

# 资产评估委托合同

甲方：上海妙可蓝多食品科技股份有限公司

乙方：中威正信（北京）资产评估有限公司



# 资产评估委托合同

中威正信评咨字（2020）第114号

甲方：上海妙可蓝多食品科技股份有限公司

住所：上海市浦东新区金桥路 1398 号金台大厦 9 楼

乙方：中威正信（北京）资产评估有限公司

住所：北京市丰台区丰北路 81 号 5 层 3501 室

经甲、乙双方共同协商，达成以下合同：

## 一、估值目的

甲方根据《企业会计准则》的财务核算要求，拟对公司拥有的以公允价值计量的金融工具在年度终了时进行公允价值估值，特委托乙方对涉及的渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）所有者权益于估值基准日的公允价值进行估值。

本次估值目的是为甲方编制财务报告过程中确定金融工具公允价值提供价值参考依据。

## 二、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为公允价值。

根据《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》，公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

## 三、估值对象和估值范围

估值对象：本次委托估值对象为渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）所有者权益。

估值范围：本次委托估值范围以甲方提供的资产清单为准。

## 四、资产评估报告使用人

1. 委托人

上海妙可蓝多食品科技股份有限公司。

2. 其他估值报告使用人

除委托人以外，估值报告使用人还包括为甲方提供审计服务的利安达会计师事务所（特殊普通合伙）。

**五、估值基准日**

本项目资产估值基准日为 2020 年 12 月 31 日。

**六、估值范围的类型和数量**

以委托人和被评估单位提供的截止到 2020 年 12 月 31 日的估值范围清单为准。

**七、估值收费方式及标准**

1. 估值收费方式：现金、支票或转账。乙方收款账户信息如下：

账户名称：中威正信（北京）资产评估有限公司

开户银行：中国农业银行北京市丰台区支行营业室

银行账号：11060101040017637

2. 估值收费办法

经甲乙双方共同友好协商，此次估值收费总额为人民币贰拾万元整（小写：¥200,000 元）；

乙方向甲方提交资产估值报告电子版征求意见稿并经甲方确认后 7 个工作日内，甲方支付乙方此次估值收费总额人民币贰拾万元整（小写：¥200,000 元），乙方收到款项后两日内提交正式资产估值报告 3 份并开具全额评估咨询费增值税专用发票。

3. 本报价为含税价（注：增值税税率为 6%）。

4. 本次估值涉及的差旅食宿费用由甲方承担。

**八、资产估值报告的提交**

1、在甲方履行本合同规定义务、且被估值单位能够及时提供估值所需资料的前提下，乙方应按估值计划完成估值工作，并在委托人提供估值所需的全部资料后 25 个工作日内出具资产估值报告初稿，与甲方交换意见，根据甲方时间要求再出具正式估值

甲方（盖章）：上海妙可蓝多食品科技股份有限公司

代表（签字）：

联系电话：

联系人：

传真：

联系地址：

签字、盖章地点：

E-mail: \_\_\_\_\_ @

签署日期：2020年 月 日



乙方（盖章）：中威正信（北京）资产评估有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：010-52262760

联系人： 马文

联系地址：北京市丰台区丰北路81号5层3501室

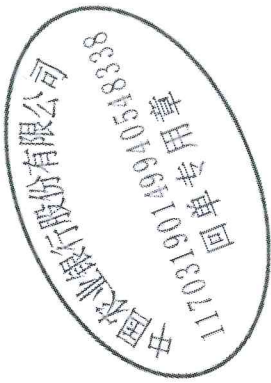
签字、盖章地点：北京市丰台区丰北路81号5层3501室

E-mail: zwzx\_marvin@163.com

签署日期：2020年 月 日







由机打印

中国农业银行回单

回单编号: 11703190149940548338  
付款账号: 11703190149940548338

收款人: 上海多联投资有限公司  
收款账号: 11703190149940548338

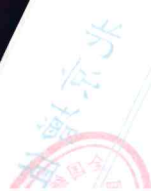
状态: 正常

摘要: 转账存款

金额: 200000.00  
日期: 2021-05-28 11:38:00

小额支付中心

交易日期: 2021-05-28 11:38:00  
交易金额: 200000.00  
交易账号: 11703190149940548338



1800304

中国农业银行  
FAPIS...  
1800304

中国农业银行  
1800304

1100204130  
14876349

北京增信资产评估有限公司  
增值税专用发票

开票日期: 2021年05月07日

此联不作为报销凭证使用

第一联: 记账联 销售方记账凭证

密码区	金额	税率	税额
03477<6>+4-<1575*-0635/5/8>7 ->77>+03-/8</+31995+41+538>+ 17114297+68/7098*74/+6382+68 -714/4540601057903<3*8<8+6/>	94339.62	6%	5660.38

04130  
62  
上海妙可蓝多食品科技股份有限公司  
91370000164102345T  
上海市奉贤区工业路899号8幢 021-50188916  
名称: 光大银行上海金桥支行 76300188000235207  
规格型号

名称	单位	数量	单价	金额	税率	税额
务、服务名称	次	1	94339.62	94339.62	6%	5660.38

合计 (大写) 壹拾万圆整  
¥94339.62  
(小写) ¥100000.00

销售方: (章)  
名称: 中臧正信 (北京) 资产评估有限公司  
纳税人识别号: 91110106726376314T  
地址: 北京市丰台区丰北路81号5层3501室88832882  
开户行及账号: 光大银行丰台支行营业部  
收款人: 赵继平  
复核: 伦颖  
开票人: 丁绍东



上海妙可蓝多食品科技股份有限公司  
拟确定金融资产公允价值涉及  
渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）  
所有者权益公允价值  
资产估值项目  
中威正信评咨字（2021）第 1003 号

中国·北京

BEIJING CHINA

中威正信（北京）资产评估有限公司  
Zhong Wei Zheng Xin (Beijing) Asset Appraisal Co., Ltd.



# 上海妙可蓝多食品科技股份有限公司 拟确定金融资产公允价值涉及 渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙） 所有者权益公允价值 资产估值项目

中威正信评咨字（2021）第 1003 号

## 第一部分 概要

### 一、委托人基本情况

委托人：上海妙可蓝多食品科技股份有限公司（以下简称：妙可蓝多）

#### （一）企业概况

统一社会信用代码：91370000164102345T

注册地址：上海市奉贤区工业路 899 号 8 幢

办公地址：上海市浦东新区金桥路 1398 号金台大厦 9 楼

法定代表人：柴琬

注册资本：40,935.7045 万人民币

股票代码：600882

公司类型：其他股份有限公司(上市)

成立日期：1988 年 11 月 29 日

（二）经营范围：乳制品生产技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，食品流通。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）公司简介：上海妙可蓝多食品科技股份有限公司始创于 1998 年，总部设在有“东方美谷”之称的上海市奉贤区，是一家以奶酪为核心业务的 A 股上市公司于 1995 年 12 月 6 日在上海证券交易所上市（股票代码：600882）。妙可蓝多主要生产奶酪和液态奶两大系列产品，拥有“妙可蓝多”“广泽”“澳醇牧场”等国内知名品牌。公司分别在上海、天津、长春和吉林建有 4 间奶酪和液态奶加工厂，是国内领先的奶酪生产企业。公司聘请了一批资深专家加盟，在上海、天津设立了研发中心，并与来自欧洲、澳洲的奶酪公司展开合作，引进了国际先进的生产设备和技术。为从根本上保证产品品质，公司在吉林省建有万头奶牛生态牧场，奶牛全部为进口自澳洲的荷斯坦奶牛，奶质已达欧盟标准。目前，公司可为餐饮和工业

上海妙可蓝多食品科技股份有限公司拟确定金融资产公允价值  
 涉及渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）所有者权益估值报告 正文  
 客户提供黄油、稀奶油、炼乳、车达和马苏里拉奶酪、奶油芝士、芝士片、芝士酱等产品  
 系列,可直接为消费者提供棒棒奶酪、成长奶酪、三角奶酪、小粒奶酪、新鲜奶酪、慕斯奶  
 酪和辫子奶酪、雪球奶酪等特色产品系列。

## 二、被估值单位基本情况

本次资产估值涉及的被估值单位为渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有  
 限合伙）（以下简称“华美八期”），其具体信息如下：

### （一）基本信息

公司名称	渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	91310000MA1FL20X29
公司类型	有限合伙企业
注册资本	150,000.00 万元
执行事务合伙人	渤海华美瑞拉（上海）股权投资基金管理有限公司
成立日期	2016 年 3 月 28 日
营业期限	2016 年 3 月 28 日至 2031 年 3 月 27 日
企业地址	中国（上海）自由贸易试验区华申路 198 号 1 幢楼五层 F-39 室
经营范围	股权投资，股权投资管理，投资管理，实业投资，投资咨询，管理咨 询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注：截至本估值报告出具日执行事务合伙人已拟变更为盛方股权投资基金管理（云南）  
 有限公司，此次变更尚待办理相关工商登记等变更手续。

### （二）注册资本变更情况

#### 1、2016 年 3 月，合伙企业设立

2016 年 3 月，渤海华美瑞拉与昂驹投资签署了《渤海华美八期（上海）股权投资基金  
 合伙企业（有限合伙）有限合伙协议》（2016 年），出资设立渤海华美八期。根据该  
 合伙协议，渤海华美八期的注册资本为 10,000 万元。渤海华美八期设立时的认缴出资情  
 况如下所示：

合伙人名称	合伙人性质	认缴出资（万元）	认缴出资比例
渤海华美瑞拉（上海） 投资管理有限公司	普通合伙人	500.00	5.00%
昂驹投资咨询（上海） 有限公司	有限合伙人	9,500.00	95.00%
合 计		10,000.00	100.00%

## 2、2018年5月，合伙人变更

2018年5月，上市公司妙可蓝多（曾用名：上海广泽食品科技股份有限公司）与渤海华美瑞拉（上海）股权投资基金管理有限公司（曾用名：渤海华美瑞拉（上海）投资管理有限公司）、吉林省联祥消防信息工程有限公司、中航信托股份有限公司、吉林耀禾经贸有限公司、昂驹投资咨询（上海）有限公司重新签署了《渤海华美八期（上海）基金合伙协议》，对《渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）有限合伙协议》（2016年）进行了修订。根据重新签署的合伙协议，原合伙人昂驹投资咨询（上海）有限公司退伙，原普通合伙人渤海华美瑞拉（上海）股权投资基金管理有限公司由原认缴出资额500万元减少至100万元，其他合伙人均为新入合伙人。该次合伙人变更后，渤海华美八期的注册资本增加至150,000万元。此次变更后，渤海华美八期的认缴出资情况如下所示：

合伙人名称	合伙人性质	认缴出资（万元）	认缴出资比例
渤海华美瑞拉	普通合伙人	100.00	0.07%
联祥消防	普通合伙人	100.00	0.07%
吉林耀禾	劣后级有限合伙人	95,200.00	63.47%
妙可蓝多	中间级有限合伙人	10,000.00	6.67%
中航信托代表中航信托 678号信托计划	优先级有限合伙人	44,600.00	29.73%
合 计		150,000.00	100.00%

## 3、2020年6月，合伙人、注册资本及基金名称拟变更

2020年6月5日，鉴于并购基金普通合伙人兼执行事务合伙人渤海华美瑞拉（上海）股权投资基金管理有限公司（简称“渤海华美”）、有限合伙人中航信托股份有限公司（简称“中航信托”）拟退出并购基金，深圳市普泰投资发展有限公司（简称“深圳普泰”）拟加入并购基金并担任普通合伙人。受新冠疫情等因素影响，上述前次合伙协议未完成全部签署。2021年初，妙可蓝多、渤海华美、中航信托、深圳普泰、并购基金普通合伙人吉林省联祥消防信息工程有限公司（简称“联祥消防”）、并购基金有限合伙人吉林省耀禾经贸有限公司（简称“吉林耀禾”）一致同意，鉴于前次合伙协议中部分文件尚未完成签署，故部分已完成签署的文件应自始无效，相关方就已完成签署的文件签署解除协议。同时，并购基金全体合伙人一致同意，渤海华美瑞拉和中航信托从并购基金退伙，盛方股

权投资基金管理（云南）有限公司（简称“盛方基金”）加入合伙企业成为合伙企业的普通合伙人，同时变更合伙企业名称为“上海祥民股权投资基金合伙企业（有限合伙）”，并由盛方基金担任并购基金的执行事务合伙人及管理人。据此，妙可蓝多拟与联祥消防、吉林耀禾及盛方基金重新签署并购基金合伙协议。截至本报告出具日，此次变更未办理相关工商登记等变更手续。

截至报告出具日，根据上述重签合伙人协议，渤海华美八期认缴及实缴出资实际情况如下所示：

合伙人名称	合伙人性质	认缴出资 (万元)	认缴出资比例	实缴出资 (万元)	实缴出资 比例
盛方基金	普通合伙人/执行事务 合伙人	100.00	0.08%	-	0.00%
联祥消防	普通合伙人	100.00	0.08%	-	0.00%
妙可蓝多	中间级有限合伙人	10,000.00	8.21%	10,000.00	17.30%
吉林耀禾	劣后级有限合伙人	111,645.36	91.63%	47,811.50	82.70%
合计		<b>121,845.36</b>	<b>100.00%</b>	<b>57,811.50</b>	<b>100.00%</b>

### （三）被估值单位近年经营状况

渤海华美八期的主营业务为股权投资及投资管理。截至估值基准日，渤海华美八期持有长春联鑫 99.99% 的股权。渤海华美八期母公司口径的近年财务状况如下表：

#### 华美八期母公司口径近年资产状况

金额单位：人民币万元

序号	项目	2018 年	2019 年	2020 年
1	流动资产	0.92	0.88	1.18
2	非流动资产	80,899.29	80,899.29	49,507.29
	其中：可供出售金融资产	25,899.29	25,899.29	25,899.29
	其他非流动资产	55,000.00	55,000.00	23,608.00
3	资产总计	<b>80,900.21</b>	<b>80,900.17</b>	<b>49,508.47</b>
4	流动负债	15.80	24.91	24.91
5	负债总计	<b>15.80</b>	<b>24.91</b>	<b>24.91</b>
6	净资产	<b>80,884.41</b>	<b>80,875.26</b>	<b>49,483.56</b>

#### 华美八期母公司口径近年经营状况

金额单位：人民币万元

序号	项目	2018 年	2019 年	2020 年
1	营业收入	0.00	0.00	0.00
2	营业成本	0.00	0.00	0.00
3	营业利润	-420.59	-4,140.79	-3,766.55
4	利润总额	-420.59	-4,140.79	-3,766.55
5	净利润	-420.59	-4,140.79	-3,766.55

上述资产估值基准日财务报表由委托人提供。

（四）长期投资情况

渤海华美八期的主营业务为股权投资及投资管理，截至估值基准日，渤海华美八期主要对外进行股权投资(可供出售金融资产科目下) 情况如下所示：

序号	公司名称	注册资本(万元)	持股比例	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	实缴出资时间/方式
1	长春市联鑫投资咨询有限公司	7,100	99.99%	7,099.29	7,099.29	2018-4-25 (货币出资)

1、基本信息

截至估值基准日，长春联鑫基本信息如下：

公司名称	长春市联鑫投资咨询有限公司
统一社会信用代码	91220101MA141MH30K
公司类型	其他有限责任公司
注册资本	7,100.00 万元
法定代表人	董秀兰
成立日期	2017年2月22日
营业期限	长期
注册地址	吉林省长春市高新开发区卓越东街 777 号
主要办公地址	吉林省长春市高新开发区卓越东街 777 号
经营范围	投资咨询，以自有资金对相关项目投资（不得从事理财、非法集资、非法吸储、贷款等业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、资产负债情况

截至估值基准日，长春联鑫资产负债（单体报表口径）情况如下表所示：

单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	0.51
非流动资产	62,100.00
其中：长期股权投资	62,100.00
资产总计	62,100.51
负债合计	55,006.40
净资产	7,094.11

3、对外投资

截至估值基准日，长春联鑫投资的下属企业情况如下：

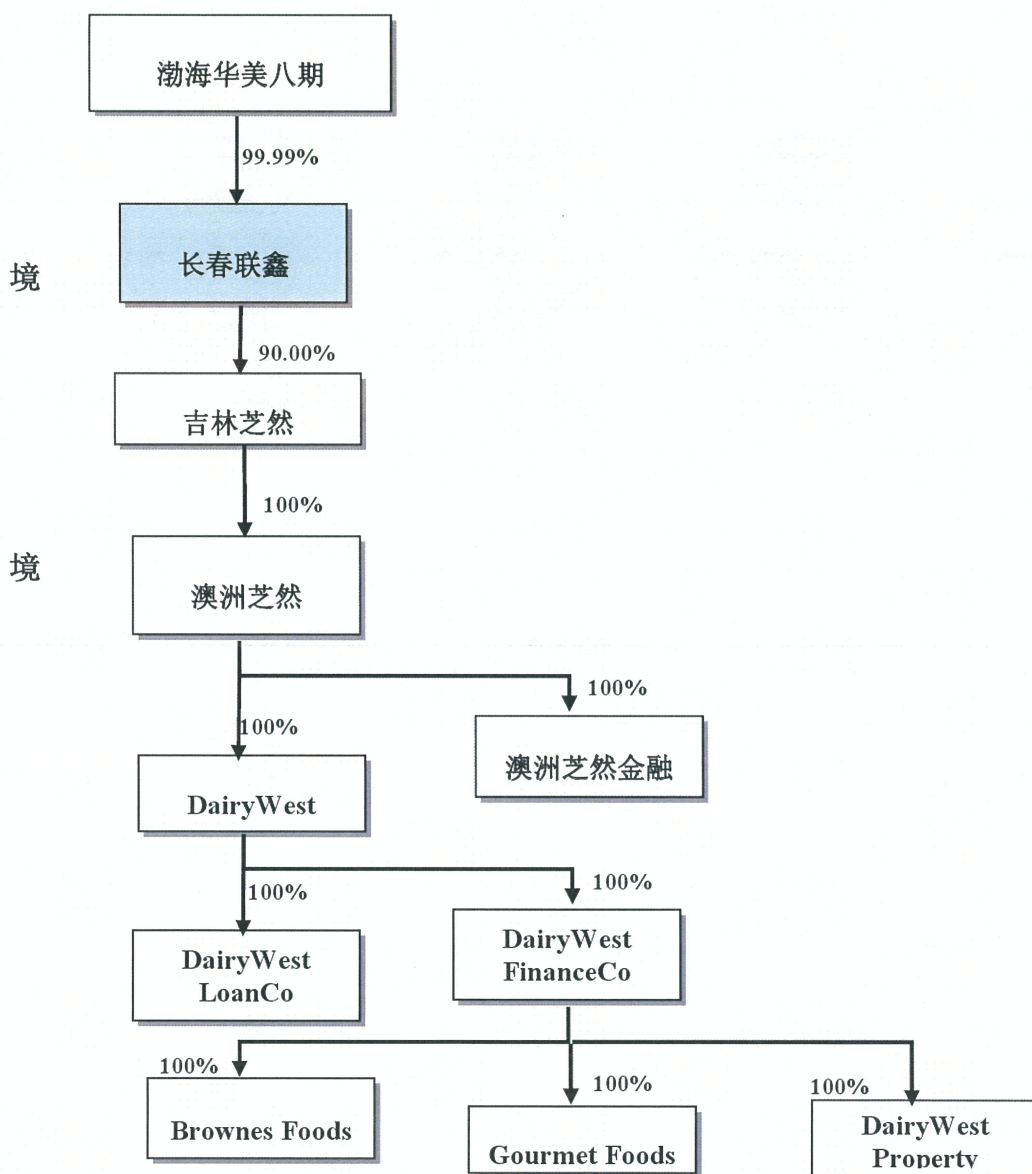
序号	代码	单位名称	简称	级次	持股比例	是否有实体经营业务
1	1-1	吉林芝然乳品科技有限公司	吉林芝然	一级子公司	90%	无
2	1-1-1	Australia Zhiran Co. Pty Ltd	澳洲芝然	二级子公司	100%	无

上海妙可蓝多食品科技股份有限公司拟确定金融资产公允价值  
涉及渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）所有者权益估值报告

正文

序号	代码	单位名称	简称	级次	持股比例	是否有实体经营业务
3	1-1-1-1	DairyWest Group Holdings Pty Limited	DairyWest Group (西部乳业)	三级子公司	100%	无
4	1-1-1-1-1	DairyWest LoanCo Pty Limited	DairyWest LoanCo	四级子公司	100%	无
5	1-1-1-1-2	DairyWest Finance Pty Limited	DairyWest FinanceCo	四级子公司	100%	无
6	1-1-1-1-2-1	Brownes Foods Operations Pty Limited	Brownes	五级子公司	100%	有
7	1-1-1-1-2-2	DairyWest Gourmet Foods Pty Ltd	Gourmet Foods	五级子公司	100%	无
8	1-1-1-1-2-3	Dairywest (Property) Pty Limited	DairyWest Property	五级子公司	100%	无
9	1-1-1-2	Australia Zhiran Finance Co. Pty Ltd	澳洲芝然金融	三级子公司	100%	无

上述投资企业与被投资企业之间持股比例及股权关系图具体如下所示：



截至估值基准日，长春联鑫主要经营业务的下属企业为其间接持有的位于澳大利亚的澳洲芝然公司，其境内子公司吉林芝然主营业务为股权投资及投资管理。澳洲芝然下属子

公司 DairyWest、澳洲芝然金融主营业务均为股权投资及投资管理；澳洲芝然通过下属五级子公司 Brownes Foods 对外开展经营业务，DairyWest Loan Co 为向 Brownes Foods 部分高管完成管理层持股计划（A 类股）提供贷款的主体，DairyWest Finance 为 Brownes Foods 开展日常经营向银行贷款的主要贷款主体，Gourmet Foods 为澳洲芝然的部分相关商标、域名等无形资产的持有主体，DairyWest Property 无实际经营业务。

各级子公司具体情况如下：

#### 1-1 吉林芝然

名称	吉林芝然乳品科技有限公司
统一社会信用代码	91120116MA07C9695U
类型	其他有限责任公司
住所	吉林省长春市高新开发区卓越东街 777 号
法定代表人	董秀兰
注册资本	69,000 万元
成立日期	2016 年 1 月 14 日
营业期限	2016 年 1 月 14 日-2046 年 1 月 13 日
经营范围	乳制品研发；乳制品销售（凭许可证开展经营活动）；自营和代理货物及技术进出口。
股权结构	长春联鑫持有 90%的股权、妙可蓝多持有 10%的股权
经营情况	存续

#### 1-1-1 澳洲芝然

名称	Australia Zhiran Co. Pty Ltd
注册日期	2017年5月23日
注册地	Victoria
注册办公地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
主要经营地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
ACN 编号	619 268 727
股份数	127,930,980 股普通股
股权结构	吉林芝然持股 100%
经营情况	存续

1-1-1-1 DairyWest Group

名称	DairyWest Group Holdings Pty Limited
注册日期	2010年10月14日
注册地	Victoria
注册办公地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
主要经营地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
ACN 编号	146 843 478
股份数	46,091,073 股普通股
股权结构	Australia Zhiran 持股 100%
经营状态	存续

1-1-1-1-1 DairyWest LoanCo

名称	DairyWest Loan Co Pty Limited
注册日期	2010年10月18日
注册地	Victoria
注册办公地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
主要经营地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
ACN 编号	146 893 683
股份数	2股创始人股份
股权结构	DairyWest Group 持股 100%
经营状态	存续

1-1-1-1-2 DairyWest Finance

名称	DairyWest Finance Pty Limited
注册日期	2010年10月14日
注册地点	Victoria
注册办公地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
主要经营地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
ACN 编号	146 848 295
股份数	2股普通股
股权结构	DairyWest Group 持股 100%
经营状态	存续

1-1-1-1-2-1 Brownes Foods

名称	Brownes Foods Operations Pty Limited
注册日期	2010年10月14日
注册地点	Victoria
注册办公地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
主要经营地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
ACN 编号	146 849 881
股份数	2股普通股
股权结构	DairyWest Finance 持股 100%
经营状态	存续

1-1-1-1-2-2 Gourmet Foods

名称	DairyWest Gourmet Foods Pty Ltd
注册日期	2012年7月26日
注册地点	Western Australia
注册办公地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
注册办事处	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
ACN 编号	159 653 844
股份数	1股普通股
股权结构	DairyWest Finance 持股 100%
经营状态	存续

1-1-1-1-2-3 DairyWest Property

名称	DairyWest (Property) Pty Limited
注册日期	2010年10月14日
注册地点	Victoria
注册办公地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
主要经营地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
ACN 编号	146 849 872
股份数	2股普通股
股权结构	DairyWest Finance 持股 100%
经营状态	存续

1-1-1-2 澳洲芝然金融

名称	Australia Zhiran Finance Co. Pty Ltd
注册日期	2017年5月24日
注册地	Victoria
注册办公地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
主要经营地	22 Geddes Street, Balcatta, WA 6021
ACN 编号	619 301 307
股份数	1,000 股普通股
经营情况	存续

4、主要子公司资产负债情况

①吉林芝然

截至估值基准日，吉林芝然子公司资产负债情况如下表所示：

单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	31,409.73
非流动资产	66,364.92
其中： 长期股权投资	66,363.41
固定资产	0.17
递延所得税资产	1.35
<b>资产总计</b>	<b>97,774.66</b>
<b>负债合计</b>	<b>32,131.60</b>
<b>净资产</b>	<b>65,643.05</b>

②澳洲芝然

截至估值基准日，境外澳洲芝然子公司资产负债情况如下表所示：

单位：千澳元 \$'000

项目	账面价值
资产总计	205,370
负债合计	76,822
净资产	128,548

### 三、工作范围

#### 1、资产估值目的

中威正信（北京）资产评估有限公司（以下简称：中威正信评估公司）接受上海妙可蓝多食品科技股份有限公司的委托，对渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）所有者权益于估值基准日的公允价值进行估值，为妙可蓝多确定金融资产公允价值提供参考。

#### 2、资产估值基准日

本次资产估值基准日为 2020 年 12 月 31 日。

#### 3、资产估值对象

本次资产估值对象为渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）所有者权益公允价值。

#### 4、资产估值范围

经与被估值单位管理层讨论，本次涉及所有者权益公允价值估值的资产及负债范围如下：

（华美八期）资产估值范围简表

项 目		账面价值
1	流动资产	1.18
2	非流动资产	49,507.29
3	其中：可供出售金融资产	25,899.29
4	其他非流动资产	23,608.00
5	资产总计	49,508.47
6	流动负债	24.91
7	负债合计	24.91
8	净资产	49,483.56

其中，华美八期可供出售金融资产为其对长春联鑫的股权投资；其他非流动资产为对长春联鑫剩余的 2.3608 亿元无息贷款（2018 年 5 月 30 日向长春联鑫提供的 5.5 亿人民

是由于没有形成有效市场机制造成的。以此差额可来分析股权的缺乏流动性。

估值人员收集了可比公司的上市发行价及历史交易价格，分别计算上市后 30 工作日均价、60 工作日均价、90 工作日均价，经分析后选取均值得出对应的澳新证券市场流动性折扣为 25%。

#### （六）上市公司比较法估算结果

按照以下公式计算 2020 年 12 月 31 日被估值单位的股权价值：

被估值单位股权价值  $P = (EV + \text{现金及等价物} - \text{被估值单位付息债务}) \times (1 - \text{流动性折扣比率})$

$$EV = EV_B / EBITDA_B \times EBITDA$$

2020 年 12 月 31 日澳大利亚对人民币汇率为 5.0163

#### 市场法估值计算结果汇总表

序号	被估值单位	金额（千元澳币）
1	EBITDA	18,361.00
2	$EV_B / EBITDA_B$	14.41
3	EV	264,582.01
4	现金及等价物	14,464.00
5	有息负债	883.00
6	流动性折扣	0.25
7	经营性资产价值	208,622.26
8	股东全部权益价值（取整）	209,000.00
9	股权价值（人民币万元）	104,840.67

#### （七）澳洲芝然股权市场法估值结果

通过前述估值方法和步骤，澳洲芝然股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日所表现的公允价值为 104,840.67 万元。

### 五、资产基础法估值结果

#### 1、吉林芝然资产基础法估值结果

本次资产基础法估值所得出的估值结果为：

#### 吉林芝然资产估值结果汇总表

估值基准日：2020 年 12 月 31 日

单位：人民币万元

项目	账面价值	估值价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	3,1409.73	3,1409.73	0.00	0.00

项目	账面价值	估值价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
2 非流动资产	66,364.92	104,842.19	38,477.26	57.98
3 其中：长期股权投资	66,363.41	104,840.67	30,477.26	57.98
4 固定资产	0.17	0.17	0.00	0.00
5 递延所得税资产	1.35	1.35	0.00	0.00
<b>6 资产合计</b>	<b>97,774.66</b>	<b>136,251.92</b>	<b>38,477.26</b>	<b>39.35</b>
7 流动负债	32,131.60	32,131.60	0.00	0.00
8 非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>9 负债合计</b>	<b>32,131.60</b>	<b>32,131.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>10 净资产（所有者权益）</b>	<b>65,643.05</b>	<b>104,120.32</b>	<b>38,477.26</b>	<b>58.62</b>

## 2、长春联鑫资产基础法估值结果

本次资产基础法估值所得出的估值结果为：

### 长春联鑫资产估值结果汇总表

估值基准日：2020年12月31日

单位：人民币万元

项目	账面价值	估值价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	0.51	0.51	0.00	0.00
2 非流动资产	62,100.00	93,708.29	31,608.29	50.90
3 其中：长期股权投资	62,100.00	93,708.80	31,608.29	50.90
<b>4 资产合计</b>	<b>62,100.51</b>	<b>89,815.28</b>	<b>27,714.71</b>	<b>44.63</b>
5 流动负债	55,006.40	55,006.40	0.00	0.00
6 非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7 负债合计</b>	<b>55,006.40</b>	<b>55,006.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>8 净资产（所有者权益）</b>	<b>7,094.11</b>	<b>38,702.40</b>	<b>31,608.29</b>	<b>445.56</b>

## 3、华美八期资产基础法估值结果

本次资产基础法估值所得出的估值结果为：

### 华美八期资产估值结果汇总表

估值基准日：2020年12月31日

单位：人民币万元

项目	账面价值	估值价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	1.18	1.18	0.00	0.00
2 非流动资产	49,507.29	62,306.53	12,799.24	25.85
3 其中： 可供出售金融资产	25,899.29	38,698.53	12,799.24	49.42
4 其他非流动资产	23,608.00	23,608.00	0.00	0.00
<b>5 资产合计</b>	<b>49,508.47</b>	<b>62,307.71</b>	<b>12,799.24</b>	<b>25.85</b>
6 流动负债	24.91	24.91	0.00	0.00
7 非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00

（七）本次估值未考虑经营性租赁对带息债务的影响。

#### 第四部分 估值结论

渤海华美八期（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）于估值基准日 2020 年 12 月 31 日，采用资产基础法结合市场法得出的公允价值为 62,282.80 万元人民币。

估值专业人员签字：



估值专业人员签字：



中威正信（北京）资产评估有限公司

2021 年 4 月 7 日



# 资产评估委托合同

甲方：赛迪克集团有限公司

乙方：中威正信（北京）资产评估有限公司

---

# 资产评估委托合同

中威正信评估委托合同（2021）第 9-4 号

甲方：赛迪克集团有限公司

法定代表人：

住所：4840 Glickman Ave. #D, Temple City, CA 91780

乙方：中威正信（北京）资产评估有限公司

法定代表人：赵继平

住所：北京市丰台区丰北路 81 号 5 层 3501 室

甲方委托乙方对其提出的资产进行评估。经甲、乙双方共同协商，达成以下合同：

## 一、评估目的

甲方拟注销赛迪克集团有限公司，需进行前置评估服务，特委托乙方对涉及的赛迪克集团有限公司全部资产与负债以 2021 年 9 月 30 日为资产评估基准日的市场价值进行评估，为甲方经济行为提供价值参考依据。

## 二、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象：赛迪克集团有限公司全部资产与负债。

评估范围：赛迪克集团有限公司截止到 2021 年 9 月 30 日经审计后的资产负债表中反映的全部资产和负债，具体以评估申报表为准。

## 四、资产评估报告使用人

### 1. 委托人

---

赛迪克集团有限公司

2. 其他评估报告使用人

除委托人以外无其他评估报告使用人，其他法律、行政法规规定的使用人除外。

**五、评估基准日**

本项目资产评估基准日为 2021 年 9 月 30 日。

**六、评估范围的类型和数量**

以赛迪克集团有限公司截止到 2021 年 9 月 30 日经审计后的资产负债表中反映的全部资产和负债及委托评估的资产、负债申报表为准。

**七、评估收费方式及标准**

1. 评估收费方式：现金、支票或转账。乙方收款账户信息如下：

账户名称：中威正信（北京）资产评估有限公司

开户行：招商银行北京丰台科技园支行

帐 号：110936382210501

交换号：010819456（1945）

行 号：308100005658

2. 评估收费办法

经甲乙双方共同友好协商，此次评估收费总额为人民币玖万捌仟元整（小写：¥98,000 元）；

经甲方确认，上述费用全部由甲方唯一股东北京市华远集团有限公司支付；

在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方支付乙方预付款人民币伍万元整（小写：¥50,000 元）；

乙方经甲方认可出具评估报告纸质正式版后 3 个工作日内，甲方支付乙方人民币肆万捌仟元整（小写：¥48,000 元）。

甲方在收到乙方当期相应金额的增值税发票后，按照上述付款条件向乙方支付评估费。

3. 本报价为含税价。

4. 本次评估涉及的报价明细如下：

项目	报价
企业注销资产评估服务	6 万元
因项目地在美国需安排现场工作	3.8 万元
合计：	9.8 万元

#### 八、资产评估报告的提交

1、在甲方履行本合同规定义务、且被评估单位能够及时提供评估所需资料的前提下，乙方应按评估计划完成评估工作，并资料搜集齐后的 20 个工作日内出具评估报告电子版（因甲方未及时配合提供材料的可顺延时间），与甲方交换意见，根据甲方时间要求再出具正式评估报告；乙方出具的正式报告为 3 份。

2、评估报告提交方式为 快递 或 当面提交。

#### 九、评估报告的使用范围

资产评估报告使用范围包括资产评估报告使用人、用途、评估结论的使用有效期及资产评估报告的摘抄、引用或者披露。

1、资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、委托人应在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

#### 十、各方权利与义务

【盖章页，本页无正文】

甲方（盖章）：赛迪克集团有限公司

代表（签字）：

签署日期：2021年10月11日



乙方（盖章）：中威正信（北京）资产评估有限公司

法定代表人（签字）：李继平

签署日期：2021年 月 日



# 收款凭证

字第 26 号

2021 年 10 月 31 日

行存款

附单据

张

要	贷方总帐科目	明 细 科 目	记帐符号	金 额					
				千	百	十	元	角分	
新源平结	主营业务收入	招行		5	5	0	0	0	0
湖南商通	"	"		1	5	0	0	0	0
华远集团	"	"		5	0	0	0	0	0
合 计				1	2	0	0	0	0

财务主管 记帐 出纳 审核 制单



No 28529677  
1100211130  
28529677

北京增值税专用发票

开票日期 2021年10月19日

211130

此联不作为报销凭证使用

北京增值税专用发票监制章

36162  
北京市华远集团有限公司  
北京 100010 1124571M  
010-68037024  
地址: 北京市西城区南礼士路36号 (华远大厦七层)  
电话: 91110000  
纳税人识别号: 91110106726376314T  
开户行: 民生银行首体支行  
规格型号: 0113014140001489  
单位: 次

第一联: 记账联 销售方记账凭证

密码	区	单	价	额	率	额
0310-8107*				47169.81	6%	2830.19
69*-<636338+1/8>050629-9-2+>						
89<04071<4>83366-2598/3/**3<						
*9*4<-2->601257903>8-+377253						
数量 1	单位	规格型号	名称	金额	税率	税额
				47169.81	6%	2830.19
合计 (大写)				¥47169.81		¥2830.19
合计 (小写)				¥50000.00		

销售方: (章)

名称: 恒万圆整

名称: 中威正信 (北京) 资产评估有限公司  
地址: 北京市丰台区丰北路81号5层3501室 010-88832832  
电话: 91110106726376314T

名称: 北京市丰台区丰台科技园支行 110936382210501  
地址: 北京市丰台区丰台科技园支行  
电话: 91110106726376314T

开票人: 丁绍东  
复核: 伦颖  
收款人: 赵继平

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**SYDIC INC.拟注销清算所涉及的  
SYDIC INC.全部资产及负债价值  
资产评估报告**

中威正信评报字（2021）第 1106 号

第一册 共一册

中威正信（北京）资产评估有限公司

2021年10月29日



# 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020007202100191

资产评估报告名称： SYDIC INC. 拟注销清算所涉及的SYDIC INC. 全部  
资产及负债价值资产评估报告

资产评估报告文号： 中威正信评报字（2021）第1106号

资产评估机构名称： 中威正信（北京）资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 马文（资产评估师）、高聪（资产评估师）

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

# SYDIC INC. 拟注销清算所涉及的 SYDIC INC. 全部资产及负债价值 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2021）第 1106 号

中威正信（北京）资产评估有限公司接受 SYDIC INC.（以下简称：SYDIC 公司）的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对 SYDIC 公司拟实施注销清算行为涉及的公司全部资产及负债在 2021 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、委托人：SYDIC INC.。

二、被评估单位：SYDIC INC.。

三、经济行为：SYDIC 公司拟注销清算，该行为已经其上级投资单位北京市华远集团有限公司董事会决议通过。

四、评估目的：确定 SYDIC 公司的全部资产及负债价值，为 SYDIC 公司拟实施注销清算的经济行为提供价值参考依据。

五、评估对象：本次评估对象为 SYDIC 公司截止 2021 年 09 月 30 日全部资产及负债的价值。

六、评估范围：本次评估范围是 SYDIC 公司截止 2021 年 09 月 30 日经审计后资产负债表中反映的全部资产和负债，即总资产 963.64 万元、总负债 270.87 万元，净资产 692.77 万元。

七、价值类型及其定义：本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

八、评估基准日：2021 年 09 月 30 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

九、评估方法：资产基础法。

十、评估结论：

根据对 SYDIC 公司的基本情况进行分析，本次对 SYDIC 公司全部资产及负债采用资产基础法进行评估得出评估结论如下：

SYDIC 公司资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年09月30日

金额单位：万美元/人民币万元

项目	账面价值		评估价值		增减值	增值率%
	外币金额 (万美元) A	人民币 (万元) B	外币金额 (万美元) C	人民币 (万元) D	E=D-B (万元)	F=E/B× 100%
流动资产	145.73	945.09	145.73	945.09	0.00	0.00
非流动资产	2.86	18.55	3.17	20.56	2.01	10.82
其中：固定资产	2.86	18.55	3.17	20.56	2.01	10.82
<b>资产总计</b>	<b>148.59</b>	<b>963.64</b>	<b>148.90</b>	<b>965.65</b>	<b>2.01</b>	<b>0.21</b>
流动负债	41.77	270.87	41.77	270.87	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>负债合计</b>	<b>41.77</b>	<b>270.87</b>	<b>41.77</b>	<b>270.87</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>净资产(所有者权益)</b>	<b>106.82</b>	<b>692.77</b>	<b>107.13</b>	<b>694.78</b>	<b>2.01</b>	<b>0.29</b>

十一、特别事项说明

(一) 评估程序受到限制的情形：

本次被评估单位为境外的美国公司，受新型冠状病毒全球性严重影响，该不可抗力因素致使评估人员无法前往进行现场勘察工作。本次评估已委托美国当地人员对涉及的实物资产车辆进行了现场拍照取证，并获取了车辆的原始购置合同及有效期内车辆的注册登记文件等。

本次以企业提供的资料为基础进行，以企业提供资料的真实、完整、可靠，且与提供的资产负债实际情况无较大出入，对评估结论不构成重大影响为前提。

(二) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项：

1、本次被评估单位为境外的美国公司，评估结论受评估基准日和评估报告日之间的利率、汇率等变动的的影响，提请报告使用人关注因利率、汇率变动产生的可能对评估结论的影响。

2、本次评估范围内以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，其评估结论受评估基准日和评估报告日之间基金净值变动的的影响，提请评估报告使用人关注基金份额净值变动趋势可能对评估结论的影响。

十二、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为一年，有效期从评估基准日开始计算。即从2021年09月30日至2022年09月29日，该评估结论有效。

十三、评估报告日：本评估项目的报告日为2021年10月29日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并关注特别事项说明。

# SYDIC INC. 拟注销清算所涉及的 SYDIC INC. 全部资产及负债价值 资产评估报告

中威正信评报字（2021）第 1106 号

## SYDIC INC.：

中威正信（北京）资产评估有限公司（以下简称：中威正信评估公司）接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对 SYDIC INC. 拟实施注销清算行为涉及的公司全部资产及负债在 2021 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

#### （一）委托人及被评估单位概况

##### 1、基本信息

公司名称：SYDIC INC.（以下简称：SYDIC 公司）

营业执照注册号码：003528

经营场所：美国加利福尼亚州洛杉矶郡天普市格利克曼大街 4840 号#D（邮编 91780）

法定代表人：任志强

注册资本：96 万美元（合投入资本时折算为人民币 755.407 万元）

企业性质：境外国有全资企业

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：1989 年 08 月 24 日

2、经营范围：吸收外资到中国或其他国家投资，从事与此有关的投资咨询，从事与国内项目有关的海外市场开发，代理母公司在北美和欧洲的业务。

##### 3、历史沿革

SYDIC INC. 成立于 1989 年 08 月 24 日，注册资本 96 万美元（合出资时折算为人民币 755.407 万元）；其中：北京市华远集团有限公司出资 96 万美元，占注册资本总额的 100%。

至评估基准日 SYDIC 公司历次股权变更情况简述如下：

1989 年 01 月，北京市华远集团有限公司前身北京市华远经济建设开发总公司与挪威

斯堪地那维亚公司 (SCANDEV A / S) 协议在美国洛杉矶共同举办合资公司—SYDIC INC.，合资期限五年，合资公司投资总额 20 万美元，投资方各投资 10 万美元，各占总投资的 50%，合资公司于 1989 年 08 月 24 日正式成立。

1991 年 07 月，经持股股东双方协商，挪威公司同意将其持有 SYDIC 公司的股份无偿转让给中方。1995 年 07 月，北京市西城区对外经济贸易委员会申请 SYDIC 公司股权变更为北京市华远集团公司（后为北京市华远集团有限公司）独资，经营期限自五年延长至十五年。并于同年 10 月通过中华人民共和国对外贸易经济合作部（现合并入中华人民共和国商务部）审核批复，12 月份变更为中方独资企业。同时，由于业务发展需要，SYDIC 公司申请增资 86 万美元，增资后注册投资资本 96 万美元。截至评估基准日，SYDIC 公司股权情况如下：

股东名称	出资额 (外币美元)	出资额 (折算人民币)	持股比例
北京市华远集团有限公司	96 万	755.407 万元	100%

被评估单位 SYDIC 公司的母公司为北京市华远集团有限公司，最终实际控制人为北京市西城区国有资产管理委员会。

#### 4、近三年资产、财务状况

根据本次评估目的需要，SYDIC 公司已委托利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对 SYDIC 公司于评估基准日的会计报表进行了专项审计，并出具了“利安达专字【2021】京 A2147 号”审计报告。公司近三年一期的 SYDIC 公司财务状况如下表：

历年资产状况简表

金额单位：人民币万元

项目名称	2018 年末	2019 年末	2020 年末	2021 年 1-9 月
资产总额	1,303.57	1,217.23	1,203.09	963.64
负债总额	861.49	805.76	801.25	270.87
净资产	442.08	411.47	401.85	692.77

历年损益状况简表

金额单位：人民币万元

项目名称	2018 年度	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-9 月
营业总收入	37.91	14.64	14.00	11.04

**SYDIC INC.拟注销清算所涉及的  
SYDIC INC.全部资产及负债价值资产评估报告**

正文

项目名称	2018 年度	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-9 月
营业总成本	76.55	52.04	50.77	45.76
投资收益	45.37	35.09	44.50	9.20
利润总额	6.73	-2.31	-9.92	432.27
净利润	6.73	-2.31	-9.92	293.36
外币财务报表折算差额	7.36	-28.30	-135.39	-137.82
综合收益总额	14.09	-30.61	-145.31	155.54

#### 5、公司经营状况

截至评估基准日，公司除持有投资证券资产外，无其他经营活动。

#### 6、对外投资情况

截至评估基准日，SYDIC 公司无对外的长期投资。

#### 7、税收政策

SYDIC 公司最近期所得税率为 32.84%（其中：联邦税为 21%，加州税率 8.84%，地方税为 3%）。

#### （二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

除委托人以外，无其他评估报告使用人，其他法律、行政法规规定的使用人除外。

本评估报告仅供委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人按照本评估目的使用，法律、法规另有规定的除外，评估人员和评估机构对委托人和其他评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

### 二、评估目的

根据 SYDIC 公司上级单位北京市华远集团有限公司董事会决议，SYDIC 公司拟实施注销清算。

该经济行为已经 SYDIC 公司上级单位北京市华远集团有限公司于 2021 年 08 月 20 日董事会批准。

本次评估目的是通过对 SYDIC 公司的全部资产及负债价值进行评估，为 SYDIC 公司拟实施注销清算的经济行为提供价值参考依据。

### 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象：本次评估对象为 SYDIC 公司的全部资产和负债价值，与本次委托人委托评估对象一致。

（二）评估范围：

本次评估范围是 SYDIC 公司截止 2021 年 09 月 30 日经审计后资产负债表中反映的全部资产和负债，即总资产账面价值为 963.64 万元，总负债账面价值为 270.87 万元，净资产账面价值为 692.77 万元，与本次委托人委托评估对象所涉及评估范围一致。

针对本次评估目的，SYDIC 公司已委托利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对 SYDIC 公司 2021 年 09 月 30 日的会计报表进行了专项审计，并出具了“利安达专字【2021】京 A2147 号”审计报告。本次评估是在审计确认的会计报表的基础上进行的。

依据经评估机构核实后的 SYDIC 公司提供的委估资产清单，其中：流动资产账面值为 945.09 万元；固定资产账面净值为 18.55 万元；流动负债账面值 270.87 万元，具体如下表：

评估范围简表

金额单位：万美元/人民币万元

项目	外币帐面金额（万美元）	帐面价值（万元）
流动资产	145.73	945.09
非流动资产	2.86	18.55
其中：固定资产	2.86	18.55
<b>资产总计</b>	<b>148.59</b>	<b>963.64</b>
流动负债	41.77	270.87
非流动负债	0.00	0.00
<b>负债合计</b>	<b>41.77</b>	<b>270.87</b>
<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>106.82</b>	<b>692.77</b>

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业无申报的表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估是根据利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对 SYDIC 公司出具的“利安达专字【2021】京 A2147 号”审计报告为基础进行的。其中：经审计后的流动资产账面值为 945.09 万元；固定资产账面净值为 18.55 万元；流动负债账面值 270.87 万元。

#### 四、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自

### 十三、评估报告日

本评估项目的报告日为 2021 年 10 月 29 日。

资产评估师：

马文



资产评估师：

高聪



中威正信(北京)资产评估有限公司

