

报告書

REPORT

中浩致信资产评估（北京）有限公司
审计报告

鲁泰鼎衡审字【2025】第 3001 号

二〇二五年三月十八日



山东泰鼎衡会计师事务所
Shandong TaiDingHeng Certified Public Accountants Co.Ltd

审计报告

鲁泰鼎衡审字[2025]第 3001 号

中浩致信资产评估（北京）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中浩致信资产评估（北京）有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中浩致信资产评估（北京）有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中浩致信资产评估（北京）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中浩致信资产评估（北京）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中浩致信资产评估（北京）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不



不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中浩致信资产评估（北京）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中浩致信资产评估（北京）有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

山东泰鼎衡会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月十八日



资产负债表

编制单位：中浩致信资产评估（北京）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	64,028.09	59,130.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	1,834,357.17	165,000.00
预付款项	五、（三）	34,967.93	19,267.93
其他应收款	五、（四）	19,800.00	19,800.00
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,953,153.19	263,198.08
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		1,953,153.19	263,198.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：中浩致信资产评估（北京）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（五）	782,233.71	107,671.43
预收款项	五、（六）	328,500.00	150,000.00
应付职工薪酬	五、（七）	16,203.92	
应交税费	五、（八）	4,565.41	4,029.73
其他应付款	五、（九）	860,050.71	553,959.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,991,553.75	815,660.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		1,991,553.75	815,660.22
所有者权益：			
实收资本	五、（十）	161,000.00	161,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、（十一）	-199,400.56	-713,462.14
所有者权益合计		-38,400.56	-552,462.14
负债和所有者权益总计		1,953,153.19	263,198.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：中浩致信资产评估（北京）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
一、营业收入	五、（十二）	1,988,896.21
减：营业成本	五、（十三）	866,880.73
税金及附加	五、（十四）	6,240.68
销售费用		
管理费用	五、（十五）	596,970.33
研发费用		
财务费用	五、（十六）	28.00
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		518,776.47
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		518,776.47
减：所得税费用	五、（十七）	4,714.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		514,061.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		514,061.58
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：中浩致信资产评估（北京）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		639,272.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		162,791.87
经营活动现金流入小计		802,064.67
购买商品、接受劳务支付的现金		206,349.61
支付给职工以及为职工支付的现金		302,100.00
支付的各项税费		5,026.33
支付其他与经营活动有关的现金		283,690.79
经营活动现金流出小计		797,166.73
经营活动产生的现金流量净额		4,897.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		4,897.94
加：期初现金及现金等价物余额		59,130.15
六、期末现金及现金等价物余额		
		64,028.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中浩致信资产评估（北京）有限公司

财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

中浩致信资产评估（北京）有限公司（以下简称“本公司”）于2022年01月07日经北京市朝阳区市场监督管理局登记注册成立，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91110105MA7G6FBE2H），注册资本：人民币300万元；法定代表人：董燕；住所：北京市朝阳区霄云里8号楼1单元12层1501室113。

经营范围：资产评估；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”）的相关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起12个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

（四）现金及现金等价物

在编制现金流量表时，本公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。

本公司将同时具备持有期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转化为已知金额的现金、价值变动风险很小等条件的投资（包括三个月内到期的债券投资，但不包括权益性投资），确定为现金等价物。

（五）应收款项

本公司应收款项包括应收账款和其他应收款等，采用备抵法核算坏账损失。



1. 应收款项坏账准备的确认标准:

资产负债表日，本公司对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明应收款项发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。出现下述情况之一时，表明应收款项存在减值迹象：债务人发生严重的财务困难；债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；其他表明应收款项发生减值的客观证据。

2. 坏账的确认标准:

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项；或债务人逾期未履行其偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回可能性极小的应收款项。

对于确定无法收回的应收款项，在报经董事会批准后作为坏账转销。

3. 坏账准备的计提方法:

(1) 对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额 100 万元以上的应收款项，确定为单项金额重大的应收款项。

(2) 对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，根据信用风险划分为若干组合，根据以前年度与之有类似风险特征应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提的坏账准备。

不同组合的确定依据及计提方法:

组合名称	确认组合的依据	计提方法
无风险组合	根据业务性质，认定无信用风险，主要包括应收政府部门的款项、员工的备用金、保证金及押金等	补计提坏账准备
关联方往来组合	纳入合并范围的关联方组合	补计提坏账准备
账龄组合	包括出上述组合之外的应收账款，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进项信用风险组合分类	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的计提比例:

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)		
1—2 年	5.00	5.00
2—3 年	5.00	5.00
3—4 年	20.00	20.00
4—5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明该债务人资不抵债、濒临破产、债务重组、兼并收购及其他财务状况恶化的情形。
-------------	---



坏账准备的计提方法

单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

4. 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（六）职工薪酬

1. 职工薪酬内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；2) 职工福利费；3) 医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；4) 住房公积金；5) 工会经费和职工教育经费；6) 短期带薪缺勤；7) 短期利润分享计划；8) 其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：1) 在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；2) 在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

2. 职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（七）收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。



公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

（八）重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

2. 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

四、税项

（一）本公司的主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%	
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%	
教育费附加	应缴流转税税额	3%	
地方教育附加	应缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

五、财务报表主要项目注释

以下披露项目除非特别指出，期初指 2023 年 12 月 31 日，期末指 2024 年 12 月 31 日；上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

（一）货币资金

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
货币资金	64,028.09	59,130.15
合 计	64,028.09	59,130.15

（二）应收账款

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	1,834,357.17	165,000.00
合 计	1,834,357.17	165,000.00

（三）预付款项

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预付款项	34,967.93	19,267.93



项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合 计	34,967.93	19,267.93
(四) 其他应收款		
项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	19,800.00	19,800.00
合 计	19,800.00	19,800.00
(五) 应付账款		
项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付账款	782,233.71	107,671.43
合 计	782,233.71	107,671.43
(六) 预收款项		
项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预收款项	328,500.00	150,000.00
合 计	328,500.00	150,000.00
(七) 应付职工薪酬		
项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付职工薪酬	16,203.92	
合 计	16,203.92	
(八) 应交税费		
项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交税费	4,565.41	4,029.73
合 计	4,565.41	4,029.73
(九) 其他应付款		
项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他应付款	860,050.71	553,959.06
合 计	860,050.71	553,959.06
(十) 实收资本		
项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
实收资本	161,000.00	161,000.00
合 计	161,000.00	161,000.00
(十一) 未分配利润		
项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
未分配利润	-199,400.56	-713,462.14
合 计	-199,400.56	-713,462.14



（十二）营业收入

项 目	2024 年度
营业收入	1,988,896.21
合 计	1,988,896.21

（十三）营业成本

项 目	2024 年度
营业成本	866,880.73
合 计	866,880.73

（十四）税金及附加

项 目	2024 年度
税金及附加	6,240.68
合 计	6,240.68

（十五）管理费用

项 目	2024 年度
管理费用	596,970.33
合 计	596,970.33

（十六）财务费用

项 目	2024 年度
财务费用	28.00
合 计	28.00

（十七）所得税费用

项 目	2024 年度
所得税费用	4,714.89
合 计	4,714.89

六、关联方及关联交易

无。

七、资产负债表日后事项

无。

八、其他重要事项

无。

中浩致信资产评估（北京）有限公司

二〇二五年三月十八日





会计师事务所 执业证书

名称：山东泰鼎衡会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：刘艳
 主任会计师：
 经营场所：山东省临沂市兰山区柳青街道南京路与蒙山大道交汇处海坤国际1504



组织形式：普通合伙

执业证书编号：37130023

批准执业文号：鲁财会【2020】1号

批准执业日期：2020年01月06日

证书序号：0013570

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二〇年七月十五日

中华人民共和国财政部制



姓名 刘艳
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1989-02-13
 Date of birth
 工作单位 山东大康联合会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 371302198902133426
 Identity card No.

年度检验合格
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年03月08日

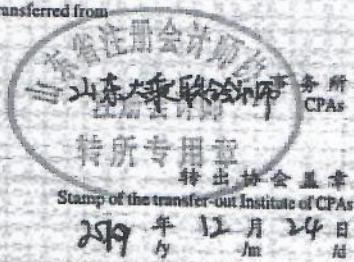


年 月 日

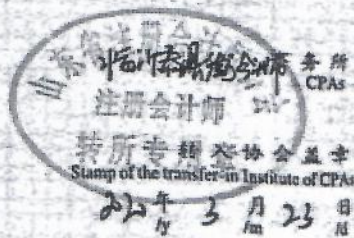


注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

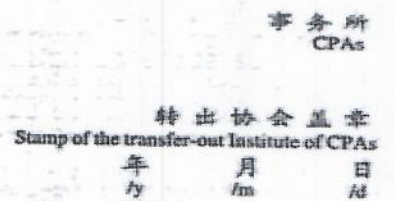


同意调入
 Agree the holder to be transferred to

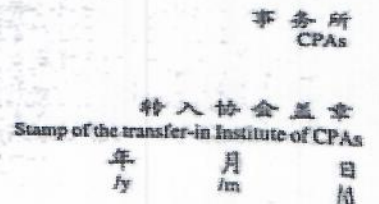


注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

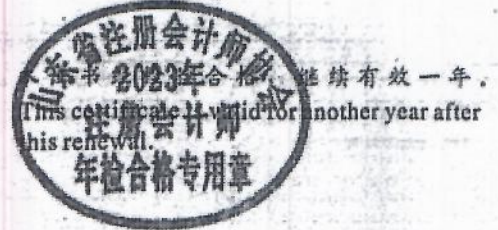


同意调入
 Agree the holder to be transferred to





年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名 孙佰芳
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1985-02-04
Date of birth _____
工作单位 山东大联联合会计师事务所
Working unit _____
身份证号码 371325198502044228
Identity card No. _____

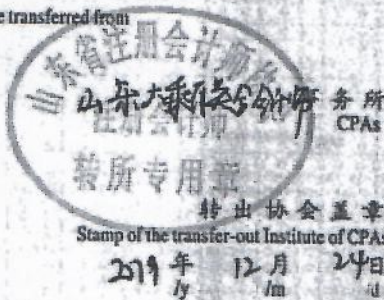
年 月 日
/ /

7



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



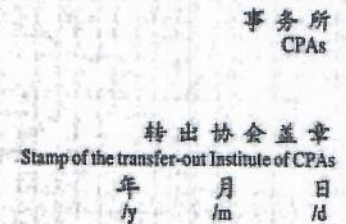
同意调入
Agree the holder to be transferred to



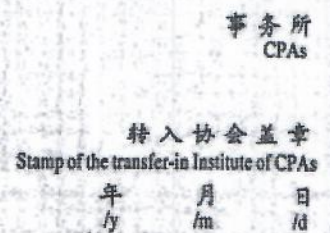
10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



11