

资产评估师职业责任保险保单

保险单号: ASUZE1038X25QAAAAA2S

副本

请仔细阅读本保险单, 以确保其内容与被保险人的投保要求一致。

本保险单内容主要包括明细表、责任范围、除外责任、赔偿处理、被保险人义务、总则、特别条款等。本保险单还包括投保申请书及其附件, 以及本公司今后以批单方式增加的内容。

鉴于本保险单明细表中列明的被保险人向中国太平洋财产保险股份有限公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分), 并向本公司缴付了本保险单明细表中列明的保险费, 本公司同意按本保险单的规定负责赔偿在本保险单明细表中列明的保险期限内被保险人依法对第三者应承担的经济赔偿责任, 并特立本保险单为凭。

中国太平洋财产保险股份有限公司

苏州市工业园区支公司



签发日期: 2024 年 12 月 31 日

签发地点: 中国·苏州·

明细表

副本

险种: Insurance Type:	资产评估师职业责任保险
保单格式: Policy Wording:	中国太平洋财产保险股份有限公司资产评估师职业责任保险条款
投保人: Applicant:	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司
投保人地址: Applicant Address:	北京市海淀区西直门北大街 32 号院 1 号楼 15 层 1809-1
被保险人: Insured:	<p>1、中瑞国际房地产土地资产评估有限公司</p> <p>2、订立保险合同之前、当时或之后中瑞国际房地产土地资产评估有限公司的分公司</p> <p>3、订立保险合同之前、当时或之后中瑞国际房地产土地资产评估有限公司和分公司的雇员</p>
保险期限: Policy Period:	一年,自 2025 年 1 月 1 日(00:00 00)至 2025 年 12 月 31 日(24:00 00)
追溯日: Retroactive date:	2020 年 1 月 1 日零时

副本

连续承保日: Continuity Date:	2025年1月1日零时
业务范围 : Business Scope:	资产评估;土地评估;房地产评估、咨询;证券评级、证券评估;从事房地 产经纪业务;基建预、决算审计及有关方面的咨询服务;出租办公用 房;建设工程项目管理;地质勘查。
保单限额: Policy Limit:	每次赔偿限额: 人民币 5,000,000 元 累计赔偿限额: 人民币 10,000,000 元
法律费用分项限额: Sub-limit of legal costs:	100%赔偿限额
免赔额: Retention:	人民币 10,000 元或损失金额的 5%, 以高者为准 每一赔偿请求均适用以上所列的免赔额(率), 且以高者为准。
年保费(含税): Annual Premium (including VAT):	人民币 70,000元
地域范围: Territory:	中华人民共和国(不含港, 澳, 台)
司法管辖范围: Jurisdiction:	中华人民共和国(不含港, 澳, 台)

仲裁及争议解决 Arbitration and Dispute Resolution	仲裁规则 中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁 Rules of Arbitration CIETAC
特别约定: Main Terms and Conditions:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 追溯期: 自2020年1月1日零时起 2. 被保险人在保险期间内遭受委托人或其他利害关系人的赔偿请求或被指控存在疏忽或过失, 但被保险人无责任的情况下, 可以启动保单, 进行律师费用的赔付。保险人自向被保险人赔付之日起, 取得在赔偿金额范围内代位追偿的权利, 包括有权以被保险人的名义对有关责任方要求补偿、分摊或追偿。保险人行使代位追偿时, 被保险人应当积极协助, 签署并提供必要的文件和有关情况。 3. 损害赔偿请求指因不当行为或被指控存在不当行为而对被保险人提出的任何: 书面的赔偿要求; 民事诉讼; 仲裁; 调解; 和解; 行政或监管调查。 4. 兹经双方理解并同意, 本保单明细表载明的保险费即为投保人需缴纳的全额保险费, 保险期间届满后不再根据实际收入调整。保险责任开始前, 投保人要求解除保险合同的, 保险人应当全额退还保险费。 5. 投保人应于本保险合同生效之日起30天内缴纳本保险合同所载的保险费。
批单: Endorsements:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 附加重大过失扩展条款 2. 已知风险除外 3. 预付法律费用扩展条款 4. 附加制裁国家限制和除外条款 5. 战争和恐怖主义除外条款
保险人: Insurer:	中国太平洋财产保险股份有限公司苏州市工业园区支公司