

资产评估机构职业风险基金管理制度



第一条为规范资产评估机构职业风险基金的管理，完善资产评估机构职业责任保障机制，提高抵御风险能力，制定本办法。

第二条资产评估机构应当按照本办法规定提取、使用职业风险基金。

第三条资产评估机构应当于每一个会计年度终了前，以本年度评估业务收入为基数，按照不低于5%的比例从管理费用中提取职业风险基金。

第四条资产评估机构提取的职业风险基金应当用于下列支出：

- (一) 因职业责任引起的民事赔偿；
- (二) 与民事赔偿相关的律师费、诉讼费等法律费用。

本条第一款支出事项发生后，资产评估机构向相关责任人追偿的部分，应当纳入职业风险基金管理。

第五条资产评估机构持续经营期间，应当保证结余的职业风险基金不低于近5年评估业务收入总和的5%。

资产评估机构因赔造成职业风险基金余额低于近5年评估业务收入总和5%的，应当于本会计年度终了前提取补足职业风险基金。

具有证券、期货相关业务评估资格的资产评估机构，因补提职业风险基金导致净资产不足200万元的，股东或合伙人应

第六条资产评估机构在符合本办法第五条第一款规定的前

提下，经股东会或合伙人决议，可将已计提5年以上（不含5年）结存的职业风险基金转作当年可供分配的利润进入创力文档同时应当完善相关内部管理制度。

第七条资产评估机构合并的，合并前各方已提取的职业风险基金应当并入合并后机构。

第八条资产评估机构分立的，已提取的职业风险基金应当按照权利与责任一致的原则，在分立各方之间进行分配，并在分立协议中予以约定。

第九条资产评估机构清算时，职业风险基金余额应当核转清算收益。

第十条资产评估机构可以在机构所在省通过购买职业责任保险的方式，提高抵御职业责任风险的能力。

资产评估机构购买职业责任保险符合本办法规定的，可不再提取购买保险年度的职业风险基金。

第十一条资产评估机构购买职业责任保险的，应当与保险公司签订书面保险合同。保险合同除了符合有关法律规定外，还应当约定以下事项：

- （一）投保范围为资产评估机构的评估业务收入；
- （二）赔偿范围应当与本办法第四条第一款规定的职业风险基金支出范围一致；

（一）投保范围为资产评估机构的评估业务收入；（二）赔偿范围应当与本办法第四条第一款规定的职业风险基金支出范围一致；

(三) 追溯期应当追溯至首次购买保险年度；(四) 累计赔偿限额不得低于已购买保险年度评估业务收入总和的 5%。

第十二条资产评估机构职业责任保险的追溯期超过 5 年，且累计赔偿限额已不低于近 5 年评估业务收入总和 5% 的，可不再增加职业责任保险累计赔偿限额，并可将 5 年以前计提的职业风险基金余额予以分配。

第十三条资产评估机构分支机构的职业风险基金，由总机构统一提取和使用。

具有分支机构的资产评估机构购买职业责任保险的，投保范围应包括其分支机构的评估业务收入。

第十四条资产评估机构应当按照《财政部关于加强资产评估机构后续管理有关问题的通知》(财企 [2008]62 号) 的规定，将职业责任保险保单复印件、经会计师事务所审计的累计职业风险基金账户信息，随同年度会计报表等资料一并报所在地的省级财政部门、评估协会备案。具有证券、期货相关业务评估资格的资产评估机构应当按照《财政部证监会关于从事证券期货相关业务的资产评估机构有关管理问题的通知》(财企 [2008]81 号) 的规定，将职业责任保险保单复印件、经会计师事务所审计的累计职业风险基金账户信息，随同资产评估机构基本情况表等资料一并报财政部、证监会、中国资产评估协会备案。

第十五条财政部以及省级财政部门对资产评估机构提取、使用、分配职业风险基金以及购买职业责任保险的情况进行监督。

资产评估机构违反本办法规定的，由省级以上财政部门责令限期改正，
记入诚信档案，并向社会公告。

第十六条本办法自 2023 年 2 月 24 日起施行。本办法施行



北京中众利安房地产土地资产评估有限公司

2023 年 1 月 1 日