



中国人寿财产保险股份有限公司北京市分公司
China Life Property and Casualty Insurance Company Limited

非车险业务批改申请书

保险单号：6615282022110064000075

投保人：北京金开房地产土地资产评估有限公司

被保险人：北京金开房地产土地资产评估有限公司

申请批改事项

兹经被保险人申请，保险人同意自2022年01月01日0时起，对6615282022110064000075号保险单作如下批改：预计收入RMB 7,171,943.40；实际收入RMB 6,352,457.68；实际减少业务收入RMB 819,485.72

实际增加保费=RMB 819,485.72×0.55%

=RMB 4,507.17

单位名称：北京金开房地产土地资产评估有限公司

开户行：华夏银行北京西直门支行

账号：10274000000243838

特此申请，望予以办理。



2023年3月13日

办理批改时需要提供：1、批改申请书 2、保险单正本
3、经办人员身份证复印 4、其他材料

核批意见



资产评估师执业责任保险风险问询及投保单

No.

欢迎您到中国人寿财产保险股份有限公司投保。请您在投保前务必仔细阅读相关保险条款，特别注意责任免除、投保人及被保险人义务、赔偿处理等内容，据实回答保险人就投保事项提出的相关询问，并用蓝色或黑色墨水笔如实填写投保单。投保后相关内容若发生变动，请及时通知保险人。

1. 投保人信息	
投保人名称：北京金开房地产土地资产评估有限公司	联系人和电话：
通讯地址和邮编：北京市西城区西直门北大街甲43号1号楼1-24-1315	
电子邮箱：641311011@qq.com	
2. 被保险人基本信息	
被保险人名称：北京金开房地产土地资产评估有限公司	联系人和电话：
通讯地址和邮编：北京市西城区西直门北大街甲43号1号楼1-24-1315	
电子邮箱：641311011@qq.com	组织机构代码：19228871-4
3. 被保险人机构信息	
机构组织形式及规模	
<input type="checkbox"/> 合伙制 <input type="checkbox"/> 有限责任公司 <input checked="" type="checkbox"/> 设立分支机构的资产评估机构	
机构等级	
<input checked="" type="checkbox"/> AAA级 <input type="checkbox"/> AA级 <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级或无评级	
业务范围	
<input checked="" type="checkbox"/> 专营资产评估机构 <input type="checkbox"/> 兼营其他职业服务的机构	
业务结构	
<input type="checkbox"/> 国有资产评估业务占资产评估业务的比例超过70% <input checked="" type="checkbox"/> 证券、期货相关业务资产评估占资产评估业务的比例超过30%	
被保险人风险管控水平	
<input checked="" type="checkbox"/> 人事管理、财务管理、执业质量控制、业务档案管理等制度是否健全 <input checked="" type="checkbox"/> 工作程序是否规范、完善 <input type="checkbox"/> 是否有违法违规行为 <input checked="" type="checkbox"/> 委托人满意度水平	
评估业务开办时间：1994.10.25	
《资产评估资格证书》编号 47020017	
最近有无兼并、分立或合并的情况或计划，如有请详细说明 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
以前是否有被确认的疏忽记录或被索赔，如有请详细说明 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否知道已经存在潜在的可能被索赔的事件，如有请详细说明 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 业务信息	
财务起始年度：1994年10月25日	

<p>资产评估业务收入</p> <p>a、过去 12 个月：7171943.40 元</p> <p>b、最近 12 个月：6352457.68 元</p> <p>c、预计未来 12 个月：</p>
<p>5.人员信息</p>
<p>事务所合伙人或负责人姓名：王居福 资格证书编号及获得日期：21000345</p> <p>在本所任职时间：2007 年 4 月</p>
<p>资产评估业务负责人姓名：王居福 资格证书编号及获得日期：21000345</p> <p>在本所任职时间：2007 年 4 月</p>
<p>上述两项人员是否因其专业行为被行业主管部门处罚，如有，请详细说明：</p> <p>否</p>
<p>人员构成情况</p> <p>a、资产评估师执业人数（请附名单）：</p> <p>b、3 年以上资产评估工作经验的资产评估师占资产评估师总人数的比例：</p> <p><input type="checkbox"/> √80%以上 <input type="checkbox"/> 60%-80% <input type="checkbox"/> 60%以下</p> <p>c、资产评估机构执业的资产评估师人数占总人数的比例：√≥70% <input type="checkbox"/> 50%-70% <input type="checkbox"/> 50%以下</p>
<p>6.以往损失情况</p> <p>以往 3 年委托人或相关利益方是否提出索赔，如有请具体说明事故经过、损失金额：</p> <p>否</p>
<p>7.主险投保信息</p> <p>累计责任限额 300 万元， 法律费用责任限额 30 万 元</p> <p>每次事故责任限额 150 万 元，每次事故免赔额 10000 或赔偿额的 5%，以高者为准</p> <p>预付保险费 34938.52 元 基本保险费 34938.52 元 保险费率 5.5‰</p>
<p>8.附加险投保信息</p> <p><input type="checkbox"/> 附加账册文件丢失险，赔偿限额 元</p> <p>每次事故免赔额 元</p> <p>预付保险费 元 基本保险费 元 保险费率 %</p> <p><input type="checkbox"/> 首次投保追溯期扩展条款，扩展追溯期 年</p>
<p>9.保险期间： 12 个月，自 2023 年 1 月 1 日零时起，至 2023 年 12 月 31 日二十四时止。</p>
<p>10.追溯期： 60 个月，自 2018 年 1 月 1 日零时起，至 2022 年 12 月 31 日二十四时止。</p>
<p>11. 预付保险费合计（大写）： 叁万 肆仟玖佰叁 拾捌 元伍角贰分 ￥： 34938.52</p>
<p>12. 预付保险费交付日期： 年 月 日</p>
<p>13. 保险合同期满后提供实际业务收入时间：</p>
<p>14. 司法管辖： 中华人民共和国</p>
<p>15. 保险合同争议解决方式选择： <input type="checkbox"/> 提交_____仲裁委员会仲裁； <input type="checkbox"/> 诉讼。</p>
<p>16. 特别约定</p> <p>实际保险费最低不得低于基本保险费，即预付保险费的 70%。</p> <p>1. 2023 年承保范围限于：利润分配表中主营业务收入中的本年累计数</p> <p>2. 本所于 2020 年改名为“北京金开房地产土地资产评估有限公司”，保险责任包含“北京金开资产评估有限公司”</p>

3. 附加:

中国人寿财产保险股份有限公司
注册资产评估师执业责任保险附加“重大过失”责任条款
(注册编号: H00010830922017050965331)

兹经保险合同双方同意, 本附加条款扩展承保在保险期间或保险合同载明的追溯期内, 被保险人在中华人民共和国境内(港澳台地区除外)从事资产评估业务时, 因重大过失行为造成委托人或其他利害关系人的经济损失, 由委托人或其利害关系人在保险期间内首次向被保险人提出损害赔偿请求, 依照中华人民共和国法律(不包括港澳台地区法律)应由被保险人承担的经济赔偿责任。

重大过失行为: 指行为人不但没有遵守法律规范对其较高要求, 甚至连人们都应当注意并能注意的一般标准也未达到的行为。

本附加条款与主条款内容相悖之处, 以本附加条款为准; 未尽之处, 以主条款为准。

投保人声明: 本人所填写的投保单已附《资产评估师执业责任保险条款》, 并且保险人已将保险条款的内容, 尤其是免除保险人责任、投保人及被保险人义务、赔偿处理的条款的内容和法律后果, 向本人进行了明确说明。本人对保险条款已认真阅读并充分理解。上述所填写的内容均属实, 同意以此投保单作为订立保险合同的依据。

投保人(签章)

2023年3月13日

承保性质: 新保 续保 业务员/代理人代码:

全国统一服务电话: 95519 4008695519

业务员/代理人姓名: 赵爱青

网址: www.chinalife-p.com.cn

