

联合中和土地房地产资产评估有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2020年12月31日
流动资产:				
货币资金	五、1	18,848,826.57	17,887,000.10	
交易性金融资产	五、2	851,261.17	1,851,261.17	
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	五、3	12,658,647.06	22,507,735.58	
应收款项融资				
预付款项	五、4	1,147,560.86	728,006.65	
其他应收款	五、5	12,412,737.29	11,718,953.36	
其中: 应收利息				
应收股利				
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	五、6			
流动资产合计		45,919,032.95	54,692,956.86	
非流动资产:				
债权投资				
可供出售金融资产				
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	五、7	467,277.78	469,378.30	
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	五、8		123,497.32	
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	五、9	281,373.01	114,015.46	
递延所得税资产	五、10	80,837.09	80,837.09	
其他非流动资产				
非流动资产合计		829,487.88	787,728.17	
资产总计		46,748,520.83	55,480,685.03	



联合中和土地房地产资产评估有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2020年12月31日
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	五、11	12,149,482.23	11,167,271.87	
预收款项	五、12	1,166,364.00		
合同负债	五、13		6,209,040.68	
应付职工薪酬	五、14	4,211,407.07	3,581,674.74	
应交税费	五、15	360,502.95	1,132,345.02	
其他应付款	五、16	5,606,698.52	10,332,927.56	
其中：应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、17		69,030.58	
其他流动负债	五、18		372,542.44	
流动负债合计		23,494,454.77	32,864,832.89	
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	五、19		53,803.95	
长期应付款	五、20	12,606,516.66	12,486,263.00	
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		12,606,516.66	12,540,066.95	
负债合计		36,100,971.43	45,404,899.84	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	五、21	2,000,000.00	2,000,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	五、22	493,983.92	436,807.50	
外币报表折算差额				
未分配利润	五、23	8,153,565.48	7,638,977.69	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		10,647,549.40	10,075,785.19	
少数股东权益				
所有者权益（或股东权益）合计		10,647,549.40	10,075,785.19	
负债和所有者权益（或股东权益）总计		46,748,520.83	55,480,685.03	



联合中和土地房地产资产评估有限公司

2023年度合并利润表  
(金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		56,167,069.01	60,471,235.15
其中：营业收入	五、24	56,167,069.01	60,471,235.15
二、营业总成本		55,452,116.16	57,985,523.73
其中：营业成本	五、24	40,818,153.17	49,153,487.20
税金及附加	五、25	202,579.54	183,771.90
销售费用	五、26	915,864.00	669,447.40
管理费用	五、27	13,532,832.59	7,888,066.72
研发费用			
财务费用	五、28	-17,313.14	90,750.51
其中：利息费用			-2,445.36
利息收入			67,709.05
加：其他收益	五、29		63,415.12
投资收益（损失以“-”号填列）	五、30	5,971.09	28,833.06
其中：对联营企业和合营企业			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号			
净敞口套期收益（损失以“-”号填			
公允价值变动收益（损失以“-”号	五、31		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、32		548,828.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、33		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		720,923.94	3,126,787.83
加：营业外收入	五、34	64,710.09	113,641.89
减：营业外支出	五、35	38,563.06	1,075,748.71
四、利润总额（亏损以“-”号填列）		747,070.97	2,164,681.01
减：所得税费用	五、36	175,306.76	592,336.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		571,764.21	1,572,344.68
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		571,764.21	1,572,344.68
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润		571,764.21	1,572,344.68
2.少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.其他债权投资信用减值准备			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		571,764.21	1,572,344.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		571,764.21	1,572,344.68
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益			0.79
（二）稀释每股收益			0.79



## 9. 递延所得税资产

### (1) 未经抵消的递延所得税资产

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	323,348.36	80,837.09	323,348.36	80,837.09
合计	323,348.36	80,837.09	323,348.36	80,837.09

## 10. 应付账款

### (1) 应付账款列示

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	9,211,374.69	10,281,004.29
1-2年	2,938,107.54	886,267.58
合计	12,149,482.23	11,167,271.87

## 11. 其他流动负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额		372,542.44
合计		372,542.44

## 12. 长期应付款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
职业风险金	12,606,516.66	12,486,263.00
合计	12,606,516.66	12,486,263.00

## 13. 盈余公积

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
法定盈余公积	436,807.50	57,176.42		493,983.920
合计	436,807.50			493,983.92

## 14. 未分配利润

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
调整前上期末未分配利润	7,638,977.69	6,223,867.48
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		

