国盛")转让了 750 股 A 类普通股; Pacific Grow Holdings Limited 向昆明金润中海投资中心(有限合伙)("昆明金润")转让了 750 股 A 类普通股; Yuhai International Limited 向上海并购股权投资基金合伙企业(有限合伙)("上海并购基金")转让了 300 股 A 类普通股。

2018 年 10 月,上海准基商务咨询合伙企业(有限合伙)("上海准基")分别与重庆杰资、弘毅创领、新华联、四川国鹏、广东俊特及上海并购基金签署了《股权购买协议》,向其购买所持有 ALPHA A 类普通股,其中上海准基向重庆杰资购买 1,239 股 A 类普通股,向弘毅创领购买 1,119 股 A 类普通股,向新华联收购 2,000 股 A 类普通股,向四川国鹏收购 1,500 股 A 类普通股,向广东俊特收购 750 股 A 类普通股,向上海并购基金收购 300 股 A 类普通股。

2019 年 7 月 15 日,ALPHA 通过股东会决议,向其全体股东按等比例回购其各自持有 ALPHA 50%的股份并注销。具体回购方案如下:

序号	股东名称	股份类型	回购前		回购数量(股)	回购对价(万美元)	回购后	
			持股数量(股)	股权比例(%)			持股数量(股)	股权比例(%)
1	重庆拨萃	A类普通股	8,242	17.91	4,121	41,210	4,121	17.91
2	上海准基	A类普通股	6,908	15.01	3,454	34,540	3,454	15.01
3	泛海投资	A类普通股	7,500	16.30	3,750	37,500	3,750	16.30

序号	股东名称	股份类型	回购前		回购数量(股)	回购对价(万美元)	回购后	
			持股数量(股)	股权比例(%)			持股数量(股)	股权比例(%)
4	上海鸿长	A类普通股	7,500	16.30	3,750	37,500	3,750	16.30
5	上海瓴逸	A类普通股	5,000	10.87	2,500	25,000	2,500	10.87
6	上海瓴熠	A类普通股	5,000	10.87	2,500	25,000	2,500	10.87
7	重庆杰资	A类普通股	3,231	7.02	1,615	16,150	1,616	7.02
8	弘毅创领	A类普通股	1,119	2.43	559	5,590	560	2.43
9	宏景国盛	A类普通股	750	1.63	375	3,750	375	1.63
10	昆明金润	A类普通股	750	1.63	375	3,750	375	1.63
11	巨人香港	B类普通股	10	0.02	5	50	5	0.02
合计			<b>46,010</b>	<b>100</b>	<b>23,004</b>	<b>230,040</b>	<b>23,006</b>	<b>100.00</b>

注：因重庆杰资及弘毅创领回购前持股数量分别为 3,231 股及 1,119 股，为避免出现半股的情况，经协商及 ALPHA 股东会决议，双方实际回购股数较按 50%回购比例计算的回购股数各少 0.5 股。

上述回购注销于 2019 年 10 月 24 日完成后，ALPHA A 类普通股及 B 类普通股总股数分别为 23,001 股及 5 股。

2019 年 12 月 5 日，重庆拨萃和上海准基分别将 4,121 股、3,454 股 ALPHA A 类普通股转让给 Hazlet Global Limited (“Hazlet”)。

2019 年 12 月 17 日，重庆杰资、泛海投资、上海鸿长、弘毅创领、宏景国盛和昆明金润分别将 862 股、3,750 股、3,750 股、560 股、375 股和 375 股 ALPHA A 类普通股转让给赐比。

2020 年 6 月 24 日，巨人香港将其持有的 5 股 ALPHA B 类普通股转让给 Hazlet。

2020 年 11 月 25 日，上海瓴熠与上海瓴逸分别将其持有的 2,500 股及 2,500 股 ALPHA A 类普通股转让给 Hotlink Investment Limited (“Hotlink”)及 8th Wonder Corporation (“8th Wonder”)。

2020 年 12 月 15 日，Hazlet 将其持有的 5 股 ALPHA B 类普通股转让给赐比。上述一系列股权变更后，截止评估基准日，ALPHA 股权结构如下所示：

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	股权比例(%)
1	重庆赐比商务信息咨询有限公司	A类普通股	9,672	42.04

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	股权比例(%)
2	Hazlet Global Limited	A类普通股	7,575	32.93
3	8th Wonder Corporation	A类普通股	2,500	10.87
4	Hotlink Investment Limited	A类普通股	2,500	10.87
5	重庆杰资商务信息咨询合伙企业(有限合伙)	A类普通股	754	3.27
6	重庆赐比商务信息咨询有限公司	B类普通股	5	0.02
	合 计		<b>23,006</b>	<b>100.00</b>

### 3. 产权架构

ALPHA 现有长期投资单位 4 个，其中 2 个为控股子公司，2 个为联营企业，对控股的长期投资单位采用成本法核算，对联营企业采用权益法核算。长期投资单位具体情况见下表：

金额单位：美元

被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)	账面价值
Playtika Holding UKII Limited	2018 年 2 月 8 日	100.00%	1,675,637,384.00
LaGuardia Venture Limited	2019 年 9 月 24 日	100.00%	442,563,645.00
KTB INVESTMENT & SECURITIES CO., LTD.	2018 年 3 月 7 日	4.99%	7,103,199.11
G Four Service Group Limited	2017 年 10 月 20 日	30%	38,459,780.43
<b>长期股权投资余额合计</b>			<b>2,163,764,008.54</b>
长期投资减值准备			38,459,780.43
<b>长期股权投资净额合计</b>			<b>2,125,304,228.11</b>

注 1：Playtika Holding UKII Limited 于 2018 年 2 月 28 日取得 Playtika Holding Corp. 投资，至评估基准日，共持有其 3.78 亿股，该公司于 2021 年 1 月 15 日在美国纳斯达克成功上市，发行价格为每股 27 美元。

注 2：2017 年第四季度，ALPHA 公司向 G Four 投资 3,840 万美元，持股比例为 30%。至 2019 年底，由于受政治、法律环境及行业技术的变化影响，G Four 主要投资项目连续两年出现停滞，其应收账款损失率达到 100%。经公司董事会批准同意，对 G Four 全额计提减值准备。在评估基准日，账面净值为零。

### 4. 公司资产、负债概况

ALPHA 主要资产为流动资产和非流动资产，主要资产概况如下：

ALPHA 流动资产包含货币资金、其他应收款，货币资金账面价值为 61,857,197.17 美元，其他应收款账面价值为 112,534,209.06 美元。

ALPHA 非流动资产包含长期股权投资、长期应收款，长期股权投资账面价值为 2,125,304,228.11 美元，长期应收款账面价值为 77,647,623.89 美元。

ALPHA 主要负债为流动负债，概况如下：

ALPHA 流动负债为其他应付款，其他应付款账面价值为 176,957,624.85 美元。

## 5. 2020 年 ALPHA 财务状况

### 财务状况表

金额单位：美元

项目	2020 年 12 月 31 日
流动资产	174,391,406.23
非流动资产	2,202,951,852.00
资产总额	2,377,343,258.23
流动负债	176,957,624.85
非流动负债	0.00
负债总额	176,957,624.85
净资产	2,200,385,633.38

注1：该报表已经剥离ALPHA持有的民生银行713,501,653股投资（持股比例1.63%）的相关资产和负债。

注2：以上数据由管理层提供，未经审计。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用者为国家法律、法规规定的评估报告使用者。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

委托人为赐比，被评估单位为 ALPHA，委托人为被评估单位股东。

## 二、评估目的

确定ALPHA股东全部权益评估基准日的市场价值，为赐比拟购买股权事宜提供价值参考意见。

## 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象为 ALPHA 股东全部权益。

评估范围为 ALPHA 申报的于评估基准日的全部资产和负债，总资产账面价值 2,377,343,258.23 美元，总负债账面价值 176,957,624.85 美元，净资产账面价值

2,200,385,633.38 元。具体的资产、负债项目内容以 ALPHA 根据企业全部资产、负债数据为基础填报的评估申报表为准，凡列入申报表内并经过赐比和 ALPHA 确认的资产、负债项目均在本次评估范围内。各类委估资产、负债在评估基准日的账面价值如下表：

金额单位：美元

资产种类	账面值	占总资产比例%	负债种类	账面值	占总负债比例%
货币资金	61,857,197.17	2.60	应付账款	-	-
其他应收款	112,534,209.06	4.73	其他应付款	176,957,624.85	100.00
流动资产合计	174,391,406.23	7.34	流动负债合计	176,957,624.85	100.00
长期股权投资	2,125,304,228.11	89.40	非流动负债合计	-	-
长期应收款	77,647,623.89	3.27	长期借款	-	-
非流动资产合计	2,202,951,852.00	92.66	负债合计	176,957,624.85	100.00
<b>资产总计</b>	<b>2,377,343,258.23</b>	<b>100.00</b>	<b>净资产</b>	<b>2,200,385,633.38</b>	

注1：该报表已经剥离ALPHA持有的民生银行713,501,653股投资（持股比例1.63%）的相关资产和负债。

注2：以上数据由管理层提供，未经审计。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况 ALPHA确认本次申报的账面记录或者未记录的无形资产。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量 ALPHA确认本次评估无需要申报的表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额、评估值。

本次评估所涉及的长期股权投资单位 LaGuardia Venture Limited 评估值引用仲量联行企业评估及咨询有限公司于 2021 年 4 月份出具了《LaGuardia Venture Limited 100%股权估值报告》，截止评估基准日该公司净资产（股东全部权益）评估值为 480,792,298.17 美元。

#### 四、价值类型及其定义

##### （一）价值类型

本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

##### （二）价值类型定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，

评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指 ALPHA 的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变。

除非特别说明，本报告中的“市场价值”是指评估对象在中国（大陆）关税区内产权（资产）交易市场上所表现的市场价值。

### （三）选择价值类型的理由

采用市场价值类型的理由是市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易双方的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。

## 五、评估基准日

（一）根据资产评估委托合同之规定，本次评估的基准日为 2020 年 12 月 31 日。

（二）评估基准日的确定，是赐比、ALPHA 根据以下具体情况协商择定的：

1. 该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。
2. 评估基准日与评估日期较接近，减少实物量的调整工作，增加市场价格的询价和资信调查的准确度、透明度。

3. 本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

（三）本次评估工作中所采用的价格标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

### （一）行为依据

1. 赐比与本公司签订的《资产评估委托协议》。

### （二）法律依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，2017）；
4. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

### （三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018] 36 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018] 35 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017] 33 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018] 37 号）；
7. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018] 38 号）；
8. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕 35 号）；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）。

#### （四）权属依据

1. 《营业执照》、公司章程等；
2. 评估基准日股份持有证明或出资证明；
3. 其他权属证明文件等。

#### （五）取价依据

1. ALPHA 提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料；
2. 国家宏观、行业统计分析资料；
3. 市场询价资料；
4. CV-sources 数据库；
5. 评估人员收集的其他相关估值信息资料。

#### （六）其他参考依据

1. 被评估单位提供的各类《资产清查评估申报明细表》；
2. 委托人、被评估单位撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
3. 委托人及被评估单位承诺函；
4. 委托人及被评估单位提供的其他有关资料。

### 七、评估方法

#### （一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法（又称资产基础法）三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法。评估方法选择理由如下：

1. 收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。从收益法适用条件来看，由于被评估单位成立时间较短，目前处于亏损状态，ALPHA 无法提供未来年度的盈利预测数据，不能通过企业历史经营数据、内外部经营环境预计企业未来的盈利水平，并且未来收益、风险等不可以合理量化，因此本次评估不适用收益法。

2. 选取资产基础法评估的理由：资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。ALPHA 评估基准日资产负债表内及表外各项资产、负债可以被识别，评估人员可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对 ALPHA 资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

3. 市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。理由一：由于我国目前缺乏一个充分发展、活跃的资本市场，可比上市公司或交易案例与评估对象的相似程度较难准确量化和修正，因此市场法评估结果的准确性较难准确考量，而且市场法基于基准日资本市场的时点影响进行估值而未考虑市场周期性波动的影响。理由二：在资本市场和产权交易市场均难以找到足够的与评估对象 ALPHA 相同或相似的可比企业交易案例。

因此，本次评估选用资产基础法进行评估。

## （二）评估方法的介绍

### 1. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的评估方法得出，所选评估方法可能有别于其作为单项资产评估对象时的具体评估方法，应当考虑其对企业价值的贡献。各类资产、负债具体评估方法如下：

#### （1）资产具体评估方法

ALPHA 纳入评估范围的资产包括货币资金、其他应收款、长期股权投资、长期应收款。

1) 货币资金：包括银行存款，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的账面价值确定评估值。

2) 其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

### 3) 长期股权投资

A. 对拥有控制权且被投资单位正常经营的长期股权投资，采用同一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的净资产乘以持股比例确定长期股权投资的评估值。

B. 对非控股公司的长期投资，本次评估按照被投资公司基准日时的股票收盘价乘以持股数量进行评估。

C. 对已经计提减值准备的长期投资，以长期投资的可收回金额作为评估值。我们首先对减值原因进行清查核实，了解减值形成的原因。然后调查评估基准日及以后，被投资项目是否存在转好的可能。比如，已经计提坏账的应收款项能否收回，经济、政治环境是否好转，行业是否出现利好，被投资项目是否有可被执行的财产等，最后确定长期投资的可收回金额。同时，长期投资减值准备评估值为零。

### 4) 长期应收款的评估方法

对评估范围内的长期应收款在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

### (2) 负债具体的评估方法

ALPHA 纳入评估范围的负债为其他应付款。

对评估范围内的负债逐笔进行核实，根据评估目的实现后的 ALPHA 实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

## 八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分四个阶段进行，主要评估过程如下：

### （一）接受委托

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，签订资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；指导被评估单位清查资产、填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

### （二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、勘查、检查、抽查等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

### （三）评定估算阶段

评估人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

根据各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告。

### （四）编制和提交资产评估报告阶段

根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与重庆赐比商务信息咨询有限公司或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向重庆赐比商务信息咨询有限公司提交正式资产评估报告。

## 九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须

建立一些假设以便评估专业人员对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

### （一）一般假设

#### 1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

#### 3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营。

### （二）特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提。

2. 无重大变化假设：是假定国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化。

3. 无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位的待估资产、负债造成重大不利影响。

4. 政策一致假设：是假定被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5. 数据真实假设：被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整。

6. 评估范围仅以赐比及 ALPHA 提供的评估申报表为准，未考虑赐比及 ALPHA 提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

经实施评估程序后，于评估基准日，委估股东全部权益在持续经营等的假设前提下的资产基础法评估结论如下：

总资产账面价值为 237,734.33 万美元，评估价值 1,084,580.22 万美元，评估价值较账面价值评估增值 846,845.89 万美元，增值率为 356.22%；总负债账面价值为 17,695.76 万美元，评估价值 17,695.76 万美元，评估价值无增减值；净资产（股东全部权益）总额账面价值为 220,038.56 万美元，评估价值 1,066,884.46 万美元，评估价值较账面价值评估增值 846,845.89 万美元，增值率为 384.86%。明细详见下表：

### 资产评估结果汇总表

被评估单位名称：ALPHA FRONTIER LIMITED

金额单位：万美元

项目		账面价值	评估价值	增值额	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	17,439.14	17,439.14	-	-
2	非流动资产	220,295.19	1,067,141.08	846,845.89	384.41
3	其中：长期股权投资	212,530.42	1,059,376.32	846,845.89	398.46
4	长期应收款	7,764.76	7,764.76	-	-
5	<b>资产总计</b>	<b>237,734.33</b>	<b>1,084,580.22</b>	<b>846,845.89</b>	<b>356.22</b>
6	流动负债	17,695.76	17,695.76	-	-
7	非流动负债				
8	<b>负债合计</b>	<b>17,695.76</b>	<b>17,695.76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
9	<b>净资产</b>	<b>220,038.56</b>	<b>1,066,884.46</b>	<b>846,845.89</b>	<b>384.86</b>

评估结论详细情况详见资产基础法评估明细表。

### 十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）权属等资料不完整或者存在瑕疵的情形  
无。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据 ALPHA 的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不涉及法律、经济等未决事项。

（三）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估所涉及的长期股权投资单位 LaGuardia Venture Limited，基准日申报价值

442,563,645.00 美元。经核实，仲量联行企业评估及咨询有限公司于 2021 年 4 月出具了《LaGuardia Venture Limited 100%股权估值报告》，其评估范围、价值类型、评估基准日与本资产评估报告一致，因此本次评估对长期股权投资单位 LaGuardia Venture Limited 的评估值引用该估值报告，截止评估基准日 LaGuardia Venture Limited 净资产（股东全部权益）评估值为 480,792,298.17 美元。

#### （四）重大期后事项

根据 ALPHA 的承诺，自评估基准日至评估报告日，不存在其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

（五）评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况  
本次评估没有因资产性能的限制、存放地点的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等，导致非实物资产、负债的清查评估程序受到限制。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

根据 ALPHA 的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不涉及担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无。

（八）本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

（九）本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

#### （十）其他需要披露的事项

1. 纳入评估范围内的长期股权投资单位 Playtika Holding UKII Limited，截止评估基准日 ALPHA 持有 Playtika Holding UKII Limited 100%股权，Playtika Holding UKII Limited 持有 Playtika Holding Corp.(以下简称“PLTK”) 378,000,000 股，由于 PLTK 于 2021 年 1 月 15 日上

市，距评估基准日较近，本次评估参照其上市价格，并考虑适当的折扣进行评估。

2. 纳入评估范围内的长期股权投资单位 KTB INVESTMENT & SECURITIES CO., LTD.，持股数量为 3,009,673 股，本次评估参照 2020 年 12 月 30 日前 20 个交易日 KTB 均价 KRW 3,259 进行评估，由于该公司基准日至报告出具日期间的股价存在大幅度波动，基准日后第一个交易日至评估报告前最后一个交易日的收盘均价为 KRW4,271，提请评估报告使用者应关注该事项对评估结论的影响。

3. 根据 2020 年 6 月 22 日签署的《ALPHA 全体股东协议》，ALPHA 持有的中国民生银行股份有限公司（以下简称“民生银行”）的全部股东权利（包括全部经济利益和股东表决意见），隶属于赐比单一股东。赐比享有处置民生银行投资的全部股东权利及股东权益、收益（包括但不限于任何分红收益、处置收益），并承担民生银行投资的全部义务及风险，对于 ALPHA 因民生银行投资而支出或产生的任何成本、负债，利息、税费及其他相关费用均由赐比承担。同时，其他股东不可撤销地放弃其对民生银行投资的任何权利。

按此股东协议的约定及按委托人的要求，本次评估的评估范围已经剥离了 ALPHA 持有的民生银行 H 股 713,501,653 股（持股比例 1.63%）相关的资产和负债。

4. 2017 年第四季度，ALPHA 公司向 G Four 投资 3,840 万美元，持股比例为 30%。至 2019 年底，由于受政治、法律环境及行业技术的变化影响，G Four 主要投资项目连续两年出现停滞，其应收账款损失率达到 100%。经公司董事会批准同意，对 G Four 全额计提减值准备。本次评估中，我们根据相关资料，对该投资评估为零。

评估报告使用者应关注上述特别事项对评估结论的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能由资产评估委托合同中载明的评估报告使用者使用，且只能用于资产评估委托合同中载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对

象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，未经评估机构审阅相关内容，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(六) 本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章后方可正式使用。

(七) 本评估结论是在以 2020 年 12 月 31 日为评估基准日时，对 ALPHA FRONTIER LIMITED 股东全部权益市场价值的客观公允反映。发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

(八) 根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即从 2020 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，赐比应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

### 十三、资产评估报告日

本评估报告正式提出日期为 2021 年 4 月 12 日，为评估结论形成的日期。

谨此报告！

亚泰兴华（北京）资产评估有限公司



资产评估师：



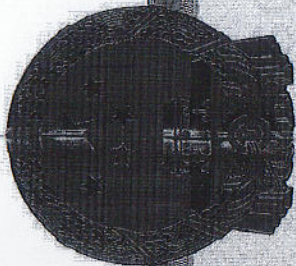
资产评估师：



二〇二一年四月十二日

## 资产评估报告附件

- 附件一：委托人及被评估单位《法人营业执照》、注册证复印件；
- 附件二：委托人和被评估单位的承诺函；
- 附件三：《资产评估师的承诺函》原件；
- 附件四：评估机构《企业法人营业执照》复印件；
- 附件五：评估机构备案文件或者资格证明文件；
- 附件六：签名资产评估专业人员的备案文件或者资格证明文件复印件。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91500108MA60KKA72Q



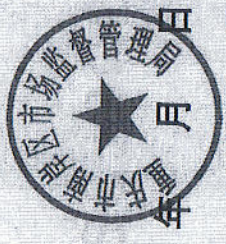
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 重庆赐比商务信息咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 费拥军  
经营范围

注册资本 玖拾肆亿叁仟叁佰柒拾万元整  
成立日期 2019年10月18日  
营业期限 2019年10月18日至永久  
住所

一般项目：商务信息咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

重庆市南岸区南坪镇青龙路36号6幢4层2号（仅限用于行政办公、通讯联络）



登记机关

2020-07-01

OI-312842

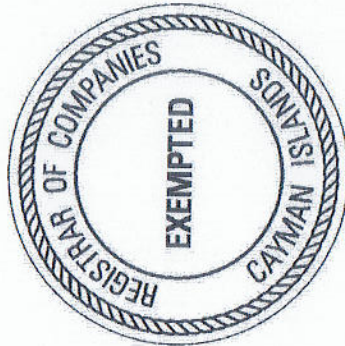
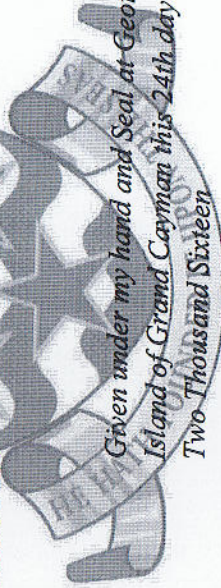
# Certificate Of Incorporation



**I. JOY A. RANKINE** Assistant Registrar of Companies of the Cayman Islands  
**DO HEREBY CERTIFY**, pursuant to the Companies Law CAP. 22, that all requirements of the said Law in respect of registration were complied with by

## **ALPHA FRONTIER LIMITED**

an Exempted Company incorporated in the Cayman Islands with Limited Liability with effect from the 24th day of June Two Thousand Sixteen



A handwritten signature in cursive script, reading "I. Rankine", followed by a horizontal line.

Assistant Registrar of Companies,  
Cayman Islands.

## 委托人承诺函

亚泰兴华（北京）资产评估有限公司：

因重庆赐比商务信息咨询有限公司拟购买股权事宜，重庆赐比商务信息咨询有限公司委托贵公司对该经济行为涉及的 ALPHA FRONTIER LIMITED 的股东全部权益于评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 三、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人法定代表人签章：



重庆赐比商务信息咨询有限公司

(单位公章)



2021 年 4 月 12 日

SP 352104004

## 被评估单位承诺函

亚泰兴华（北京）资产评估有限公司：

因重庆赐比商务信息咨询有限公司拟购买股权事宜，重庆赐比商务信息咨询有限公司委托贵公司对该经济行为涉及的 ALPHA FRONTIER LIMITED 的股东全部权益于评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、本公司所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 三、本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复，不遗漏；
- 五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效，不存在产权瑕疵；
- 六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间无重大期后事项需披露；
- 七、纳入资产评估范围的资产不涉及未决事项、或有事项、担保事项、法律纠纷；
- 八、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 九、本公司所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位法定代表人签字：

ALPHA FRONTIER LIMITED

（单位公章）



## 资产评估师承诺函

重庆赐比商务信息咨询有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟购买股权事宜所涉及的 ALPHA FRONTIER LIMITED 股东全部权益，以 2020 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

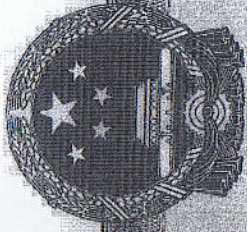
资产评估师：



资产评估师：



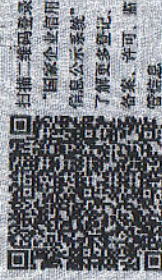
2021 年 4 月 12 日



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码  
91110105MA01PU4YX6



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 亚泰兴华（北京）资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 程国栋

经营范围 资产评估；市场调查；税务代理；企业管理咨询；  
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；  
依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开  
展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类  
项目的经营活动。）

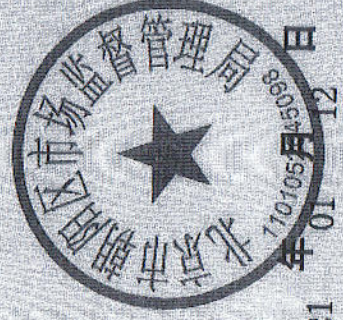
注册资本 100万元

成立日期 2020年01月09日

营业期限 2020年01月09日至 2040年01月08日

住所 北京市朝阳区光华路丙12号1号楼19层2201D

登记机关



2021

110105月12日

# 北京市财政局

京财资评备〔2020〕0040号

## 备案公告

亚泰兴华（北京）资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为亚泰兴华（北京）资产评估有限公司，组织形式为公司形式。

二、亚泰兴华（北京）资产评估有限公司法定代表人为刘军杰。

亚泰兴华（北京）资产评估有限公司备案后应当加入北京资产评估协会，同时接受北京市财政局和北京资产评估协会的监督管理。亚泰兴华（北京）资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 北京市财政局

京财资评备〔2021〕0010号

## 变更备案公告

亚泰兴华（北京）资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、亚泰兴华（北京）资产评估有限公司法定代表人由刘军杰变更为程国栋。

二、亚泰兴华（北京）资产评估有限公司股东由刘军杰（资产评估师证书编号：11000394）、李芹（资产评估师证书编号：41110056），变更为程国栋、刘军杰（资产评估师证书编号：11000394）、李芹（资产评估师证书编号：41110056）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘军杰

性别：男

登记编号：11000394

单位名称：亚泰兴华（北京）资产  
评估有限公司

初次执业登记日期：2001-09-05

年检信息：通过（2020-06-10）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2021-03-10



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李芹

性别：女

登记编号：41110056

单位名称：亚泰兴华（北京）资产  
评估有限公司

初次执业登记日期：2011-08-01

年检信息：通过（2020-06-09）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2021-03-10



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>