

# 北京中然房地产土地资产评估有限公司股东会决议

按照《中华人民共和国公司法》的有关规定，北京中然房地产土地资产评估有限公司股东会于2023年5月10日下午16:30，在北京市北京经济技术开发区科创五街38号院3号楼12层1217室召开了全体会议，股东湖北中地文博科技有限公司（法定代表人曹卫）、刘畅、张敏出席了会议，经表决全票同意，就北京中然房地产土地资产评估有限公司取得资产评估机构备案业务资格（京财评备【2023】0045号）后续管理事宜作出如下决议：

一、公司于2023年5月10日取得资产评估机构备案业务资格（京财评备【2023】0045号），从取得业务资格当天起严格遵守《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》、《中国资产评估协会会员管理办法》等行业法律法规规定，谨慎认真从事资产评估业务、加强机构管理，履行会员单位缴纳会费等各项义务，按照相关规定进行年度会员资格检查、信用评价等。

二、公司严格遵守《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》，按照规定将公司出具的全部资产评估报告和价值类咨询报告向中评协进行备案。

三、根据财政部关于印发《资产评估机构职业风险基金管理办法》的通知（财企[2009]26号）的有关规定计提职业风险基金（按照评估业务收入总和的5%进行计提）。

四、加强公司从业估价师管理，监督规范执业。

全体股东签字：

刘畅 张敏 曹卫



## 北京中然房地产土地资产评估有限公司—2023年度风险基金计提明细

序号	日期	摘要	开票金额	不含税金额	风险基金计提比例	风险基金计提金额	备注
1	20230602	得源资产评估费	23,400.00	23,168.32	5.00%	1,158.42	
3	20230706	得源资产评估费	23,400.00	23,168.32	5.00%	1,158.42	
4	20230707	中财高科资产评估费	30,000.00	29,702.97	5.00%	1,485.15	
6	20231015	王佩玉资产评估费	20,000.00	19,801.98	5.00%	990.10	
7	20231024	王佩玉资产评估费	20,000.00	19,801.98	5.00%	990.10	
8	20231030	青岛博森资产评估费	170,000.00	168,316.83	5.00%	8,415.84	
9	20231030	青岛有沃资产评估费	170,000.00	168,316.83	5.00%	8,415.84	
合计			456,800.00	452,277.23	5.00%	22,613.86	