

转账凭证

2023年12月31日

核算单位: [016]瑞盈京都房地产土地资产评估(北京)有限公司

第0009号 - 0001/0001

摘要	会计科目	借方金额	贷方金额
计提23年职业风险基 2386116.60*0.05)	管理费用/职业风险基金	119,305.83	
计提23年职业风险基 2386116.60*0.05)	专项应付款/职业风险基金		119,305.83
调整科目	其他应付款/职业风险金	156,149.57	
调整科目	专项应付款/职业风险基金		156,149.57
附单据数	张 合计 贰拾柒万伍仟肆佰伍拾伍元肆角零分	275,455.40	275,455.40

财务主管: 记账: 孙维 复核: 孙维 出纳: 制单: 宋志华 经办人:

[畅捷通软件]

瑞盈京都房地产土地资产评估(北京)有限公司

瑞盈京都资字【2022】01号

资产评估机构职业风险基金制度

第一条为规范资产评估机构职业风险基金的管理,完善资产评估机构职业责任保障机制,提高抵御风险能力,制定本办法。

第二条资产评估机构应当按照本办法规定提取、使用职业风险基金。

第三条资产评估机构应当于每一个会计年度终了前,以本年度评估业务收入为基数,按照不低于5%的比例从管理费用中提取职业风险基金,并设立专户核算。

第四条资产评估机构提取的职业风险基金应为用于下列支出:

- (一)因职业责任引起的民事赔偿;
- (二)与民事赔偿相关的律师费、诉讼费等法律费用。

本条第一款支出事项发生后,资产评估机构向相关责任人追偿的部分,应当纳入职业风险基金管理。

第五条资产评估机构持续经营期间,应当保证结余的职业风险基金不低于近5年评估业务收入总和的5%。

资产评估机构因赔付造成职业风险基金余额低于近5年评估业务收入总和5%的,应为本会计年度终了前提取补足职业风险基金。



具有证券、期货相关业务评估资格的资产评估机构，因补提职业风险基金导致净资产不足200万元的，股东或合伙人应肖在三个月内注资补足净资产。

第六条资产评估机构在符合本办法第五条第一款规定的前提下，经股东会或合伙人决议，可将已计提5年以上(不含5年)结存的职业风险基金转作当年可供分配的利润进行分配，同时应肖完善相关内部管理制度。

第七条资产评估机构合并的，合并前各方已提取的职业风险基金应半并入合并后机构。

第八条资产评估机构分立的，已提取的职业风险基金应当按照权利与责任一致的原则，在分立各方之间进行分配，并在分立协议中予以约定。

第九条资产评估机构清算时，职业风险基金余额应为核转清算收益。

第十条资产评估机构可以在机构所在省通过购买职业责任保险的方式，提高抵御职业责任风险的能力。

资产评估机构购买职业责任保险符合本办法规定的，可不再提取购买保险年度的职业风险基金。

第十一条资产评估机构购买职业责任保险的，应当与保险公司签订书面保险合同。保险合同除了符合有关法律规定外，还应为约定以下事项：

(-)投保范围为资产评估机构的评估业务收入；

(二)赔偿范围应当与本办法第四条第一款规定的职业风险基金支出范围一致；

(三)追溯期应为追溯至首次购买保险年度；

(四)累计赔偿限额不得低于已购买保险年度评估业务收入总和的5%。

第十二条资产评估机构职业责任保险的追溯期超过5年，且累计赔偿限额已不低于近5年评估业务收入总和5%的，可不再增加职业责任保险累计赔偿限额，并可将5年以前计提的职业风险基金余额予以分配。

第十三条资产评估机构的分支机构的职业风险基金，由总机构统一提取和使用。

购买职业责任保险的资产评估机构具有分支机构的，投保范围应包括其分支机构的评估业务收入。

第十四条资产评估机构应半按照《财政部关于加强资产评估机构后续管理有关问题的通知》(财企[2008]162号)的规定，将职业责任保险保单复印件、经会计师事务所审计的累计职业风险基金账户信息，随同年度会计报表等资料一并报所在地的省级财政部门、评估协会备案。

具有证券、期货相关业务评估资格的资产评估机构应半按照《财政部证监会关于从事证券期货相关业务的资产评估机构有关管理问题的通知》(财企[2008]81号)的规定，将职业责任保险保单复印件、经会计师事务所审计的累计职

业风险基金账户信息,随同资产评估机构基本情况表等资料一并报财政部、证监会、中国资产评估协会备案。

第十五条 财政部以及省级财政部门对资产评估机构提取、使用、分配职业风险基金以及购买职业责任保险的情况进行监督。

资产评估机构违反本办法规定的,由省级以上财政部门责令限期改正,记入诚信档案,并向社会公告。

第十六条 本办法从公布之日起执行。本办法施行前有关资产评估机构职业风险基金的规定与本办法不符的,以本办法为准。

瑞盈京都房地产土地资产评估(北京)有限公司

二〇二二年四月二十五日



010-61111111