

资产评估委托合同

LETTER OF ENGAGEMENT

中通诚资产评估有限公司

CHINA TONGCHENG ASSETS APPRAISAL CO., LTD.



中通诚资产评估有限公司
资产评估委托合同

中通合同字（2023）第12113号

本资产评估委托合同由下列各方达成并订立：

委托人一： 中远海运能源运输股份有限公司
注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区业盛路188号A-1015室
联系人： 黄家彬
联系方式： 021-65966907

委托人二： 中远海运投资控股有限公司
注册地址： 香港皇后大道中183号中远大厦51楼
联系人： 陈梦茜
联系方式： 852-22807820

受托人： 中通诚资产评估有限公司
注册地址： 北京市朝阳区胜古北里27号楼一层
联系人： 金大鹏
联系方式： 010-64423015

鉴于：

本委托合同确认中远海运能源运输股份有限公司、中远海运投资控股有限公司（以下简称委托人）共同委托中通诚资产评估有限公司（简称受托人）就其所委托的资产进行评估，并将有关事项约定如下：

一、评估基本事项

（一）评估目的

因中远海运能源运输股份有限公司拟回收其下属中海发展（香港）航运有限公司 0.005%股权事宜，中远海运能源运输股份有限公司、中远海运投资控股有限公司委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及中海发展（香港）航运有限公司股东全部权益进行评估，为其提供价值参考依据。

（二）评估对象和评估范围

评估对象为中海发展（香港）航运有限公司股东全部权益。

评估范围为中海发展（香港）航运有限公司申报并经专业机构审计后的评估基准日全部资产和负债。

（三）评估基准日

2022年12月31日

（四）评估报告使用范围

本资产评估报告使用范围，包括

1. 资产评估报告使用人

（1）委托人，即：中远海运能源运输股份有限公司、中远海运投资控股有限公司。

（2）委托人以外的其他使用人： 无

本报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

2. 资产评估报告用途：中远海运能源运输股份有限公司拟回收其下属中海发展（香港）航运有限公司 0.005%股权事宜，中远海运

能源运输股份有限公司、中远海运投资控股有限公司委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及中海发展（香港）航运有限公司股东全部权益进行评估，为其提供价值参考依据。

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 评估结论的使用有效期：自 2022 年 12 月 31 日至 2023 年 12 月 30 日止。

4. 资产评估报告的摘抄、引用或者披露：

未经委托人书面许可，资产评估机构、资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

未征得中通诚资产评估有限公司书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

二、双方的权利和义务

(一) 受托人的权利和义务

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

2. 受托人对委托人及其他相关当事人提供的评估资料负有保密责任。未经资料提供者同意，受托人不得将该资料提供给任何第三方。

3. 受托人委派具有丰富经验的资产评估师承办该项业务,以确保工作进度和质量;委托人有权对受托人、资产评估专业人员可能涉及与委托人有利害关系的人提出回避。

4. 根据委托人经济行为工作时间表的要求,受托人需要按双方约定期限,自合同生效并委托人提供受托人评估所需所有资料后二十个工作日内提交评估报告初稿,在委托人确认评估初稿后5天内提交6份评估报告,报告书以邮寄方式提交约定的报告使用人。

5. 受托人报告提交期限受委托人、其他相关当事人提供的工作条件和配合、资料提供等事项的制约,同时还受作为资产评估报告出具前提的其他中介机构报告出具时间,以及资产评估程序、评估工作量、工作难度等因素的影响。若上述事项无法满足资产评估要求,则报告出具期限需要相应顺延。

6. 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的,资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

(二)委托人的权利和义务

1. 委托人对评估工作的进展具有充分知情权和建议权;在资产评估过程中,有根据工作进度和成效提出更换或调整资产评估团队成员的权利。

2. 委托人应当为资产评估机构、资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助(包括但不限于协助相关当事人如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关

资料); 委托人应当根据资产评估业务需要, 负责资产评估机构、资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

3. 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性, 恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任; 委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料(包括但不限于开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料) 的真实性、完整性、合法性进行确认, 确认方式包括签名、盖章或者法律允许的其他方式。如委托人或其他相关当事人对委托评估的资产不具有法律权属或法律权属不清、存在瑕疵, 委托人和其他相关当事人应向受托人提供相应承诺函或说明函予以充分说明。

4. 作为资产评估程序的一部分, 委托人及其他相关当事人应提供一份资产评估的委托承诺书, 对有关资产、负债、权益方面的资产评估要求作出必要的说明。

三、资产评估服务费金额及支付方式

(一) 本项资产评估服务费不含税价格为(人民币) 壹拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角 (¥175,471.70), 增值税税率 6%, 增值税税额(人民币) 壹万零伍佰贰拾捌元叁角 (¥10,528.30), 价税合计(人民币) 壹拾捌万陆仟元整 (¥186,000.00), 其中包含受托人开展资产评估业务所需的差旅费。受托人依法应承担的纳税义务由其自行承担。除本合同规定约定的费用外, 委托人无需支付受托人其他费用或款项。

(二) 本项资产评估服务费委托人一、委托人二各承担百分之伍拾

(50%), 各为(人民币)9.30万元整(人民币大写:玖万叁仟元整), 在本委托合同双方签章后的5个工作日内, 委托人应将上述各自承担评估服务费的50%(人民币肆万陆仟伍佰元整)汇入受托人书面指定帐户; 委托人完成该项目的评估备案后的5个工作日内, 将上述各自承担评估服务费的其余50%(人民币肆万陆仟伍佰元整)汇入受托人书面指定帐户。

公司全称: 中通诚资产评估有限公司
开户银行: 招商银行北京分行北三环支行
银行账号: 862281221810001

(三) 因非受托方责任而提前终止资产评估业务或解除资产评估委托合同, 且受托方已向委托方提交评估报告初稿的, 委托人应当按照上述评估服务费总额的百分之捌拾(80%)支付相应的评估服务费。

四、资产评估委托合同的变更

资产评估委托合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确, 或者在合同履行中约定内容发生变化的, 资产评估机构可以要求与委托人订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同, 或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

五、违约责任和争议解决

(一) 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限, 受托人无法履行资产评估委托合同, 受托人可以单方解除资产评估委托合同, 由委托人按照已经开展资产评估业务的时间、进度, 或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

(二) 签约各方因不可抗力无法履行本业务资产评估委托合同

的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

(三)委托人与受托人在本资产评估委托合同履行过程中产生争议的应由双方友好协商解决，如不能协商一致，提交委托人所在地仲裁机构。

六、非特殊关联企业条款

受托人知晓委托人关于禁止与“特殊关联企业”进行业务往来的相关规定，并确认不属于委托人认定范围内的“特殊关联企业”。在与委托人开展业务期间，受托人有义务保证不变更为委托人所认定的“特殊关联企业”。如发生有可能导致受托人变更为“特殊关联企业”的情况，受托人将及时书面告知委托人相关部门，并遵守委托人的最终认定和采取的措施。

七、反商业贿赂条款

委托人、受托人均反对贿赂、行贿及其它不正当交易行为。受托人承诺，不向委托人提供赠送礼品、现金、餐饮等任何形式的利益。若受托人被发现以任何形式的商业贿赂及其它不正当方式取悦委托人工作人员，以获取不正当利益的，委托人有权立即终止本合同，并向有关执法部门举报。如有委托人工作人员要求受托人给付任何形式的商业贿赂，受托人有义务向委托人书面检举，并提供相关证据。对受托人的检举，委托人将给予保密，并按照国家有关规定对相关人员进行严肃处理，直至送交司法机构。受托人检举信寄至以下地点：中远海运能源运输股份有限公司监审部。

八、附则

本约定书一式肆份，经各方法定代表人或授权代表签字、各方盖章后生效，委托人一执贰份，委托人二、受托人各执一份。其他未尽事宜，由各方协商解决。

(以下无正文，为签字盖章页)

(本页无正文，为签字盖章页)

委托人一：中远海运能源运输股份有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字：



委托人二：中远海运投资控股有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字：



受托人：中通诚资产评估有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字：



订立日期：2023年6月9日

订立地点：北京





校验码 74762 78459 29039 98999

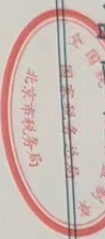
189
011002100104

北京增值税普通发票

No 58348556

开票日期: 2023年07月11日

011002100104
58348556



名称: 中远海运投资控股有限公司	纳税人识别号: 91110105100014442W	地址、电话: 北京市朝阳区胜古北里27号楼1层 010-64410226	开户行及账号: 招行北三环支行862281221810001
名称: 中远海运投资控股有限公司	纳税人识别号: 91110105100014442W	地址、电话: 北京市朝阳区胜古北里27号楼1层 010-64410226	开户行及账号: 招行北三环支行862281221810001

第一联: 记账联 销售方记账凭证

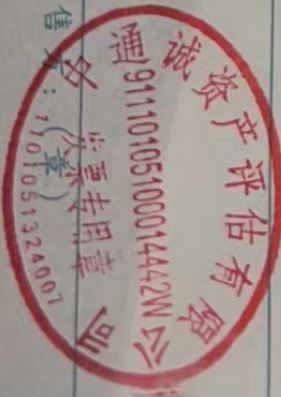
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*现代服务*评估费			1	43867.924528	43867.92	6%	2632.08	
合计					¥43867.92		¥2632.08	
价税合计(大写)					肆万陆仟伍佰圆整			
价税合计(小写)					¥46500.00			

名称: 中通诚资产评估有限公司
 纳税人识别号: 91110105100014442W
 地址、电话: 北京市朝阳区胜古北里27号楼1层 010-64410226
 开户行及账号: 招行北三环支行862281221810001

收款人: 刘东喆

复核: 刘燕

开票人: 周青野



[2019] 338号 北京增值税专用发票



011002100104

北京增值税普通发票

No 58348573

开票日期: 2023年09月12日

校验码 68503 43609 29957 25832



王志强

011002100104
58348573

名称: 中远海运投资控股有限公司	纳税人识别号: 91110105100014442W	地址、电话: 北京市朝阳区胜古北里27号楼1层 010-64410226	开户行及账号: 招行北三环支行862281221810001				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*现代服务*评估费	肆万陆仟伍佰圆整		1	43867.924528	43867.92	6%	2632.08
合计					¥43867.92		¥2632.08
价税合计(大写)					(小写) ¥46500.00		

名称: 中通诚资产评估有限公司
 纳税人识别号: 91110105100014442W
 地址、电话: 北京市朝阳区胜古北里27号楼1层 010-64410226
 开户行及账号: 招行北三环支行862281221810001

收款人: 刘东岳

复核: 刘燕

开票人: 周青野



第一联: 记账联销售方记账凭证

北京增值税专用发票(2019)338号